

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000330 от 25.05.2021

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Межевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 85; Строение: оф.18
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)975-35-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: am-163@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкпарус.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Либуркин
	1.5.2	Имя: Данил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Дельта-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316120680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316120680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076316003345
	2.1.3	Дата регистрации: 06.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Розенцвайг
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шойлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-371-040 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631104302571
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аветисян
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-655-007 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631900874344
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Либуркин
	3.3.2	Имя: Данил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-868-774 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631504687478
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Розенцвайг
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шойлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-371-040 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631104302571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Принадлежит 33,33% долей в уставном капитале Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аветисян
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-655-007 50

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631900874344
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: принадлежит 33,34% долей в уставном капитале Застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Либуркин
	3.4.2	Имя: Данил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-868-774 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631504687478
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Принадлежит 33,33% долей в уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Менеджмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316132710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086316004092
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0370.02-2012-6316120680-С-029
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.03.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 806 848,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 782,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: ЦЕНТР
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316170433
	7.2	Дата договора поручительства: 30.11.2017
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Бизнес-Парк Самара
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316230837
	7.2	Дата договора поручительства: 30.11.2017
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пересечение Мусоргского и Кузбасской
	9.2.10	Дом: Б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46 677,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 934,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 666,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 601,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственное предприятие «Геотехнопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312033027
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Оберон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6311084389
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0182-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0247-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-1221-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1388-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004723-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-033337-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс премиум класса «ПАРУС»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Самарастройконтроль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312177822
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-211-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0612001:230
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Около Жилого дома расположен Детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Около Жилого дома расположен Спортивный комплекс тип 5
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Около жилого дома расположены вазоны - 25шт. цветочница каменная - 7 шт. песочница - 1шт. карусель шестиместная с каркасом - 1 шт. орбита с каркасом - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на въезде на территорию Жилого дома, 5 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 950,0 кв.м. Посадка деревьев: ель -3 шт, рябина -2 шт, посадка кустарников: сирень -22 шт., спирея, зверобой, кизильник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Администрацией г.о. Самара Муниципальное предприятие г.о. Самара «Самарагорсвет» исх.№1ПТО от 11.01.2017г. Срок действия – 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 550 520,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 596 320,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 867 877,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневолжская газовая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т1-33/11788-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 127 096,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 965 320,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 407
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 216
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 198
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.01	2	32.30	2.78
2	Квартира	2	1	74	2	30.60	2.78
3	Квартира	2	1	66.3	2	31.60	2.78
4	Квартира	2	1	48.3	1	14.30	2.78
5	Квартира	2	1	47.9	1	14.20	2.78
6	Квартира	2	1	47.7	1	14.20	2.78
7	Квартира	2	1	47.2	1	14.20	2.78
8	Квартира	2	1	55.4	1	14.00	2.78
9	Квартира	2	1	99.1	3	50.10	2.78
10	Квартира	3	1	70.9	2	32.30	2.78
11	Квартира	3	1	73.9	2	30.60	2.78
12	Квартира	3	1	66	2	31.60	2.78

13	Квартира	3	1	48	1	14.30	2.78
14	Квартира	3	1	47.6	3	14.20	2.78
15	Квартира	3	1	47.5	1	14.20	2.78
16	Квартира	3	1	47.1	1	14.20	2.78
17	Квартира	3	1	55.2	1	14.00	2.78
18	Квартира	3	1	98.9	3	50.10	2.78
19	Квартира	4	1	70.9	2	32.30	2.78
20	Квартира	4	1	73.9	2	30.60	2.78
21	Квартира	4	1	66	2	31.60	2.78
22	Квартира	4	1	48	1	14.30	2.78
23	Квартира	4	1	47.6	1	14.20	2.78
24	Квартира	4	1	47.5	1	14.20	2.78
25	Квартира	4	1	47.1	1	14.20	2.78
26	Квартира	4	1	55.2	1	14.00	2.78
27	Квартира	4	1	98.9	3	50.10	2.78
28	Квартира	5	1	70.9	2	32.30	2.78
29	Квартира	5	1	73.9	2	30.60	2.78
30	Квартира	5	1	66	2	31.60	2.78
31	Квартира	5	1	48	1	14.30	2.78
32	Квартира	5	1	47.6	1	14.20	2.78
33	Квартира	5	1	47.5	1	14.20	2.78
34	Квартира	5	1	47.1	1	14.20	2.78
35	Квартира	5	1	55.2	1	14.00	2.78
36	Квартира	5	1	98.9	3	50.10	2.78
37	Квартира	6	1	70.9	2	32.30	2.78
38	Квартира	6	1	73.9	2	30.60	2.78
39	Квартира	6	1	66	2	31.60	2.78
40	Квартира	6	1	48	1	14.30	2.78
41	Квартира	6	1	47.6	1	14.20	2.78
42	Квартира	6	1	47.5	1	14.20	2.78
43	Квартира	6	1	47.1	1	14.20	2.78
44	Квартира	6	1	55.2	1	14.00	2.78
45	Квартира	6	1	98.9	3	50.10	2.78
46	Квартира	7	1	70.9	2	32.30	2.78
47	Квартира	7	1	73.9	2	30.60	2.78
48	Квартира	7	1	66	2	31.60	2.78
49	Квартира	7	1	48	1	14.30	2.78
50	Квартира	7	1	47.6	1	14.20	2.78
51	Квартира	7	1	47.5	1	14.20	2.78
52	Квартира	7	1	47.1	1	14.20	2.78
53	Квартира	7	1	55.2	1	14.00	2.78
54	Квартира	7	1	98.9	3	50.10	2.78
55	Квартира	8	1	70.9	2	32.30	2.78

