



Общество с ограниченной ответственностью  
**Проектный институт «АС-Проект»**

Свидетельство №СРО-П-004-19052009

**Заказчик: ООО СЗ ЖК «Зеленая Роща»**

**Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошивина  
со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания  
населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**2021.1937-ПЗУ**

**Том 2**

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. Инв. №	

**2021 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
**Проектный институт «АС-Проект»**

Свидетельство №СРО-П-004-19052009

Заказчик: ООО СЗ ЖК «Зеленая Роща»

**Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошивина  
со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания  
населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ**

**Проектная документация**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**2021.1937-ПЗУ**

**Том 2**

Технический директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



**Сунгатуллин Р. Ш.**

**Мусин В. Р.**

**Сунгатуллин Р. Ш.**

**2021 г.**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание								
1	2021.1937-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»									
2	2021.1937-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»									
3	2021.1937-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»									
4.1	2021.1937-КР1	Раздел 4 «Конструктивные решения. Литер 1»									
4.2	2021.1937-КР2	Раздел 4 «Конструктивные решения. Литер 2»									
4.3	2021.1937-КР3	Раздел 4 «Конструктивные решения паркинга в осях 1п-6п/Цп-Яп»									
4.4	2021.1937-КР4	Раздел 4 «Конструктивные решения паркинга в осях 7п-21п/Тп-Яп»									
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»											
5.1.1	2021.1937-ЭМ	«Силовое электрооборудование, внутреннее электрическое освещение»									
5.1.2	2021.1937-ЭС, ЭН	«Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение»									
5.2.1	2021.1937-В	«Система водоснабжения»									
5.2.2	2021.1937-АПТ	«Автоматическое пожаротушение»									
5.3	2021.1937-К	«Система водоотведения»									
5.4.1	2021.1937-ОВ	«Отопление, вентиляция и кондиционирование»									
5.4.2	2021.1937-ТС	«Тепловые сети»									
5.4.3	2021.1937-ТМ	«Тепломеханические решения»									
5.5.1	2021.1937-ПС	«Пожарная сигнализация»									
5.5.2	2021.1937-СС	«Сети связи. Домофон»									
5.5.3	2021.1937-АК	«Автоматизация комплексная»									
5.6	2021.1937-ТХ	«Технологические решения»									
6	2021.1937-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»									
7	2021.1937-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»									
8	2021.1937-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»									
9	2021.1937-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»									
10	2021.1937-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»									
11	2021.1937-ЭЭ	Раздел 10 (1) «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»									
12	2021.1937-ТБЭ	Раздел 12 (4) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»									
13	2021.1937-ПКР	Раздел 12 (4) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта»	изм. 1, нов								
2021.1937-СП											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта					
Разраб.		Байсалямов			06.21				Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
ГИП		Сунгатуллин			06.21						
Н. контр.		Байсалямов			06.21						

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под проектирование многоэтажного жилого комплекса расположен в Кировском районе г. Уфы в квартале ограниченном улицами генерала Горбатова, подполковника Недошивина, Авроры и Менделеева.

Осваиваемая территория прилегает с северо-восточной и северо-западной сторон к застраиваемому жилому комплексу «Самоцветы», с западной – к электроподстанции Аврора, с южной и юго-восточной ограничена ул. Подполковника Недошивина и территорией санатория «Зеленая роща» за ней.

На проектируемом участке имеются два двухэтажных административных здания и трансформаторная подстанция, проложены инженерные коммуникации, имеются древесные насаждения, газоны покрыты травяной растительностью. Вся существующая застройка и сети подлежат демонтажу.


Согласовано

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Мордвинова			07.2021
ГАП		Мусин			07.2021
Н.контр.		Байсалиямов			07.2021
ГИП		Сунгатуллин			07.2021

**2021.1937-ПЗУ.ПЗ**

Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошивина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



**2. Обоснование планировочной организации земельного участка  
в соответствии с градостроительным и техническим  
регламентами**

Проектом предлагается размещение на участке двух многоэтажных многоквартирных односекционных жилых домов со встроенными помещениями, объединенных общим паркингом, а также трансформаторной подстанции.

Этажность проектируемых жилых домов — 25 этажей.

Территориальная зона Ж-3. Жилая зона для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основной вид разрешенного использования земельного участка — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Проект «Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошивина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ» разработан на основании:

- ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2021-0136 от 09.03.2021;
- ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2021-0580 от 27.08.2021;

1.1

- задания на разработку проектной документации объектов капитального строительства, реконструкции непромышленного назначения.

