

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001279 от 27.12.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: ул. Р. Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа

Дата первичного размещения: 09.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Пятый трест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Пятый трест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рихарда Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)282-90-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: 5trest-ufa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-зоргепарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мустафина
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдаровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Пятый трест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0276953610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276953610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200037674
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гильванов
	3.3.2	Имя: Забир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Назирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-838-993 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026508844008
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гильванов
	3.4.2	Имя: Забир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-838-993 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026508844008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 439,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 931,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Организация ООО СЗ «Пятый трест» была организована 9 июля 2020г. На 09 июля 2020г. уставный капитал составлял 10000 рублей. Основной виде деятельности – 45.21 «Производство общестроительных работ». Основная деятельность организации –проектирование и строительство, а так же координация и управление проектами строительства и их контроль
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рихарда Зорге
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 132,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 356,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 979,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 336,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.11.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахметзянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вилор
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ворошилович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 027803406194
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания СМКПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-043334-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-2-043334-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7720808919
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зорге парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275041795
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU308000-1541-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1541П-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г .Уфа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.05.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2019

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020105:5395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 560,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая сеть улиц, проездов, площадок основана на утвержденной градостроительной документации (проект планировки и проект межевания Постановление Администрации ГО Уфа № 2115 от 31.12.2019г.) Подъезд осуществляется с проезда общего пользования шириной 9,5м с ул.Бол.Гражданская Композиционно-пространственное решение строится на создании внутриквартального камерного пространства и организацией удобных пешеходных связей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно расчета для постоянного хранения автомобилей – необходимо 110 маш/мест. Парковочное пространство предусмотрено размещением в границах отведенного участка в количестве 143 маш/места (в том числе 106 маш/мест в МАП механизированной автоматической парковкой), а так же 37 маш/мест расположенной надземной автопарковки для жителей, гостей и 18 маш/мест для МГН жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство обустраивается необходимыми площадкам: площадкой отдыха взрослого населения (ПО), детской площадкой (ДП) которая размещается в огороженном пространстве на крыше автопарковки, а так же хозяйственными площадками (К,Б,М)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на границе земельного участка, для удобства подъезда спецтехнике и создания комфортной обстановки для жителей дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль местных проездов планируется высадка зеленых насаждений:(кустарников-дерн клинолистный, сирень венгерская; деревьев –липы, рябины, лиственницы). Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом декоративных, биологических и санитарных характеристик
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на колясках не менее 1,8м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не более 0,05м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов применяются твердые покрытия не допускающие скольжения и препятствующие передвижению МГН. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,6м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено входов в здание, световых указателей подъездов, номерных знаков дома а так же предусмотрено подсветка фасадов здания. Освещение прилегающей территории предусмотрено от столбов наружного освещения подключенных к городским сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, придомовая территория обустроена зеленым поясом из кустарниковых насаждений, цветников, крупномерных деревьев

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-3840
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП РБ"Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Уфа Республика Башкортостан Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-7784
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-41474-04-06-Глумил
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 993 169,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 106
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.34	3	84.20	2.70
2	Квартира	1	1	49.94	1	48.80	2.70
3	Квартира	1	1	59.34	2	57.30	2.70
4	Квартира	1	1	42.65	2	41.60	2.70
5	Квартира	1	1	34.09	1	33.10	2.70
6	Квартира	1	1	35.72	1	34.70	2.70
7	Квартира	1	1	37.59	1	36.60	2.70
8	Квартира	1	1	59.69	2	58.70	2.70
9	Квартира	1	1	73.75	3	72.70	2.70
10	Квартира	2	1	85.34	3	84.20	2.70
11	Квартира	2	1	49.94	1	48.80	2.70
12	Квартира	2	1	39.08	1	38.00	2.70
13	Квартира	2	1	41.46	1	40.50	2.70
14	Квартира	2	1	41.55	2	40.50	2.70
15	Квартира	2	1	34.06	1	33.10	2.70
16	Квартира	2	1	35.72	1	34.70	2.70
17	Квартира	2	1	37.59	1	36.60	2.70
18	Квартира	2	1	59.69	2	58.70	2.70

