

ООО «ГЕОСТАР»

Свидетельство СРО №0263.01-2012-6319127997-П-169 от 19 июля 2012 г.

Заказчик – ООО "Прогресс-Н"


Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

003-27/06/16-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	01-18		11.04.18

2016

ООО «ГЕОСТАР»

Свидетельство СРО №0263.01-2012-6319127997-П-169 от 19 июля 2012 г.

Заказчик – ООО "Прогресс-Н"


Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

003-27/06/16-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	01-18		11.04.18

Директор

Главный инженер проекта



Симонов С.В.

Яковлев Р.В.

2016

1	Общие сведения	1.1
2	Характеристика земельного участка.....	2.1
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон	3.1
4	Обоснование планировочной организации земельного участка	4.2
5	Технико-экономические показатели земельного участка	5.1
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	6.2
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7.3
8	Описание решений по благоустройству территории.....	8.4
9	Инженерные коммуникации	9.5
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	10.6

Перечень прилагаемых чертежей:

Ситуационный план. М 1:25000	003-27/06/16-ПЗУ-001
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	003-27/06/16-ПЗУ-002
План организации рельефа. М 1:500	003-27/06/16-ПЗУ-003
План земляных масс. М 1:500	003-27/06/16-ПЗУ-004
Сводный план инженерных сетей. М 1:500	003-27/06/16-ПЗУ-005
План озеленения территории. М 1:500	003-27/06/16-ПЗУ-006
План благоустройства территории. М 1:500	003-27/06/16-ПЗУ-007

1 Общие сведения

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту: «Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская» разработан на основании технического задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, с учётом следующей правовой и нормативно-технической документации:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13130.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13130.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13130.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- ТСН 23-352-2004 СО «Инсоляция и солнцезащита».

Состав проекта приведен в томе 1.1 003-27/06/16-СП.

Проектом предусмотрено строительство 18-ти этажного многоквартирного жилого дома.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

2 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок проектирования расположен в Промышленном районе г. Самары, по ул. Ставропольской, 53.

Геоморфологически участок расположен в средней части Самарского склона Волго-Самарского междуречья. Поверхность участка относительно ровная, спланированная, характеризуется абс. отметками 96,75 – 97,66 м, частично занята металлическими и кирпичными нежилыми сооружениями.

Осложняющим строительством обстоятельством является расположение участка в карстовом районе, с особыми условиями строительства.

Другие неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке проектирования по результатам инженерных изысканий не обнаружены.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна $-39\text{ }^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,92 равна $-36\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- абсолютная минимальная температура воздуха $-43\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца $6,7\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84 %;

- количество атмосферных осадков за ноябрь-март 176 мм;

- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;

- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

- температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна $28,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,95 равна $24,6\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- абсолютная максимальная температура воздуха $39\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца $12,8\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63 %;

- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3,2 м/с.

Средняя годовая температура воздуха $4,2\text{ }^{\circ}\text{C}$. Рассматриваемый район относится ко II В строительного-климатического району. Нормативная глубина сезонного промерзания для глин составляет 154 см. Грунтовые воды до глубины 30 м на участке изысканий не обнаружены.

На основании анализа материалов изысканий в разрезе участка выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) грунтов:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – глина полутвердая (P3t);

ИГЭ-3 – глина полутвердая (P2kz);

ИГЭ-4 – суглинок твердый (P2kz);

ИГЭ-5 – гипс выветрелый, средней прочности.

Инженерно-геологические условия участка проектирования относятся к III (сложной) категории сложности.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменения № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)») устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ) для различных объектов и производств. Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый жилой многоквартирный дом не является источником неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, обоснование необходимости применения санитарной зоны и ее размеры – см Том 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

При разработке проекта было выбрано расположение проектируемого здания с учетом наименьшего влияния на условия инсоляции и естественного освещения прилегающей застройки, данные проведенных расчетов по оценке оказываемого влияния приведены в проектной документации – см Том 12.3 и 12.4.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61, а также в соответствии с ГПЗУ № RU 63301000-3028, утвержденным распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-797 от 29.07.2016, участок проектирования относится к зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3-6 этажей). Для обеспечения возможности проектирования и строительства на рассматриваемом участке 18-ти этажного многоквартирного жилого дома 16.11.2017 проектом было получено Постановление №990 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, использование участка под многоэтажную застройку (высотная застройка) с количеством карковочных мест шт. на 1 квартиру – 0,083.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании исходных разрешительных документов с учетом рационального размещения проектируемого 18-ти этажного многоквартирного жилого дома, пожарного проезда, разворотной площадки, благоустройства, с соблюдением требуемых санитарных разрывов. При разработке схемы планировочной организации земельного участка учитывались требования пожарных норм, градостроительных норм, санитарно-гигиенических норм, норм обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Схема планировочной организации земельного участка приведена в графической части раздела 003-27/06/16-ПЗУ на листе 2.

5 Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка по ГПЗУ – 2538 м².

Площадь участка проектирования жилого многоквартирного дома составляет 2538 м².

Площадь благоустройства – 1812,70 м².

Площадь застройки здания – 725,30 м².

Площадь озеленения территории – 463,24 м².

Площадь детской площадки – 97,61 м².

Площадь спортивной площадки – 41,97 м².

Площадь площадки для отдыха взрослого населения – 26,43 м².

Площадь тротуаров – 475,60 м².

Площадь проездов – 707,85 м².

Количество гостевых парковочных мест – 12 (из них для инвалидов – 2).

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории спланирована по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Горизонталь» в марте - октябре 2016 г.

На момент начала проектирования территория участка частично занята металлическими и кирпичными нежилыми сооружениями. По территории участка проектирования проходят сети: линия электропередач, водовод. Перед началом строительных работ на участке проектирования необходимо будет выполнить расчистку территории, демонтаж существующих сооружений, а также, по согласованию с владельцами коммуникаций, - вынос существующих сетей. Демонтаж существующих сооружений включает: кирпичные гаражи (2 ряда)-21ед., кирпичные сараи (2 ряда)-14ед., металлические гаражи – 34ед., голубятня – 1ед.

Инженерная подготовка территории включает мероприятия, направленные на соблюдение следующих основных требований:

- сохранение естественного основания в процессе строительства и длительной эксплуатации зданий и сооружений;
- охрана окружающей среды на застраиваемой территории и вне ее;
- вертикальная планировка территории с учетом максимального сохранения существующего рельефа;
- соблюдение оптимальных уклонов территории, обеспечивающих отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

До начала основных работ на участке, отводимом под строительство, выполняются подготовительные работы - разбивается строительная сетка, закрепляются на местности границы участка, выполняется расчистка площадки от снега в зимний период.

Расположение временных площадок для складирования материалов и стоянки техники, представлено на строй генплане в «Проекте организации строительства» (003-27/06/16-ПОС).