Перечень основных исходных данных:

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» отчет 00777-ИИ-ИГДИ.1, г. Уфа в 2021г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» отчет 00777-ИИ-ИГИ.2, г. Уфа в 2021г.;
- отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» отчет 00777-ИИ-ИЭИ.3, г. Уфа в 2021г.;
- отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненных ООО «УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» отчет 00777-ИИ-ИГМИ.4, г. Уфа в 2021г.;
- задания смежных отделов.

Вид строительства – новое строительство.

Инов. № подп.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

1	1	Изм.	214-21		08.21
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021.1937-ПЗУ.ПЗ

Лист
2

**3. Техничко-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального  
строительства**

Площадь землеотвода	13 013,0 м <sup>2</sup>
Площадь освоения	12 804,6 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	1 761,1 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	7 875,2 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	3 168,3 м <sup>2</sup>

1.1

Изн. № подп.	Подпись и дата	Взам. Изн. №

1	1	Изм.	214-21		08.21
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021.1937-ПЗУ.ПЗ

**4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно выполненным на объекте инженерно-геологическим изысканиям по сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением Б СП 11-105-97, площадка проектируемого строительства относится к II (средней) категории сложности. Поверхностной формы проявлений активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых сооружений отсутствуют.

Гидрогеологические условия до глубины 60,0 м характеризуются развитием водоносного комплекса в отложениях уфимского яруса. Воды не образуют единого водоносного горизонта, а представляют комплекс отдельных линз, прослоев и пластов.

Уровень подземных вод в период проведения изысканий (апрель 2021г.) близок к максимальному, однако, подъем уровня может составить 0,5-1,0м выше замеренного, что соответствует абсолютным отметкам 190-191 м БС.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, которые могут повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, в пределах изученного участка отмечены карст, суффозия и подтопление территории.

Участок изысканий по подтопляемости является сезонно (ежегодно) подтапливаемым и относится к участку (I-A-2), согласно приложению И СП 11-105-97, часть II.

Разрабатываемая площадка отнесена к V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов. Капитальное строительство зданий и сооружений возможно с комплексом мер противокарстовой защиты профилактического характера. Также на участке возможно образование суффозионных понижений.

В качестве мер противокарстовой защиты выполняется планировка территории с урегулированием стоков талых и дождевых вод, расширенные отмостки вокруг зданий.

Район работ относится к асейсмической области, согласно СП 14.13330.2018. Интенсивность сейсмического воздействия может достигать по карте ОСТ-2015-А (массовое строительство) – 5. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к II-й

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

категории. Согласно таблице 1 расчетная сейсмичность для участка работ следующая						Лист
<b>2021.1937-ПЗУ.ПЗ</b>						4
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

принять равной 6 баллам.

Внешние формы других активных физико-геологических процессов (оползни, эрозия и др.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых сооружений, на участке развития не имеют.

Инов. № подп.	Подпись и дата	Взам. Инов. №					2021.1937-ПЗУ.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			



### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка относительно ровный с незначительным уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности составляют от 192,2 до 193,7 м БС.

На застраиваемой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка с учетом рельефа местности и улиц, выполненного проекта планировки территории.

Продольные проектные уклоны по спланированной территории приняты 0,005-0,0253, поперечный уклон до 0,02.

Отвод поверхностных вод от проектируемых зданий предполагается по спланированному рельефу в улиц и прилегающих проездов.

Изн. № подп.	Подпись и дата	Взам. Изв. №							Лист
			2021.1937-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

## 6. Описание решений по благоустройству территории

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории выполняются мероприятия по благоустройству территории.

Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, хозяйственные площадки, а также кратковременные и гостевые стоянки автомобилей.

Генпланом предусмотрено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий - оборудования площадок для отдыха, детских и физкультурных, урн и контейнеров для твердых бытовых отходов.

На свободной территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав.

Устройство проездов и велодорожек выполняется из асфальтобетона, тротуаров и площадок отдыха – из плитки, физкультурной и детской площадки – из резиновой крошки или спецсмеси. Кроме того, частично покрытие зоны проездов выполняется в усиленном газонном исполнении, данное покрытие пригодно для проезда пожарной техники.