19	Квартира	2	1	73.75	3	72.70	2.70
20	Квартира	3	1	85.34	3	84.20	2.70
21	Квартира	3	1	49.94	1	48.80	2.70
22	Квартира	3	1	39.08	1	38.00	2.70
23	Квартира	3	1	41.46	1	40.50	2.70
24	Квартира	3	1	41.55	2	40.50	2.70
25	Квартира	3	1	34.06	1	33.10	2.70
26	Квартира	3	1	35.72	1	34.70	2.70
27	Квартира	3	1	37.59	1	36.60	2.70
28	Квартира	3	1	59.69	2	58.70	2.70
29	Квартира	3	1	73.75	3	72.70	2.70
30	Квартира	4	1	85.34	3	84.20	2.70
31	Квартира	4	1	49.94	1	48.80	2.70
32	Квартира	4	1	39.08	1	38.00	2.70
33	Квартира	4	1	41.46	1	40.50	2.70
34	Квартира	4	1	41.55	2	40.50	2.70
35	Квартира	4	1	34.06	1	33.10	2.70
36	Квартира	4	1	35.72	1	34.70	2.70
37	Квартира	4	1	37.59	1	36.60	2.70
38	Квартира	4	1	59.69	2	58.70	2.70
39	Квартира	4	1	73.75	3	72.70	2.70
40	Квартира	5	1	85.34	3	84.20	2.70
41	Квартира	5	1	49.94	1	48.80	2.70
42	Квартира	5	1	39.08	1	38.00	2.70
43	Квартира	5	1	41.46	1	40.50	2.70
44	Квартира	5	1	41.55	2	40.50	2.70
45	Квартира	5	1	34.06	1	33.10	2.70
46	Квартира	5	1	35.72	1	34.70	2.70
47	Квартира	5	1	37.59	1	36.60	2.70
48	Квартира	5	1	59.69	2	58.70	2.70
49	Квартира	5	1	73.75	3	72.70	2.70
50	Квартира	6	1	85.34	3	84.20	2.70
51	Квартира	6	1	49.94	1	48.80	2.70
52	Квартира	6	1	39.08	1	38.00	2.70
53	Квартира	6	1	41.46	1	40.50	2.70
54	Квартира	6	1	41.55	2	40.50	2.70
55	Квартира	6	1	34.06	1	33.10	2.70
56	Квартира	6	1	35.72	1	34.70	2.70
57	Квартира	6	1	37.59	1	36.60	2.70
58	Квартира	6	1	59.69	2	58.70	2.70
59	Квартира	6	1	73.75	3	72.70	2.70
60	Квартира	7	1	85.34	3	84.20	2.70
61	Квартира	7	1	49.94	1	48.80	2.70

62	Квартира	7	1	39.08	1	38.00	2.70
63	Квартира	7	1	41.46	1	40.50	2.70
64	Квартира	7	1	41.55	2	40.50	2.70
65	Квартира	7	1	34.06	1	33.10	2.70
66	Квартира	7	1	35.72	1	34.70	2.70
67	Квартира	7	1	37.59	1	36.60	2.70
68	Квартира	7	1	59.69	2	58.70	2.70
69	Квартира	7	1	73.75	3	72.70	2.70
70	Квартира	8	1	85.34	3	84.20	2.70
71	Квартира	8	1	49.94	1	48.80	2.70
72	Квартира	8	1	39.08	1	38.00	2.70
73	Квартира	8	1	41.46	1	40.50	2.70
74	Квартира	8	1	41.55	2	40.50	2.70
75	Квартира	8	1	34.06	1	33.10	2.70
76	Квартира	8	1	35.72	1	34.70	2.70
77	Квартира	8	1	37.59	1	36.60	2.70
78	Квартира	8	1	59.69	2	58.70	2.70
79	Квартира	8	1	73.75	3	72.70	2.70
80	Квартира	9	1	85.34	3	84.20	2.70
81	Квартира	9	1	49.94	1	48.80	2.70
82	Квартира	9	1	39.08	1	38.00	2.70
83	Квартира	9	1	41.46	1	40.50	2.70
84	Квартира	9	1	41.55	2	40.50	2.70
85	Квартира	9	1	34.06	1	33.10	2.70
86	Квартира	9	1	35.72	1	34.70	2.70
87	Квартира	9	1	37.59	1	36.60	2.70
88	Квартира	9	1	59.69	2	58.70	2.70
89	Квартира	9	1	73.75	3	72.70	2.70
90	Квартира	10	1	85.34	3	84.20	2.70
91	Квартира	10	1	49.94	1	48.80	2.70
92	Квартира	10	1	39.08	1	38.00	2.70
93	Квартира	10	1	41.46	1	40.50	2.70
94	Квартира	10	1	41.55	2	40.50	2.70
95	Квартира	10	1	34.06	1	33.10	2.70
96	Квартира	10	1	35.72	1	34.70	2.70
97	Квартира	10	1	37.59	1	36.60	2.70
98	Квартира	10	1	59.69	2	58.70	2.70
99	Квартира	10	1	73.75	3	72.70	2.70
100	Квартира	11	1	85.34	3	84.20	2.70
101	Квартира	11	1	49.94	1	48.80	2.70
102	Квартира	11	1	39.08	1	38.00	2.70
103	Квартира	11	1	41.46	1	40.50	2.70
104	Квартира	11	1	41.55	2	40.50	2.70