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории проектируемого жилого многоквартирного дома принята сплошного типа. При подготовке территории срезка плодородного слоя не производится в виду его отсутствия на застраиваемой территории. Проектируемые уклоны поверхности приняты исходя из максимального сохранения существующего рельефа, с соответствии с рекомендациями СП 59.13330.2012, позволяющими обеспечить комфортный доступ маломобильных групп населения к проектируемому жилому дому и площадкам.

Отвод поверхностных вод – открытый, в сторону естественного понижения отметок по проезду к водоприемным решеткам. Для сбора дождевых стоков с проектируемой площадки предусматривается устройство дождевой канализации. Подключение ливневой канализации, в соответствии в техусловиями, предусмотрено через колодец ливневой канализации диаметром 600 мм.

План организации рельефа, план земляных масс и объемы работ представлены в проектной документации 003-27/06/16-ПЗУ, графическая часть, листы 3,4.

Наибольшая высота насыпи на площадке составляет 1,05 м.

8 Описание решений по благоустройству территории

По завершении строительства жилого многоквартирного дома проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство тротуаров;
- устройство съездов с тротуаров для обеспечения доступа маломобильных групп населения;
- озеленение территории;
- разбивка площадок для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения;
- установка малых архитектурных форм;
- нанесение разметок и установка указателей для обеспечения комфортного перемещения по территории маломобильных групп населения.





9 Инженерные коммуникации

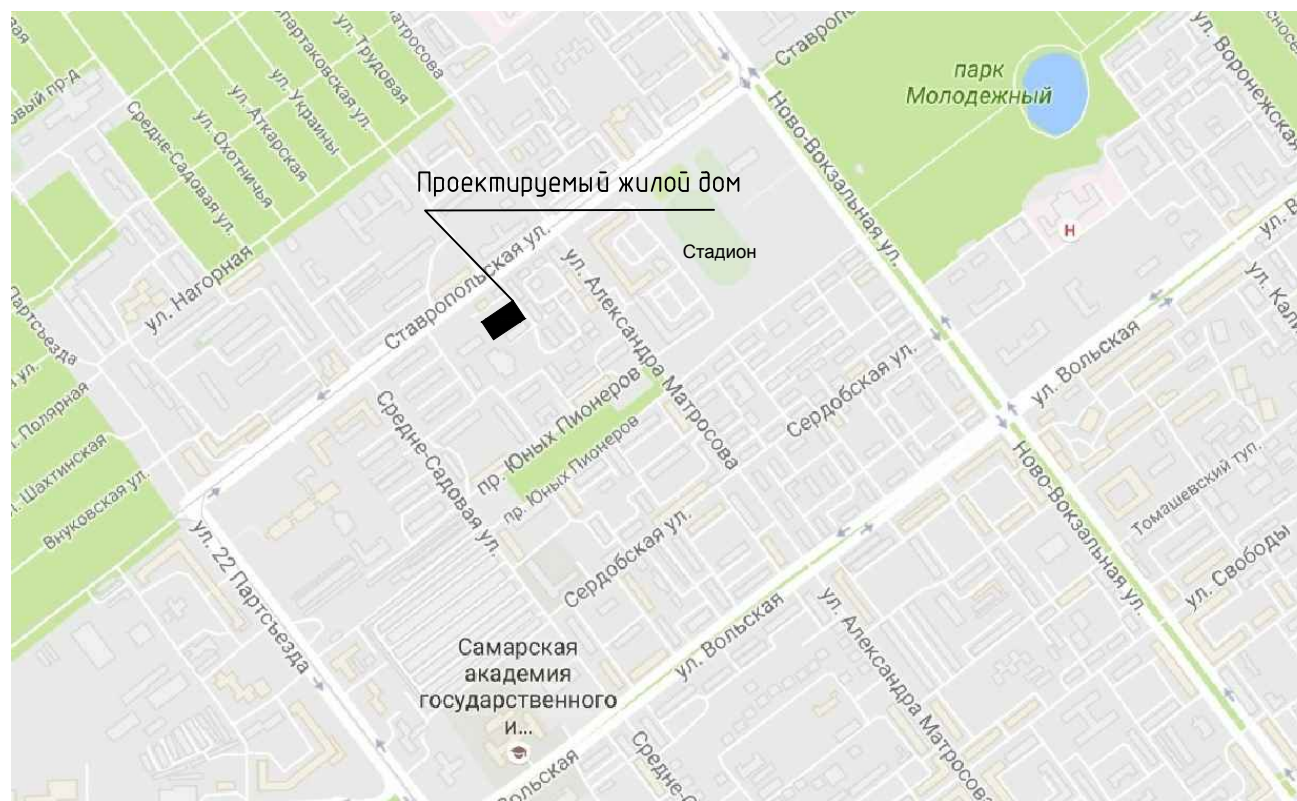
По территории участка проектирования проходят следующие проектируемые сети: хозяйственно-питьевой водопровод, бытовая канализация, дождевая канализация, кабель электрический силовой (до 1 кВ), трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды обратный. Все проектируемые сети прокладываются подземно. Сводный план инженерных сетей представлен в графической части на листе 5.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Доступ к проектируемому жилому дому обеспечен посредством проездов с твердым покрытием, расположенных с трех сторон здания, а также пешеходных тротуаров, расположенных по периметру здания. Ширина и расположение проектируемых проездов отвечают требованиям, предъявляемым к проездам, обеспечивающим доступ пожарной техники. Ширина и уклон тротуаров отвечают требованиям, предъявляемым к покрытиям, обеспечивающим беспрепятственный доступ маломобильных групп населения.

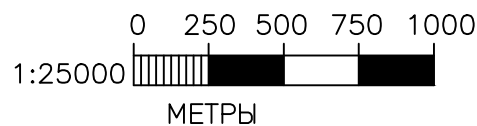
Таблица условных обозначений



Обозначение	Наименование
	Существующие автодороги
	Озеленение территории
	Направление движения
	Проектируемый жилой дом