Тротуары оборудованы пандусами для МГН с нормированными уклонами в соответствии с СП 59.13330.2012

### Расчет благоустройства (855 человек)

Наименование	Удельный размер (м2/чел)	По нормам, м <sup>2</sup>	По проекту, м <sup>2</sup>	
Детская площадка	1,0	855,0	1821,0	
Площадка для отдыха	0,1	85,5		
Физкультурная площадка	2,0	1714,0x50%=855,0 (см. примечание п. 1)		
Хозяйственная площадка	0,15	128,2x50%=64,1 (см. примечание п. 2)	68,1	
КСА	жители	350 мест/ 1000 чел.	222x90%=269 (см. примечание п. 3)	49 + паркинг 221
	офисы	1место/ 60м2	11x85%=9 (см. примечание п. 4, 5)	10 + 1м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>2021.1937-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							7

	магазин	1 место/ 50м <sup>2</sup>	7x85%=6 (см. примечание п. 4, 5)	5 + 2м
	ГСА	40 мест/ 1000 чел.	34	38 + 3м

**Примечания:**

1. Удельный размер площадок для занятий физкультурой уменьшен на 50%, согласно НПП ГО г. Уфа РБ пункт 2.2.1.7 примечание 2.а, в связи с наличием открытых площадок в радиусе пешеходной доступности (Республиканская-художественная гимназия-интернат им. К.А. Давлеткильдеева).

2. Удельный показатель площадок для хозяйственных целей уменьшен на 50%, согласно НПП ГО г. Уфа РБ пункт 2.2.1.7 примечание 2.б, в связи с застройкой жилыми зданиями более 9 этажей.

3. Требуемое количество машиномест предусмотрено не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, согласно НПП ГО г. Уфа РБ пункт 5.7.2.

4. Согласно НПП ГО г. Уфа РБ таблица 5.23 примечание 2, в связи с различным режимом суточного функционирования объектов, предусмотрено снижение расчетного числа машиномест на 15%.

5. Согласно НПП ГО г. Уфа РБ п. 5.7.11 учитывается двойное использование автостоянок: в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное для жителей домов.

**Расчет стоянки транспортных средств инвалидов**

Наименование	Удельный размер (маш/мест)	По нормам, (маш/мест)		По проекту (маш/мест)
		Всего	Из них специализированных расширенных (размером 6,0x3,6м)	
КСА офисов	10% (но не менее	11x10%=1	1x5%=1	1 (размером 6,0x3,6м)
КСА магазина	одного места)	7x10%=1	1x5%=1	2 (размером 6,0x3,6м)

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №
--------------	----------------	--------------

ГСА		$38 \times 10\% = 4$	$4 \times 5\% = 1$	38 + 3 (размером 6,0х3,6м)
-----	--	----------------------	--------------------	----------------------------------

Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены не далее 50 м от входов в офисы и магазин, и не далее 100м от входов в жилую часть здания.

*Расчет твердых бытовых отходов (ТБО)*

Для сбора ТБО проектом предусмотрена установка контейнеров объемом  $0,75\text{м}^3$ , вывоз мусора – 1 раз в сутки. Сбор мусора осуществляется селективным способом.

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения	Средне-годовая норма накопления по г. Уфа, $\text{м}^3$	Количество единиц	Средне-годовое количество ТБО, $\text{м}^3$	Средне-суточное количество ТБО, $\text{м}^3$
Жилой дом	на 1 жителя	1,28	855	1094,4	3,0

Необходимое количество контейнеров ТБО - 3 штуки.

Изн. № подп.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021.1937-ПЗУ.ПЗ

**7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих  
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального  
строительства**

Проектируемый участок находится на развивающейся территории. Осваиваемая территория граничит с южной стороны с ул. Подполковника Недошивина.

Передвижение техники и внутренние перевозки осуществляются по внутримплощадочным проездам шириной до 6,0м. Данные проезды также используются для обеспечения проезда пожарных машин и механизмов. Кроме того, частично зона проезда пожарных машин совмещается с тротуарами, а также размещается на газоне, которые выполняются в усиленном исполнении.

Кратковременные стоянки сгруппированы в южной части участка, гостевые стоянки преимущественно размещены на дворовой территории.

Изн. № подп.	Подпись и дата	Взам. Изв. №					2021.1937-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Код.уч	Лист	Недок		Подпись

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	1 (изм.)
2	Ситуационный план	1 (зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка	1 (зам.)
4	План организации рельефа	1 (зам.)
5	План благоустройства	1 (зам.)
6	Сводный план инженерных сетей	1 (зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
НГП ГО г.Уфа РБ	Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан	

Общие данные

- Чертежи ПЗУ разработаны на основании:
  - ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2021-0136 от 09.03.2021г.;
  - ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2021-0580 от 27.08.2021г.;
  - задания на разработку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции непроизводственного назначения;
  - инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" (отчет 00777-ИИ-ИГДИ, 1 г. Уфа, 2021г.);
  - инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" (отчет 00777-ИИ-ИГИ, 2 г. Уфа, 2021г.);
  - инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" (отчет 00777-ИИ-ИЗИ, 3 г. Уфа, 2021г.);
  - инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" (отчет 00777-ИИ-ИГМИ, 4 г. Уфа, 2021г.);
- Система координат - МСК-02.
- Система высот - Балтийская.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь землеотвода	м <sup>2</sup>	13013,0
2	Площадь освоения	м <sup>2</sup>	12804,6
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1761,1
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	7875,2
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3168,3

