

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛПРОЕКТ"

443020, г.Самара, ул.Галактионовская, 11 офис101 тел/факс 333-37-12, E-mail:oooszp@yandex.ru

**«Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса,
Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и трансформатор-
ной подстанцией (№18 по ГП)»**

Наименование цеха, отделения и т.д.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

наименование документа, раздела

31301-ПЗУ

шифр документа

ТОМ 2

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

г. Самара 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛПРОЕКТ"

443020, г.Самара, ул.Галактионовская, 11 офис101 тел/факс 333-37-12, E-mail:oooszp@yandex.ru

**«Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса,
Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и трансформатор-
ной подстанцией (№18 по ГП)»**

Наименование цеха, отделения и т.д.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

наименование документа, раздела

31301-ПЗУ

шифр документа

ТОМ 2

Главный инженер

Погребижский М.Д.

ГИП

Землянских Л.В.

г. Самара 2015 г

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------------|--|------------|
| | Содержание | 1 |
| | Основание для разработки проекта | 2 |
| | Перечень используемой нормативной документации | 3 |
| 1. Текстовая часть: | | |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 3-5 |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка | 5 |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка | 5-6 |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6 |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории | 7 |
| | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой | 7 |
| | ж) описание решений по благоустройству территории. | 8 |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. | 9 |
| | Приложение 1 | 10 |
| | Приложение 2 | 11 |
| 2. Графическая часть | | |
| | 1. Общие данные | |
| | 2. Разбивочный план М 1:500 | |
| | 3. План организации рельефа | |
| | 4. План земляных масс | |
| | 5. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок | |
| | 6. План озеленения территории | |
| | 7. План расстановки малых архитектурных форм | |
| | 8. Сводный план инженерных сетей | |
| | 9. Схема движения транспортных средств | |
| | 10. Ситуационный план | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|----------|------------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Макарычева | | | | |
| ГИП | Землянских | | | | |
| Н.контр. | Землянских | | | | |

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------|--------|
| 31301 - ПЗУ | | | |
| Текстовая часть | Стадия П | Лист 1 | Листов |
| ООО «Жилпроект» | | | |

Основание для разработки проектной документации

- Техническое задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- Градостроительный план земельного участка №RU63301000-2303, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 15.08.2014г. № РД-1055;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 18 марта 2015г (№ 63-63-01/514/2013-218); кадастровая выписка о земельном участке от 5 марта 2015г (№ 63-00-102/15-198075) (участок под спортивные площадки перспективной застройки);
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ОАО «347 ВОЕНПРОЕКТ» в апреле 2014г;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ОАО «347 ВОЕНПРОЕКТ», в августе 2013 г.

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам.

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и требований технических регламентов «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Основные требования к проектной и рабочей документации», действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящей документацией мероприятий.

ГИП

Землянских Л.В.

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|------|
| 31301 - ПЗУ | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |

| |
|------|
| Лист |
| 2 |

Перечень используемой нормативной документации

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок, отведенный под проектирование объекта, расположен в Железнодорожном районе г. Самары в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти и представляет собой заброшенную территорию с элементами благоустройства, отдельными деревянными строениями, подлежащими сносу, существующими инженерными сетями.

На отведенном земельном участке также располагается объект незавершенного строительства «16-ти этажный жилой дом (№10 по ГП)». С южной стороны участок граничит с существующим многоуровневым надземным гаражом. Крупные промышленные предприятия вблизи рассматриваемой территории отсутствуют.

Границами участка служат: с северо-запада существующая многоэтажная застройка по проспекту Карла Маркса, с юго-востока стоящийся жилой дом №10 по ГП, с юго-запада – улица Дачная.

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|--------|---------|------|-------------|----------------|------|
| Изм | Код | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31301 - ПЗУ | Взам. инв № | Лист |
| | | | | | | | Подпись и дата | 3 |
| | | | | | | | Инд. № подл. | |

Строение рельефа отведенной под строительство площадки частично нарушено строительством «16-ти этажного жилого дома (№10 по ГП)». Поверхность участка частично спланирована. Поверхность рассматриваемой площадки пологая. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 104.0 – 112.0м с общим уклоном на юго-запад.

На территории находятся инженерные сети, подлежащие перекладке до начала строительства.

Зеленые насаждения, попадающие под снос, отсутствуют.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в верхней части коренного склона правобережной долины реки Самары. Площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

В разрезе исследуемой площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) грунтов:

ИГЭ-1 - техногенные грунты

ИГЭ-2 - глина полутвердая

ИГЭ-3 - гипс

ИГЭ-4 - доломит

Грунтовые воды до глубины 25.0м на момент изысканий не встречены. Площадка по характеру подтопления относится к потенциально подтопляемой (на глубину заложения коммуникаций), по критерию типизации относится к I-Б1.

В соответствии со СНиП 23-02-2003 «Строительная климатология», г.Самара относится ко II «В» климатическому району и характеризуется следующими параметрами:

- расчетная температура наружного воздуха - 30 град.С

- продолжительность отопительного периода - 203 сут

- нормативная глубина промерзания грунта - 1.65 м

- ветровой режим площадки характеризуется преобладанием восточных, юго-восточных ветров в зимнее время; северных, западных, и юго-западных – в летнее время.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», нормативные нагрузки составляют:

- снеговые - 168 кг/ м2. Снеговой район IV.

- ветровые - 38 кг/ м2. Ветровой район III.

Площадка расположена в районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов по шкале MSK-64 при степени сейсмической опасности С(1%) и 5 баллов при степени сейсмической опасности А(10%) и В(5%). Грунты относятся ко II –ой категории сейсмической опасности.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|------|
| 31301 - ПЗУ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 4 |

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Крупные промышленные предприятия вблизи рассматриваемой территории отсутствуют. Территория жилого микрорайона размещается за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстоянии, обеспечивающем нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на условия проживания людей. Ограничений по размещению застройки нет при выполнении мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по шумо- и виброзащите и выполнении правил устройства фундаментов в сложившейся промышленно-гражданской застройке.

в) обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями ГПЗУ. При разработке схемы планировочной организации учитывались все действующие санитарные, противопожарные, природоохранные нормы проектирования, учитывалась существующая застройка прилегающей территории и существующая транспортная и инженерная инфраструктура.

Проектом предусматривается строительство 8 секций различного функционального назначения. Согласно ГП:

1. Секция 18.1 – жилой дом.
2. Секция 18.2 – жилой дом.
3. Секция 18.3 – жилой дом.
4. Секция 18.4 – жилой дом со встроенным помещением на цокольном и первом этаже.
5. Секция 18.5 – жилой дом со встроенным помещением на уровне подвального и первого этажа.
6. Секция 18.6 – жилой дом со встроенным помещением на уровне подвального этажа.
7. Секция 18.7 – жилой дом со встроенным помещением на уровне подвального этажа.
8. Секция 18.8 – магазин с подземной автостоянкой закрытого типа в уровне подвала

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

31301 - ПЗУ

По функциональному назначению объект является жилым зданием со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (магазин, кафе, помещение для кружковых занятий взрослых, офис).

Проектом предусмотрена организация парковок различного назначения, в т.ч. временных стоянок для хранения индивидуального автотранспорта.

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда ко всем зданиям и сооружениям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Порядок ввода в эксплуатацию секций на объекте капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по ГП)» следующий:

I этап – «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией (№10 по ГП)», расположенный на данном земельном участке и являющийся объектом незавершенного строительства. Проектная документация по дому №10 прошла государственную экспертизу в 2014 году (заключение №63-1-4-0381-14 Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»).

II этап - «Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по ГП) (секции 18.5, 18.6, 18.7)».

III этап - «Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по ГП) (секции 18.3, 18.4, 18.8)».

IV этап - «Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по ГП) (секции 18.1, 18.2)».

Для ввода в эксплуатацию II этапа (первого в проектируемом жилом доме №18) предусмотрен подвод инженерных сетей:

- ввод тепла осуществляется в секцию №18.7;
- водоснабжение жилого дома выполнено через секцию №18.5;
- насосная пожаротушения по жилым секциям расположена в секции №18.5;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 31301 - ПЗУ | Лист |
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

-электроснабжение II этапа осуществляется от РТП и ТП, проектирование и монтаж которых осуществляет ООО «Энерго» (договор № 8744 от 20.03.2014 г.).

г) технико-экономические показатели земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под застройку (по ГПЗУ) 2.4906 -га

ТЭПы для ж.д. №18

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1. | Площадь застройки | м2 | 5165 |
| 2. | Площадь дорожных покрытий | м2 | 6905 |
| 3. | Площадь озеленения территории | м2 | 1590 |
| 4. | Площадь благоустройства территории | м2 | 13660 |
| 5. | Ориентировочное количество жителей (ж.д. №18) | чел | 1036 |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории нового строительства должно предшествовать началу строительных работ.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории:

- монтаж ограждений строительной площадки;

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|------|
| 31301 - ПЗУ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 7 |

- зачистка территории, снятие и вывоз слоя грунта, подлежащего рекультивации;
- организация рельефа поверхностного стока;
- организация новых асфальтированных проездов, въездов с межквартального проезда, асфальтирование территории в соответствии с новыми планировочными отметками, мощение тротуарной плиткой, благоустройство и озеленение территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки предусматривает высотное решение поверхности проектируемых проездов, тротуаров, автостоянок с нормативными продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов, обеспечения быстрого и полного отвода поверхностных вод с территории.

Вертикальные отметки по красной линии продиктованы прилегающими спланированными участками.