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Суходеева				
ГИП	Яковлев				

003-27/06/16-ПЗУ

Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

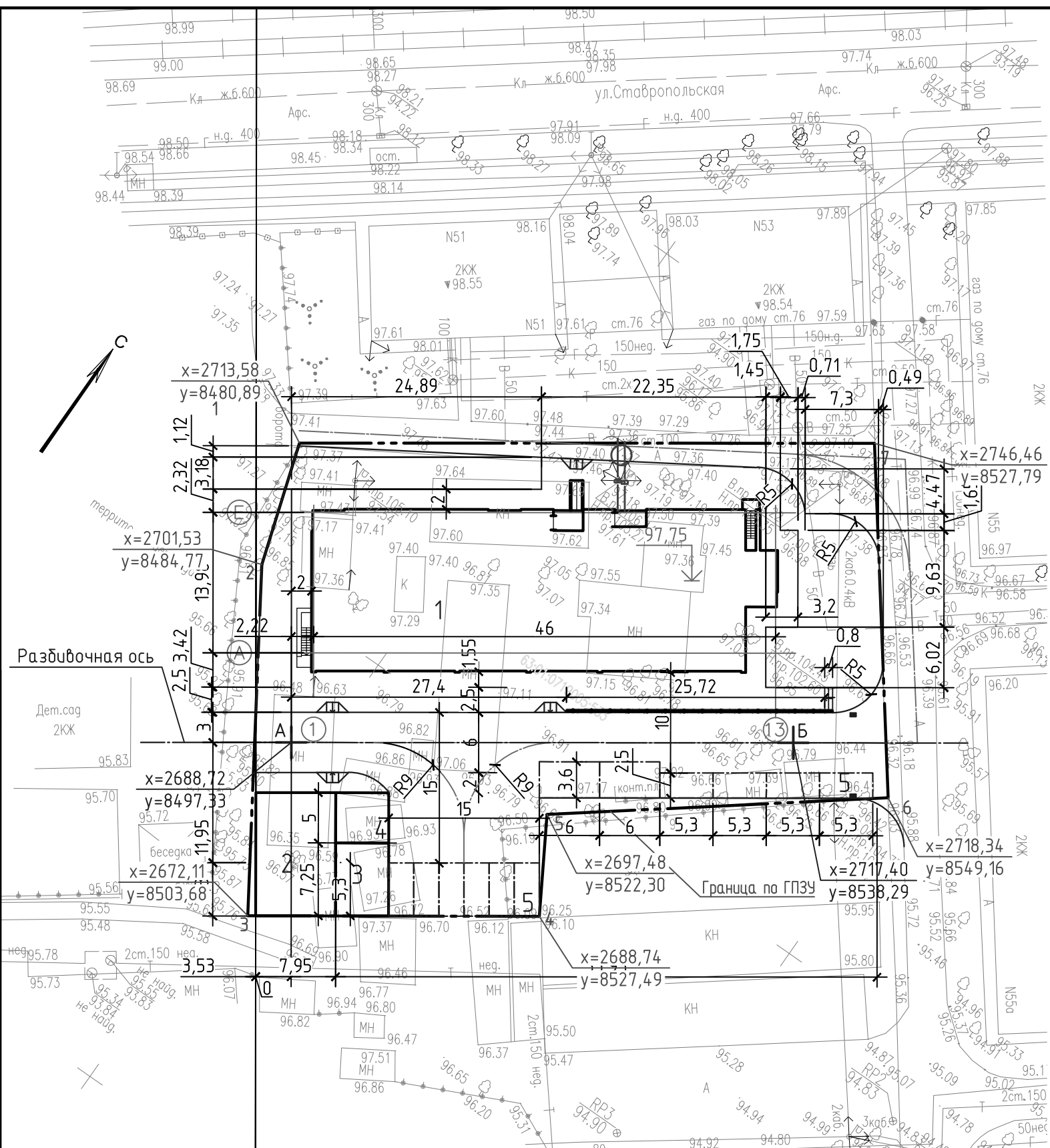
Ситуационный план. М 1:25000

ООО "ГЕОСТАР"

Формат А4

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания											
1	Проектируемый 1-сек. жилой дом	18	1	144	144	725,30	725,30	9105,88	9105,88	41369,78*	41369,78*
Общественные здания и сооружения											
2	Площадка для игр детей		1			97,61	97,61				
3	Площадка для занятий физкультурой		1			41,97	41,97				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1			26,43	26,43				
5	Площадка для стоянки автомашин		12			175,7	175,7				



Примечание.
 1. Данный чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО «Горизонталь» в 2016г.
 2. Система координат местная.
 3. Система высот Балтийская.
 4. Строительный объем здания 41369,78 м³, в том числе объем подземной части 2610,04 м³.
 5. КТП в соответствии с Техническими Условиями на подключение разрабатывает АО «ССК».

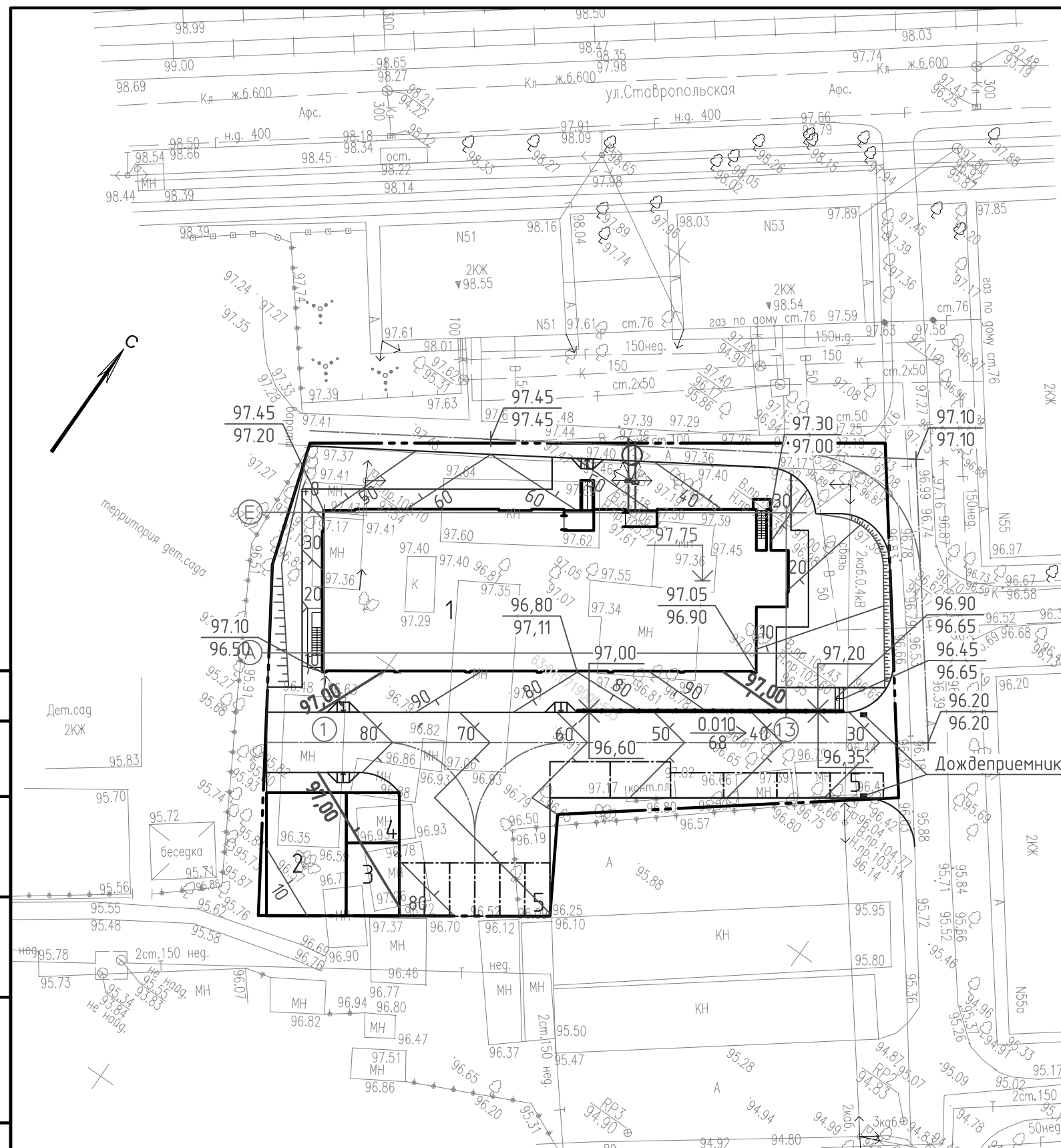
003-27/06/16-ПЗУ								
1	-	Зам.	01-18		11.04.18	Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Суходеева					Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП	Яковлев					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО «ГЕОСТАР»