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Удостоверяю \_\_\_\_\_ /Сунгатуллин Р.Ш.  
Подпись

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам и организациям без согласия ООО Проектный институт "АС-ПРОЕКТ"

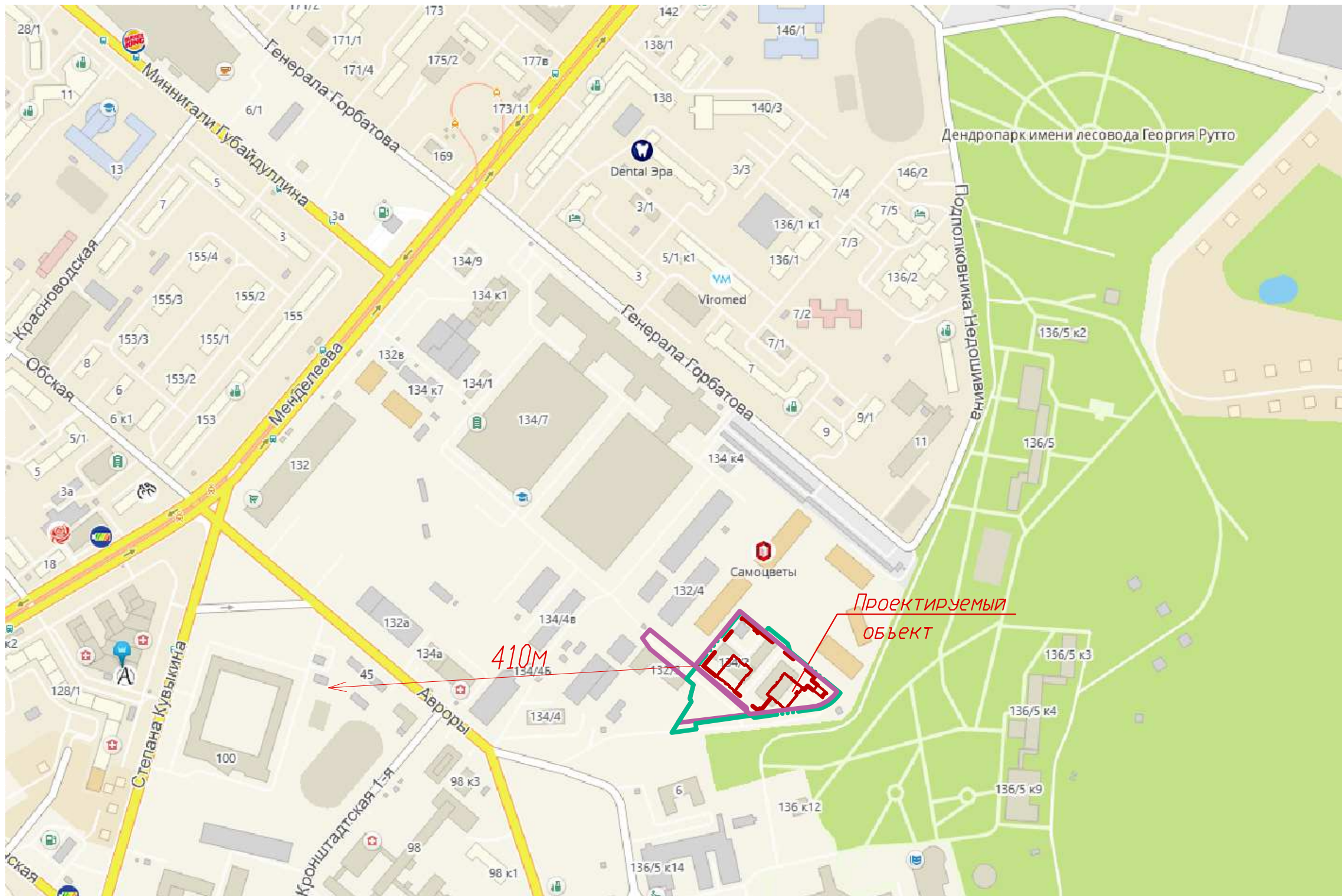
2021.1937-ПЗУ

2021.1937-ПЗУ						Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошилова со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	2	Изм.	214-21		08.21			
Разработал		Мордвинова			07.21			
ГАП		Мусин			07.21		1	6
Н. контр.		Байсалямов			07.21			
ГИП		Сунгатуллин			07.21			