Вертикальная планировка решена с учетом максимального сохранения существующих отметок по границе участка, а также минимального перемещения земляных масс. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.2м.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории производится открытым способом в дождеприемные колодцы проектируемой внутриплощадочной ливневой канализации с последующим выпуском в существующую и вновь проектируемую ливневую канализацию по ул. Тухачевского.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Проезды и пешеходные подходы ко всем проектируемым объектам предусмотрены с учётом нормативных градостроительных, противопожарных и санитарно- гигиенических требований. Проезды запроектированы с одно и двухскатным поперечным профилем, с покрытием из 2-хслойного асфальтобетона по щебеночному основанию с дренирующим слоем из мелкого песка. Ширина проездов в зависимости от назначения от 3.5м до 6.0м.

| | | | | | |
|------|-----|------|--------|---------|------|
| Изм. | Код | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|------|
| 31301 - ПЗУ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 8 |

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и плиточным покрытием и отделены от проезжей части бордюрным камнем БР100.30.15 на бетонном основании с превышением в 15см, а от газонов – бортовым камнем БР100.20.8 (утопленным).

Покрытие спортивных площадок принято грунтовым, укрепленным местными материалами, не оказывающими вредного воздействия на человека. Для детских игровых площадок и отдыха взрослого населения запроектировано плиточное покрытие. Хозяйственные площадки предусмотрены на нормативном расстоянии от окон и входов в жилые и общественные здания и имеют твердое асфальтобетонное покрытие.

В проекте применяются сертифицированные малые архитектурные формы для оборудования детских игровых и спортивных площадок, выпускаемые ЗАО «КСИЛ».

Территория озеленяется посадкой кустарников, созданием газонов и цветников. Зеленые насаждения используются для защиты территории от шума и уличных загрязнений. Озеленение принято с учетом местных климатических условий.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортно-пешеходная сеть проектируемой территории решена в увязке с ближайшей застройкой и прилегающими улицами и обеспечивает безопасный и удобный доступ населения (включая людей с ограниченными возможностями), а также экстренных и вспомогательных служб ко всем объектам инфраструктуры данного жилого района.. Вокруг проектируемого объекта разработана схема организации движения автотранспорта с выездом на городские автомагистрали

Пешеходное движение организовано по тротуарам вдоль проездов и имеет ширину не менее 2.0 м.

Для постоянного хранения личного автотранспорта на участке предусмотрены отдельно стоящая надземная автостоянка закрытого типа (секция 18.9) и подземная автостоянка закрытого типа в уровне подвала секции 18.8.

Организация временного хранения индивидуального легкового автотранспорта для жителей квартала и посетителей предусмотрена на открытых автостоянках.

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31301 - ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Расчет площадок общего пользования

различного назначения

Ориентировочное количество жителей жилых домов - 1036 чел.

по табл.2 СНиП 2.07.01-89* требуются площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0.7м²/чел)

$1036 * 0.7 = 725 \text{ м}^2$ (в проекте -725м²)

- для отдыха взрослых (0.1м²/чел)

$1036 * 0.1 = 104 \text{ м}^2$ (в проекте -105м²)

- для занятий физкультурой (2м²/чел)

$1036 * 2 = 2072 \text{ м}^2$ (допускается уменьшить на 50% при формировании территории спортивного комплекса) $2072 / 2 = 1036 \text{ м}^2$ (в проекте -1036м²)

Часть площадок для занятий физкультурой перспективной застройки располагается на участке № 63-63-01/514/2013-218 (свидетельство о государственной регистрации права от 18 марта 2015г); кадастровая выписка о земельном участке от 5 марта 2015г (№ 63-00-102/15-198075);

(Недостающие площади для спортивных занятий располагаются в соседнем районе в фитнес-клубе «Ботек»)

- для хозяйственных целей (0.3м²/чел)

$1036 * 0.3 = 310 \text{ м}^2$ (допускается уменьшить на 50% при застройке зданиями более 9 этажей) $310 / 2 = 155 \text{ м}^2$ (в проекте -155м²)

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31301 - ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

Расчет стояночных мест для хранения автотранспорта

1. Для жилой зоны

Исходя из требований региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области (п.11.2.3) для городских населённых пунктов муниципальных образований Самарской области уровень автомобилизации составляет 300-400 легковых автомобилей на 1000 чел.

По ГПЗУ принимаем 350 а/м на 1000 жителей

Ориентировочное количество жителей проектируемой жилой застройки - 1036 чел.

Расчетный парк индивидуальных легковых автомобилей

$$1036 \times 0.35 = 363 \text{ а/м}$$

Норма обеспеченности для постоянного хранения легковых автомобилей- 90% от расчетной численности.

$$363 \times 0.90 = 326 \text{ а/м}$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов предусматриваются из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2011 п.11.19) (Региональн. нормативы (11.9.1)

$$363 \text{ а/м} \times 0.25 \sim 91 \text{ м/мест}$$

Проектом предусмотрено 18 м/мест, в т.ч. 4 м/мест для инвалидов.

Недостающие парковочные места могут располагаться во встроенном паркинге под магазином секции 18.8 и на постоянных и временных стоянках вдоль улицы Дачной (в соответствии с письмом Заказчика).

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31301 - ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование | Прим. |
|------|--|-------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план М 1 : 500 | |
| 3 | План организации рельефа | |
| 4 | План земляных масс | |
| 5 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок | |
| 6 | План озеленения территории | |
| 7 | План расстановки малых архитектурных форм | |
| 8 | Сводный план инженерных сетей | |
| 9 | Схема движения транспортных средств | |
| 10 | Ситуационный план | |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Прим. |
|-----------------------|--|-------|
| Ссылочные документы | | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| ГОСТ 17608-91 | Плиты бетонные тротуарные. | |
| ГОСТ 9128-97 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродром- ные и асфальтобетон. | |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. | |
| ГОСТ 8736-93 | Песок для строительных работ. | |
| Прилагаемые документы | | |
| | | |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Данный раздел разработан на основании следующих документов :

- технического задания на проектирование, выданное Заказчиком.
- ГПЗУ № RU 63301000 - 2303, утвержденного Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара от 15.08. 2014г № РД - 1055.
- исполнительной геодезической съемки, выполненной ОАО "347 ВОЕНПРОЕКТ" в апреле 2014 г. (БЗ/ЖД-1,2).
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ОАО "347 ВОЕНПРОЕКТ" в августе 2013г. (А-94589/1).

В данном разделе разработана схема планировочной организации земельного участка под строительство "Жилой застройки в границах улиц Дачной, пр. К. Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по ГП).

Со всех сторон к проектируемым объектам предусмотрен подъезд для автотранспорта и пожарных машин с твердым покрытием .

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1.0м.

Вертикальная планировка территории выполнена с учётом отвода поверхностных вод от стен здания и увязана с существующим рельефом.

Благоустройством предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых, оснащенные малыми архитектурными формами, а также физкультурные площадки со спортивным оборудованием. В проекте применяются различные виды дорожных покрытий: асфальтобетонное для проездов, плиточное для тротуаров и укрепленное грунтовое для площадок различного назначения.

Озеленение участка включает в себя посадку деревьев, кустарников, установку декоративных вазонов с устройством клумб и цветников.

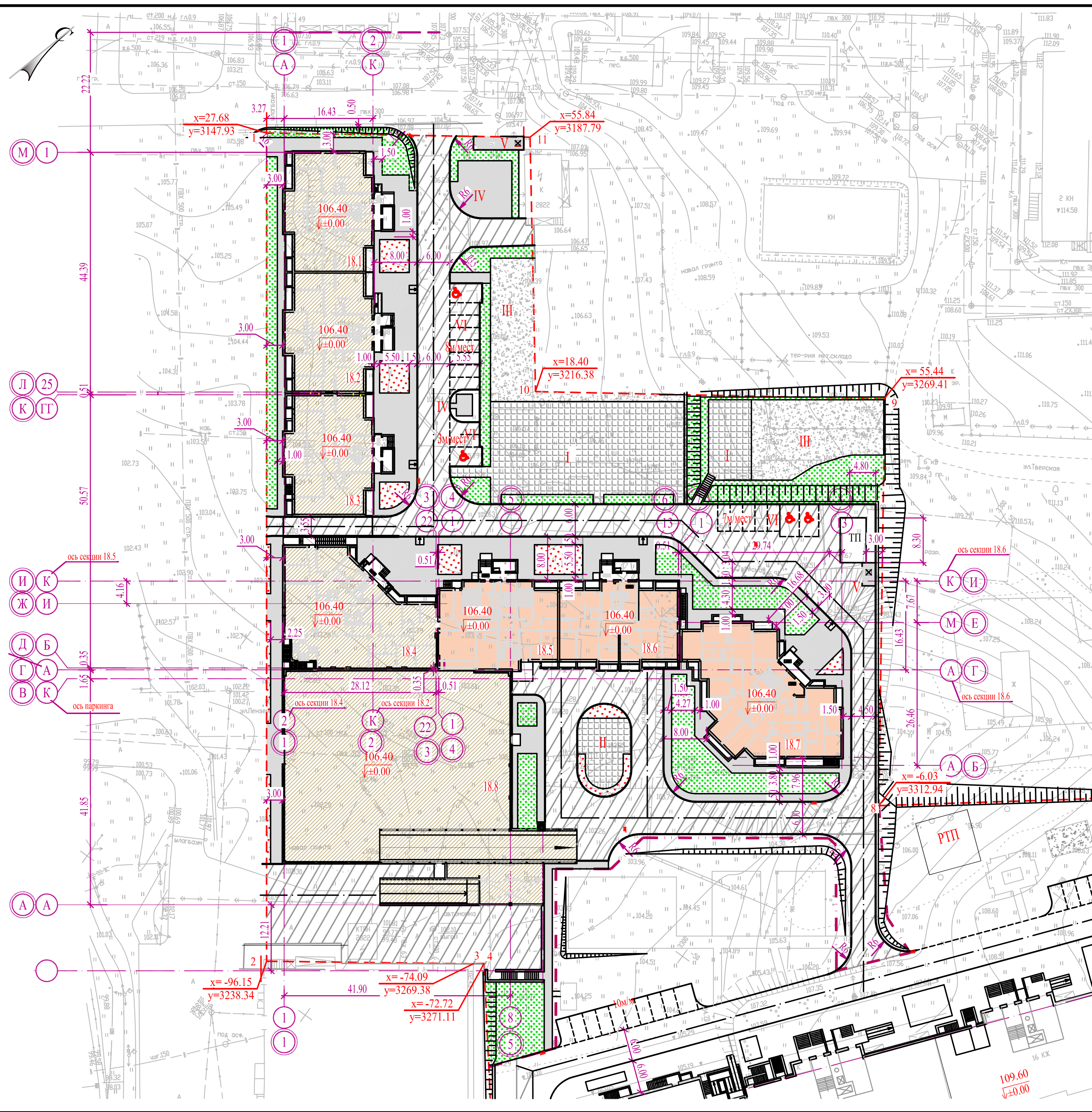
Система высот Балтийская.

