

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001345 от 10.01.2022

"Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями по ул. Коммунистическая, д. 117г в Кировском районе г. Уфы"

Дата первичного размещения: 01.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УнистройРегион-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибирский тракт
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 414
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)216-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: in3@unistroyregion.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик УнистройРегион-3
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660313467
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020
	2.1.3	Дата регистрации: 30.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657102240
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галеев
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анасович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-475-763 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027411309785
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045052
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти.III очередь I этап.Многоэтажный жилой дом №5 »
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул.Полякова в Автозаводском районе, г.Тольятти.IV очередь II этап, «Многоэтажный жилой дом №4»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-293-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-949Ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-950Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Полярная, 156 в Советском районе г.Уфы.Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-951Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156/1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоуровневый паркинг в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:г.Уфа, Советский район, ул.Полярная, 156»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1637П-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 015,52 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 037,96 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,37 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Продажи осуществляются обществом с ограниченной ответственностью "Риэлтрегион" на основании агентского договора от 24.09.2021, ОГРН 1141690041030/ИНН 1657142638
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунистическая
	9.2.10	Дом: 117
	9.2.11	Литера: Г
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 820,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 559,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 321,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 881,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659175646
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-030982-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-036097-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Уникум на Коммунистической
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ № 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278208509
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1308Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1308Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЗУРЗ-163/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010139:163
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе многоэтажного жилого дома.Комплексная детская площадка (песочница, качели, горка, игровой комплекс)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе многоэтажного жилого дома.Комплексная спортивная площадка (тренажер, универсальная спортивная площадка, турник)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев, кустов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство участка с учетом потребностей МГН выполнено согласно разделу 4 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено (ТУ от 20.12.2019 № 2196-05, срок действия:19.12.2021, МУЭП"УФАГОРСВЕТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-21292
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1355
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное отделение Уфимские городские электрические сети Башкирэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-11602-04-02-Дружба
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 244 428,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	69.49	2	27.18	2.89
2	квартира	2	1	58.75	2	28.12	2.89
3	квартира	2	1	44.86	1	13.40	2.89
4	квартира	2	1	42.47	1	13.44	2.89
5	квартира	2	1	46.51	1	14.20	2.89
6	квартира	2	1	45.46	1	13.60	2.89
7	квартира	2	1	27.96	1	19.20	2.89
8	квартира	2	1	55.81	2	26.27	2.89
9	квартира	2	1	71.86	2	34.93	2.89
10	квартира	2	1	71.01	2	28.47	2.89
11	квартира	3	1	69.49	2	27.18	2.89
12	квартира	3	1	58.75	2	28.12	2.89
13	квартира	3	1	44.86	1	13.40	2.89
14	квартира	3	1	42.47	1	13.44	2.89
15	квартира	3	1	46.51	1	14.20	2.89
16	квартира	3	1	45.46	1	13.60	2.89
17	квартира	3	1	27.96	1	19.20	2.89
18	квартира	3	1	55.81	2	26.27	2.89
19	квартира	3	1	71.86	2	34.93	2.89
20	квартира	3	1	71.01	2	28.47	2.89
21	квартира	4	1	69.49	2	27.18	2.89
22	квартира	4	1	58.75	2	28.12	2.89
23	квартира	4	1	44.91	1	13.40	2.89
24	квартира	4	1	40.01	1	13.44	2.89
25	квартира	4	1	43.58	1	14.20	2.89
26	квартира	4	1	42.53	1	13.60	2.89
27	квартира	4	1	27.96	1	19.20	2.89
28	квартира	4	1	57.42	2	26.27	2.89
29	квартира	4	1	92.35	3	44.94	2.89
30	квартира	4	1	71.01	2	28.47	2.89
31	квартира	5	1	69.49	2	27.18	2.89

