



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Константа Эстейт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443096, г. Самара, ул. Мичурина, д. 15, оф. 508
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2019

№ 63-301000-265-2019

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторной подстанцией по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Мичурина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0005-19 от 05.09.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0521002:1837		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0521002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0170 от 24.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная группа ОККО», 2018 г. Шифр 93-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14549,48	Площадь участка (кв. м):	4383
	Объем (куб. м):	49006,13	в том числе подземной части (куб. м):	9467,268
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	698,1		

	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3179,3 кв. м Общая площадь квартир – 7594,05 кв. м Количество квартир – 101 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 17 шт. - двухкомнатных – 55 шт. - трехкомнатных – 29 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 336,13 кв. м Площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 2647,07 кв. м Количество машино-мест гаража – 89 м/м Количество мото-мест гаража – 6 м/м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Мичурина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 16 декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 93-2018-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 "декабря" 20 19 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)