Система координат г. Самары.

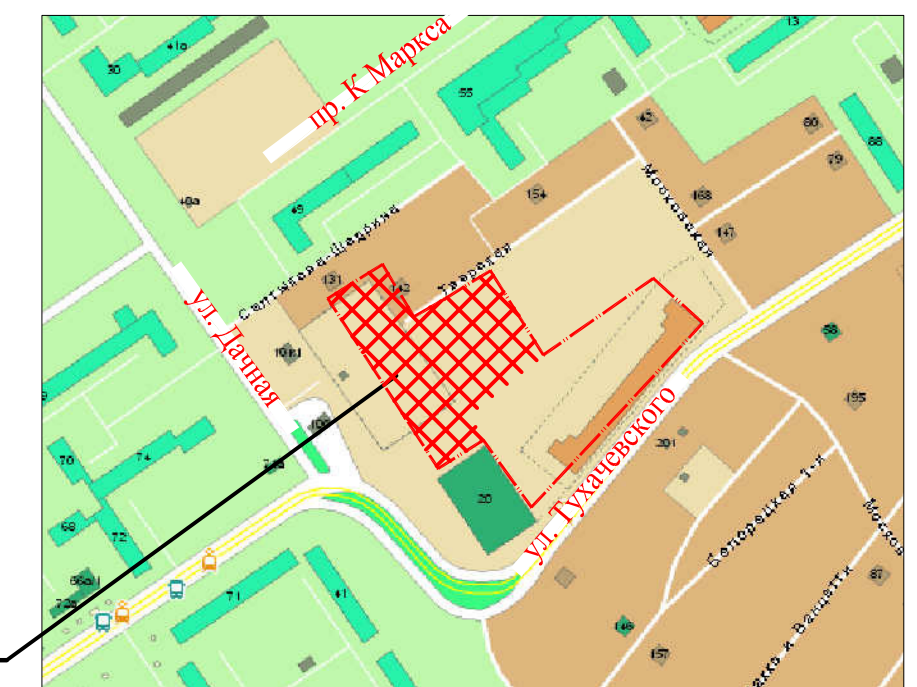
Все размеры на планах даны в метрах.

Ивв.Иподл. Подпись и дата Взам.инв.Н

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------------|------|---------|------|--|--------|--------------------|--------|
| | | | | | | 31301 - ПЗУ | | | |
| | | | | | | "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 18.7, 18.8. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Макарычева С.Ю. | | | | | П | 1 | 10 |
| ГИП | | Землянских Л.В. | | | | | | | |
| | | | | | | Общие данные | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | |
| Н.контр. | | Землянских | | | | | | | |



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|---|-----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | здания | застройки | общая | здания | здания | здания | всего |
| Проектируемые здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | Жилая секция (перспективн.) | 22 | 1 | 88 | 88 | 411.34 | 411.34 | 7548.47 | 7548.47 | 24337.96 | 24337.96 |
| 18.2 | Жилая секция (перспективн.) | 22 | 1 | 88 | 88 | 405.52 | 405.52 | 7553.61 | 7553.61 | 24243.47 | 24243.47 |
| 18.3 | Жилая секция (перспективн.) | 22 | 1 | 88 | 88 | 406.86 | 406.86 | 7564.88 | 7564.88 | 24988.85 | 24988.85 |
| 18.4 | Жилая секция (перспективн.) | 25 | 1 | 155 | 155 | 682.93 | 682.93 | 14200.64 | 14200.64 | 47307.00 | 47307.00 |
| 18.5 | Жилая секция | 18 | 1 | 68 | 68 | 426.94 | 426.94 | 6602.60 | 6602.60 | 22699.06 | 22699.06 |
| 18.6 | Жилая секция | 17 | 1 | 68 | 68 | 401.44 | 401.44 | 6192.11 | 6192.11 | 20588.63 | 20588.63 |
| 18.7 | Жилая секция | 19 | 1 | 110 | 110 | 606.69 | 606.69 | 10242.83 | 10242.83 | 32117.34 | 32117.34 |
| 18.8 | Магазин-паркинг (перспективн) | 1 | 1 | — | — | 1783.01 | 1783.01 | 3277.96 | 3277.96 | 16658.60 | 16658.60 |
| ТП | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | — | — | 40 | 40 | | | | |
| Ранее запроектированные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 10 | Жилой дом №10 (секции А, Б, В, Г) | 16-21 | 1 | 417 | 417 | 3954.5 | 3954.5 | 30319.25 | 30319.25 | 66377.9 | 66377.9 |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

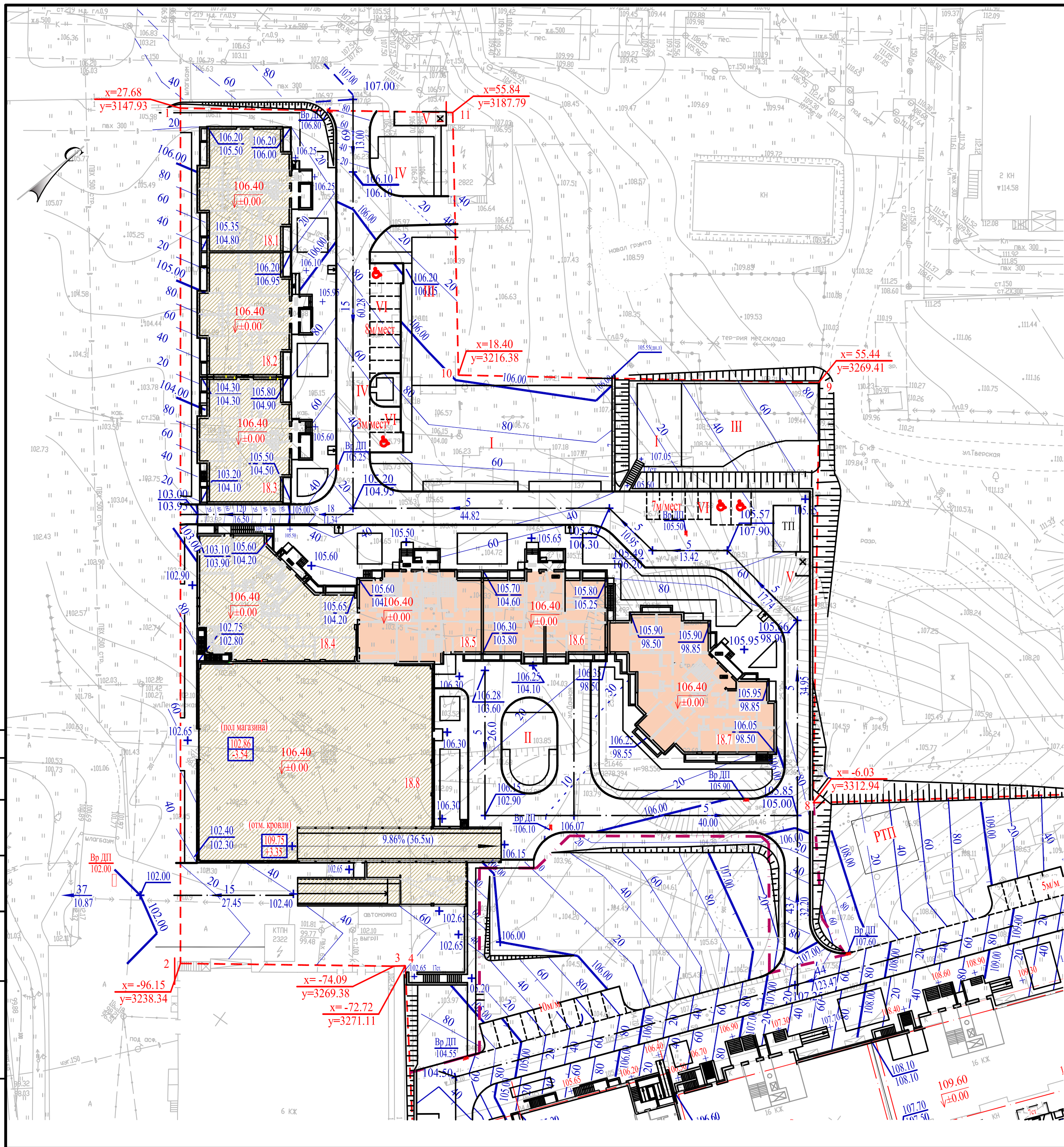
| Поз. | Наименование | Кол. | Площадь м ² |
|------|--|------|------------------------|
| I | Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 725 |
| II | Площадка для отдыха взрослых | 1 | 105 |
| III | Спортплощадка | 2 | 1036 |
| IV | Площадка для сушки белья | 2 | 122 |
| V | Площадка для мусороконтейнеров | 2 | 33 |
| VI | Гостевая автостоянка (18м/м) | 3 | 260 |

- перспективная застройка
- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства территории