32	квартира	5	1	58.75	2	28.12	2.89
33	квартира	5	1	44.91	1	13.40	2.89
34	квартира	5	1	40.01	1	13.44	2.89
35	квартира	5	1	43.58	1	14.20	2.89
36	квартира	5	1	42.53	1	13.60	2.89
37	квартира	5	1	27.96	1	19.20	2.89
38	квартира	5	1	57.42	2	26.27	2.89
39	квартира	5	1	92.35	3	44.94	2.89
40	квартира	5	1	71.01	2	28.47	2.89
41	квартира	6	1	69.49	2	27.18	2.89
42	квартира	6	1	58.75	2	28.12	2.89
43	квартира	6	1	44.91	1	13.40	2.89
44	квартира	6	1	40.01	1	13.44	2.89
45	квартира	6	1	43.58	1	14.20	2.89
46	квартира	6	1	42.53	1	13.60	2.89
47	квартира	6	1	27.96	1	19.20	2.89
48	квартира	6	1	57.42	2	26.27	2.89
49	квартира	6	1	92.35	3	44.94	2.89
50	квартира	6	1	71.01	2	28.47	2.89
51	квартира	7	1	69.49	2	27.18	2.89
52	квартира	7	1	58.75	2	28.12	2.89
53	квартира	7	1	44.91	1	13.40	2.89
54	квартира	7	1	40.01	1	13.44	2.89
55	квартира	7	1	43.58	1	14.20	2.89
56	квартира	7	1	42.53	1	13.60	2.89
57	квартира	7	1	27.96	1	19.20	2.89
58	квартира	7	1	57.42	2	26.27	2.89
59	квартира	7	1	92.35	3	44.94	2.89
60	квартира	7	1	71.01	2	28.47	2.89
61	квартира	8	1	69.49	2	27.18	2.89
62	квартира	8	1	58.75	2	28.12	2.89
63	квартира	8	1	44.91	1	13.40	2.89
64	квартира	8	1	40.01	1	13.44	2.89
65	квартира	8	1	43.58	1	14.20	2.89
66	квартира	8	1	42.53	1	13.60	2.89
67	квартира	8	1	27.96	1	19.20	2.89
68	квартира	8	1	57.42	2	26.27	2.89
69	квартира	8	1	92.35	3	44.94	2.89
70	квартира	8	1	71.01	2	28.47	2.89
71	квартира	9	1	69.44	2	27.18	2.89
72	квартира	9	1	58.75	2	28.12	2.89
73	квартира	9	1	44.83	1	13.40	2.89
74	квартира	9	1	40.01	1	13.44	2.89

75	квартира	9	1	43.54	1	14.20	2.89
76	квартира	9	1	42.53	1	13.60	2.89
77	квартира	9	1	27.96	1	19.20	2.89
78	квартира	9	1	57.39	2	26.24	2.89
79	квартира	9	1	91.99	3	44.94	2.89
80	квартира	9	1	71.00	2	28.47	2.89
81	квартира	10	1	69.44	2	27.18	2.89
82	квартира	10	1	58.75	2	28.12	2.89
83	квартира	10	1	44.83	1	13.40	2.89
84	квартира	10	1	40.01	1	13.44	2.89
85	квартира	10	1	43.54	1	14.20	2.89
86	квартира	10	1	42.53	1	13.60	2.89
87	квартира	10	1	27.96	1	19.20	2.89
88	квартира	10	1	57.39	2	26.24	2.89
89	квартира	10	1	91.99	3	44.94	2.89
90	квартира	10	1	71.00	2	28.47	2.89
91	квартира	11	1	69.44	2	27.18	2.89
92	квартира	11	1	58.75	2	28.12	2.89
93	квартира	11	1	44.83	1	13.40	2.89
94	квартира	11	1	40.01	1	13.44	2.89
95	квартира	11	1	43.54	1	14.20	2.89
96	квартира	11	1	42.53	1	13.60	2.89
97	квартира	11	1	27.96	1	19.20	2.89
98	квартира	11	1	57.39	2	26.24	2.89
99	квартира	11	1	91.99	3	44.94	2.89
100	квартира	11	1	71.00	2	28.47	2.89
101	квартира	12	1	69.44	2	27.18	2.89
102	квартира	12	1	58.75	2	28.12	2.89
103	квартира	12	1	44.83	1	13.40	2.89
104	квартира	12	1	40.01	1	13.44	2.89
105	квартира	12	1	43.54	1	14.20	2.89
106	квартира	12	1	42.53	1	13.60	2.89
107	квартира	12	1	27.96	1	19.20	2.89
108	квартира	12	1	57.39	2	26.24	2.89
109	квартира	12	1	91.99	3	44.94	2.89
110	квартира	12	1	71.00	2	28.47	2.89
111	квартира	13	1	69.04	2	27.18	2.89
112	квартира	13	1	58.75	2	28.12	2.89
113	квартира	13	1	44.83	1	13.40	2.89
114	квартира	13	1	40.01	1	13.44	2.89
115	квартира	13	1	43.54	1	14.20	2.89
116	квартира	13	1	42.53	1	13.60	2.89
117	квартира	13	1	27.96	1	19.20	2.89