56	Квартира	8	1	73.9	2	30.60	2.78
57	Квартира	8	1	66	2	31.60	2.78
58	Квартира	8	1	48	1	14.30	2.78
59	Квартира	8	1	47.6	1	14.20	2.78
60	Квартира	8	1	47.5	1	14.20	2.78
61	Квартира	8	1	47.1	1	14.20	2.78
62	Квартира	8	1	55.2	1	14.00	2.78
63	Квартира	8	1	98.9	3	50.10	2.78
64	Квартира	9	1	70.9	2	32.30	2.78
65	Квартира	9	1	73.9	2	30.60	2.78
66	Квартира	9	1	66	2	31.60	2.78
67	Квартира	9	1	48	1	14.30	2.78
68	Квартира	9	1	47.6	1	14.20	2.78
69	Квартира	9	1	47.5	1	14.20	2.78
70	Квартира	9	1	47.1	1	14.20	2.78
71	Квартира	9	1	55.2	1	14.00	2.78
72	Квартира	9	1	98.9	3	50.10	2.78
73	Квартира	10	1	70.9	2	32.30	2.78
74	Квартира	10	1	73.9	2	30.60	2.78
75	Квартира	10	1	66	2	31.60	2.78
76	Квартира	10	1	48	1	14.30	2.78
77	Квартира	10	1	47.6	1	14.20	2.78
78	Квартира	10	1	47.5	1	14.20	2.78
79	Квартира	10	1	47.1	1	14.20	2.78
80	Квартира	10	1	55.2	1	14.00	2.78
81	Квартира	10	1	98.9	3	50.10	2.78
82	Квартира	11	1	70.9	2	32.30	2.78
83	Квартира	11	1	73.9	2	30.60	2.78
84	Квартира	11	1	66	2	31.60	2.78
85	Квартира	11	1	48	1	14.30	2.78
86	Квартира	11	1	47.6	1	14.20	2.78
87	Квартира	11	1	47.5	1	14.20	2.78
88	Квартира	11	1	47.1	1	14.20	2.78
89	Квартира	11	1	55.2	1	14.00	2.78
90	Квартира	11	1	98.9	3	50.10	2.78
91	Квартира	12	1	70.9	2	32.30	2.78
92	Квартира	12	1	73.9	2	30.60	2.78
93	Квартира	12	1	66	2	31.60	2.78
94	Квартира	12	1	48	1	14.30	2.78
95	Квартира	12	1	47.6	1	14.20	2.78
96	Квартира	12	1	47.5	1	14.20	2.78
97	Квартира	12	1	47.1	1	14.20	2.78
98	Квартира	12	1	55.2	1	14.00	2.78

99	Квартира	12	1	98.9	1	50.10	2.78
100	Квартира	13	1	70.6	1	32.30	2.78
101	Квартира	13	1	73.8	2	30.60	2.78
102	Квартира	13	1	65.9	2	31.60	2.78
103	Квартира	13	1	47.8	1	14.30	2.78
104	Квартира	13	1	47.3	1	14.20	2.78
105	Квартира	13	1	47.2	1	14.20	2.78
106	Квартира	13	1	46.9	1	14.20	2.78
107	Квартира	13	1	54.9	1	14.00	2.78
108	Квартира	13	1	98.6	3	50.10	2.78
109	Квартира	14	1	70.6	2	32.30	2.78
110	Квартира	14	1	73.8	2	30.60	2.78
111	Квартира	14	1	65.9	2	31.60	2.78
112	Квартира	14	1	47.8	1	14.30	2.78
113	Квартира	14	1	47.3	1	14.20	2.78
114	Квартира	14	1	47.2	1	14.20	2.78
115	Квартира	14	1	46.9	1	14.20	2.78
116	Квартира	14	1	54.9	1	14.00	2.78
117	Квартира	14	1	98.6	3	50.10	2.78
118	Квартира	15	1	70.6	2	32.30	2.78
119	Квартира	15	1	73.8	2	30.60	2.78
120	Квартира	15	1	65.9	1	31.60	2.78
121	Квартира	15	1	47.8	1	14.30	2.78
122	Квартира	15	1	47.3	1	14.20	2.78
123	Квартира	15	1	47.2	1	14.20	2.78
124	Квартира	15	1	46.9	1	14.20	2.78
125	Квартира	15	1	54.9	1	14.00	2.78
126	Квартира	15	1	98.6	3	50.10	2.78
127	Квартира	16	1	70.8	2	32.50	2.78
128	Квартира	16	1	74.9	2	30.00	2.78
129	Квартира	16	1	66.6	1	32.00	2.78
130	Квартира	16	1	48.7	1	13.90	2.78
131	Квартира	16	1	47.3	1	14.20	2.78
132	Квартира	16	1	47.3	1	14.20	2.78
133	Квартира	16	1	46.9	1	14.20	2.78
134	Квартира	16	1	54.9	1	14.00	2.78
135	Квартира	16	1	98.7	3	50.30	2.78
136	Квартира	17	1	70.8	2	32.50	2.78
137	Квартира	17	1	73.9	2	30.80	2.78
138	Квартира	17	1	65.9	2	31.70	2.78
139	Квартира	17	1	47.8	1	14.30	2.78
140	Квартира	17	1	47.3	1	14.20	2.78
141	Квартира	17	1	47.3	1	14.20	2.78

