



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Объединение строительных
 компаний «Град»»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 443030, город Самара,
 полное наименование организации – для
 ул. Чкалова,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 100
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2017

№ 63-301000-288-2017 *

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №4 Жилого комплекса по Московскому шоссе, 18 км Кировского района, г. о. Самара. Секции 3,4,5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы республики Мордовия» Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0005-13 от 24.04.2013г. № 2-1-1-0250-15 от 16.11.2015г. №6-1-1-0282-15 от 25.12.2015г. № 13-2-1-2-0108-16 от 22.07.2016г. № 13-2-1-2-0074-16 от 02.06.2016 г. № 13-2-1-2-0158-17 от 14. 12. 2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0222001:809		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0222001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 63301000-2978 Утвержден распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.06.2016г. РД-497		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Градпроектстрой» Шифр 02/011-007 2013г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства. Секция 3			
	Общая площадь (кв. м):	6586,02	Площадь участка (кв. м):	4677,00
	Объем (куб. м):	24665,68	в том числе подземной части (куб. м):	1150,50
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	495,23		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 79, в т.ч. 1-комнатных – 47, 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 16, Общая площадь квартир (кв. м) – 4819,15 Жилая площадь квартир (кв.м.)-2143,34		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4-й этап строительства. Секция 4			
Общая площадь (кв. м):	6586,02	Площадь участка (кв. м):	4677,00
Объем (куб. м):	24665,68	в том числе подземной части (куб. м):	1150,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	495,23		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 79, в т.ч. 1-комнатных – 47, 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 16, Общая площадь квартир (кв. м) – 4819,15 Жилая площадь квартир (кв. м.)-2143,34		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5-й этап строительства. Секция 5			
Общая площадь (кв. м):	6586,02	Площадь участка (кв. м):	4677,00
Объем (куб. м):	24665,68	в том числе подземной части (куб. м):	1150,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	495,23		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 79, в т.ч. 1-комнатных – 47, 2-комнатных – 16, 3-комнатных – 16, Общая площадь квартир (кв. м) – 4819,15 Жилая площадь квартир (кв.м.)-2143,34		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, 18 км Московского шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” февраля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства 02/011-007-ПОС

Заместитель министра
строительства Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



27 декабря 20 17 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 10 ” января 20 18 г.

*Заместитель
министра строительства
Самарской области,*



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

10 января 20 18 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 23.08.2013 № RU 63301000-059 на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Объединение строительных компаний «Град» от 20.12.2017г. № 15207

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

1/10/2014 листа (ов)