118	квартира	13	1	57.42	2	26.27	2.89
119	квартира	13	1	91.68	3	44.94	2.89
120	квартира	13	1	70.61	2	28.47	2.89
121	квартира	14	1	69.04	2	27.18	2.89
122	квартира	14	1	58.75	2	28.12	2.89
123	квартира	14	1	44.83	1	13.40	2.89
124	квартира	14	1	40.01	1	13.44	2.89
125	квартира	14	1	43.54	1	14.20	2.89
126	квартира	14	1	42.53	1	13.60	2.89
127	квартира	14	1	27.96	1	19.20	2.89
128	квартира	14	1	57.42	2	26.27	2.89
129	квартира	14	1	91.68	3	44.94	2.89
130	квартира	14	1	70.61	2	28.47	2.89
131	квартира	15	1	68.70	2	27.18	2.89
132	квартира	15	1	58.75	2	28.12	2.89
133	квартира	15	1	44.38	1	13.40	2.89
134	квартира	15	1	40.01	1	13.44	2.89
135	квартира	15	1	43.54	1	14.20	2.89
136	квартира	15	1	42.53	1	13.60	2.89
137	квартира	15	1	27.96	1	19.20	2.89
138	квартира	15	1	57.39	2	26.24	2.89
139	квартира	15	1	91.29	3	44.94	2.89
140	квартира	15	1	70.61	2	28.47	2.89
141	квартира	16	1	68.70	2	27.18	2.89
142	квартира	16	1	58.75	2	28.12	2.89
143	квартира	16	1	44.38	1	13.40	2.89
144	квартира	16	1	40.01	1	13.44	2.89
145	квартира	16	1	43.54	1	14.20	2.89
146	квартира	16	1	42.53	1	13.60	2.89
147	квартира	16	1	27.96	1	19.20	2.89
148	квартира	16	1	57.39	2	26.24	2.89
149	квартира	16	1	91.29	3	44.94	2.89
150	квартира	16	1	70.61	2	28.47	2.89
151	квартира	17	1	68.70	2	27.18	2.89
152	квартира	17	1	58.75	2	28.12	2.89
153	квартира	17	1	44.38	1	13.40	2.89
154	квартира	17	1	40.01	1	13.44	2.89
155	квартира	17	1	43.54	1	14.20	2.89
156	квартира	17	1	42.53	1	13.60	2.89
157	квартира	17	1	27.96	1	19.20	2.89
158	квартира	17	1	57.39	2	26.24	2.89
159	квартира	17	1	91.29	3	44.94	2.89
160	квартира	17	1	70.61	2	28.47	2.89

161	квартира	18	1	68.70	2	27.18	2.89
162	квартира	18	1	58.75	2	28.12	2.89
163	квартира	18	1	44.38	1	13.40	2.89
164	квартира	18	1	40.01	1	13.44	2.89
165	квартира	18	1	43.54	1	14.20	2.89
166	квартира	18	1	42.53	1	13.60	2.89
167	квартира	18	1	27.96	1	19.20	2.89
168	квартира	18	1	57.39	2	26.24	2.89
169	квартира	18	1	91.29	3	44.94	2.89
170	квартира	18	1	70.61	2	28.47	2.89
171	квартира	19	1	68.69	2	27.83	2.89
172	квартира	19	1	58.75	2	28.12	2.89
173	квартира	19	1	62.83	2	29.03	2.89
174	квартира	19	1	70.35	2	27.21	2.89
175	квартира	19	1	42.53	1	13.60	2.89
176	квартира	19	1	82.99	3	40.12	2.89
177	квартира	19	1	91.27	3	44.94	2.89
178	квартира	19	1	70.65	2	28.47	2.89
179	квартира	20	1	68.69	2	27.83	2.89
180	квартира	20	1	58.75	2	28.12	2.89
181	квартира	20	1	62.83	2	29.03	2.89
182	квартира	20	1	70.35	2	27.21	2.89
183	квартира	20	1	42.53	1	13.60	2.89
184	квартира	20	1	82.99	3	40.12	2.89
185	квартира	20	1	91.27	3	44.94	2.89
186	квартира	20	1	70.65	2	28.47	2.89
187	квартира	21	1	68.69	2	27.83	2.89
188	квартира	21	1	58.75	2	28.12	2.89
189	квартира	21	1	62.83	2	29.03	2.89
190	квартира	21	1	70.35	2	27.21	2.89
191	квартира	21	1	42.53	1	13.60	2.89
192	квартира	21	1	82.99	3	40.12	2.89
193	квартира	21	1	91.27	3	44.94	2.89
194	квартира	21	1	70.65	2	28.47	2.89
195	квартира	22	1	68.69	2	27.83	2.89
196	квартира	22	1	58.75	2	28.12	2.89
197	квартира	22	1	62.83	2	29.03	2.89
198	квартира	22	1	70.35	2	27.21	2.89
199	квартира	22	1	42.53	1	13.60	2.89
200	квартира	22	1	82.99	3	40.12	2.89
201	квартира	22	1	91.27	3	44.94	2.89
202	квартира	22	1	70.65	2	28.47	2.89
203	квартира	23	1	68.69	2	27.83	2.89