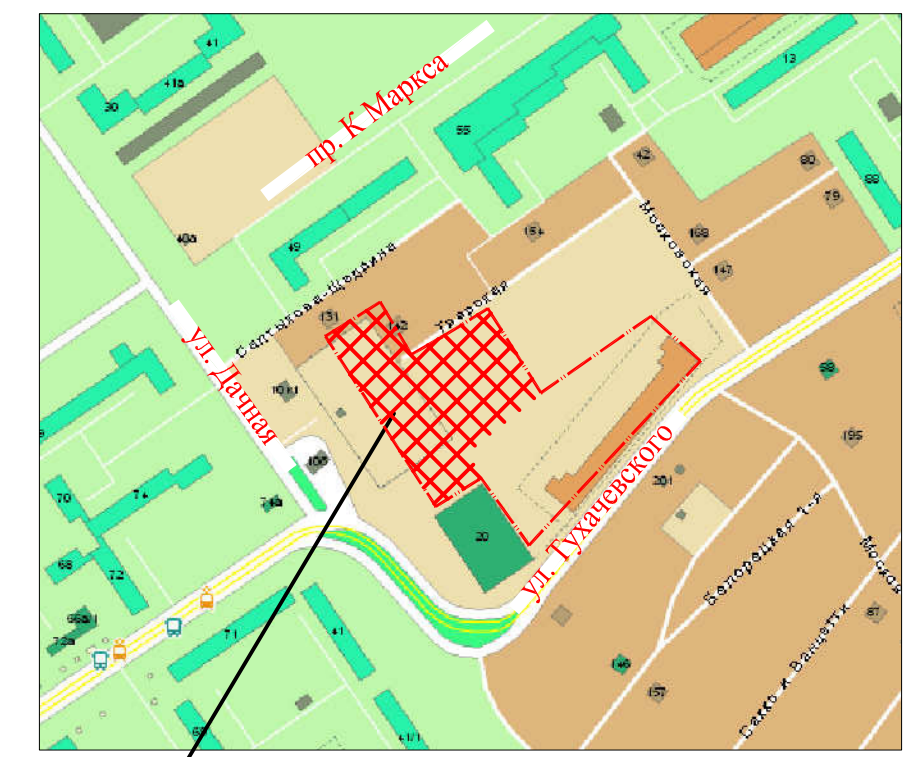
| | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|------|---------|-------------|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | 31301 - ПЗУ | | | | |
| "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Макаричева С.В. | | | | | Р | 2 | |
| ГИП | | Землянский Л.В. | | | | | | | |
| Разбивочный план М 1 : 500 | | | | | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | | |
| Н.контр. | | Землянский | | | | | | | |

Согласовано
Инт. Подл. Подпись и дата
Инт. Подл. Подпись и дата
Инт. Подл. Подпись и дата

Согласовано
Инв.№подл. Подпись и дата
Взамен инв.№



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



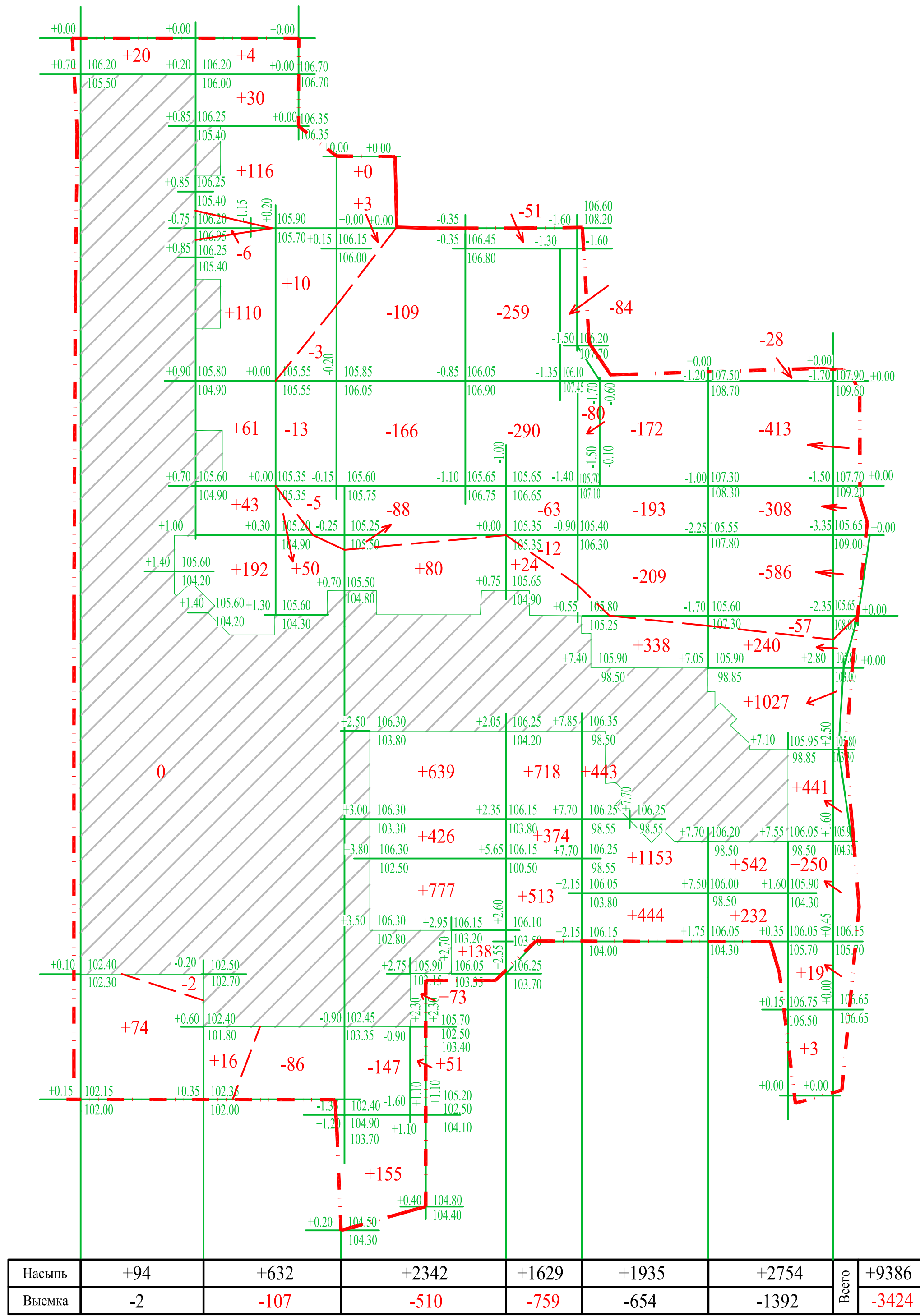
Проектируемый участок

Условные обозначения

- 40 Проектные горизонтали
- 20 Существующие горизонтали
- 105.80 Проектная отметка
- 105.65 Отметка земли
- 36 Уклон, %
- 20.00 Расстояние, м

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства территории

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|------|------|---------|---|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | 31301 - ПЗУ | | | | |
| | | | | | "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТИ; ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8. | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | Мокричева С.И. | | | | | | П | 3 | |
| ГИП | Земляных Л.В. | | | | | | | | |
| План организации рельефа | | | | | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | | |
| Н.контр. | Земляных | | | | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м3 | | Прим. |
|---|----------------|-----------|-------|
| | Насыпь(+) | Выемка(-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 9386 | 3424 | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий | | | |
| б) автодорожных покрытий | | 2683 | |
| в) ж. д. путей | | | |
| г) подземных сетей | | | |
| д) водоотводных сооружений | | | |
| е) плодородной почвы на участках озеленения | | 492 | |
| 3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | |
| 4. Поправка на уплотнение (5%) | 470 | | |
| 5. Всего пригодного грунта | 9856 | 6599 | |
| 6. Недостаток пригодного грунта | | 3257 | |
| 7. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории | | | |
| 8. Предварит. снятие плодородного грунта сл. 0,2м | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 492 | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 492 | |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 10348 | 10348 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +170 насыпь
 - 5 выемка
 - 0 объем грунта, неучтенный из-под контура зданий
- планировочная отметка (красная)
— отметка земли (чёрная)
— рабочая отметка

В местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок рабочие отметки необходимо уменьшать на толщину вносимого плодородного слоя или покрытия дорог и площадок.

