

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Строительное Управление №5 "ПСК
-6",
ул. Сводобы, дом 80, корпус 2, г. Уфа,
Республика Башкортостан

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 4 от 01.10.2021г.)

Дата 01.10.2021

№ 02-RU 03308000-1462П-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Торгово-офисный комплекс по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 2

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР", ООО "СТРОЙЦЕНТР" ООО "ГК Русь СтройЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-028529-2020 от 04.07.2020 № 02-2-1-2-055182-2021 от 27.09.2021 № 77-2-1-1-2-0121-17 от 15.06.2017 № 02-2-1-2-0027-17 от 16.06.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020603:4615
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-17-941 от 09.06.2017, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро" шифр 207/15/225/2014-ПЗУ, АР ООО "Геореконпроект" шифр 225/2014-ПЗ, ПОС ООО "Инженерно-строительный центр "ПСК-6" шифр 226.05.20-ОПЗ, АР изм. 2020 год ООО "Проектизыскания" шифр 00058-ИИ-ИГИ.1, 00058-ИИ-ИЭИ.2, 00033-ИИ-ИГИ.1 изм. 2020 год. ООО "Инженерно-строительный центр "ПСК-6" шифр 226.05.20-КР1, ОДИ изм. 2020 ООО "Геореконпроект" шифр 225-2014-КР2.1, КР2.2, КР2.3, ПОС изм. 2020 год. ООО "Инженерно-строительный центр "ПСК-6" шифр 226.05.20-ОПЗ изм. 2021 год. -

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Торгово-офисный комплекс по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (02:55:020603:4615). Корректировка 2			
Общая площадь помещений (кв.м.)	43297,04	Площадь участка (кв.м.)	6844,0
Объем (куб.м.)	236027,0	в том числе подземной части (куб.м.)	38426,0
Количество этажей (шт.)	3-9-26	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	4269,0		
Иные показатели:			
		<p>Цокольный этаж - 1 шт., полезная площадь помещений - 42025,97 кв. м; расчетная площадь помещений - 34973,00 кв. м; площадь технических и вспомогательных помещений - 8765,12 кв. м, в том числе подземной автостоянки - 6811,18 кв. м, в том числе механизированной автостоянки - 10298,70 кв. м, в том числе выставочного зала - 1310,19 кв.м, в том числе торгового зала супермаркета - 1448,59 кв.м, в том числе вспомогательных помещений супермаркета - 727,03 кв. м, в том числе бутиков - 1469,15 кв. м, в том числе тренажерного зала - 825,19 кв.м, в том числе кафе - 582,59 кв.м, в том числе административных помещений - 124,47 кв.м, в том числе апартаментов - 10925,33 кв.м, количество апартаментов - 257 шт.; в том числе 1 комнатных - 46, в том числе студий - 167, в том числе 2 комнатных - 22, в том числе 3 комнатных - 22, количество парковочных мест - 539 шт. ; количество парковочных мест в том числе на подземной парковке - 161 шт.; количество парковочных мест в том числе на механизированной парковке - 378 шт.</p>	

10925,53

исправленному верной, ~~исправленному~~ верно
 "10925,53"
 Заместитель главы
 Администрации



Муслимов

5.	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с ул. 50 лет СССР
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 06.08.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р.А. Муслимов
(расшифровка подписи)



" 1 " октября 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU-03308000-1462П-2017 от 19.10.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
лист

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов



(подпись)

(расшифровка подписи)