



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «КОЛЬЦО»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443080, г. Самара, 4-ый проезд, д. 66, ком. 4
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.09.2019

№ 63-301000-146-2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеевского/ ул. Советской Армии |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза» |

| | | | | |
|------|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-2-0092-17 от 04.10.2017 № 63-2-1-2-010100-2019 от 29.04.2019 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0907001:550 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0907001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU63301000-1875, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.08.2013 № РД-804 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская», шифр:03/15, 2016 год, 2019 год | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 72805,17 | Площадь участка (кв. м): | 11948 |
| | Объем (куб. м): | 253375,47 | в том числе подземной части (куб. м): | 21491,93 |
| | Количество этажей (шт.): | 33 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4080 | | |

| | | |
|----|--|---|
| | Иные показатели: | Общая приведенная площадь квартир – 49453,95 м ² , в том числе: Количество квартир – 879 шт., в том числе: - квартиры-студии – 171 шт., - 1-комнатные – 368 шт., - 2-комнатные – 207 шт., - 3-комнатные – 133 шт. Общая площадь нежилых помещений – 3498,06 м ² |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | город Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ ул. Советской Армии |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства 03/15-ПОС

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)



*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 31.10.2017 № 63-301000-202-2017 на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «КОЛЬЦО» от 05.09.2019 № 11585

Разрешение на строительство от 12.09.2019 № 63-301000-176-2019* (продолжение).

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2022 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" ___ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" ___ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" ___ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" ___ 20___ г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)