

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектурно-проектная мастерская»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П 2 – 148 – 1 - 0083 19 июня 2012 г.

Заказчик: ООО «КОЛЬЦО»

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко / ул. Советской Армии

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка»

03/15 – ПЗУ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектурно-проектная мастерская»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П 2 – 148 – 1 - 0083 19 июня 2012 г.

Заказчик: ООО «КОЛЬЦО»

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко / ул. Советской Армии

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка»

03/15 – ПЗУ

Директор ООО «АПМ



С.О. Айвазян

Главный инженер проектов

Адонин В.П.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, площадью 16524.0 м², выделенный для объекта капитального строительства, расположен в Советском районе г. Самара на пересечении улиц Антонова-Овсеенко и Советской Армии.

К площадке под строительство примыкает многоэтажная жилая застройка.

На площадке находятся: объект незавершенного строительства – 15-этажный жилой дом и трансформаторная подстанция. Территория у дома частично благоустроена..

Естественный рельеф участка неровный с общим уклоном на юго-восток. В центре стройплощадки вырыт котлован глубиной до 4.5 м. Перепад абсолютных отметок земли от 114.90 до 125.30.

Ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры участок не имеет.

Сеть подземных и наземных коммуникаций, попадающих под застройку, подлежит выноске.

Проект разработан на основании:

- ГПЗУ № RU63301000-18752587, утвержденного Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.08.2013 г. №РД-804.

- Кадастровый номер участка 63:01:0907001-550 от 22.02.2008 г.;

- Кадастровый номер земельного участка №63:01:0907001-551 от 22.02.2008 г.;

- Технического задания на разработку проектной документации от 16.02.2015 г.;

Посадка здания на участке осуществляется согласно ГПЗУ с учетом обеспечения пожарных проездов и нормативных разрывов от соседних зданий.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

ИПВ. №	Подп. и Дата	Всего листов
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата	03/15 -ПЗУ.ПЗ	Лист
							1

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устраивается градостроительный регламент);

В соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Самаре земельный участок находится в зоне Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки 15 -16 этажей.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы №61 от 26 апреля 2001 года.

На отведенной площадке запроектированы:

- 33-этажная жилая секция №1 (Индивидуальный проект);*
- 33-этажная жилая секция №2 (Индивидуальный проект);*
- 33-этажная жилая секция №3 (Индивидуальный проект);*
- 1-этажные нежилые помещения №1 (Индивидуальный проект);*
- 1-этажные нежилые помещения №2 (Индивидуальный проект);*
- Подземный паркинг на 39 м/мест №1 (Индивидуальный проект);*
- Подземный паркинг на 39 м/мест №2 (Индивидуальный проект);*
- Подпорные стены Пс1 – Пс7;*
- Площадки для игр детей (2 шт.);*
- Площадка для отдыха взрослых;*
- Площадка для мусоросборников;*
- 4 парковки на 31 м/место, в т. ч. 11 м/мест для инвалидов;*

Планировочное решение выполнено в увязке с окружающей существующей застройкой.

ИПВ. №	
Подп. и Дата	
ИПВ. №	

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата

03/15 -ПЗУ.ПЗ

г) технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ n/n	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь отведенной территории по ГПЗУ Площадь застраиваемой территории в границе отведенного участка (без площади под объектом незавершенного строительства	16524,0 11380.00
2	Площадь застройки В том числе: - жилые секции и нежилые помещения - подпорные стены, лотки	4080.0= 3922.89+ 157.11
3	Площадь покрытия проездов, площадок и тротуаров в границе отведенного участка	5620.00
4	площадь озеленения в границе отведенного участка	1680.00

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Территория отведенного участка не подвержена воздействию опасных геологических процессов. Защита территории от поверхностных и паводковых вод предусмотрена вертикальной планировкой с организацией поверхностного стока на примыкающие к застройке проезды и в ливневую канализацию..

ИПВ. №

Подп. и Дата

ИПВ. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата

03/15 -ПЗУ.ПЗ

Лист
3

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проект организации рельефа отведенного участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0.1 м. Проектные отметки увязаны с отметками существующего рельефа. Дождевые и талые воды собираются с территории в лотки внутридворовых проездов и отводятся в ливневую канализацию.

Продольный уклон проездов не менее 0.005 и не превышает 0,08.

Поперечный уклон проездов 0.02, поперечный уклон тротуаров 0.02

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории предусмотрено в увязке с благоустройством прилегающей территории. Организованы необходимые подходы и подъезды к жилым секциям, нежилым помещениям, въездам в подземные паркинги. Предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей, детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для мусоросборников.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Согласно технических условий на благоустройство, разработан проект благоустройства прилегающей к участку территории.

Расчет площадок.

Расчетное количество жителей – 1515 человек.

а) Площадка для отдыха взрослых

Согласно табл. 2 СНиП 2.07.01-89* удельный размер площадки – 0.1 м²/чел.

$$0.1 \times 1515 = 151.5 \text{ м}^2$$

Фактическая площадь площадки – 112.0 м²

б) Площадка для игр детей

Согласно табл. 2 СНиП 2.07.201-89*, удельный размер площадки – 0.7 м² /чел.

$$0.7 \times 1515 = 1060.5 \text{ м}^2$$

Фактическая площадь 2-х детских площадок -300 м².

