



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв.	
1	Многоэтажный жилой дом	25	761,00	12559,91	Проект.
2	БКТП	1	36,00		Проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Площадка для отдыха взрослых	Проект.
III	Спортивная площадка	Проект.
IV	Хоз. площадка	Проект.
V	Площадка ТБО	Проект.
VI	Парковка постоянного хранения для МГН	Проект.
VII	Парковка постоянного хранения в т.ч. для МГН	Проект.
VIII	Парковка временного хранения (гостевая)	Проект.
IX	Парковка временного хранения (гостевая)	Проект.
X	Парковка временного хранения (гостевая)	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Территория отведенного участка	м <sup>2</sup>	5272,00
2. Общая площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5681,00
3. Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2211,5
Площадь застройки, зданий и сооружений без учета подземного уровня парковки	м <sup>2</sup>	1006,5
4. Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3654,0
4.1. Площадь асф.бет. покрытия проездов Тип 1, в т.ч. за гран. отвода - 278,0м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	1043,0
4.2. Площадь покрытия тротуара из плитки Тип 2.1, в т.ч. за гран. отвода - 58,0м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	321,0
4.3. Площадь покрытия тротуара из тротуарной плитки (усиленное) Тип 2.2	м <sup>2</sup>	1547,0
4.4. Площадь покрытия отмостки из трот. плитки Тип 3, в т.ч. за гран. отв. - 13,5м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	165,0
5. Площадь резинового покрытия детской и спортивной площадок Тип 4	м <sup>2</sup>	578,0
6. Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1020,5
6.1. Площадь озеленения газоном, в т.ч. за гран. отвода - 20,5м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	987,5
6.2. Площадь цветников	м <sup>2</sup>	33,0
7. Процент застройки (участка отведенного под строительство жилого дома = 5272,0м <sup>2</sup> )	%	19,1
8. Процент озеленения (участка отведенного под строительство жилого дома = 5272,0м <sup>2</sup> )	%	30,3

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отведенного участка для ж.д.
- Граница благоустройства ж.д.
- Граница подземного паркинга
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- ↔ Ограждение жилого двора
- ↔ Схема движения пожарной техники
- ↔ Ограждение движения транспорта
- Парковочное место для МГН на кресло-коляске - 6x3,6м
- Парковочное место - 5x2,5м
- Водоотводной лоток
- Цветники
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров усиленное - плитка
- Покрытие тротуаров - плитка
- Покрытие отмостки - плитка
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Площадки для спорта - резиновое покрытие
- Площадки для игр - резиновое покрытие
- Участки озеленения - газон
- Деревья, кусты, кустарники
- Организованный съезд на путях перемещения МГН
- Откос насыпи с георешеткой
- Подпорная стенка

СОГЛАСОВАНО

Взамен инф.

Подпись и дата

Инф. подл.

					01.20-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями по ул. Коммунистическая, д. 117г в Кировском районе г. Уфы			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Гарифуллин				16.04.20	П	3	
ГИП	Мустафин				16.04.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н. контр.	Шебаршова				16.04.20			

**АБМ** ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