105	Квартира	11	1	34.06	1	33.10	2.70
106	Квартира	11	1	35.72	1	34.70	2.70
107	Квартира	11	1	37.59	1	36.60	2.70
108	Квартира	11	1	59.69	2	58.70	2.70
109	Квартира	11	1	73.75	3	72.70	2.70
110	Квартира	12	1	85.34	3	84.20	2.70
111	Квартира	12	1	49.94	1	48.80	2.70
112	Квартира	12	1	39.08	1	38.00	2.70
113	Квартира	12	1	41.46	1	40.50	2.70
114	Квартира	12	1	41.55	2	40.50	2.70
115	Квартира	12	1	34.06	1	33.10	2.70
116	Квартира	12	1	35.72	1	34.70	2.70
117	Квартира	12	1	37.59	1	36.60	2.70
118	Квартира	12	1	59.69	2	58.70	2.70
119	Квартира	12	1	73.75	3	72.70	2.70
120	Квартира	13	1	85.34	3	84.20	2.70
121	Квартира	13	1	49.94	1	48.80	2.70
122	Квартира	13	1	39.08	1	38.00	2.70
123	Квартира	13	1	41.46	1	40.50	2.70
124	Квартира	13	1	41.55	2	40.50	2.70
125	Квартира	13	1	34.06	1	33.10	2.70
126	Квартира	13	1	35.72	1	34.70	2.70
127	Квартира	13	1	37.59	1	36.60	2.70
128	Квартира	13	1	59.69	2	58.70	2.70
129	Квартира	13	1	73.75	3	72.70	2.70
130	Квартира	14	1	85.34	3	84.20	2.70
131	Квартира	14	1	49.94	1	48.80	2.70
132	Квартира	14	1	39.08	1	38.00	2.70
133	Квартира	14	1	41.46	1	40.50	2.70
134	Квартира	14	1	41.55	2	40.50	2.70
135	Квартира	14	1	34.06	1	33.10	2.70
136	Квартира	14	1	35.72	1	34.70	2.70
137	Квартира	14	1	37.59	1	36.60	2.70
138	Квартира	14	1	59.69	2	58.70	2.70
139	Квартира	14	1	73.75	3	72.70	2.70
140	Квартира	15	1	85.34	3	84.20	2.70
141	Квартира	15	1	49.94	1	48.80	2.70
142	Квартира	15	1	39.08	1	38.00	2.70
143	Квартира	15	1	41.46	1	40.50	2.70
144	Квартира	15	1	41.55	2	40.50	2.70
145	Квартира	15	1	34.06	1	33.10	2.70
146	Квартира	15	1	35.72	1	34.70	2.70
147	Квартира	15	1	37.59	1	36.60	2.70