ИПВ. №	Подп. и Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата	03/15 -ПЗУ.ПЗ	Лист
									4

Расчет автостоянок.

В соответствии с п. 6.33 СНиП 2.07.01-89 расчетное количество автомобилей определяется по формуле:*

$(Ax \times Nж) / 100 = Nавт.,$ где

$Ax = 350авт./1000чел.$ – уровень автомобилизации в г. Самара

$NЖ = 1515$ чел. – расчетное количество жителей

$Nавт.$ – расчетное число транспортных средств

$Nт. = (350 \times 1515) / 1000 = 530$ автомобилей.

В соответствии с п.6.33 СНиП 2.07.01-89 для постоянного хранения индивидуальных автомобилей принимаем не менее 90 % расчетного числа автомобилей*

$Nавт. \times 0.9 = 530 \times 0.9 = 477$ автомобилей

В соответствии с п. 6.33 СНиП 2.07.01-89 для временного хранения автомобилей принимаем не менее 25% расчетного парка автомобилей для жилого района:*

$Nавт. \text{ врем хран.} = 303 \times 0.25 = 133$ автомобиля

Согласно Приложению 9 СНиП 2.07.01-89 для учреждений местного значения на 100 работающих*

Принимается 5-7 м/мест.

Количество сотрудников в офисах – 30 человек

$30/100 \times 7 = 2.1 = 2$ м/места

Итого требуется $133 + 2 = 135$ м/мест

Фактически имеем 4 открытые парковки на 31 м/место (в т. ч. 11 мест для инвалидов) и 78 м/мест в паркингах , всего 109 м/мест.

Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой и максимально приближены к входам в помещения..

В проекте использованы несколько видов покрытия:

- дорожное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и парковок;*
- асфальтобетонное покрытие отмосток и площадки для мусоросборников*
- покрытие тротуарной плиткой отмосток и тротуаров.*

ИПВ. №	Подп. и Дата	ИПВ. №	ИПВ. №			
			ИПВ. №			
			ИПВ. №			

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата	03/15 -ПЗУ.ПЗ	Лист 5

Проезды огорожены бортовым бетонным камнем, возвышающимся над полотном дороги на 15 см.

Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения.

Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников.

Газоны засеваются семенами траво - цветочной смеси.

з), и), к) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства

Въезд на дворовую территорию выполнен с улицы Антонова-Овсеенко. Данный проезд обеспечивает подъезд к парковкам и к площадке с мусорными контейнерами, а также к входам в жилые помещения и офисы. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к фасадам жилого дома и нежилых помещений на расстояние 8.-10 метров. Для возможности разворота пожарных машин, в газон, примыкающий к проезду, укладываются газонные решетки.

ИПВ. №	Подп. и Дата	ИПВ. №	Подп. и Дата	ИПВ. №	
				ИПВ. №	Подп. и Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Ведомость рабочих чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа . М 1:500.	
4	План благоустройства. М 1:500.	
5	Сечения 1-1, 3-3 - 8-8 с конструкциями покрытий. М 1:20.	
6	Сечение 2-2 с конструкциями покрытий. М 1:20.	
7	План озеленения. М 1:500.	
8	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500.	
9	План земляных масс. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные , дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ООО "КСИЛ "	Оборудование детских площадок	
ВЕГА групп	Детские игровые площадки	
ООО "Аквасток"	Системы поверхностного водоотвода	
Самарская заборостроительная компания	Тротуарная плитка	
Прилагаемые документы		

Общие указания.

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на основании сл. документов:
 - Градостроительного плана земельного участка № RU 63301000-1875, утвержденного Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры г. о. Самара от 16.08.2013 г. № РД-804.
 Кадастровый номер земельного участка 63:01:0907001-550 от 22.02.2008 г.
 Кадастровый номер земельного участка 63:01:0907001-551 от 22.02.2008 г.
 - Технического задания на разработку проектной документации от 16.02.2015 г.
 - Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Геоинсервис" в сентябре 2016 г. и в январе 2017 г.
 - Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО ППП "Геотехно-проект" в сентябре-октябре 2016 г.
 - Технических условий на подключение к инженерным коммуникациям, выданных городскими службами.
- На планах нанесена граница отвода земельного участка под строительство согласно ГПЗУ. Площадь отведенного участка - 1.65231 га.
- Рабочие чертежи комплекта ПЗУ разработаны в соответствии с действующими нормами , правилами и стандартами.
- Подземные и надземные коммуникации, попадающие в габариты проектируемых зданий, подлежат перекладке по чертежам соответствующих марок проекта.
- Разбивочный план выполняется с координатной и размерной привязкой.
- Размеры на планах даны в метрах.
- Во избежание аварий, до начала производства земляных работ необходимо , в присутствии представителей служб эксплуатации, определить фактическое положение подземных коммуникаций
- При посадке зеленых насаждений проверить правильность заложения подземных коммуникаций и строго соблюдать нормативные расстояния между насаждениями и коммуникациями.