- - - - - граница благоустройства территории

Инв.№подл. Подпись и дата Владелец

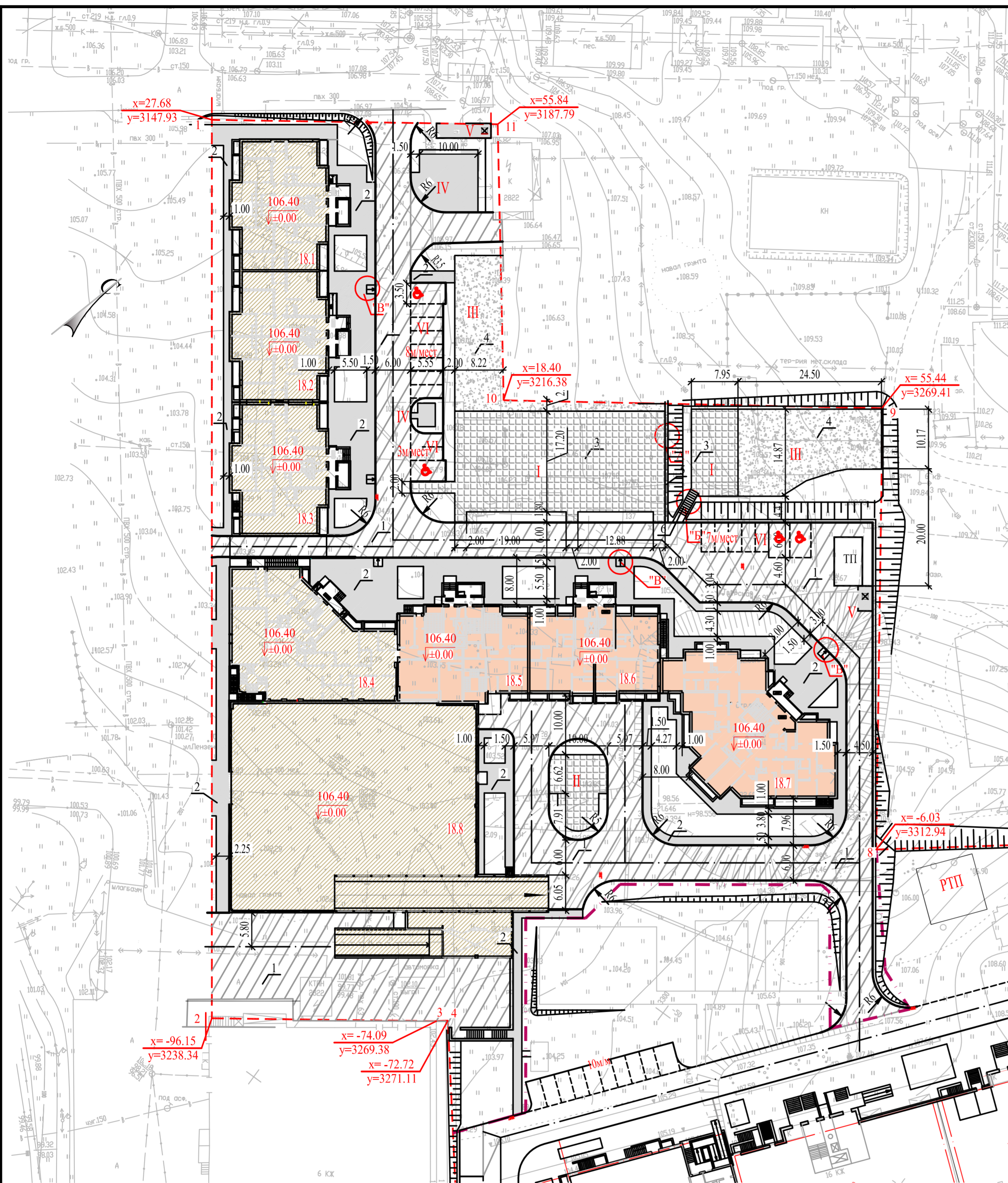
| | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------|------|------|---------|---|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | 31301 - ПЗУ | | | | | | |
| | | | | | "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Макоричева С.И. | | | | | План земляных масс | | | П | 4 | |
| ГИП | Земляных Л.В. | | | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | | | | | |
| Н.контр. | Земляных | | | | | | | | | | |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|--------------|---|-----|----------------------------------|------------|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие проезжей части с бортовым камнем БР100.30.15 L=630 м | 1 | 3405 | |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров и дорожек с бортовым камнем БР100.20.8 L=775м | 2 | 1610 | |
| 3 | Плиточное покрытие | 3 | 855 | |
| 4 | Грунтовое покрытие детских игровых и физкультурных площадок | 4 | 1035 | |
| Объемы работ | | | | |
| 5 | Устройство водоотводного ж/б лотка (по уз.А) | | L= 56 пм | |
| 6 | Устройство лестницы по рельефу (по уз.Б) | | 7 м2 | |

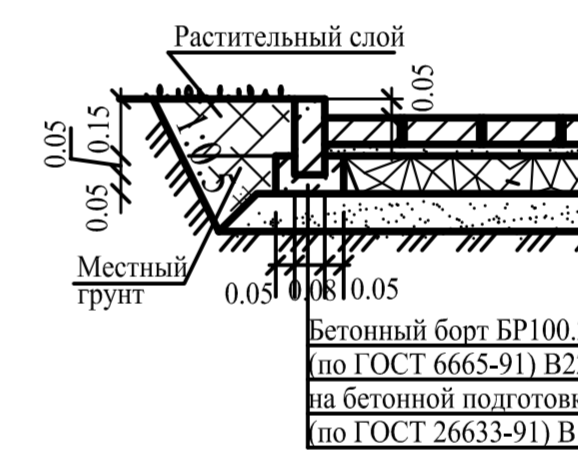
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Кол. | Площадь м ² |
|------|--|------|------------------------|
| I | Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 725 |
| II | Площадка для отдыха взрослых | 1 | 105 |
| III | Спортплощадка | 2 | 1036 |
| IV | Площадка для сушки белья | 2 | 122 |
| V | Площадка для мусороконтейнеров | 2 | 33 |
| VI | Гостевая автостоянка (18м/м) | 3 | 260 |



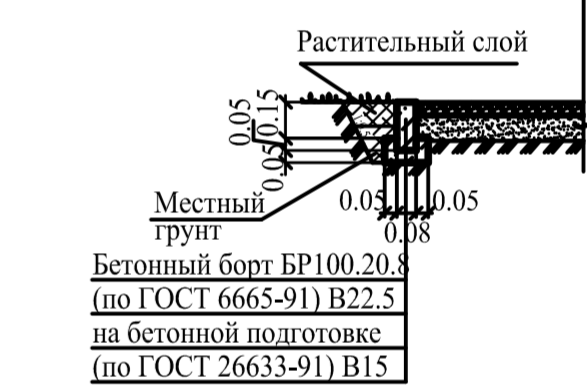
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТИП 3

h = 0.30 м
 Бетонные плиты марки 2К6 из бетона В22.5 (по ГОСТ 17608-91) -0.07м
 Песчано-цементная смесь (цемента 100-150 кг/м³) -0.03м
 Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93) -0.10м
 Песок волжский (по ГОСТ 8736-93) -0.10м
 Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



ГРУНТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК, УКРЕПЛЕННОЕ МЕСТНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ ТИП 4

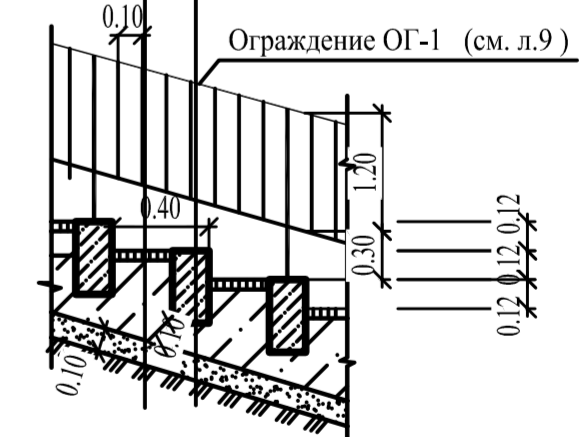
h = 0.16 м
 Крутые камешки, мелкий гравий -0.05м
 Глина -0.01м
 Песок волжский (по ГОСТ 8736-93) -0.10м
 Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



ЛЕСТНИЦА ПО РЕЛЬЕФУ (с ограждением)

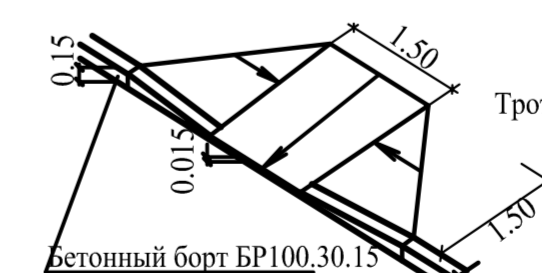
Мелкозернистый асфальтобетон типа В марки III (по ГОСТ 9128-97) с разливом жидкого битума 0.6л/м² -0.04 м
 на бетонной подготовке (по ГОСТ 26633-85) В15
 Песчаная подготовка -0.10 м
 Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)

Бетонный борд БР100.30.15 (по ГОСТ 6665-91) В30 на бетонной подготовке (по ГОСТ 26633-85) В15
 Песчаная подготовка
 Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



Узел "В"

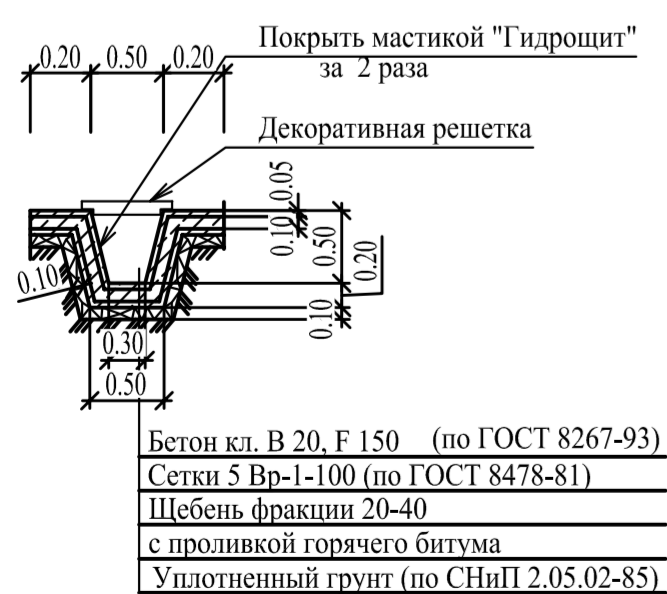
КОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



Проезд

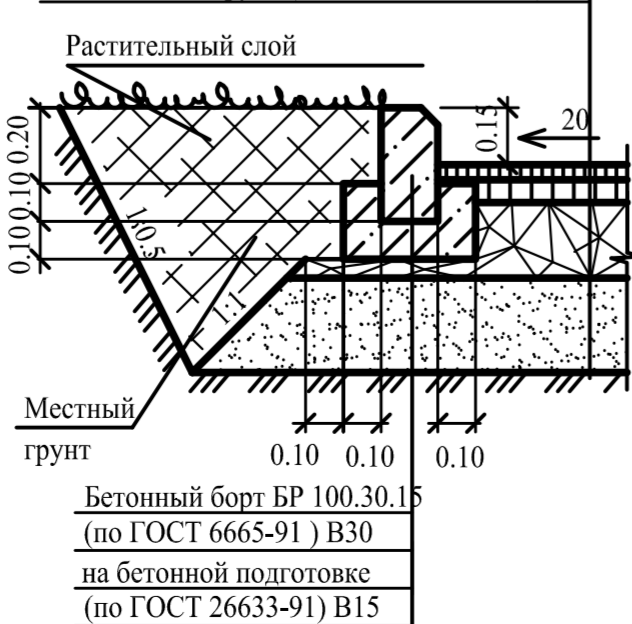
--- граница отвода земельного участка
 - - - граница благоустройства территории