142	Квартира	17	1	46.9	1	14.20	2.78
143	Квартира	17	1	54.9	1	14.00	2.78
144	Квартира	17	1	98.7	3	50.30	2.78
145	Квартира	18	1	70.8	2	32.50	2.78
146	Квартира	18	1	73.9	2	30.80	2.78
147	Квартира	18	1	65.9	2	31.70	2.78
148	Квартира	18	1	47.8	1	14.30	2.78
149	Квартира	18	1	47.3	1	14.20	2.78
150	Квартира	18	1	47.3	1	14.20	2.78
151	Квартира	18	1	46.9	1	14.20	2.78
152	Квартира	18	1	54.9	1	14.00	2.78
153	Квартира	18	1	98.7	3	50.30	2.78
154	Квартира	19	1	70.8	2	32.50	2.78
155	Квартира	19	1	73.9	2	30.80	2.78
156	Квартира	19	1	65.9	2	31.70	2.78
157	Квартира	19	1	47.8	1	14.30	2.78
158	Квартира	19	1	47.3	1	14.20	2.78
159	Квартира	19	1	47.3	1	14.20	2.78
160	Квартира	19	1	46.9	1	14.20	2.78
161	Квартира	19	1	54.9	1	14.00	2.78
162	Квартира	19	1	98.7	3	50.30	2.78
163	Квартира	20	1	70.8	2	32.50	2.78
164	Квартира	20	1	73.9	2	30.80	2.78
165	Квартира	20	1	65.9	2	31.70	2.78
166	Квартира	20	1	47.8	1	14.30	2.78
167	Квартира	20	1	47.3	1	14.20	2.78
168	Квартира	20	1	47.3	1	14.20	2.78
169	Квартира	20	1	46.9	1	14.20	2.78
170	Квартира	20	1	54.9	1	14.00	2.78
171	Квартира	20	1	98.7	3	50.30	2.78
172	Квартира	21	1	70.8	2	32.50	2.78
173	Квартира	21	1	73.9	2	30.80	2.78
174	Квартира	21	1	65.9	2	31.70	2.78
175	Квартира	21	1	47.8	1	14.30	2.78
176	Квартира	21	1	47.3	1	14.20	2.78
177	Квартира	21	1	47.3	1	14.20	2.78
178	Квартира	21	1	46.9	1	14.20	2.78
179	Квартира	21	1	54.9	1	14.00	2.78
180	Квартира	21	1	98.7	3	50.30	2.78
181	Квартира	22	1	70.8	2	32.50	2.78
182	Квартира	22	1	73.9	2	30.80	2.78
183	Квартира	22	1	65.9	2	31.70	2.78
184	Квартира	22	1	47.8	1	14.30	2.78