Общие данные







Данный чертеж не подлежит  
размножению или передаче другим  
лицам и организациям без  
согласия ООО Проектный институт  
"АС-ПРОЕКТ"

						2021.1937-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошилова со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ			
1	-	Зам.	214-21		08.21		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Мордвинова				07.21				
ГАП	Мусин				07.21				
Н. контр.	Баясаямов				07.21				
ГИП	Сунгатуллин				07.21				
						Ситуационный план, М 1:5000			
						 ПИ АСТ			

2		
---	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом Встроенные помещения (офисы)	25	1	216	795,2	18566,0	63418,9	63418,9
2	Жилой дом Встроенные помещения (офисы магазин)	25	1	218	817,9	19124,5	64934,3	64934,3
3	Подземный паркинг на 221 маши/мест	1	1	-	123,0	5748,0	5748,0	
4	ТП	1	1	-	25,0			

Таблица расчета дворовой территории жилого дома (855 человек)

Номер поз	Наименование	Уд. размер (м2/чел)	По нормам	По проекту
ДП	Детская площадка	1,0	855	
ПО	Площадка для отдыха	0,1	85,5	1821,0
ФП	Физкультурная площадка	2,0	1714х50%=855 (см. примечание п. 1)	
ХП, МП	Хозяйственная площадка	0,15	128,2х50%=64,1 (см. примечание п. 2)	68,1
Расчет стоянок автотранспорта				
КСА	Кратковременная стоянка для машин жителей	350мест/1000чел	299х90%=269 (см. примечание п. 3)	49 + паркинг 221
КСА	Кратковременная стоянка для офисов	1место/60м2	11х85%=9 (см. примечание п. 4, 5)	10+1м
КСА	Кратковременная стоянка для магазина	1место/50м2	7х85%=6 (см. примечание п. 4, 5)	5+2м

Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения дополнительного участка;
- граница зоны допустимого размещения объекта;
- зона проезда пожарных автомобилей;
- существующее здание;
- проектируемое здание;
- дворовые площадки (детская, отдыха и физкультурная);
- площадка для сбора мусора;
- кратковременная стоянка автотранспорта, 64 стандартных мест + 3м специализированных места для транспорта инвалидов на кресле-коляске;
- гостевая стоянка автотранспорта на 7 маш/мест;
- место на автостоянке размером 5,2х2,5м;
- специализированное место для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Место размером 6,0х3,6м обозначается знаком под номером 6.4 и 8.17 ГОСТ 52290-2004 и дублируется разметкой 1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018.