148	Квартира	15	1	59.69	2	58.70	2.70
149	Квартира	15	1	73.75	3	72.70	2.70
150	Квартира	16	1	85.34	3	84.20	2.70
151	Квартира	16	1	49.94	1	48.80	2.70
152	Квартира	16	1	39.08	1	38.00	2.70
153	Квартира	16	1	41.46	1	40.50	2.70
154	Квартира	16	1	41.55	2	40.50	2.70
155	Квартира	16	1	34.06	1	33.10	2.70
156	Квартира	16	1	35.72	1	34.70	2.70
157	Квартира	16	1	37.59	1	36.60	2.70
158	Квартира	16	1	59.69	2	58.70	2.70
159	Квартира	16	1	73.75	3	72.70	2.70
160	Квартира	17	1	110.68	3	108.40	2.70
161	Квартира	17	1	63.18	1	60.90	2.70
162	Квартира	17	1	50.26	1	48.10	2.70
163	Квартира	17	1	52.12	1	50.20	2.70
164	Квартира	17	1	51.1	2	49.00	2.70
165	Квартира	17	1	40.47	1	38.50	2.70
166	Квартира	17	1	44.72	1	42.70	2.70
167	Квартира	17	1	47.26	1	45.30	2.70
168	Квартира	17	1	75.97	2	74.00	2.70
169	Квартира	17	1	93.6	3	91.50	2.70
170	Квартира	1	2	64.4	2	62.00	2.70
171	Квартира	1	2	43.04	1	41.90	2.70
172	Квартира	1	2	39.41	1	38.30	2.70
173	Квартира	1	2	38.7	1	38.70	2.70
174	Квартира	1	2	36.92	1	35.90	2.70
175	Квартира	1	2	54.62	2	53.60	2.70
176	Квартира	1	2	40.2	1	39.00	2.70
177	Квартира	1	2	42.5	1	41.30	2.70
178	Квартира	1	2	41.8	1	40.60	2.70
179	Квартира	2	2	64.4	2	62.00	2.70
180	Квартира	2	2	43.8	1	41.90	2.70
181	Квартира	2	2	39.38	1	38.30	2.70
182	Квартира	2	2	39.78	1	38.70	2.70
183	Квартира	2	2	36.92	1	35.90	2.70
184	Квартира	2	2	49.6	1	47.40	2.70
185	Квартира	2	2	54.62	2	53.60	2.70
186	Квартира	2	2	40.2	1	39.00	2.70
187	Квартира	2	2	42.5	1	41.30	2.70
188	Квартира	2	2	41.8	1	40.60	2.70
189	Квартира	3	2	64.4	2	62.00	2.70
190	Квартира	3	2	43.8	1	41.90	2.70

191	Квартира	3	2	39.38	1	38.30	2.70
192	Квартира	3	2	39.78	1	38.70	2.70
193	Квартира	3	2	36.92	1	35.90	2.70
194	Квартира	3	2	49.6	1	47.40	2.70
195	Квартира	3	2	54.62	2	53.60	2.70
196	Квартира	3	2	40.2	1	39.00	2.70
197	Квартира	3	2	42.5	1	41.30	2.70
198	Квартира	3	2	41.8	1	40.60	2.70
199	Квартира	4	2	65	2	62.00	2.70
200	Квартира	4	2	43.8	1	41.90	2.70
201	Квартира	4	2	39.38	1	38.30	2.70
202	Квартира	4	2	39.78	1	38.70	2.70
203	Квартира	4	2	36.92	1	35.90	2.70
204	Квартира	4	2	49.6	1	47.40	2.70
205	Квартира	4	2	54.62	2	53.60	2.70
206	Квартира	4	2	40.2	1	39.00	2.70
207	Квартира	4	2	42.5	1	41.30	2.70
208	Квартира	4	2	41.8	1	40.60	2.70
209	Квартира	5	2	64.4	2	62.00	2.70
210	Квартира	5	2	43.8	1	41.90	2.70
211	Квартира	5	2	39.38	1	38.30	2.70
212	Квартира	5	2	39.78	1	38.70	2.70
213	Квартира	5	2	36.92	1	35.90	2.70
214	Квартира	5	2	49.6	1	47.40	2.70
215	Квартира	5	2	54.62	2	53.60	2.70
216	Квартира	5	2	40.2	1	39.00	2.70
217	Квартира	5	2	42.5	1	41.30	2.70
218	Квартира	5	2	41.8	1	40.60	2.70
219	Квартира	6	2	64.4	2	62.00	2.70
220	Квартира	6	2	43.8	1	41.90	2.70
221	Квартира	6	2	39.38	1	38.30	2.70
222	Квартира	6	2	39.78	1	38.70	2.70
223	Квартира	6	2	36.92	1	35.90	2.70
224	Квартира	6	2	49.6	1	47.40	2.70
225	Квартира	6	2	54.62	2	53.60	2.70
226	Квартира	6	2	40.2	1	39.00	2.70
227	Квартира	6	2	42.5	1	41.30	2.70
228	Квартира	6	2	41.8	1	40.60	2.70
229	Квартира	7	2	64.4	2	62.00	2.70
230	Квартира	7	2	43.8	1	41.90	2.70
231	Квартира	7	2	39.38	1	38.30	2.70
232	Квартира	7	2	39.78	1	38.70	2.70
233	Квартира	7	2	36.92	1	35.90	2.70