Согласовано

Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания											
1	Проектируемый 1-сек. жилой дом	18	1	144	144	725,30	725,30	9105,88	9105,88	41369,78	41369,78
Общественные здания и сооружения											
2	Площадка для игр детей		1			97,61	97,61				
3	Площадка для занятий физкультурой		1			41,97	41,97				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1			26,43	26,43				
5	Площадка для стоянки автомашин		12			175,7	175,7				



Примечание.
 1. Система координат местная.
 2. Система высот Балтийская.
 3. На чертеже показано сечение рельефа горизонталями через 0,1м.

Согласовано

Взам. инд. №

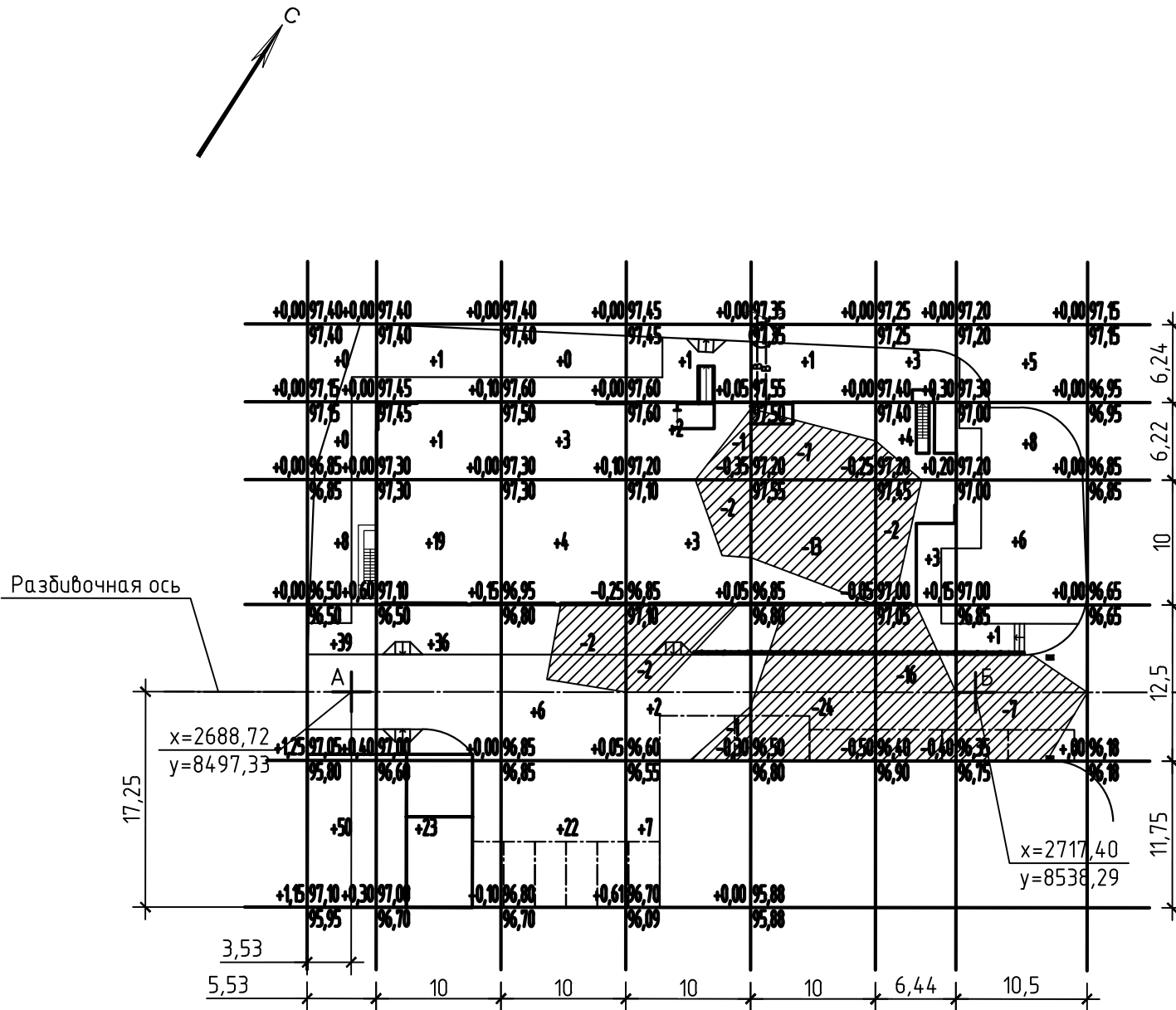
Подп. и дата

Инд. № подл.

						003-27/06/16-ПЗУ		
1	-	Зам.	01-18		11.04.18	Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Суходеева					Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						План организации рельефа. М 1:500		
ГИП						ООО "ГЕОСТАР"		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории:	258	77	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений	-	3778	
б) дорожных покрытий	-	872	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		74	
3. Поправка на уплотнение	26		
Всего пригодного грунта	284	4801	
4. Избыток пригодного грунта	4517	-	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружений), подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	-	74	
б) недостаток плодородного грунта	74	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	4875	4875	



Итого, м3	Насыпь								Всего, м3
	Насыпь	97	80	35	15	1	10	20	
Выемка	0	0	2	6	44	18	7	77	

Примечание.