204	квартира	23	1	58.75	2	28.12	2.89
205	квартира	23	1	62.83	2	29.03	2.89
206	квартира	23	1	70.35	2	27.21	2.89
207	квартира	23	1	42.53	1	13.60	2.89
208	квартира	23	1	82.99	3	40.12	2.89
209	квартира	23	1	91.27	3	44.94	2.89
210	квартира	23	1	70.65	2	28.47	2.89
211	квартира	24	1	68.69	2	27.83	2.89
212	квартира	24	1	58.75	2	28.12	2.89
213	квартира	24	1	62.83	2	29.03	2.89
214	квартира	24	1	70.35	2	27.21	2.89
215	квартира	24	1	42.53	1	13.60	2.89
216	квартира	24	1	82.99	3	40.12	2.89
217	квартира	24	1	91.27	3	44.94	2.89
218	квартира	24	1	70.65	2	28.47	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.05	Офис	85.07	3.6
					С/у	4.98	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.73	Офис	127.12	3.6
					С/у	5.61	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.6	Офис	163.27	3.6
					С/у	7.33	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.23	Офис	31.12	3.6
					С/у	3.11	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	135.83	Офис	122.7	3
					КУИ	2.93	
					С/у	7.29	
					Коридор	2.91	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	152.96	Офис	122.7	3
					Лестничная клетка 1	7.37	
					Лестничная клетка	16.65	
					С/у	3.06	
					С/у	3.18	
Кладовая 1	Кладовая	-2	1	4.96	Кладовая	4.96	

Кладовая 2	Кладовая	-2	1	3.18	Кладовая	3.18	
Кладовая 3	Кладовая	-2	1	5.48	Кладовая	5.48	
Кладовая 4	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
Кладовая 5	Кладовая	-2	1	6	Кладовая	6	
Кладовая 6	Кладовая	-2	1	4.92	Кладовая	4.92	
Кладовая 7	Кладовая	-2	1	7.6	Кладовая	7.6	
Кладовая 8	Кладовая	-2	1	3.77	Кладовая	3.77	
Кладовая 9	Кладовая	-2	1	3.65	Кладовая	3.65	
Кладовая 10	Кладовая	-2	1	5.82	Кладовая	5.82	
Кладовая 11	Кладовая	-2	1	3.12	Кладовая	3.12	
Кладовая 12	Кладовая	-2	1	3.12	Кладовая	3.12	
Кладовая 13	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
Кладовая 14	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
Гараж 1	Нежилое помещение	-2	1	51.65	Гаражный бокс на 2м/м	51.65	3.00
Гараж 2	Нежилое помещение	-2	1	47.69	Гаражный бокс на 2м/м	47.69	3.00
Гараж 3	Нежилое помещение	-2	1	28.50	Гаражный бокс на 1м/м	28.50	3.00
Гараж 4	Нежилое помещение	-1	1	52.71	Гаражный бокс на 2м/м	52.71	3.54
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общественное	3.04
2	Лестничная клетка	-2 этаж		общественное	7.35
3	Электрощитовая	-2 этаж		техническое	17.21
4	Подсобное помещение	-2 этаж		техническое	14.4
5	Венткамера Офисов	-2 этаж		техническое	34.99
6	Венткамера паркинга	-2 этаж		техническое	40.76
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общественное	3.12
8	Лестничная клетка	-2 этаж		общественное	10.58
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общественное	3.33
10	Лифтовый холл	-2 этаж		общественное	16.17
11	Помещения хранения	-2 этаж		общественное	16.38
12	Автостоянка	-2 этаж		общественное	811.17
13	Подсобное помещение	-2 этаж		техническое	33.21
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общественное	4.1
15	Лестничная клетка 2	-1 этаж		общественное	10.05
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общественное	8.74
17	Лестничная клетка 3	-1 этаж		общественное	18.81
18	Подсобное помещение	-1 этаж		техническое	2.72
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общественное	3.33
20	Лифтовый холл	-1 этаж		общественное	16.07
21	Аппаратная	-1 этаж		техническое	14.4
22	Насосная	-1 этаж		техническое	56.3
23	Помещения хранения	-1 этаж		общественное	43.1
24	Автостоянка	-1 этаж		общественное	837.21
25	Тамбур	1 этаж		общественное	7.55
26	Вестибюль	1 этаж		общественное	86.67
27	Колясочная	1 этаж		общественное	51.05
28	КУИ	1 этаж		техническое	3.87
29	Лифтовый холл	1 этаж		общественное	16.17
30	Лестничная клетка (НЗ)	1 этаж		общественное	14.4
31	Лестничная клетка	1 этаж		общественное	12.26
32	Лифтовый холл	2		общественное	16.17
33	Внеквартирный коридор	2		общественное	19.01
34	Внеквартирный коридор	2		общественное	17.56
35	Лестничная клетка	2		общественное	14.4