185	Квартира	22	1	47.3	1	14.20	2.78
186	Квартира	22	1	47.3	1	14.20	2.78
187	Квартира	22	1	46.9	1	14.20	2.78
188	Квартира	22	1	54.9	1	14.00	2.78
189	Квартира	22	1	98.7	3	50.30	2.78
190	Квартира	23	1	70.8	2	32.50	2.78
191	Квартира	23	1	73.9	2	30.80	2.78
192	Квартира	23	1	65.9	2	31.70	2.78
193	Квартира	23	1	47.8	1	14.30	2.78
194	Квартира	23	1	47.3	1	14.20	2.78
195	Квартира	23	1	47.3	1	14.20	2.78
196	Квартира	23	1	46.9	1	14.20	2.78
197	Квартира	23	1	54.9	1	14.00	2.78
198	Квартира	23	1	98.7	3	50.30	2.78
199	Квартира	24	1	70.8	2	32.50	2.78
200	Квартира	24	1	73.9	2	30.80	2.78
201	Квартира	24	1	65.9	2	31.70	2.78
202	Квартира	24	1	47.8	1	14.30	2.78
203	Квартира	24	1	47.3	1	14.20	2.78
204	Квартира	24	1	47.3	1	14.20	2.78
205	Квартира	24	1	46.9	1	14.20	2.78
206	Квартира	24	1	54.9	1	14.00	2.78
207	Квартира	24	1	98.7	3	50.30	2.78
208	Квартира	25	1	70.8	2	32.50	2.78
209	Квартира	25	1	73.9	2	30.80	2.78
210	Квартира	25	1	65.9	2	31.70	2.78
211	Квартира	25	1	47.8	1	14.30	2.78
212	Квартира	25	1	47.3	1	14.20	2.78
213	Квартира	25	1	73.5	2	36.80	2.78
214	Квартира	25	1	78.9	2	38.40	2.78
215	Квартира	25	1	100.8	3	55.10	2.78
217	Квартира	2	2	71.5	2	33.20	2.78
218	Квартира	2	2	52.1	1	14.00	2.78
219	Квартира	2	2	49.4	1	15.00	2.78
220	Квартира	2	2	49.8	1	14.50	2.78
221	Квартира	2	2	48.3	1	14.10	2.78
222	Квартира	2	2	115.1	3	54.20	2.78
223	Квартира	2	2	115.1	2	54.20	2.78
224	Квартира	2	2	68.6	2	30.60	2.78
225	Квартира	3	2	71.4	2	33.20	2.78
226	Квартира	3	2	51.8	1	14.00	2.78
227	Квартира	3	2	49.1	1	15.00	2.78
228	Квартира	3	2	49.5	1	14.50	2.78

229	Квартира	3	2	48	1	14.10	2.78
230	Квартира	3	2	114.8	3	54.20	2.78
231	Квартира	3	2	114.8	3	54.20	2.78
232	Квартира	3	2	68.4	2	30.60	2.78
233	Квартира	4	2	71.4	2	33.20	2.78
234	Квартира	4	2	51.8	1	14.00	2.78
235	Квартира	4	2	49.1	1	15.00	2.78
236	Квартира	4	2	49.5	1	14.50	2.78
237	Квартира	4	2	48	1	14.10	2.78
238	Квартира	4	2	114.8	3	54.20	2.78
239	Квартира	4	2	114.8	3	54.20	2.78
240	Квартира	4	2	68.4	2	30.60	2.78
241	Квартира	5	2	71.4	2	33.20	2.78
242	Квартира	5	2	51.8	1	14.00	2.78
243	Квартира	5	2	49.1	1	15.00	2.78
244	Квартира	5	2	49.5	1	14.50	2.78
245	Квартира	5	2	48	1	14.10	2.78
246	Квартира	5	2	114.8	3	54.20	2.78
247	Квартира	5	2	114.8	3	54.20	2.78
248	Квартира	5	2	68.4	2	30.60	2.78
249	Квартира	6	2	71.4	2	33.20	2.78
250	Квартира	6	2	51.8	1	14.00	2.78
251	Квартира	6	2	49.1	1	15.00	2.78
252	Квартира	6	2	49.5	2	14.50	2.78
253	Квартира	6	2	48	3	14.10	2.78
254	Квартира	6	2	115	3	54.00	2.78
255	Квартира	6	2	115	3	54.00	2.78
256	Квартира	6	2	68.4	2	30.60	2.78
257	Квартира	7	2	71.4	2	33.20	2.78
258	Квартира	7	2	51.8	1	14.00	2.78
259	Квартира	7	2	49.1	1	15.00	2.78
260	Квартира	7	2	49.5	1	14.50	2.78
261	Квартира	7	2	48	1	14.10	2.78
262	Квартира	7	2	115	3	54.00	2.78
263	Квартира	7	2	115	1	54.00	2.78
264	Квартира	7	2	68.4	2	30.60	2.78
265	Квартира	8	2	71.4	2	33.20	2.78
266	Квартира	8	2	51.8	1	14.00	2.78
267	Квартира	8	2	49.1	1	15.00	2.78
268	Квартира	8	2	49.5	1	14.50	2.78
269	Квартира	8	2	48	1	14.10	2.78
270	Квартира	8	2	115	2	54.00	2.78
271	Квартира	8	2	115	3	54.00	2.78

