

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Дельта-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 85, оф. 18
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.11.2017

№ 63-301000-211-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мусоргского и Кузбасской

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0182-17 от 18.08.2017 № 76-2-1-2-0247-17 от 23.10.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0612001:230		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0612001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-3605, утвержденный распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.06.2017 № РД-1587		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Оберон», шифр:78/2015, 2016 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	46050,7	Площадь участка (кв. м):	6078
	Объем (куб. м):	157738,4	в том числе подземной части (куб. м):	33658,5
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1568		
	Иные показатели:	Площадь паркинга – 8042,5 м ² Расчетная площадь встроенных помещений офисов – 877,8 м ² , Площадь жилых этажей (2-25 этажи) – 35148,0 м ² , Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэф.) – 35148,0 м ² Площадь квартир без учета балконов и лоджий – 25186,9 м ² Количество квартир – 408 шт., в том числе: - 1-комнатные – 216 шт., - 2-комнатные – 120 шт., - 3-комнатные – 72 шт. Количество парковочных мест – 493 шт., в том числе в подземном паркинге – 187 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Мусоргского		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “08” ноября 2020 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 78/2015-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
Генерального директора, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 08.11.2017 № 63-301000-211-2017 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Дельта-Строй» внести в разрешение на строительство от 08.11.2017 № 63-301000-211-2017 изменение, дополнив третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 76-2-1-3-1221-18 от 19.09.2018, № 76-2-1-2-1388-18 от 21.12.2018, № 63-2-1-2-004723-2020 от 25.02.2020, № 63-2-1-2-033337-2020 от 23.07.2020, раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	46677,1	Площадь участка (кв. м): 6078
	Объем (куб. м):	159698,4	в том числе подземной части (куб. м): 33658,5
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1730,7	
Иные показатели:	Площадь паркинга – 8042,5 м ² Общая площадь нежилых помещений – 2055,1 м ² , Площадь жилых этажей (2-25 этажи) – 35726,4 м ² , Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэф.) – 25717,3 м ² Площадь квартир без учета балконов и лоджий – 24584,5 м ² Количество квартир – 407 шт., в том числе: - 1-комнатные – 213 шт., - 2-комнатные – 124 шт., - 3-комнатные – 70 шт. Количество парковочных мест – 208 шт., в том числе в подземном паркинге – 198 шт.		

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 08 ноября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства 78/2015-ПОС (36 месяцев)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 08 июля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 78/2015-ПОС (44 месяца)»

Руководитель управления

государственных
услуг в сфере градостроительства

полномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 20 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)