1. Плодородный слой на участке проектирования отсутствует.
2. За черные отметки приняты отметки по съемке.
3. Для отсыпки площадок и дорог использовать грунт из местных карьеров непросадочный, непучинистый.
4. Грунт укладывать слоями 0,20 м и укатывать пневмокатками весом 25 т при 7 прокатах по одному следу.
5. Уплотнение выполнить с коэффициентом 0,98 от оптимальной плотности грунта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

003-27/06/16-ПЗУ

Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская

1 - Зам. 01-18 11.04.18

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Суходеева

Стадия Лист Листов

П 4

План земляных масс. М 1:500

ООО "ГЕОСТАР"

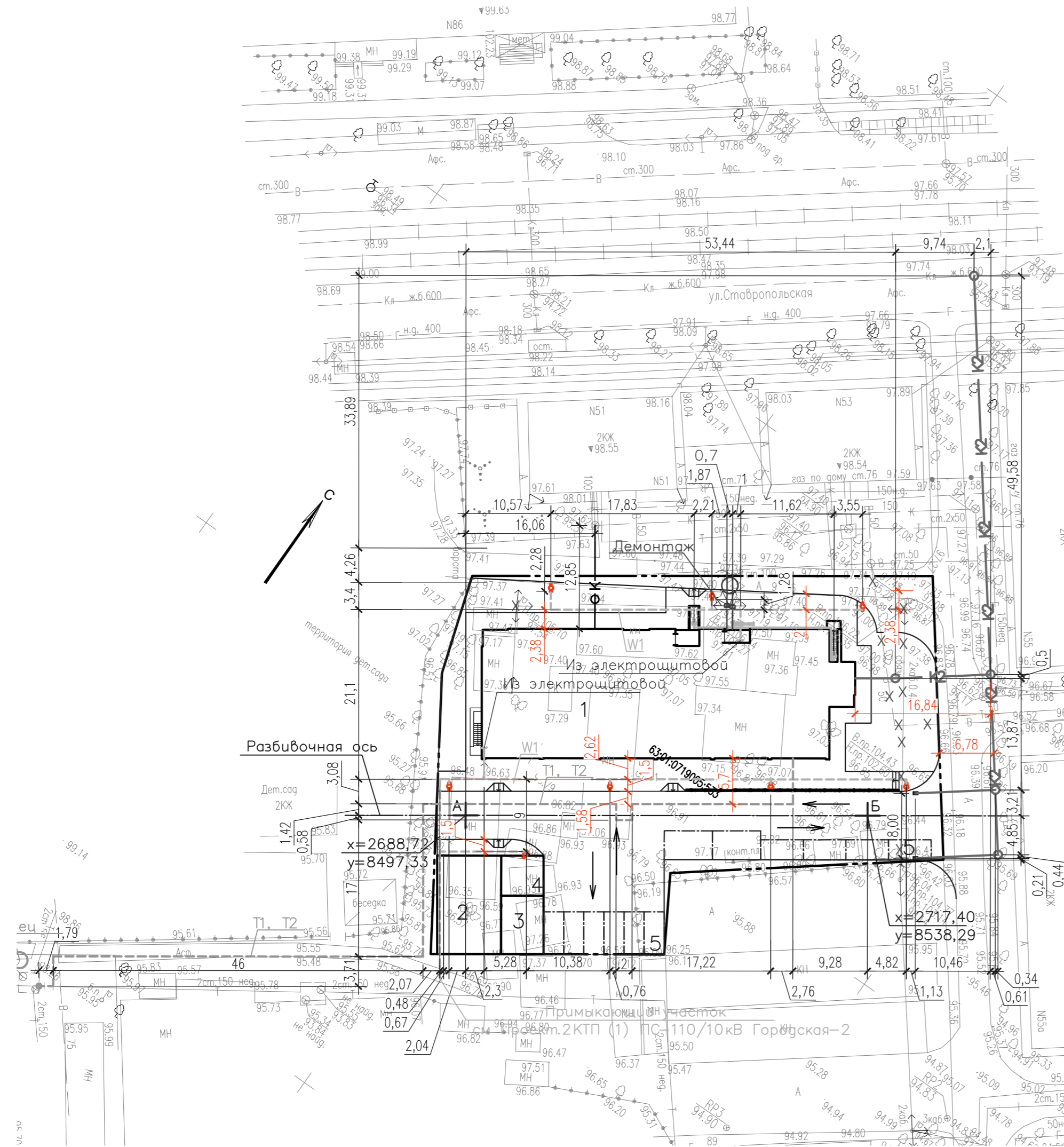
ГИП Яковлев

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания											
1	Проектируемый 1-сек жилой дом	18	1	144	144	725,30	725,30	9105,88	9105,88	41369,78	41369,78
Общественные здания и сооружения											
2	Площадка для игр детей		1			97,61	97,61				
3	Площадка для занятий физкультурой		1			41,97	41,97				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1			26,43	26,43				
5	Площадка для стоянки автомашин		12			175,7	175,7				

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— В —	Хозяйственно-питьевой водопровод подземный
— К —	Бытовая канализация подземная
— К2 —	Дождевая канализация подземная
— W1 —	Кабель электрический силовой до 1 кВ подземный
— T1 —	Трубопровод горячей воды подающий
— T2 —	Трубопровод горячей воды обратный
X	Демонтаж
→	Направление движения автотранспорта



Примечание.

1. План демонтажа существующих нежилых сооружений – см раздел 003–27/06/16–ПОД

003–27/06/16–ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская					
1	—	Зам.	01–18	11.04.18	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Суходеева	
				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "ГЕОСТАР"	
ГИП				Яковлев	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				Формат А2	

Создано: _____
 Согласовано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл. _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