272	Квартира	8	2	68.4	2	30.60	2.78
273	Квартира	9	2	71.4	2	33.20	2.78
274	Квартира	9	2	51.8	2	14.00	2.78
275	Квартира	9	2	49.1	1	15.00	2.78
276	Квартира	9	2	49.5	1	14.50	2.78
277	Квартира	9	2	48	1	14.10	2.78
278	Квартира	9	2	115	3	54.00	2.78
279	Квартира	9	2	115	2	54.00	2.78
280	Квартира	9	2	68.4	2	30.60	2.78
281	Квартира	10	2	71.4	2	33.20	2.78
282	Квартира	10	2	51.8	1	14.00	2.78
283	Квартира	10	2	49.1	2	15.00	2.78
284	Квартира	10	2	49.5	1	14.50	2.78
285	Квартира	10	2	48	1	14.10	2.78
286	Квартира	10	2	115	3	54.00	2.78
287	Квартира	10	2	115	1	54.00	2.78
288	Квартира	10	2	68.4	2	30.60	2.78
289	Квартира	11	2	71.4	2	33.20	2.78
290	Квартира	11	2	51.8	1	14.00	2.78
291	Квартира	11	2	49.1	1	15.00	2.78
292	Квартира	11	2	49.5	1	14.50	2.78
293	Квартира	11	2	48	1	14.10	2.78
294	Квартира	11	2	115	3	54.00	2.78
295	Квартира	11	2	115	3	54.00	2.78
296	Квартира	11	2	68.4	2	30.60	2.78
297	Квартира	12	2	71.4	2	33.20	2.78
298	Квартира	12	2	51.8	1	14.00	2.78
299	Квартира	12	2	49.1	1	15.00	2.78
300	Квартира	12	2	49.5	1	14.50	2.78
301	Квартира	12	2	48	1	14.10	2.78
302	Квартира	12	2	115	3	54.00	2.78
303	Квартира	12	2	115	3	54.00	2.78
304	Квартира	12	2	68.4	2	30.60	2.78
305	Квартира	13	2	71	2	33.20	2.78
306	Квартира	13	2	51.6	1	14.00	2.78
307	Квартира	13	2	48.9	1	15.00	2.78
308	Квартира	13	2	49.2	1	14.50	2.78
309	Квартира	13	2	47.8	1	14.10	2.78
310	Квартира	13	2	114.8	3	54.00	2.78
311	Квартира	13	2	114.8	1	54.00	2.78
312	Квартира	13	2	68.1	2	30.60	2.78
313	Квартира	14	2	71	2	33.20	2.78
314	Квартира	14	2	51.6	1	14.00	2.78

315	Квартира	14	2	48.9	1	15.00	2.78
316	Квартира	14	2	49.2	1	14.50	2.78
317	Квартира	14	2	47.8	1	14.10	2.78
318	Квартира	14	2	114.8	3	54.00	2.78
319	Квартира	14	2	114.8	3	54.00	2.78
320	Квартира	14	2	68.1	2	30.60	2.78
321	Квартира	15	2	71	2	33.20	2.78
322	Квартира	15	2	51.6	1	14.00	2.78
323	Квартира	15	2	48.9	1	15.00	2.78
324	Квартира	15	2	49.2	1	14.50	2.78
325	Квартира	15	2	47.8	1	14.10	2.78
326	Квартира	15	2	114.8	3	54.00	2.78
327	Квартира	15	2	114.8	3	54.00	2.78
328	Квартира	15	2	68.1	2	30.60	2.78
329	Квартира	16	2	71	2	33.20	2.78
330	Квартира	16	2	51.6	1	14.00	2.78
331	Квартира	16	2	49	1	15.00	2.78
332	Квартира	16	2	49.2	1	14.50	2.78
333	Квартира	16	2	47.9	1	14.10	2.78
334	Квартира	16	2	114.8	3	53.80	2.78
335	Квартира	16	2	114.8	3	53.80	2.78
336	Квартира	16	2	68.3	2	30.70	2.78
337	Квартира	17	2	71	2	33.20	2.78
338	Квартира	17	2	51.6	1	14.00	2.78
339	Квартира	17	2	49	1	15.00	2.78
340	Квартира	17	2	49.2	1	14.50	2.78
341	Квартира	17	2	47.9	1	14.10	2.78
342	Квартира	17	2	114.8	3	53.80	2.78
343	Квартира	17	2	114.8	3	53.80	2.78
344	Квартира	17	2	68.3	2	30.70	2.78
345	Квартира	18	2	71	2	33.20	2.78
346	Квартира	18	2	51.6	1	14.00	2.78
347	Квартира	18	2	49	1	15.00	2.78
348	Квартира	18	2	49.2	1	14.50	2.78
349	Квартира	18	2	47.9	1	14.10	2.78
350	Квартира	18	2	114.8	3	53.80	2.78
351	Квартира	18	2	114.8	3	53.80	2.78
352	Квартира	18	2	68.3	2	30.70	2.78
353	Квартира	19	2	71	2	33.20	2.78
354	Квартира	19	2	51.6	1	14.00	2.78
355	Квартира	19	2	49	1	15.00	2.78
356	Квартира	19	2	49.2	1	14.50	2.78
357	Квартира	19	2	47.9	1	14.10	2.78