234	Квартира	7	2	49.6	1	47.40	2.70
235	Квартира	7	2	54.62	2	53.60	2.70
236	Квартира	7	2	40.2	1	39.00	2.70
237	Квартира	7	2	42.5	1	41.30	2.70
238	Квартира	7	2	41.8	1	40.60	2.70
239	Квартира	8	2	64.4	2	62.00	2.70
240	Квартира	8	2	43.8	1	41.90	2.70
241	Квартира	8	2	39.38	1	38.30	2.70
242	Квартира	8	2	39.78	1	38.70	2.70
243	Квартира	8	2	36.92	1	35.90	2.70
244	Квартира	8	2	49.6	1	47.40	2.70
245	Квартира	8	2	54.62	2	53.60	2.70
246	Квартира	8	2	40.2	1	39.00	2.70
247	Квартира	8	2	42.5	1	41.30	2.70
248	Квартира	8	2	41.8	1	40.60	2.70
249	Квартира	9	2	64.4	2	62.00	2.70
250	Квартира	9	2	43.8	1	41.90	2.70
251	Квартира	9	2	39.38	1	38.30	2.70
252	Квартира	9	2	39.78	1	38.70	2.70
253	Квартира	9	2	36.92	1	35.90	2.70
254	Квартира	9	2	49.6	1	47.40	2.70
255	Квартира	9	2	54.62	2	53.60	2.70
256	Квартира	9	2	40.2	1	39.00	2.70
257	Квартира	9	2	42.5	1	41.30	2.70
258	Квартира	9	2	41.8	1	40.60	2.70
259	Квартира	10	2	64.4	2	62.00	2.70
260	Квартира	10	2	43.8	1	41.90	2.70
261	Квартира	10	2	39.38	1	38.30	2.70
262	Квартира	10	2	39.78	1	38.70	2.70
263	Квартира	10	2	36.92	1	35.90	2.70
264	Квартира	10	2	49.6	1	47.40	2.70
265	Квартира	10	2	54.62	2	53.60	2.70
266	Квартира	10	2	40.2	1	39.00	2.70
267	Квартира	10	2	42.5	1	41.30	2.70
268	Квартира	10	2	41.8	1	40.60	2.70
269	Квартира	11	2	64.4	2	62.00	2.70
270	Квартира	11	2	43.8	1	41.90	2.70
271	Квартира	11	2	39.38	1	38.30	2.70
272	Квартира	11	2	39.78	1	38.70	2.70
273	Квартира	11	2	36.92	1	35.90	2.70
274	Квартира	11	2	49.6	1	47.40	2.70
275	Квартира	11	2	54.62	2	53.60	2.70
276	Квартира	11	2	40.2	1	39.00	2.70

277	Квартира	11	2	42.5	1	41.30	2.70
278	Квартира	11	2	41.8	1	40.60	2.70
279	Квартира	12	2	64.4	2	62.00	2.70
280	Квартира	12	2	43.8	1	41.90	2.70
281	Квартира	12	2	39.38	1	38.30	2.70
282	Квартира	12	2	39.78	1	38.70	2.70
283	Квартира	12	2	36.92	1	35.90	2.70
284	Квартира	12	2	49.6	1	47.40	2.70
285	Квартира	12	2	54.62	2	53.60	2.70
286	Квартира	12	2	40.2	1	39.00	2.70
287	Квартира	12	2	42.5	1	41.30	2.70
288	Квартира	12	2	41.8	1	40.60	2.70
289	Квартира	13	2	64.4	2	62.00	2.70
290	Квартира	13	2	43.8	1	41.90	2.70
291	Квартира	13	2	39.38	1	38.30	2.70
292	Квартира	13	2	39.78	1	38.70	2.70
293	Квартира	13	2	36.92	1	35.90	2.70
294	Квартира	13	2	49.6	1	47.40	2.70
295	Квартира	13	2	54.62	2	53.60	2.70
296	Квартира	13	2	40.2	1	39.00	2.70
297	Квартира	13	2	42.5	1	41.30	2.70
298	Квартира	13	2	41.8	1	40.60	2.70
299	Квартира	14	2	64.4	2	62.00	2.70
300	Квартира	14	2	43.8	1	41.90	2.70
301	Квартира	14	2	39.38	1	38.30	2.70
302	Квартира	14	2	39.78	1	38.70	2.70
303	Квартира	14	2	36.92	1	35.90	2.70
304	Квартира	14	2	49.6	1	47.40	2.70
305	Квартира	14	2	54.62	2	53.60	2.70
306	Квартира	14	2	40.2	1	39.00	2.70
307	Квартира	14	2	42.5	1	41.30	2.70
308	Квартира	14	2	41.8	1	40.60	2.70
309	Квартира	15	2	64.4	2	62.00	2.70
310	Квартира	15	2	43.8	1	41.90	2.70
311	Квартира	15	2	39.38	1	38.30	2.70
312	Квартира	15	2	39.78	1	38.70	2.70
313	Квартира	15	2	36.92	1	35.90	2.70
314	Квартира	15	2	49.6	1	47.40	2.70
315	Квартира	15	2	54.62	2	53.60	2.70
316	Квартира	15	2	40.2	1	39.00	2.70
317	Квартира	15	2	42.5	1	41.30	2.70
318	Квартира	15	2	41.8	1	40.60	2.70
319	Квартира	16	2	64.4	2	62.00	2.70

