



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Преображенский двор»  
полное наименование организации – для  
443070, г. Самара, ул. Дзержинского,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 46 Г, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-187-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, 33
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз»

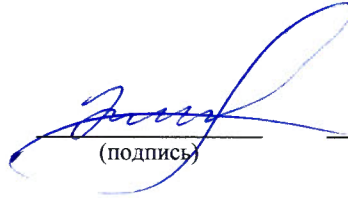
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0005-18 от 14.03.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0810003:524		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0810003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0395 от 27.06.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа ОККО», шифр 001/2016, 2016 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16157,37	Площадь участка (кв. м):	3973
	Объем (куб. м):	63694	в том числе подземной части (куб. м):	

	Количество этажей (шт.):	11,10,9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2,2,2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2761		
	Иные показатели:	<p>площадь застройки (по первому этажу) – 1685 кв.м  общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 2196,68 кв.м  общая площадь подсобных помещений (кладовые на 1-м уровне паркинга) – 92,32 кв.м  площадь паркинга – 3517,97 кв.м  количество машиномест в паркинге – 90 шт.  секция № 1:  количество квартир – 32, в том числе:  однокомнатных – 17,  трехкомнатных – 15,  общая площадь секции – 2898,11 кв.м,  общая площадь квартир без лоджий и террас – 2192,91 кв.м,  общая площадь квартир с учетом лоджий и террас (с коэф.) – 2340,54 кв.м,  площадь МОП – 339,26 кв.м.  секция № 2:  количество квартир – 49, в том числе:  однокомнатных – 21,  двухкомнатных – 14,  трехкомнатных – 14,  общая площадь секции – 3686,06 кв.м,  общая площадь квартир без лоджий – 3166,03 кв.м,  общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 3271,31 кв.м,  площадь МОП – 309,89 кв.м.  секция № 3:  количество квартир – 34, в том числе:  однокомнатных – 13,  двухкомнатных – 8,  трехкомнатных – 13,  общая площадь секции – 3010,23 кв.м,  общая площадь квартир без лоджий и террас – 2291,97 кв.м,  общая площадь квартир с учетом лоджий и террас(с коэф.) – 2468,86 кв.м,  площадь МОП – 238,33 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Самарский район, ул. Водников, 33		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” февраля 2018 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 001/2016-ПОС (20 месяцев)

Заместитель министра  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

“08” февраля 2018 г.



Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-187-2018 (продолжение).

Действие настоящего разрешения  
продлено до "28" августа 2020 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"1" августа 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "27" августа 2021 г.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"27" августа 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " " 20 " г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " " 20 " г.

М.П.

(подпись)

А.В. Урусова  
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Урусова  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)