358	Квартира	19	2	114.8	3	53.80	2.78
359	Квартира	19	2	114.8	3	53.80	2.78
360	Квартира	19	2	68.3	2	30.70	2.78
361	Квартира	20	2	71	2	33.20	2.78
362	Квартира	20	2	51.6	1	14.00	2.78
363	Квартира	20	2	49	1	15.00	2.78
364	Квартира	20	2	49.2	2	14.50	2.78
365	Квартира	20	2	47.9	1	14.10	2.78
366	Квартира	20	2	114.8	3	53.80	2.78
367	Квартира	20	2	114.8	3	53.80	2.78
368	Квартира	20	2	68.3	2	30.70	2.78
369	Квартира	21	2	71	2	33.20	2.78
370	Квартира	21	2	51.6	1	14.00	2.78
371	Квартира	21	2	49	1	15.00	2.78
372	Квартира	21	2	49.2	1	14.50	2.78
373	Квартира	21	2	47.9	1	14.10	2.78
374	Квартира	21	2	114.8	3	53.80	2.78
375	Квартира	21	2	114.8	1	53.80	2.78
376	Квартира	21	2	68.3	2	30.70	2.78
377	Квартира	22	2	71	2	33.20	2.78
378	Квартира	22	2	51.6	1	14.00	2.78
379	Квартира	22	2	49	1	15.00	2.78
380	Квартира	22	2	49.2	1	14.50	2.78
381	Квартира	22	2	47.9	1	14.10	2.78
382	Квартира	22	2	114.8	3	53.80	2.78
383	Квартира	22	2	114.8	3	53.80	2.78
384	Квартира	22	2	68.3	2	30.70	2.78
385	Квартира	23	2	71	2	33.20	2.78
386	Квартира	23	2	51.6	1	14.00	2.78
387	Квартира	23	2	49	2	15.00	2.78
388	Квартира	23	2	49.2	1	14.50	2.78
389	Квартира	23	2	47.9	1	14.10	2.78
390	Квартира	23	2	114.8	3	53.80	2.78
391	Квартира	23	2	114.8	3	53.80	2.78
392	Квартира	23	2	68.3	2	30.70	2.78
393	Квартира	24	2	71	2	33.20	2.78
394	Квартира	24	2	51.6	1	14.00	2.78
395	Квартира	24	2	49	1	15.00	2.78
396	Квартира	24	2	49.2	1	14.50	2.78
397	Квартира	24	2	47.9	1	14.10	2.78
398	Квартира	24	2	114.8	3	53.80	2.78
399	Квартира	24	2	114.8	3	53.80	2.78
400	Квартира	24	2	68.3	2	30.70	2.78

401	Квартира	25	2	72.5	2	32.30	2.78
402	Квартира	25	2	51.3	1	14.00	2.78
403	Квартира	25	2	49	1	15.00	2.78
404	Квартира	25	2	49.2	1	14.50	2.78
405	Квартира	25	2	48.7	1	27.10	2.78
406	Квартира	25	2	118	2	52.20	2.78
407	Квартира	25	2	117.5	2	69.70	2.78
408	Квартира	25	2	70.1	2	38.20	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	384.50	Санузел 1	7.20	4.05
					Санузел 2	6.30	
					Санузел 3	6.60	
					Комната уборочного инвентаря	4.20	
					Помещение зала	333.80	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	3.80	
					Тамбур	3.80	
					Коридор	13.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.80	Санузел 1	2.30	4.05
					Санузел 2	2.60	
					Тамбур	5.00	
					Санузел 3	4.20	
					Санузел 4	5.10	
					Помещение зала	115.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.30	Санузел 1	2.70	4.05
					Санузел 2	4.90	
					Санузел 3	3.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	
					Помещение зала	176.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	228.30	Санузел 1	4.20	4.05
					Санузел 2	5.70	
					Санузел 3	5.00	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	

					Помещение зала	208.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	1	88.00	Помещение	88.00	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	1	86.30	Помещение	86.30	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	1	92.30	Помещение	92.30	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	2	229.30	Помещение	229.30	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	2	123.70	Помещение	123.70	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	2	123.70	Помещение	123.70	3.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	2	81.40	Помещение	81.40	3.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	2	57.90	Помещение	57.90	3.60
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.60	Помещение	8.60	4.30
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.60	Помещение	8.60	4.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	8.80	Помещение	8.80	3.25
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	8.80	Помещение	8.80	3.25
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	1	91.40	Помещение	91.40	3.60
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	1	56.00	Помещение	56.00	3.60
1	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
2	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
3	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
4	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
5	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
6	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
7	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
8	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
9	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
10	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
11	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
12	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
13	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
14	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
15	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
16	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	

17	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
18	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
19	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
20	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
21	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
22	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
23	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
24	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
25	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
26	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
27	Машино-место	-1	1	19.20		19.20	
28	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
29	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
30	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
31	Машино-место	-1	1	19.40		19.40	
32	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
33	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
34	Машино-место	-1	1	20.00		20.00	
35	Машино-место	-1	1	20.30		20.30	
36	Машино-место	-1	1	20.90		20.90	
37	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
38	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
39	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
40	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
41	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
42	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
43	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
44	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
45	Машино-место	-1	1	20.40		20.40	
46	Машино-место	-1	1	20.80		20.80	
47	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	
48	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	
49	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	
50	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	
51	Машино-место	-1	1	19.60		19.60	
52	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
53	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
54	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
55	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	
56	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	
57	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	
58	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	
59	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	