Узел "А"
 КОНСТРУКЦИЯ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА



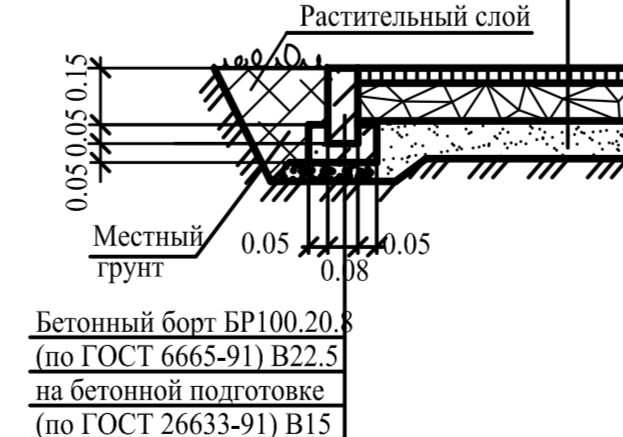
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИП 1 h = 0.55 м

Горячий щебёночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0.04м
 Горячий щебёночный плотный крупнозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0.06м
 Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93) -0.20м
 Песок волжский (по ГОСТ 8736-93) -0.25м
 Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА И ОТМОСТКИ ТИП 2 h = 0.24 м

Горячий щебёночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II (по ГОСТ 9128-97) -0.04м
 Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93) -0.10м
 Песок волжский (по ГОСТ 8736-93) -0.10м
 Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)



| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|--------------------|
| | | 31301 - ПЗУ | |
| Изм. Кол.уч. Лист №подл. Подпись Дата | | "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КНЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 по генплану)" | |
| Разраб. | Михричева С.О. | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8. | Стадия Лист Листов |
| ГИП | Землянский Л.В. | | II 5 |
| Н.контр. Землянский Л.В. | | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждений | Возр. | Кол. | Примечания |
|-----------------------------------|---|-------|------|--|
| Посадка кустарников в группы, шт. | | | | |
| 1 | Можжевельник обыкновенный (2шт/м2) | 5-6 | 160 | Посадку производить в посад. котлованы разм. 0.7x0.7x0.5м на 1 куст. Замена грунта в посадочн. котлованах - 100% |
| 2 | Спирея японская (3шт/м2) | 3-4 | 340 | |
| 3 | Устройство газонов посевом многолетних трав, м2 | | 1120 | Замена грунта слоем 0.2 м |
| 4 | Устройство цветников из многолетников, м2 | | 255 | Замена грунта слоем 0.4 м |
| 5 | Укрепление откосов посевом многолетних трав, м2 | | 215 | Замена грунта слоем 0.2 м |

Состав травосмеси для устройства газона :
 овсяница красная (20%), мятлик луговой (50%), клевер белый (10%), райграс пастбищный (20%).
 Цветники из многолетников оформлять в виде миксбордеров, партеров, рабаток.

При производстве работ по озеленению строго соблюдать нормативные расстояния до подземных коммуникаций (СНиП 2.07.01-89*).

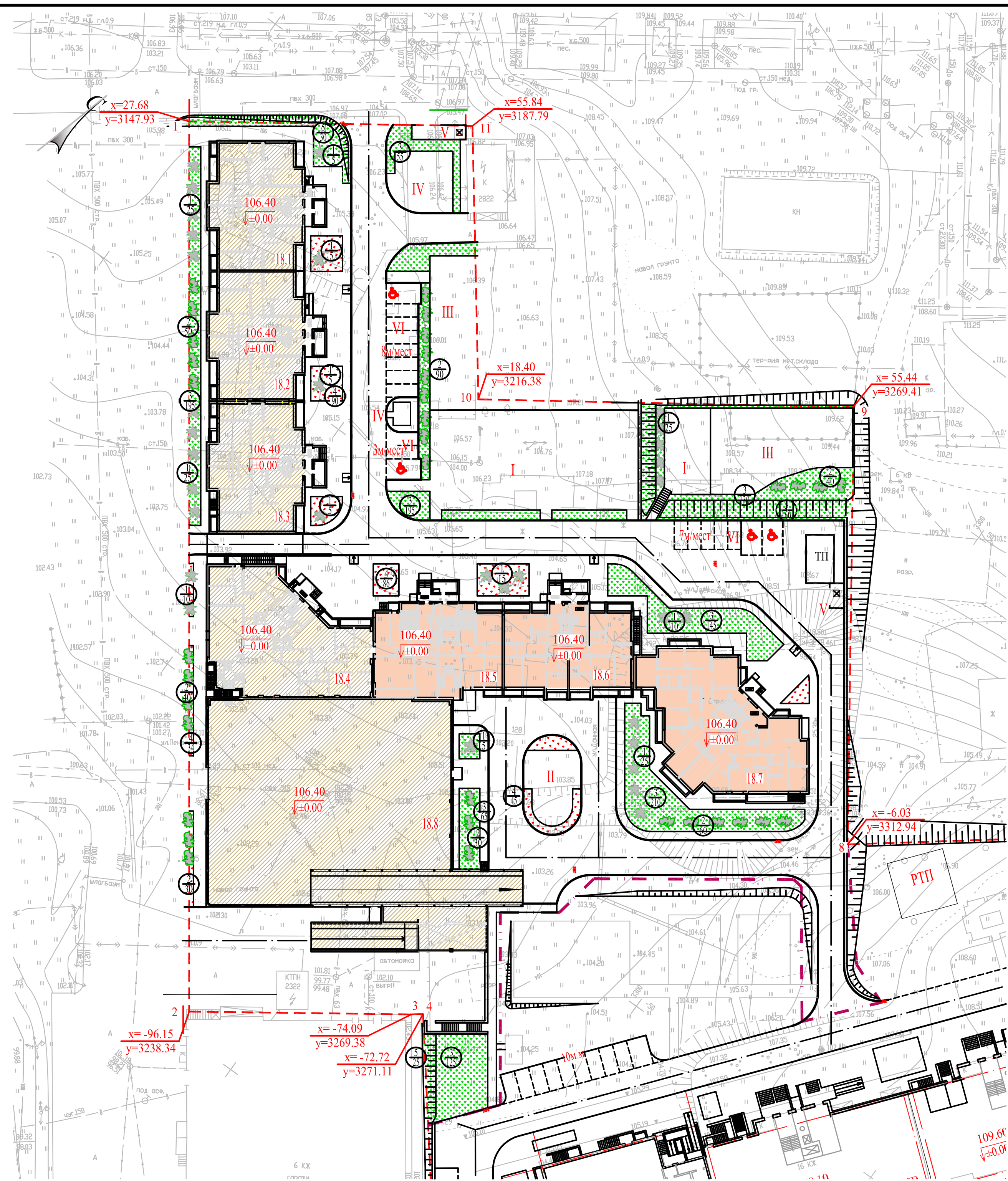
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Кол. | Площадь м ² |
|------|--|------|------------------------|
| I | Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 725 |
| II | Площадка для отдыха взрослых | 1 | 105 |
| III | Спортплощадка | 2 | 1036 |
| IV | Площадка для сушки белья | 2 | 122 |
| V | Площадка для мусороконтейнеров | 2 | 33 |
| VI | Гостевая автостоянка (18м/м) | 3 | 260 |

--- граница отвода земельного участка
 - - - граница благоустройства территории

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------|------|------|---------|---|--|-----------------|------|--------|
| 31301 - ПЗУ | | | | | ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ) | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8. | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | Мокоричева С.Ю. | | | | | | П | 6 | |
| ГИП | Землянский Л.В. | | | | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | | |
| Н.контр. | Землянский | | | | | План озеленения территории | | | |