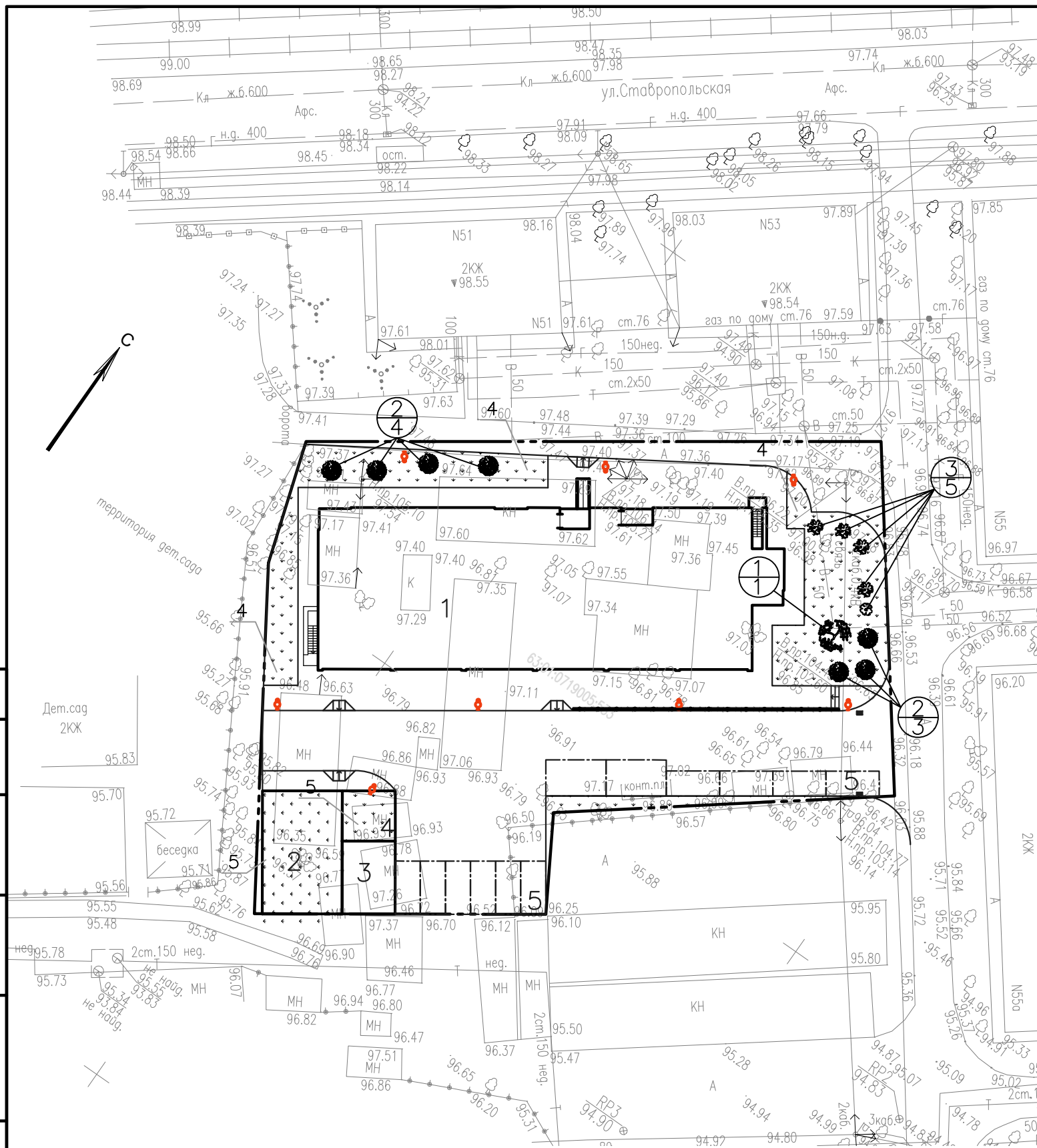
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания											
1	Проектируемый 1-сек жилой дом	18	1	144	144	725,30	725,30	9105,88	9105,88	41369,78	41369,78
Общественные здания и сооружения											
2	Площадка для игр детей		1			97,61	97,61				
3	Площадка для занятий физкультурой		1			41,97	41,97				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1			26,43	26,43				
5	Площадка для стоянки автомашин		12			175,7	175,7				

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	1	Саженец с комом 0,8x0,8x0,6 м
2	Рябина обыкновенная	3	7	Саженец с комом 0,5x0,5x0,4 м
3	Сирень обыкновенная	2	5	Саженец с комом 0,5x0,5x0,4 м
4	Газон партерный		339,20	м ²
5	Газон партерный с георешеткой		124,04	м ²

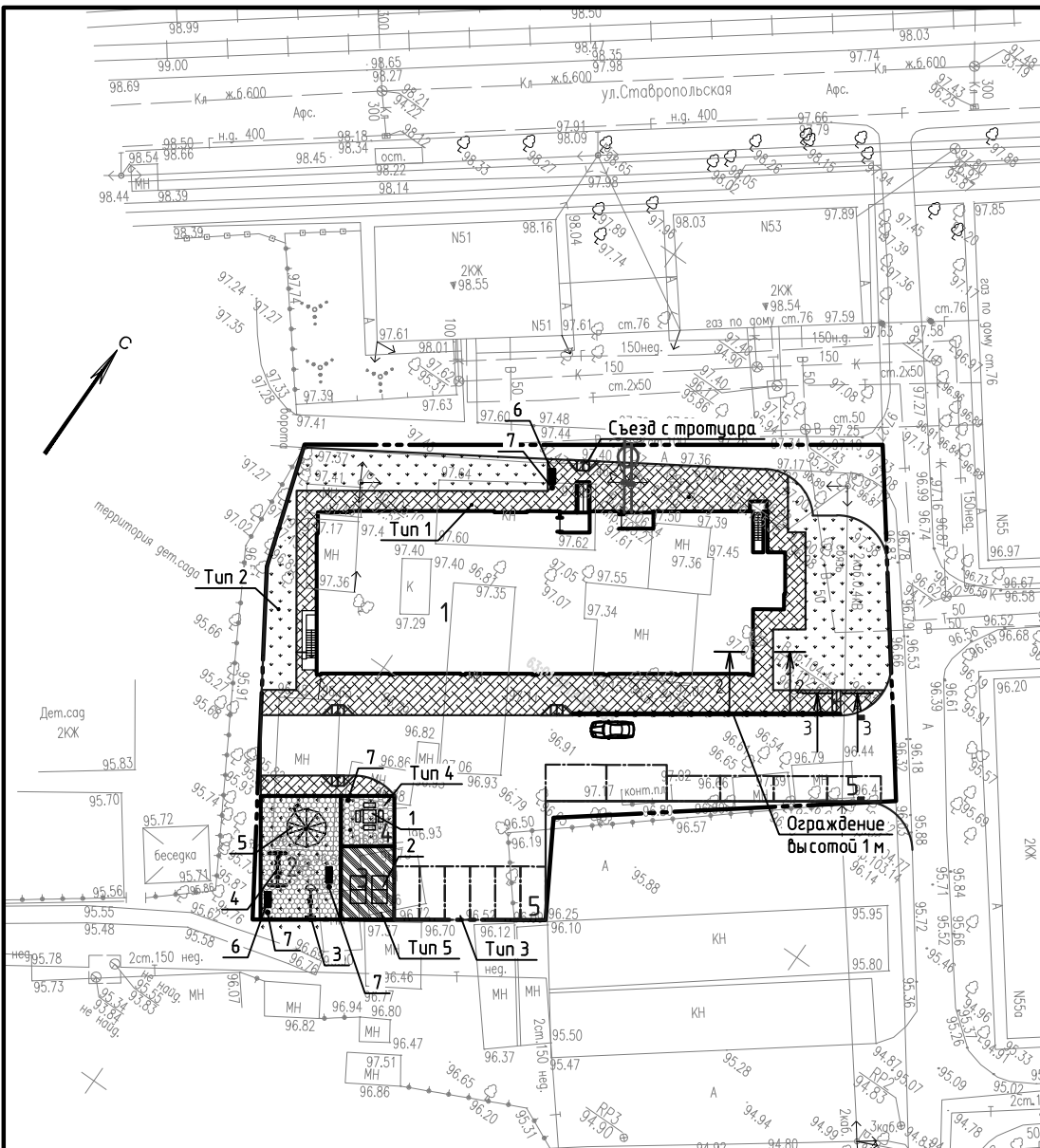
003-27/06/16-ПЗУ							
1	—	Зам.	01-18	<i>[Подпись]</i>	11.04.18		
Изм.	Код уч.	Лист	N док	Попр.	Дата		
Разработал	Суходеева			<i>[Подпись]</i>			
Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская					Стация	Лист	Листов
					П	6	
План озеленения территории. М 1:500					ООО "ГЕОСТАР"		
ГИП	Яковлев		<i>[Подпись]</i>				