320	Квартира	16	2	43.8	1	41.90	2.70
321	Квартира	16	2	39.38	1	38.30	2.70
322	Квартира	16	2	39.78	1	38.70	2.70
323	Квартира	16	2	36.92	1	35.90	2.70
324	Квартира	16	2	49.6	1	47.40	2.70
325	Квартира	16	2	54.62	2	53.60	2.70
326	Квартира	16	2	40.2	1	39.00	2.70
327	Квартира	16	2	42.5	1	41.30	2.70
328	Квартира	16	2	41.8	1	40.60	2.70
329	Квартира	17	2	84.75	2	80.10	2.70
330	Квартира	17	2	56.29	1	52.50	2.70
331	Квартира	17	2	48.66	1	46.50	2.70
332	Квартира	17	2	51.16	1	49.00	2.70
333	Квартира	17	2	46.14	1	44.10	2.70
334	Квартира	17	2	63	1	58.60	2.70
335	Квартира	17	2	71.04	2	69.00	2.70
336	Квартира	17	2	51	1	48.60	2.70
337	Квартира	17	2	54.1	1	51.70	2.70
338	Квартира	17	2	53	1	50.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	0	А	3.4	Тамбур	3.4	3.10
1-2	Нежилое помещение	0	А	184.9	Основное помещение	184.9	3.10
1-3	Нежилое помещение	0	А	2.6	КУИ	2.6	3.10
1-4	Нежилое помещение	0	А	7.0	Санузел	7.0	3.10
2-1	Нежилое помещение	0	А	5.2	Тамбур	5.2	3.10
2-2	Нежилое помещение	0	А	66.9	Основное помещение	66.9	3.10
2-3	Нежилое помещение	0	А	2.0	КУИ	2.0	3.10
2-4	Нежилое помещение	0	А	4.5	Санузел	4.5	3.10
2-5	Нежилое помещение	0	А	3.7	Подсобное помещение	3.7	3.10
1	Кладовая	0	А	5.1	Кладовка	5.1	
2	Кладовая	0	А	6.4	Кладовка	6.4	
3	Кладовая	0	А	6.2	Кладовка	6.2	
4	Кладовая	0	А	5.7	Кладовка	5.7	
5	Кладовая	0	А	5.2	Кладовка	5.2	
6	Кладовая	0	А	5.2	Кладовка	5.2	
7	Кладовая	0	А	6.8	Кладовка	6.8	
8	Кладовая	0	А	4.8	Кладовка	4.8	
9	Кладовая	0	А	4.7	Кладовка	4.7	
10	Кладовая	0	А	4.8	Кладовка	4.8	
11	Кладовая	0	А	19.8	Кладовка	19.8	