Инв.№подл. Подпись и дата Взамен инв.№



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

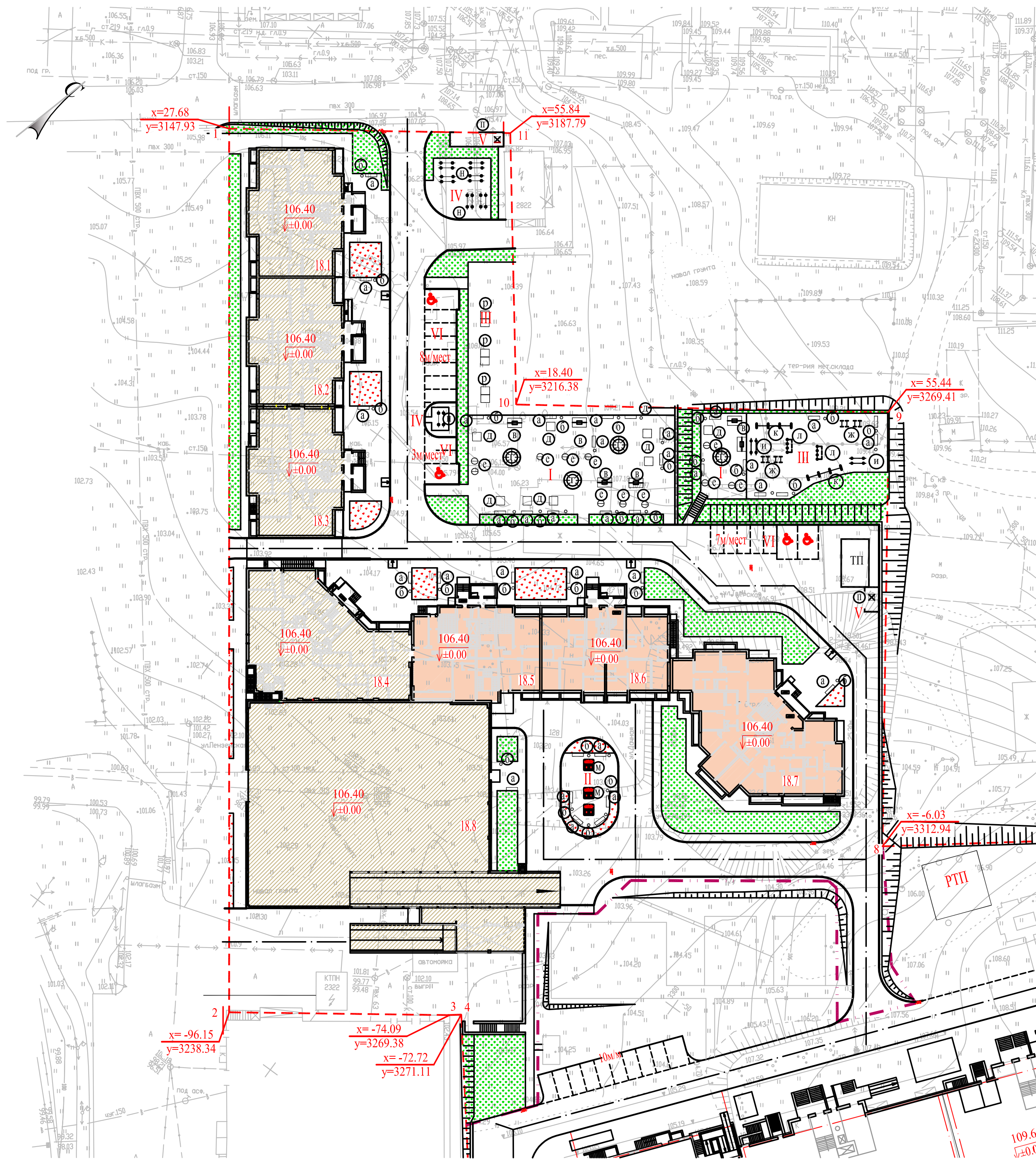
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечания |
|------|--------------------------------|---------------------------|------|------------|
| а | Каталог ЗАО "КСИЛ" | Скамья 2202 | 41 | |
| б | | Урна 1112 | 41 | |
| в | | Качели 4152 | 6 | |
| г | | Карусель 4191 | 4 | |
| д | | Песочный дворик 4255 | 8 | |
| е | | Качалка на пружине 4111 | 11 | |
| ж | | Брусья параллельные 6720 | 4 | |
| и | | Брусья разновысокие 6719 | 2 | |
| к | | Турник 6715 | 2 | |
| л | | Тренажёр 7503 | 2 | |
| м | | Ваза железобетонная 1152 | 12 | |
| н | Тип.пр.310-5-4, тип.пр.310-4-1 | Стойка для сушки белья | 14 | |
| п | | Контейнер для мусора | | |
| р | | Теннисный стол 6702 | 3 | |
| с | | Стойка волейбольная 6504 | 1 | |
| т | | Стойка баскетбольная 6500 | 2 | |
| у | | Кресло судейское 6729 | 2 | |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

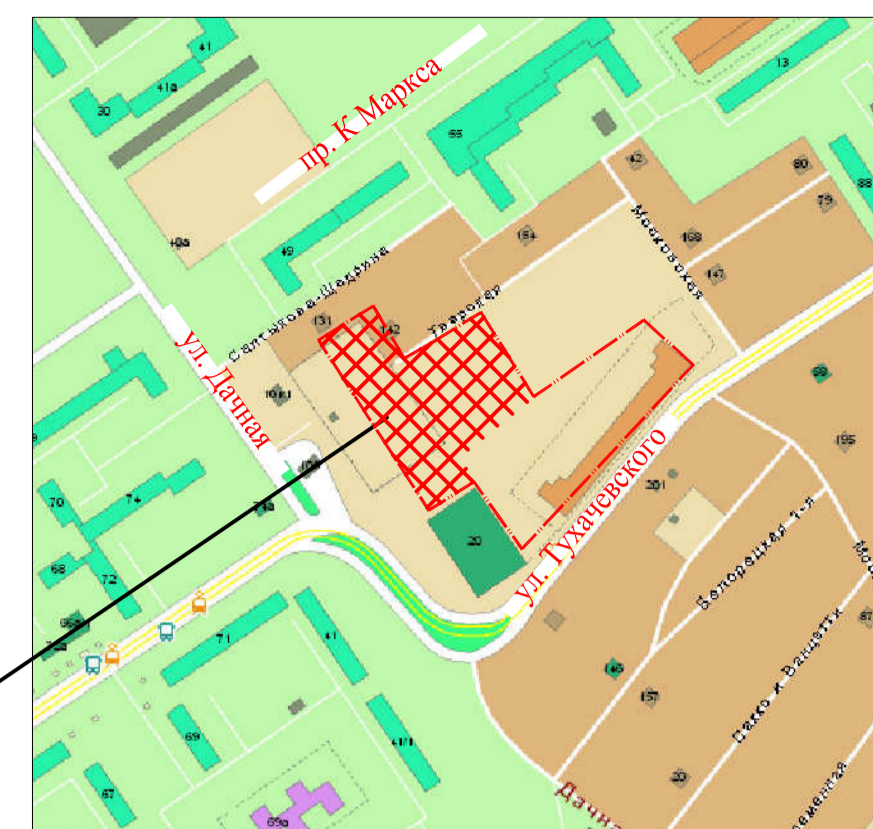
| Поз. | Наименование | Кол. | Площадь м ² |
|------|--|------|------------------------|
| I | Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 | 725 |
| II | Площадка для отдыха взрослых | 1 | 105 |
| III | Спортплощадка | 2 | 1036 |
| IV | Площадка для сушки белья | 2 | 122 |
| V | Площадка для мусороконтейнеров | 2 | 33 |
| VI | Гостевая автостоянка (18м/м) | 3 | 260 |

--- граница отвода земельного участка
 - - - граница благоустройства территории

| | | | | |
|---|----------------|------|-----------------|--------------|
| 31301 - ПЗУ | | | | |
| "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок | Подпись Дата |
| Разраб. | Макаренча С.О. | | | |
| ГИП | Земляных Л.В. | | | |
| Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8. | | | Стация | Лист |
| План расстановки малых архитектурных форм | | | П | 7 |
| Н.контр. Земляных | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | |



Инв.№подл. Подпись и дата. Взамен инв.№



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий |
|--|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | | |
| 18.1 | Жилая секция | 22 | 1 |
| 18.2 | Жилая секция | 22 | 1 |
| 18.3 | Жилая секция | 22 | 1 |
| 18.4 | Жилая секция | 25 | 1 |
| 18.5 | Жилая секция | 18 | 1 |
| 18.6 | Жилая секция | 17 | 1 |
| 18.7 | Жилая секция | 19 | 1 |
| 18.8 | Магазин-паркинг | 1 | 1 |
| ТП | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 |
| Раннее запроектированные здания и сооружения | | | |
| 10 | Жилой дом №10 (секции А, Б, В, Г) | 16-21 | 1 |

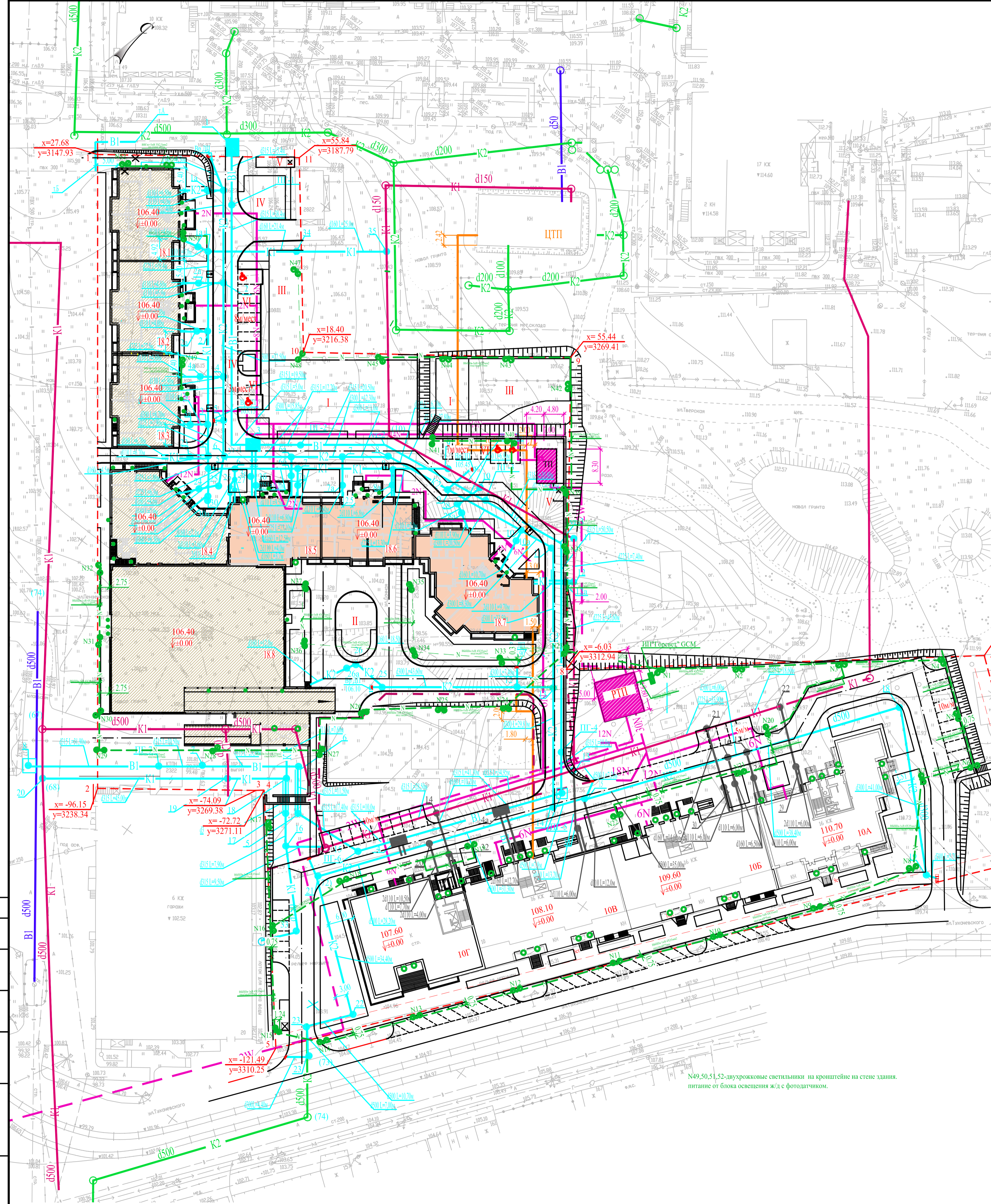
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- К1 - РАННЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ СЕТИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- К2 - РАННЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- В1 - РАННЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА
- В1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА
- К1 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- К2 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- N - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- СИП-2-4X35 - СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- прокладка кабелем ВБШв-1кВ 4X35мм² в земле на глубине 0,7м в пвх трубе Ø75мм
- двурожковые светильники жз16-150-001(пра40%) на алюминиевых опорах n=10м, d=180мм, фирмы ооо "роса восток " г. смоленск