Формат А3

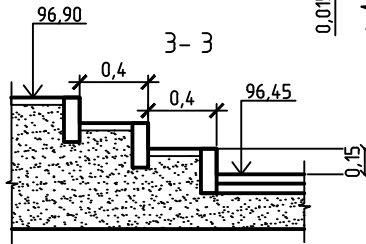
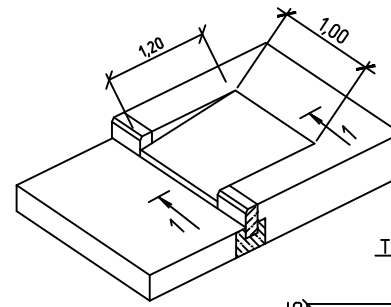


Согласовано

Инв. № подл. Попр. и дата. Взам. инв. №



Съезд с тротуара (схема)



Проезд (Тун 3)

А/бетон плотный из горячей щебеночно-мастичной смеси. ГОСТ 31015-2002 – 0,04 м
 А/бетон высокопористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси. ГОСТ 9128-2013 – 0,06 м
 Щебень М-400 фр.40-70мм, расклинцовка фр.10-20мм. ГОСТ 8267-93 – 0,2 м
 Песок мелкий Кф 1мм. ГОСТ 8736-2014 – 0,4 м
 Уплотненный грунт $k_{уп}=0,98$ по СП 34.13330.2012

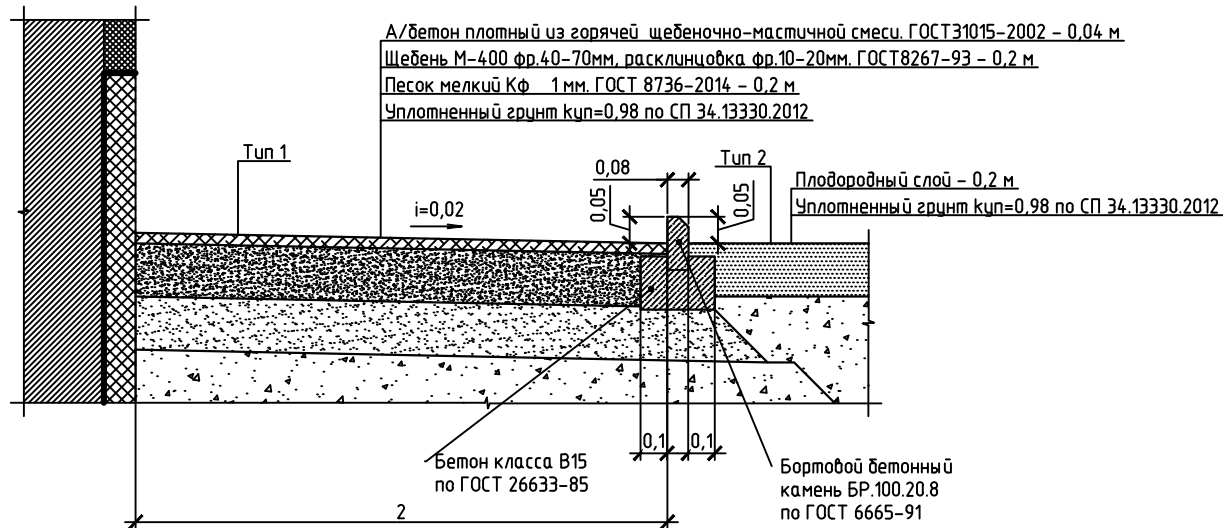
Площадка (Тун 4)

Газонная георешетка ГЕО Газон – 0,05 м
 Песок мелкий Кф 1мм. ГОСТ 8736-2014 – 0,05 м
 Щебень М-400 фр.40-70мм, расклинцовка фр.10-20мм. ГОСТ 8267-93 – 0,25 м
 Полиэфирная геосетка Армостаб-АР2 80/80-50(530)
 Песок мелкий Кф 1мм. ГОСТ 8736-2014 – 0,15 м
 Уплотненный грунт $k_{уп}=0,98$ по СП 34.13330.2012

Площадка (Тун 5)

Модульное плиточное покрытие Ecotек Sport – 0,016 м
 А/бетон плотный из горячей щебеночно-мастичной смеси. ГОСТ 31015-2002 – 0,04 м
 Щебень М-400 фр.40-70мм, расклинцовка фр.10-20мм. ГОСТ 8267-93 – 0,2 м
 Песок мелкий Кф 1мм. ГОСТ 8736-2014 – 0,2 м
 Уплотненный грунт $k_{уп}=0,98$ по СП 34.13330.2012

2-2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
Жилые здания											
1	Проектируемый 1-сек. жилой дом	18	1	144	144	725,30	725,30	9105,88	9105,88	41369,78	41369,78
Общественные здания и сооружения											
2	Площадка для игр детей		1			97,61	97,61				
3	Площадка для занятий физкультурой		1			41,97	41,97				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1			26,43	26,43				
5	Площадка для стоянки автомашин		12			175,7	175,7				

Ведомость тротуаров, дорог и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Тротуар с бордюром из бортового камня	1	475,60	
2	Газон партерный с бордюром из бортового камня	2	339,20	
3	Проезд с бордюром из бортового камня	3	707,85	
4	Площадка	4	124,04	
5	Площадка	5	41,97	