12	Кладовая	0	А	9.7	Кладовка	9.7	
13	Кладовая	0	А	16.1	Кладовка	16.1	
14	Кладовая	0	А	5	Кладовка	5	
15	Кладовая	0	А	12.8	Кладовка	12.8	
16	Кладовая	0	А	4.7	Кладовка	4.7	
17	Кладовая	0	А	4.4	Кладовка	4.4	
1	Кладовая	0	Б	3.4	Кладовка	3.4	
2	Кладовая	0	Б	5.6	Кладовка	5.6	
3	Кладовая	0	Б	3.2	Кладовка	3.2	
4	Кладовая	0	Б	4.7	Кладовка	4.7	
5	Кладовая	0	Б	2.8	Кладовка	2.8	
6	Кладовая	0	Б	2.6	Кладовка	2.6	
7	Кладовая	0	Б	5.6	Кладовка	5.6	
8	Кладовая	0	Б	4	Кладовка	4	
9	Кладовая	0	Б	11.8	Кладовка	11.8	
10	Кладовая	0	Б	5.2	Кладовка	5.2	
11	Кладовая	0	Б	11.3	Кладовка	11.3	
12	Кладовая	0	Б	12	Кладовка	12	
13	Кладовая	0	Б	4.7	Кладовка	4.7	
14	Кладовая	0	Б	3.8	Кладовка	3.8	
15	Кладовая	0	Б	4.1	Кладовка	4.1	
16	Кладовая	0	Б	4.7	Кладовка	4.7	
17	Кладовая	0	Б	7.4	Кладовка	7.4	
18	Кладовая	0	Б	4.5	Кладовка	4.5	
19	Кладовая	0	Б	4.2	Кладовка	4.2	
20	Кладовая	0	Б	4	Кладовка	4	
21	Кладовая	0	Б	4.2	Кладовка	4.2	
22	Кладовая	0	Б	3.9	Кладовка	3.9	
23	Кладовая	0	Б	3.8	Кладовка	3.8	
24	Кладовая	0	Б	3.9	Кладовка	3.9	
1-1	Нежилое помещение	0	Б	12.0	Тамбур	12.0	3.10
1-2	Нежилое помещение	0	Б	136.0	Зал кафе на 48 мест	136.0	3.10
1-3	Нежилое помещение	0	Б	6.6	Санузел	6.6	3.10
1-4	Нежилое помещение	0	Б	5.2	Санузел	5.2	3.10
1-5	Нежилое помещение	0	Б	15.9	Коридор	15.9	3.10
1-6	Нежилое помещение	0	Б	22.8	Производственное помещение	22.8	3.10
1-7	Нежилое помещение	0	Б	10.2	Моечная столовой посуды	10.2	3.10
1-8	Нежилое помещение	0	Б	4.8	Помещение персонала	4.8	3.10
1-9	Нежилое помещение	0	Б	2.0	Душевая	2.0	3.10
1-10	Нежилое помещение	0	Б	3.2	Санузел	3.2	3.10
1-11	Нежилое помещение	0	Б	5.7	Загрузочная	5.7	3.10
1-12	Нежилое помещение	0	Б	4.0	КУИ	4.0	3.10
1-13	Нежилое помещение	0	Б	10.2	Кладовая полуфабрикатов	10.2	3.10

86	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
87	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
88	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
89	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
90	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
91	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
92	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
93	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
94	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
95	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
96	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
97	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
98	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
99	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
100	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
101	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
102	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
103	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
104	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
105	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
106	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кридор для прокладки инженерных коммуникации	сек.А, цокольный этаж			Техническое	170.1	
2	Водомерный узел	сек.А, цокольный этаж			Техническое	26.7	
3	Узел связи	сек.А, цокольный этаж			Техническое	6.1	
4	Тамбур	сек.А, цокольный этаж			Техническое	6.5	
5	Электрощитовая	сек.А, цокольный этаж			Техническое	19.2	
6	Коридор	сек.А, цокольный этаж			Техническое	18.7	
7	Подсобные помещения	сек.А, 1 этаж			Общественное	12.0	
8	Тамбур	сек.А, 1 этаж			Общественное	17.1	
9	Лестница	сек.А, 1 этаж			Общественное	8.9	
10	Зона безопасности для МГН	сек.А, типовой этаж			Общественное	80.0	
11	Тамбур	сек.А, типовой этаж			Общественное	60.8	
12	Лестница	сек.А, типовой этаж			Общественное	140.8	
13	Лифтовый холл	сек.А, типовой этаж			Общественное	131.2	
14	Коридор	сек.А, типовой этаж			Общественное	95.6	
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля			Общественное	12.6	
16	Зона безопасности для МГН	сек.А, 17эт			Общественное	5.0	
17	Тамбур	сек.А, 17эт			Общественное	3.8	
18	Лестница	сек.А, 17эт			Общественное	8.8	