36	Лифтовый холл	3	общественное	16.17
37	Внеквартирный коридор	3	общественное	19.01
38	Внеквартирный коридор	3	общественное	17.56
39	Лестничная клетка	3	общественное	14.4
40	Лифтовый холл	4	общественное	16.17
41	Внеквартирный коридор	4	общественное	19.01
42	Внеквартирный коридор	4	общественное	17.56
43	Лестничная клетка	4	общественное	14.4
44	Лифтовый холл	5	общественное	16.17
45	Внеквартирный коридор	5	общественное	19.01
46	Внеквартирный коридор	5	общественное	17.56
47	Лестничная клетка	5	общественное	14.4
48	Лифтовый холл	6	общественное	16.17
49	Внеквартирный коридор	6	общественное	19.01
50	Внеквартирный коридор	6	общественное	17.56
51	Лестничная клетка	6	общественное	14.4
52	Лифтовый холл	7	общественное	16.17
53	Внеквартирный коридор	7	общественное	19.01
54	Внеквартирный коридор	7	общественное	17.56
55	Лестничная клетка	7	общественное	14.4
56	Лифтовый холл	8	общественное	16.17
57	Внеквартирный коридор	8	общественное	19.01
58	Внеквартирный коридор	8	общественное	17.56
59	Лестничная клетка	8	общественное	14.4
60	Лифтовый холл	9	общественное	16.17
61	Внеквартирный коридор	9	общественное	19.01
62	Внеквартирный коридор	9	общественное	17.56
63	Лестничная клетка	9	общественное	14.4
64	Лифтовый холл	10	общественное	16.17
65	Внеквартирный коридор	10	общественное	19.01
66	Внеквартирный коридор	10	общественное	17.56
67	Лестничная клетка	10	общественное	14.4
68	Лифтовый холл	11	общественное	16.17
69	Внеквартирный коридор	11	общественное	19.01
70	Внеквартирный коридор	11	общественное	17.56
71	Лестничная клетка	11	общественное	14.4
72	Лифтовый холл	12	общественное	16.17
73	Внеквартирный коридор	12	общественное	19.01
74	Внеквартирный коридор	12	общественное	17.56
75	Лестничная клетка	12	общественное	14.4
76	Лифтовый холл	13	общественное	16.17
77	Внеквартирный коридор	13	общественное	19.01
78	Внеквартирный коридор	13	общественное	17.56