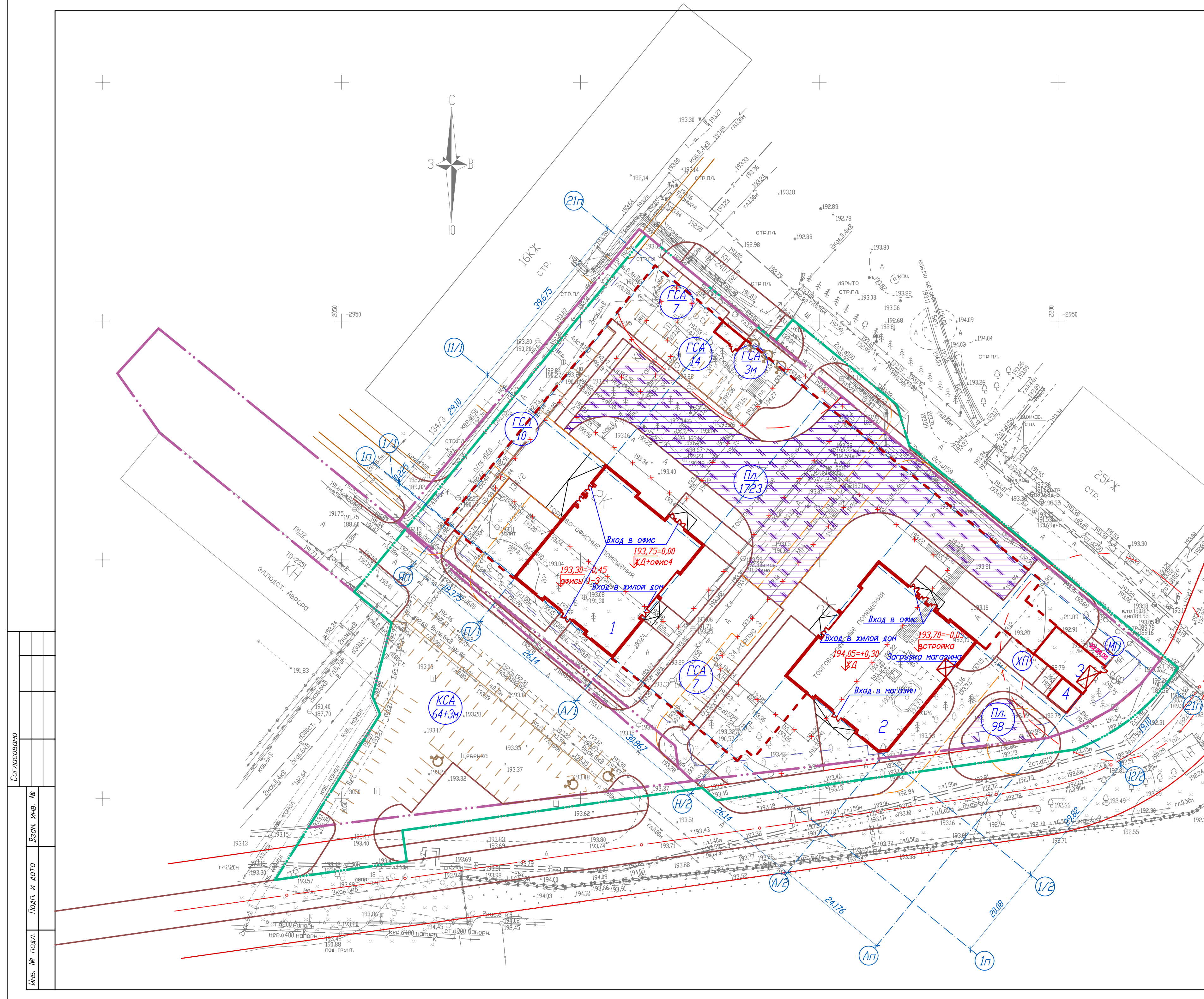
1. Удельный размер площадок для занятия физкультурой уменьшен на 50%, согласно НПП ГО г. Уфа РБ п. 2.2.17 примечание 2а, в связи с наличием открытых площадок в радиусе пешеходной доступности (Республиканская-художественная гимназия- интернат им. К.А. Давлеткильдеева).

2. Удельный показатель площадок для хозяйственных целей уменьшен на 50%, согласно НПП ГО г. Уфа РБ п. 2.2.17 примечание 2б, в связи с застройкой жилыми зданиями более 9 этажей.

3. Требуемое количество машиномест предусмотрено не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, согласно НПП ГО г. Уфа РБ п. 5.7.2.

4. Согласно НПП ГО г. Уфа РБ таблица 5.23 примечание 2, в связи с различным режимом суточного функционирования объектов предусмотрено снижение расчетного числа машиномест на 15%.

5. Согласно НПП ГО г. Уфа РБ п. 5.7.11 учитывается двойное использование автостоянок: в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное для жителей домов.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2021.1937-ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошилова со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зач.	214-21		08.21
Разработал		Мордвинова			07.21
ГАП		Мусин			07.21
Н. контр.		Баисалянов			07.21
ГИП		Сынталилин			07.21

Станция Лист Листов  
3

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

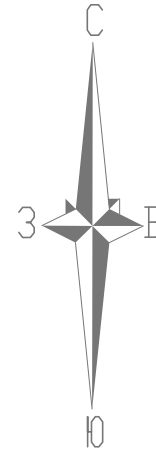
Копировал: Формат А3х3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