19	Лифтовый холл	сек.А, 17эт	Общественное	8.2
20	Коридор	сек.А, 17эт	Общественное	47.8
21	Подсобные помещения	сек.А, Антресоль	Общественное	5.0
22	Тамбур	сек.А, Антресоль	Общественное	3.8
23	Лестница	сек.А, Антресоль	Общественное	8.8
24	Коридор	сек.А, Антресоль	Общественное	56.9
25	Лестница	сек.А, кровля	Общественное	8.80
26	Электрощитовая	сек.А, кровля	Техническое	10.00
27	Кридор для прокладки инженерных коммуникации	сек.Б, цокольный этаж	Техническое	161.7
28	Электрощитовая	сек.Б, цокольный этаж	Техническое	16.2
29	Узел связи	сек.Б, цокольный этаж	Техническое	6.1
30	Тамбур	сек.Б, цокольный этаж	Техническое	29.2
31	Тамбур	сек.Б, 1 этаж	Общественное	12.5
32	Помещение консьержа	сек.Б, 1 этаж	Общественное	13.1
33	Санузел	сек.Б, 1 этаж	Общественное	1.7
34	колясочная	сек.Б, 1 этаж	Общественное	13.6
35	КУИ	сек.Б, 1 этаж	Общественное	2.5
36	лестница	сек.Б, 1 этаж	Общественное	7.9
37	Лифтовый холл	сек.Б, 1 этаж	Общественное	38.0
38	Межквартирный коридор	сек.Б, 1 этаж	Общественное	42.20
39	Тамбур	сек.Б, 1 этаж	Общественное	4.40
40	Тамбур	сек.Б, типовой этаж	Общественное	70.4
41	Лестница	сек.Б, типовой этаж	Общественное	118.4
42	Лифтовый холл	сек.Б, типовой этаж	Общественное	473.6
43	Коридор	сек.Б, типовой этаж	Общественное	675.2
44	Переходная лоджия	сек.Б, типовой этаж	Общественное	272.0
45	Тамбур	сек.Б, 17 этаж	Общественное	4.4
46	Лестница	сек.Б, 17 этаж	Общественное	7.4
47	Лифтовый холл	сек.Б, 17 этаж	Общественное	29.6
48	Коридор	сек.Б, 17 этаж	Общественное	42.2
49	Переходная лоджия	сек.Б, 17 этаж	Общественное	17.0
50	Тамбур	сек.Б, Антресоль	Общественное	4.4
51	Лестница	сек.Б, Антресоль	Общественное	7.4
52	Коридор	сек.Б, Антресоль	Общественное	71.8
53	Переходная лоджия	сек.Б, Антресоль	Общественное	17.0
54	Лестница	сек.Б, кровля	Общественное	11.70
55	Электрощитовая	сек.Б, кровля	Техническое	7.50
56	Котельная	сек.Б, кровля	Техническое	111.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция А	лифт 2шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, сек.А	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, сек.А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, сек.А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, сек.А	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, сек.А	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, сек.А	Система вентиляции и дымоудаления	вентиляция
10	Подземная и надземная части, сек.А	Система охрано-пожарной сигнализации, домофон	сигнализация
11	секция Б	лифт 2шт	вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная часть, сек.Б	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть, сек.Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть, сек.Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, сек.Б	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная часть, сек.Б	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть, сек.Б	Система вентиляции и дымоудаления	вентиляция
18	Подземная и надземная часть, сек.Б	Система охрано-пожарной сигнализации, домофон	сигнализация
19	Подземная и надземная часть, сек.Б	Газовая котельная жилого дома	отопление
20			
21			
22			
23			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 106 093 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020105:5395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000045022
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 948 256 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 616 672 157,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 331 583 842,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 055,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 296 415 113 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
15.2	28.04.2021	О характеристиках жилых помещений	Корректировка разрешения на строительство (площадь помещений)
10.4	05.04.2021	Результаты экспертизы проектной документации	Изменение заказчика в связи с выкупом земельного участка

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 920399035152046764248318050679830504504
 Владелец: ООО "СЗ "ПЯТЫЙ ТРЕСТ", Мустафина Лилия
 Ильдаровна, Уфа
 Действителен: с 23.08.2021 по 23.08.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35144771193511210231306161595230423642
 Владелец: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
 БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ,
 ЗИГАНШИНА АЛЬБИНА РИМОВНА, Г. УФА
 Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021