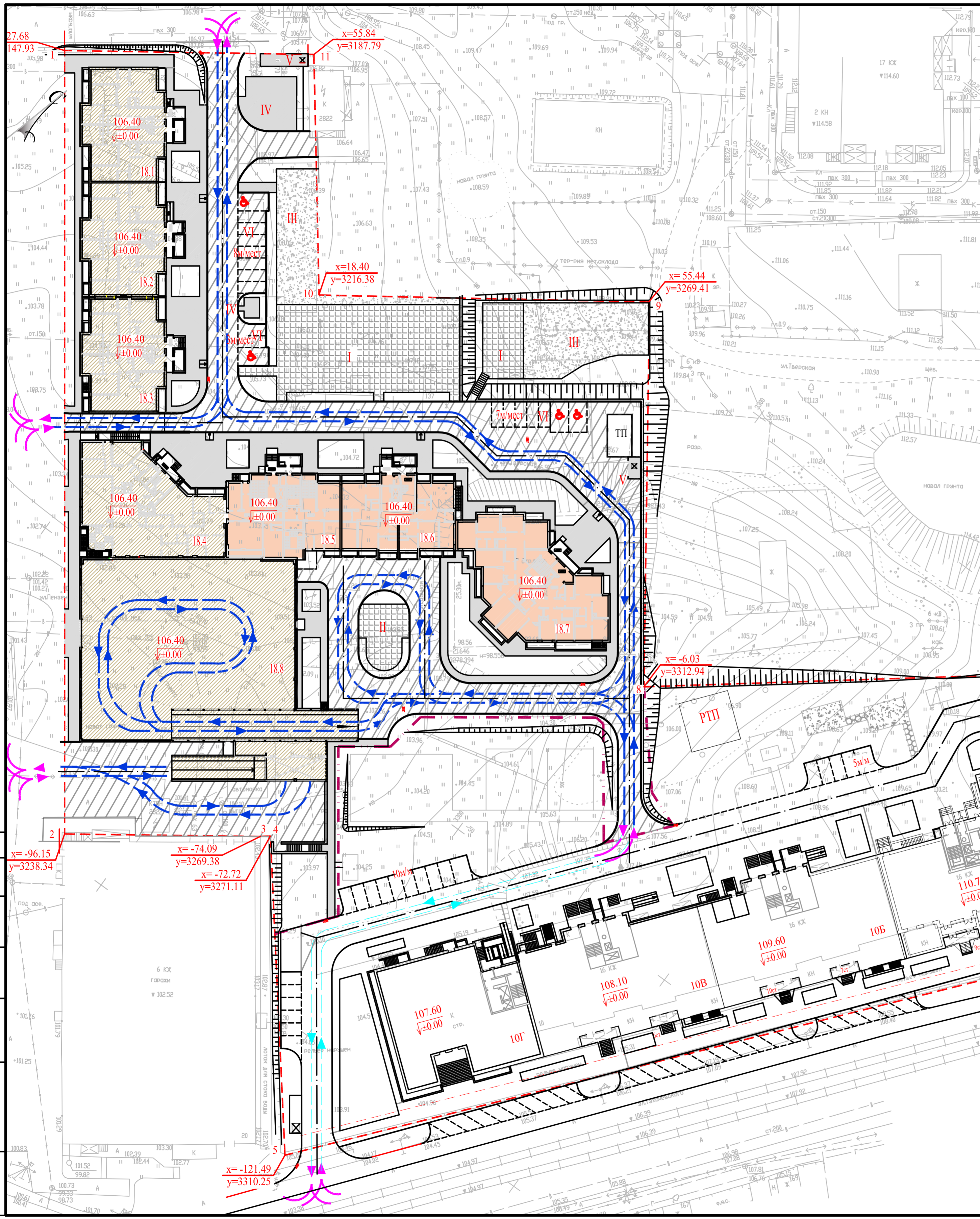
- - - граница отвода земельного участка
- - - граница благоустройства территории

| | | | | | | |
|----------|-----------------|--|------|-----------------|------|--------|
| | | 31301 - ПЗУ | | | | |
| | | "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КНЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | |
| Изм. | Код | Лист | Лист | Подпись | Дата | |
| Разраб. | Макречева С.П. | 18.7, 18.8 | 8 | | | |
| ГИП | Землянский Л.В. | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Сводный план инженерных сетей | | П | 8 | |
| Н.контр. | Землянский | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | | |

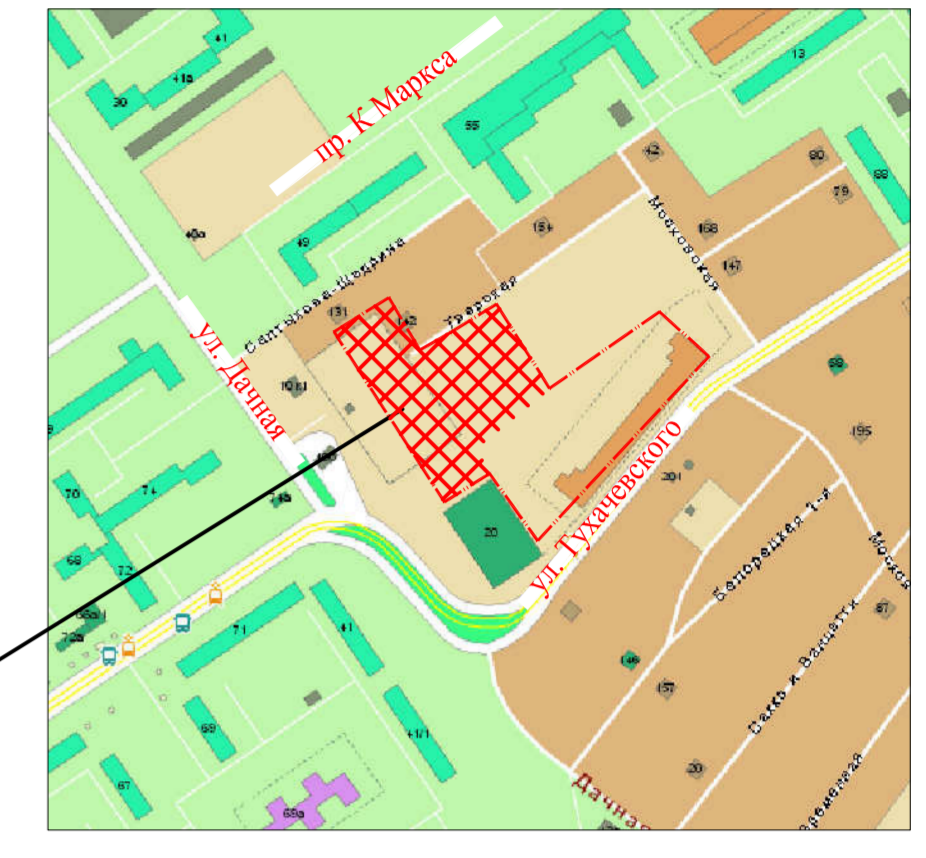
Согласовано
Имя, Фамилия, Подпись и дата
Вземлянский Л.В.



№49,50,51,52-двурожковые светильники на кровшгтине на стене здания. питание от блока освещения ж/д с фотодатчиком.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

- Направление движения транспорта
- Возможность проезда
- Въезды /выезды на территорию проектирования
- Граница благоустройства территории

Согласовано

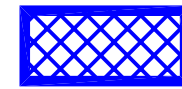
Имя, Фамилия, Подпись и дата

| | | | | | | | | | |
|----------|-------|-----------------|-------|---------|--|---|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | 31301 - ПЗУ | | | | |
| | | | | | "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦАДНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И Ванцетти; ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата | Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 18.7, 18.8, 18.9 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Макаричева С.О. | | | | | II | 9 | |
| ГИП | | Землянички Л.В. | | | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | | |
| Н.контр. | | Землянички | | | | | Схема движения транспортных средств | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В соответствии с экспертным заключением санитарно-эпидемиологической экспертизы № 28 / 1392 от 19.09.2013г. :



Санитарно-защитная зона
6-этажного гаража (вмест. 280 боксов)
и АЗС

Автомойка (на 2 поста)

Согласно проведенным замерам фоновому уровню загрязнения атмосферного воздуха, уровня шума и вибрации (с учетом работы автомойки), превышений допустимых значений не обнаружено. Соответственно на проектируемую застройку существующая автомойка не будет оказывать негативного воздействия.

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инва.№подл. | Подпись и дата | Взамен.инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|------|--------|--------------------|--------|
| 31301 - ПЗУ | | | | | |
| "ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДАЧНОЙ, ПР. КАРЛА МАРКСА, КИЕВСКОЙ, САККО И ВАНЦЕТТИ: ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ (№18 ПО ГЕНПЛАНУ)" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок | Подпись | Дата |
| Разраб. | Макарычева С.Ю. | | | <i>[Signature]</i> | |
| ГИП | Землянских Л.В. | | | <i>[Signature]</i> | |
| Секции 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6 18.7, 18.8. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Ситуационный план | | | П | 10 | |
| Н.контр. | Землянских | | | <i>[Signature]</i> | |
| | | | | ООО "ЖИЛПРОЕКТ" | |