79	Лестничная клетка	13	общественное	14.4
80	Лифтовый холл	14	общественное	16.17
81	Внеквартирный коридор	14	общественное	19.01
82	Внеквартирный коридор	14	общественное	17.56
83	Лестничная клетка	14	общественное	14.4
84	Лифтовый холл	15	общественное	16.17
85	Внеквартирный коридор	15	общественное	19.01
86	Внеквартирный коридор	15	общественное	17.56
87	Лестничная клетка	15	общественное	14.4
88	Лифтовый холл	16	общественное	16.17
89	Внеквартирный коридор	16	общественное	19.01
90	Внеквартирный коридор	16	общественное	17.56
91	Лестничная клетка	16	общественное	14.4
92	Лифтовый холл	17	общественное	16.17
93	Внеквартирный коридор	17	общественное	19.01
94	Внеквартирный коридор	17	общественное	17.56
95	Лестничная клетка	17	общественное	14.4
96	Лифтовый холл	18	общественное	16.17
97	Внеквартирный коридор	18	общественное	19.01
98	Внеквартирный коридор	18	общественное	17.56
99	Лестничная клетка	18	общественное	14.4
100	Лифтовый холл	19	общественное	16.17
101	Внеквартирный коридор	19	общественное	19.01
102	Внеквартирный коридор	19	общественное	17.56
103	Лестничная клетка	19	общественное	14.4
104	Лифтовый холл	20	общественное	16.17
105	Внеквартирный коридор	20	общественное	19.01
106	Внеквартирный коридор	20	общественное	17.56
107	Лестничная клетка	20	общественное	14.4
108	Лифтовый холл	21	общественное	16.17
109	Внеквартирный коридор	21	общественное	19.01
110	Внеквартирный коридор	21	общественное	17.56
111	Лестничная клетка	21	общественное	14.4
112	Лифтовый холл	22	общественное	16.17
113	Внеквартирный коридор	22	общественное	19.01
114	Внеквартирный коридор	22	общественное	17.56
115	Лестничная клетка	22	общественное	14.4
116	Лифтовый холл	23	общественное	16.17
117	Внеквартирный коридор	23	общественное	19.01
118	Внеквартирный коридор	23	общественное	17.56
119	Лестничная клетка	23	общественное	14.4
120	Лифтовый холл	24	общественное	16.17
121	Внеквартирный коридор	24	общественное	19.01

122	Внеквартирный коридор	24	общественное	17.56
123	Лестничная клетка	24	общественное	14.4
124	Лестничная клетка	25	общественное	14.4
125	Котельная	25	техническое	58.83
126	Техническое помещение	25	техническое	5.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (-2 этаж)	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 (вводное распределительное устройство)	Электроснабжение и учет электроэнергии
2	Венткамера офисов (-2 этаж)	Приточные вентиляционные установки П1-П5	Вентиляция помещений офисов
3	Венткамера паркинга (-2 этаж)	Приточная вентиляционная установка П6	Вентиляция помещений паркинга
4	Кровля здания	Вытяжная вентиляционная установка В6 кровле здания	Вентиляция помещений паркинга
5	Насосная (-1 этаж)	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
6	Насосная (-1 этаж)	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 зона: 1 рабочий насос, 1- резервный; 2 зона: 1 рабочий насос, 1- резервный)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
7	Насосная (-1 этаж)	Насосная установка противопожарного водоснабжения (2 насоса: 1 рабочий насос, 1- резервный)	Противопожарное водоснабжение
8	Кровля здания	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
9	Лифтовая шахта лифт г/п=1000 кг механизированный подъем/спуск людей и грузов	Лифт г/п=1000 кг, в т.ч. для ППП – 2 шт.	Механизированный подъем/спуск людей и грузов
10	Лифтовая шахта лифт г/п=630 кг механизированный подъем/спуск людей и грузов	Лифт г/п=630 кг	Механизированный подъем/спуск людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 704 164,66 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000034851
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 372,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 414 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предусмотрено межевание земельного участка с кадастровым номером 02:55:010139:163 для приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории, с выделением земельного участка под размещение БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция). На фасадах многоэтажного жилого дома предусмотрена архитектурная подсветка. В верхней части фасада предусмотрено размещение логотипа и названия компании с подсветкой
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений
1	01.11.2021	AP
		В части исключения мото-мест и размещение на их местах помещений хранения, а также добавлено подсобное помещение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95619675854701367025200047504425323233

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"УНИСТРОЙРЕГИОН-3", Мельников Дмитрий Алексеевич,
ГОРОД КАЗАНЬ

Действителен: с 01.11.2021 по 01.02.2023