Ведомость малых архитектурных форм

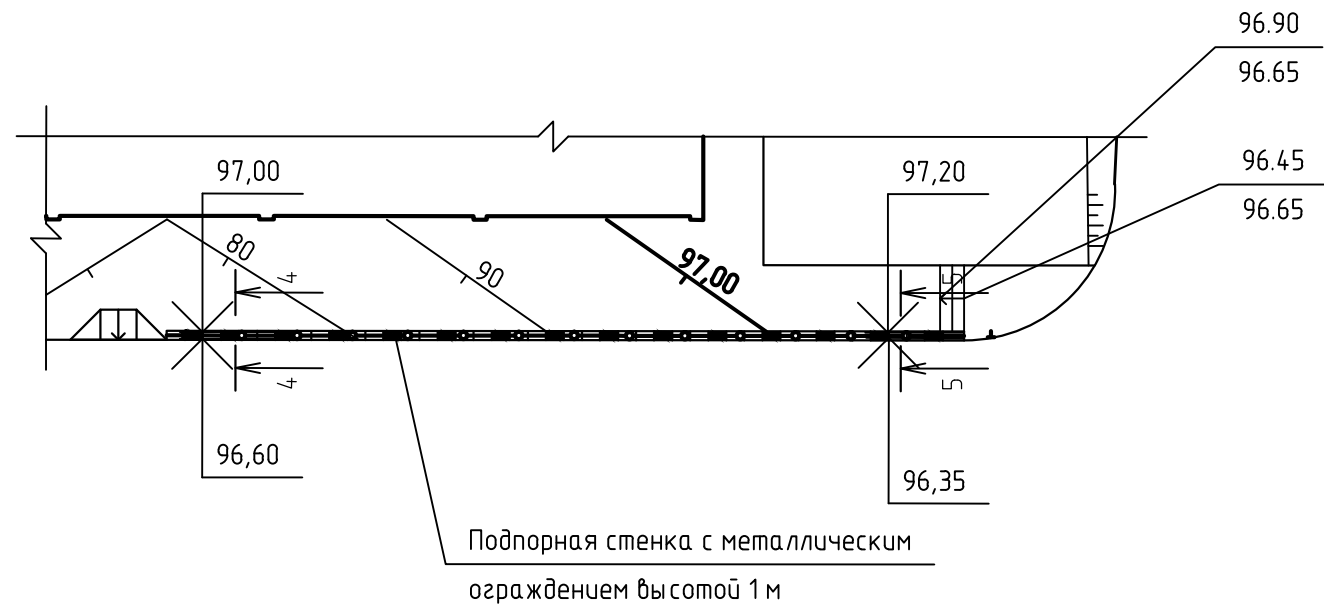
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1	Комплект уличной мебели	1	
2	2	Стол для малого тенниса	2	
3	3	Качели, тип 1	1	
4	4	Качели, тип 2	1	
5	5	Карусель	1	
6	6	Скамья без спинки	3	
7	7	Урна для мусора	3	
8	8	Контейнер мусорный	4	

Примечание.
 1. Поперечный уклон проезда (Тун 3) 0,01 промилле.

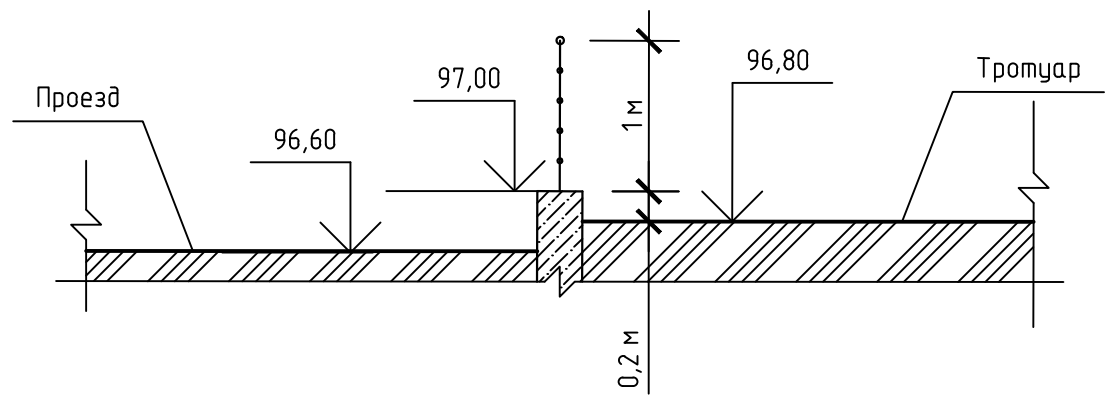
003-27/06/16-ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская					
1	-	Зам.	01-18	11.04.18	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал Суходеева				Стадия	Лист
				П	7
Лист благоустройства территории. М 1:500				ООО "ГЕОСТАР"	
ГИП	Яковлев			Формат	A2

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

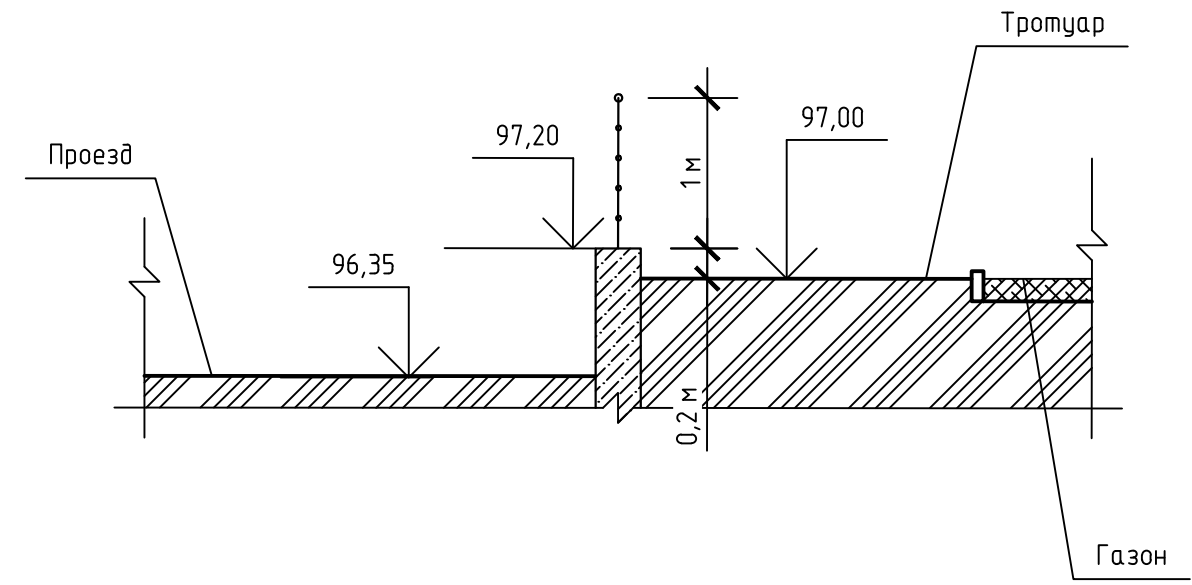
Подпорная стенка.
Схема расположения сечений 4-4 и 5-5



Сечение 4-4



Сечение 5-5



Примечание.
1. Ограждение выполнить из металла.
2. Шаг вертикальных стоек не более 1,2 м, расстояние между горизонтальными ригелями - 0,2 м, количество горизонтальных ригелей - 5 штук (включая верхний).

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

003-27/06/16-ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Самара, Промышленный район, ул.Ставропольская					
1	-	Зам.	01-18	<i>[Signature]</i>	19.04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Суходеева		<i>[Signature]</i>		
Ограждение парапета				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "ГЕОСТАР"	
ГИП		Яковлев		<i>[Signature]</i>	