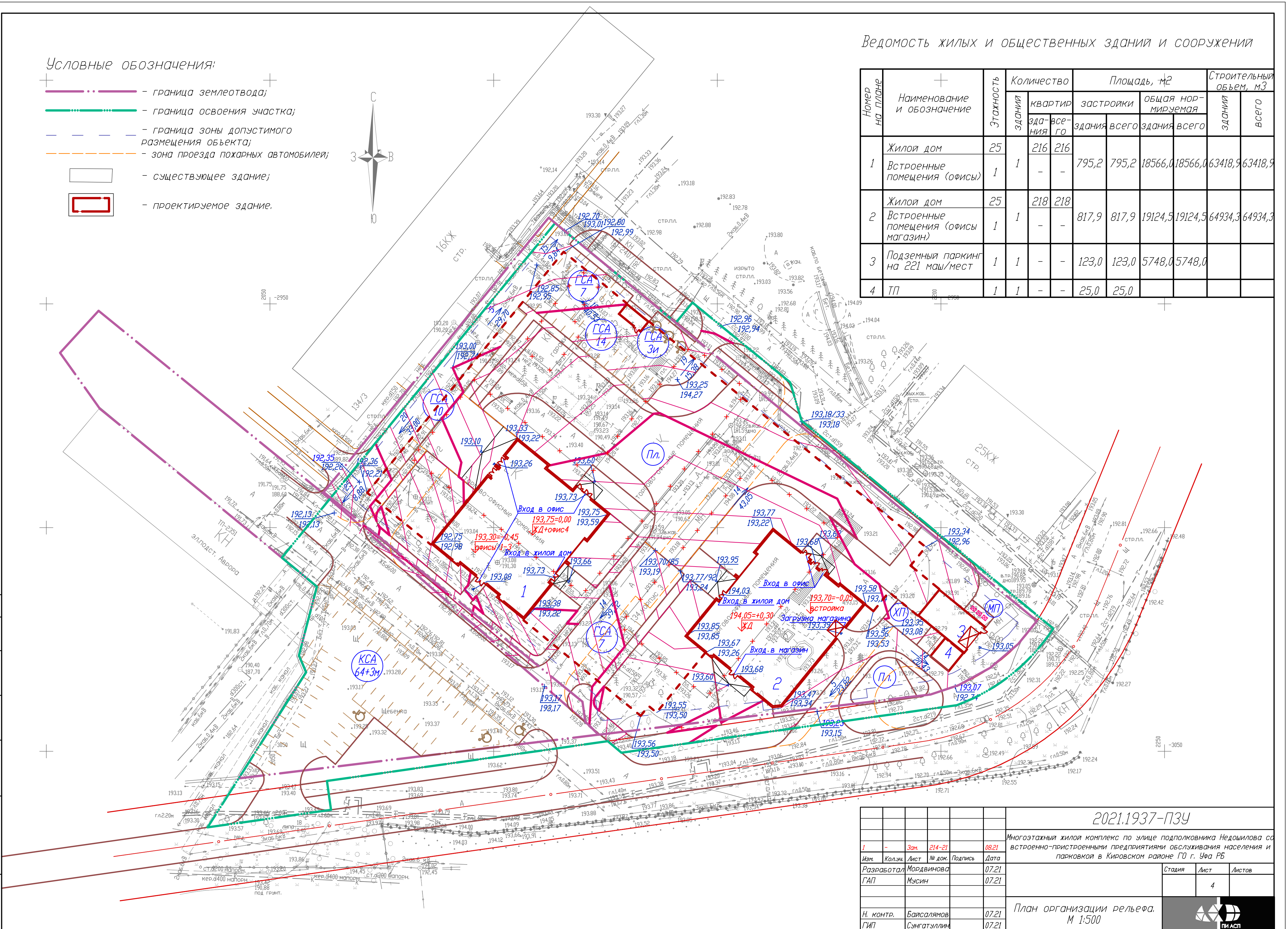
Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения участка;
- граница зоны допустимого размещения объекта;
- зона проезда пожарных автомобилей;
- существующее здание;
- проектируемое здание.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	все-го	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
									квартир	зданий	
1	Жилой дом Встроенные помещения (офисы)	25	1	216	216	795,2	795,2	18566,0	18566,0	63418,9	63418,9
2	Жилой дом Встроенные помещения (офисы магазин)	25	1	218	218	817,9	817,9	19124,5	19124,5	64934,3	64934,3
3	Подземный паркинг на 221 маш/мест	1	1	-	-	123,0	123,0	5748,0	5748,0		
4	ТП	1	1	-	-	25,0	25,0				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



						2021.1937-ПЗУ										
1	-	Зам.	214-21	08.21	Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошилова со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ											
Разработал	Мордвинова			07.21	<table border="1"> <tr> <td>Студия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>						Студия	Лист	Листов		4	
Студия	Лист	Листов														
	4															
ГАП	Мусин			07.21												
Н. контр.	Баисалямов			07.21	План организации рельефа. М 1:500											
ГИП	Сунгатуллин			07.21												

