

Экспликация зданий и сооружений

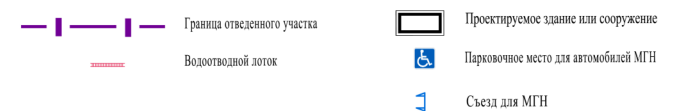
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенными административно-офисными помещениями	Проектируемый
2	Подземный паркинг	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция 25 КТП	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемая
7	Парковка для инвалидов (Жилой дом)	Проектируемые
7.1	Парковка гостевая (Жилой дом)	Проектируемые
8	Парковка для инвалидов (Офисы)	Проектируемые
9	Площадка для мусоросборников	Проектируемая
10	Шлагбаум	Проектируемый
11	КНС	Проектируемая

Ведомость элементов озеленения

поз.	Наименование видов насаждений	Возр. (лет)	Кол-во	Примечание
I	Деревья:		5шт	Замена грунта в посадочных ямах на 100%
1	Ель	3-5	3шт	
2	Рябина	3-5	2шт	
II	Кустарник в группе с комом 0.7х0.7х0.5м:		34шт	Замена грунта в посадочных ямах на 100%
3	Сирень обыкновенная (1шт/м²)	3-5	22шт	
4	Стирея японская (3шт/м²)	3-5	7шт	
5	Зверобой раскидистый (3шт/м²)	3-5	5шт	
III	Бордюрный кустарник:		146.0м.п.	Замена грунта в посадочных ямах на 100%
6	Кизильник блестящий		146.0м.п.	
IV	Посев трав, многолетних цветов:		875.0м²	
	Устройство газонов (в том числе планировка откосов)		875.0м²	Замена грунта слоем 20см

Газоны и откосы засеивать травосмесью в соотношении:
 1. Овсяница красная -70%
 2. Мятлик луговой -20%
 3. Райграс пастбищный -10%

Условные обозначения



						78/2015-ПЗУ			
						«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома в отдельных помещениях дома)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ЛПИ		Транцевский					П	6И	
ГАП		Семенов							
Разработал		Чиндина							
Н. контроль		Ишкаферова							
						M 1:500	ООО "ОБЕРОН"		



Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь в границах отведенного участка (жилой дом), в том числе:	га.	0.6127
1. Площадь застройки на отметке (0.000) / на отметке (-5.400)	кв.м.	1568.0 / 4308.6
2. Площадь проездов, дорожек, площадок	кв.м.	3905.0
3. Площадь озеленения (в том числе покрытие с газонной решёткой)	кв.м.	950.0
4. Количество парковок (на стилобате)	шт	7
5. Количество парковок в подземном паркинге	шт	187
Площадь в границах отведенного участка (стоянки автомобилей), в том числе:	га.	0.9535
1. Площадь проездов, дорожек, площадок	кв.м.	8700.0
2. Площадь озеленения	кв.м.	835.0
3. Количество парковок (на дополнительном участке)	шт	299

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	2202	Скамья	6	КСИЛ
б	1212	Урна для мусора	10	КСИЛ
в	5114	Детский игровой комплекс от 3 до 6 лет	1	КСИЛ
г	4256	Песочница	1	КСИЛ
д	4192	Карусель	1	КСИЛ
е	6712	Теннисный стол	1	КСИЛ
ж	5502	Комплекс спортивный КС-2	1	ПИКС
и	7503	Тренажер	1	КСИЛ

Соответственно

Взам. шиф. №
Лист. и дата
Инф. № подл.

