

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
5 (пять)  
Дата (год)  
Секретарь



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Преображенский двор»  
полное наименование организации – для  
443070, г. Самара, ул. Дзержинского,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д.46 Г, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.02.2021

№ 63-301000-187-2018

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~  
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, расположенный  
(наименование объекта (этапа)  
по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, 33»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0810003:524

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Самарский район, ул. Водников, 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 63-301000-187-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерен ия	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	63694,0	61735,0
в том числе надземной части	куб. м	не указано	42387,0
Общая площадь	кв. м	16157,37	16231,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4004,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №1		2192,91	2199,1
Секция №2		3166,03	3164,0
Секция №3		2291,97	2293,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	7489,0
Количество этажей	шт.		
Секция №1		11	11
Секция №2		10	10
Секция №3		9	9
в том числе подземных	шт.		
Секция №1		2	2
Секция №2		2	2
Секция №3		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	115/ 7650,91	115/ 7656,9
Секция №1		32/ 32/	32/ 32/

Секция №2		не указано 49/	2199,1 49/
Секция №3		не указано 34/ не указано	3164,0 34/ 2293,8
1-комнатные	шт./кв. м		
Секция №1		17/ не указано	17/ 788,0
Секция №2		21/ не указано	21/ 1013,5
Секция №3		13/ не указано	13/ 626,3
2-комнатные	шт./кв. м		
Секция №2		14/ не указано	14/ 883,7
Секция №3		8/ не указано	8/ 506,4
3-комнатные	шт./кв. м		
Секция №1		15/ не указано	15/ 1411,1
Секция №2		14/ не указано	14/ 1266,8
Секция №3		13/ не указано	13/ 1161,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №1		2340,54	2353,8
Секция №2		3271,31	3274,2
Секция №3		2468,86	2476,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Блок керамический КЕРАКАМ, кирпич керамический	Блок керамический КЕРАКАМ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты

		перекрытия	перекрытия
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Парковочные места		не указано	1664,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секция №1		В «Высокий»	В «Высокий»
Секция №2		А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Секция №3		А+ «Очень высокий»	А+ «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистерол	Экструзионный пенополистерол

		ТЕХНОНИКО ЛЬ 30-250 Базальтовая теплоизоляция ТЕХНОФАС ЭКСТРА гидрофобизиро ванные плиты	ТЕХНОНИКО ЛЬ 30-250 Базальтовая теплоизоляция ТЕХНОФАС ЭКСТРА гидрофобизиро ванные плиты
Заполнение световых проемов		Профили поливинилхло ридные для оконных и дверных блоков, стеклопакеты	Профили поливинилхло ридные для оконных и дверных блоков, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 декабря 2020г., кадастровый инженер Кологреева Евгения Александровна, № квалификационного аттестата 63-13-733, выдан 20 декабря 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13 января 2014 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 21 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)