60	Машино-место	-1	1	20.50		20.50	
61	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
62	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
63	Машино-место	-1	1	22.30		22.30	
64	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
65	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
66	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
67	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
68	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
69	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
70	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
71	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
72	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
73	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
74	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
75	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
76	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
77	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
78	Машино-место	-1	1	19.10		19.10	
79	Машино-место	-1	1	19.00		19.00	
80	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
81	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
82	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
83	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
84	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
85	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
86	Машино-место	-1	1	20.00		20.00	
87	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
88	Машино-место	-2	1	19.40		19.40	
89	Машино-место	-2	1	19.40		19.40	
90	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
91	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
92	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
93	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
94	Машино-место	-2	1	16.50		16.50	
95	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
96	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
97	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
98	Машино-место	-2	1	16.30		16.30	
99	Машино-место	-2	1	16.30		16.30	
100	Машино-место	-2	1	18.00		18.00	
101	Машино-место	-2	1	17.80		17.80	
102	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	

103	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
104	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
105	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
106	Машино-место	-2	1	17.80		17.80	
107	Машино-место	-2	1	17.80		17.80	
108	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
109	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
110	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
111	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
112	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
113	Машино-место	-2	1	18.40		18.40	
114	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
115	Машино-место	-2	1	17.30		17.30	
116	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
117	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
118	Машино-место	-2	1	20.80		20.80	
119	Машино-место	-2	1	20.80		20.80	
120	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
121	Машино-место	-2	1	19.20		19.20	
122	Машино-место	-2	1	19.20		19.20	
123	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
124	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
125	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
126	Машино-место	-2	1	19.40		19.40	
127	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
128	Машино-место	-2	1	18.70		18.70	
129	Машино-место	-2	1	18.70		18.70	
130	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
131	Машино-место	-2	1	19.50		19.50	
132	Машино-место	-2	1	20.00		20.00	
133	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
134	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
135	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
136	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
137	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
138	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
139	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
140	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
141	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
142	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
143	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
144	Машино-место	-2	1	20.40		20.40	
145	Машино-место	-2	1	20.80		20.80	

146	Машино-место	-2	1	21.50		21.50	
147	Машино-место	-2	1	21.50		21.50	
148	Машино-место	-2	1	21.50		21.50	
149	Машино-место	-2	1	21.50		21.50	
150	Машино-место	-2	1	19.60		19.60	
151	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
152	Машино-место	-2	1	16.30		16.30	
153	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
154	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
155	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
156	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
157	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
158	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
159	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
160	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
161	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
162	Машино-место	-2	1	18.10		18.10	
163	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
164	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
165	Машино-место	-2	1	17.00		17.00	
166	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
167	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
168	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
169	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
170	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
171	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
172	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
173	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
174	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
175	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
176	Машино-место	-2	1	17.50		17.50	
177	Машино-место	-2	1	17.80		17.80	
178	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
179	Машино-место	-2	1	19.10		19.10	
180	Машино-место	-2	1	19.00		19.00	
181	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
182	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
183	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
184	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
185	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
186	Машино-место	-2	1	17.80		17.80	
187	Машино-место	-2	1	20.00		20.00	
188	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	

189	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
190	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
191	Машино-место	-2	1	19.00		19.00	
192	Машино-место	-2	1	19.00		19.00	
193	Машино-место	-2	1	18.00		18.00	
194	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
195	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
196	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
197	Машино-место	-1	1	21.20		21.20	
198	Машино-место	-1	1	20.80		20.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз №1	Паркинг, -2 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38.9
2	Лестничная клетка №1	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
3	МОП (КУИ) №1	Паркинг, -2 этаж	Техническое помещение	8.8
4	Лифтовой холл (тамбур шлюз) №1	Паркинг, -2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
5	Рампа	Паркинг, -2 этаж	Въезд к местам хранения автомобилей	160.9
6	Тамбур-шлюз №2	Паркинг, -2 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	46.9
7	Лифтовой холл (тамбур шлюз) №2	Паркинг, -2 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
8	МОП (КУИ) №2	Паркинг, -2 этаж	Техническое помещение	8.8
9	Лестничная клетка №2	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
10	Лестничная клетка №3	Паркинг, -2 этаж	Доступ людей к а/м	13.7
11	Лестничная клетка №1	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	13.7
12	Площадка мусоросборника	Паркинг, -1 этаж	Техническое помещение	12.8
13	Тамбур-шлюз №1	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38
14	Лестничная клетка №2	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
15	КУИ	Паркинг, -1 этаж	Техническое помещение	8.6
16	Лифтовой холл №1	Паркинг, -1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
17	Тамбур-шлюз №2	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	38
18	Лифтовой холл №2	Паркинг, -1 этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
19	Лестничная клетка №3	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	21.5
20	Тамбур-шлюз №3	Паркинг, -1 этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	10.8
21	Лестничная клетка №4	Паркинг, -1 этаж	Доступ людей к а/м	16.2
22	Лестничная клетка №1	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	23.5
23	Тамбур №1	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	4
24	Лифтовой холл №1	1-ый этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
25	Колясочная №1	1-ый этаж	Техническое помещение	16.4
26	Санузел	1-ый этаж	Техническое помещение	2.6
27	МОП (КУИ) №1	1-ый этаж	Техническое помещение	3.4
28	Вестибюль	1-ый этаж	Общая зона при входе в ж.д.	125.6
29	Тамбур №2	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	5.7