Копировал

Формат А2



ПИ АСП

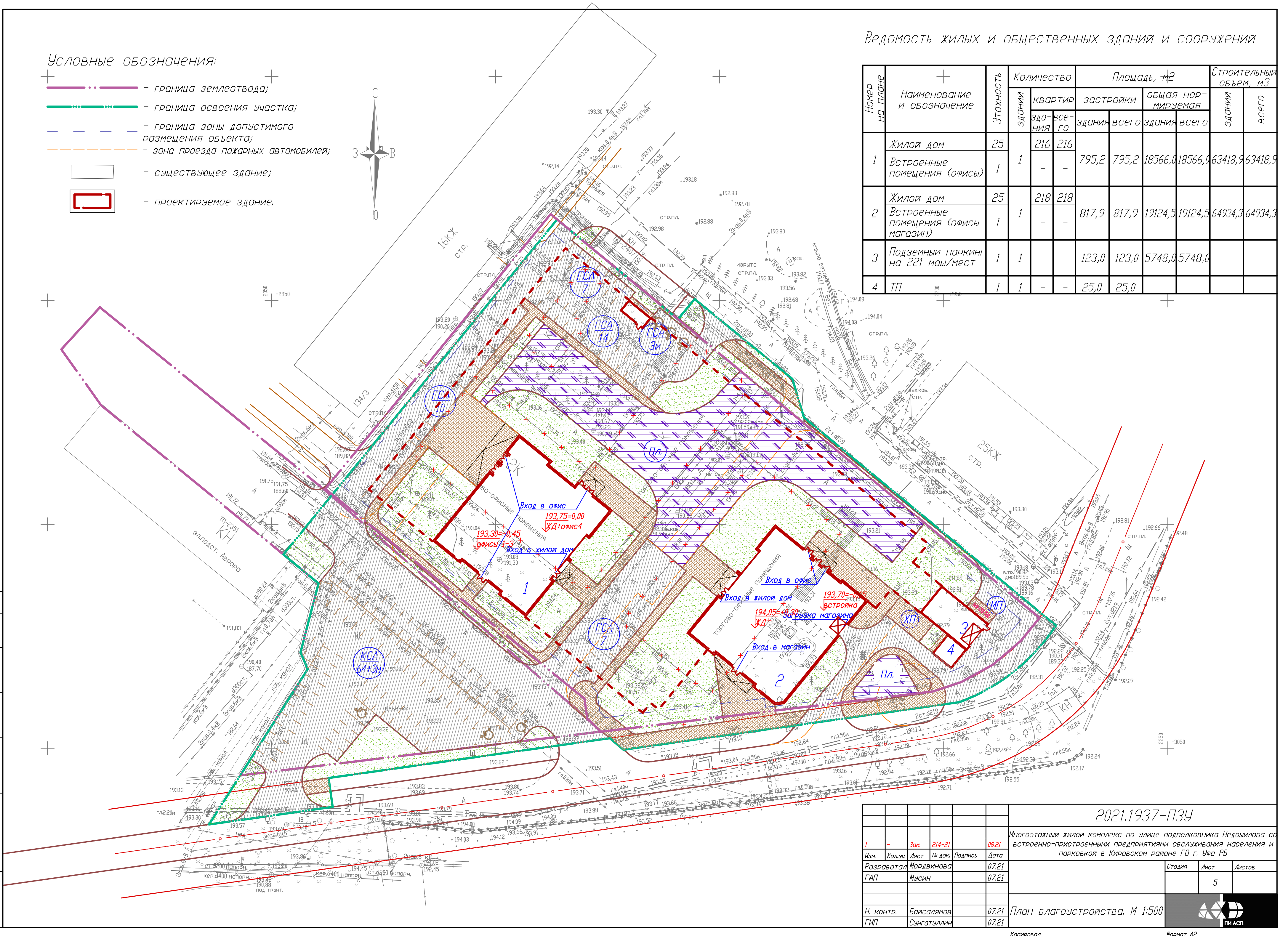
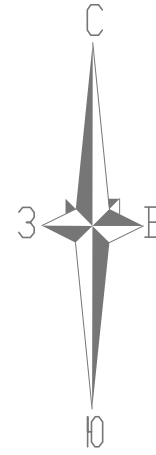


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом Встроенные помещения (офисы)	25	1	216	216	795,2	795,2	18566,0	18566,0	63418,9	63418,9
2	Жилой дом Встроенные помещения (офисы магазин)	25	1	218	218	817,9	817,9	19124,5	19124,5	64934,3	64934,3
3	Подземный паркинг на 221 маш/мест	1	1	-	-	123,0	123,0	5748,0	5748,0	-	-
4	ТП	1	1	-	-	25,0	25,0	-	-	-	-

Условные обозначения:

- граница землеотвода;
- граница освоения участка;
- граница зоны допустимого размещения объекта;
- зона проезда пожарных автомобилей;
- существующее здание;
- проектируемое здание.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		2021.1937-ПЗУ		Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошилова со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал		Мординова			07.21							
ГАП		Мусин			07.21							
Н. контр.		Байсалиянов			07.21							
ГИП		Сунгатуллин			07.21							
План благоустройства, М 1:500						<table border="1"> <tr> <td>Студия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Студия	Лист	Листов		5	
Студия	Лист	Листов										
	5											

Копировал

Формат А2



ПИ АСП