30	Тамбур №3	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	5.7
31	МОП (КУИ) №2	1-ый этаж	Техническое помещение	11.1
32	Колясочная №2	1-ый этаж	Техническое помещение	19.5
33	Лифтовой холл №2	1-ый этаж	Посадка и высадка из лифтов	12.2
34	Тамбур №4	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	4
35	Лестничная клетка №2	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	23.5
36	Тамбур №5	1-ый этаж	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.5
37	Лестничная клетка №3	1-ый этаж	Доступ людей к а/м	11.1
38	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	С 2 – 25 этажи 1 секция	Посадка и высадка из лифтов	292.8
39	Тамбур №1	С 2 – 25 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	96
40	Балкон	С 2 – 25 этажи 1 секция	Перемещение людей из лестничной клетки в лифтовой холл	251.4
41	Тамбур №2	С 2 – 25 этажи 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	79.2
42	Лестничная клетка	С 2 – 25 этажи 1 секция	Перемещение людей между этажами	456
43	Коридор (МОП)	С 2 – 25 этажи 1 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	1097
44	Балкон	С 2 – 25 этажи 2 секция	Перемещение людей из лестничной клетки в лифтовой холл	251.4
45	Тамбур №1	С 2 – 25 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	79.2
46	Лестничная клетка	С 2 – 25 этажи 2 секция	Перемещение людей между этажами	456
47	Тамбур №2	С 2 – 25 этажи 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	96
48	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	С 2 – 25 этажи 2 секция	Посадка и высадка из лифтов	292.8
49	Коридор (МОП)	С 2 – 25 этажи 2 секция	Проход к квартирам из лифтового холла	936
50	Лестничная клетка	26 техэтаж, 2 секция	Перемещение людей между этажами	19
51	Лоджия	26 техэтаж, 2 секция	Перемещение людей из лифтового холла на техэтаж	11
52	Тамбур	26 техэтаж, 2 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.3
53	Тамбур	26 техэтаж, 1 секция	Тепловой шлюз при входе в помещение	3.3
54	Лоджия	26 техэтаж, 1 секция	Перемещение людей из лифтового холла на техэтаж	11
55	Лестничная клетка	26 техэтаж, 1 секция	Перемещение людей между этажами	19
56	Лестничная клетка	кровля, 1 секция	Перемещение людей между этажами	23.1
57	Лестничная клетка	кровля, 2 секция	Перемещение людей между этажами	23.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг, -1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический	ВУ1, ВУ2 – электроснабжение жилой части здания, ВУ3 – электроснабжение паркинга, ВУ4 – электроснабжение нежилого помещения (офис)
2	Паркинг, -1 этаж	Электрощитовая. Электротехнический	АВР1, АВР2 – электроснабжение противопожарных нагрузок жилой части здания, АВР3 – электроснабжение противопожарных нагрузок паркинга
3	Паркинг, -1 этаж	Венткамеры. Вентиляторы и клапаны	Подпор воздуха противопожарный. Приток воздуха общий
4	Паркинг, -1 этаж	ИТП. Блочный тепловой пункт	Обеспечение дома горячей водой и отоплением.
5	Паркинг, -1 этаж	Насосная станция повышения давления	Обеспечение недостающего напора водоснабжения в здание

6	Паркинг, -1 этаж	Насосная пожаротушения	Обеспечение водой системы пожаротушения и пожарных машин
7	26 техэтаж, 1 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования
8	26 техэтаж, 2 секция	Машинное помещение лифта	Обслуживание лифтового оборудования
9	Кровля, 1 секция	Крышная котельная	Производство и подача горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 211 947 338,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0612001:230
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810310240005812
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 401
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 578,52 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 622,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 069,3 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 447 893 450 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 256 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 211 640 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 6 651 700 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 951007665718972570794993685971178281095

Владелец: **ООО "ДЕЛЬТА-СТРОЙ", Либуркин Данил
Вячеславович, Самара**

Действителен: с 16.02.2021 по 22.03.2022