Технико-экономические показатели

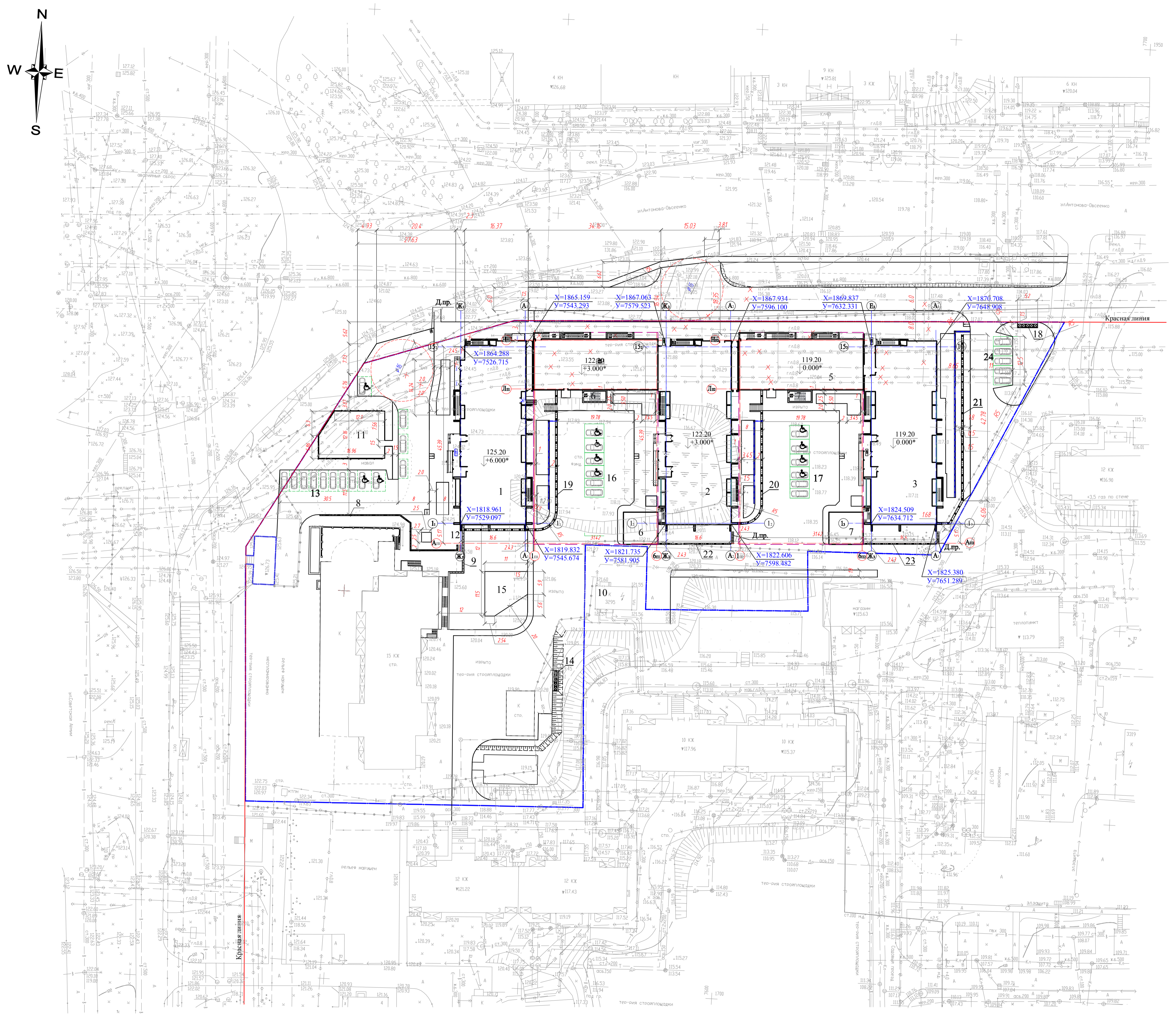
Площадь отведенного участка по ГПЗУ - 16524 м²
 Площадь уже застроенной территории - 5144.0 м²
 Площадь застраиваемой территории - 11380.0 (в пределах гр. отвода) + 3766.0 (за пределами гр. отвода) = 15146.0 м²
 в пределах отведенного участка по ГПЗУ
 Площадь застраиваемой территории - 11380.0 м² - 100%
 Площадь застройки - 3922.89 (зд.) + 107.14 (подп. ст.) = 4080.0 м² - 35.85 %
 Площадь искусственных покрытий - 5620.0 м² - 49.38 %
 Площадь озеленения - 1680.0 м² - 14.77 %
 за пределами отведенного участка
 Площадь благоустраиваемой территории - 3766.0 м² - 100 %
 Площадь искусственных покрытий - 1976.50 м² - 52.48 %
 Площадь озеленения - 1789.50 м² - 47.52 %

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03/15-ПЗУ			
						Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Советской Армии			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горохова		<i>Горохова</i>			П	1	
Н. контроль						Общие данные.	ООО "АПМ"		
ГИП		Адонин		<i>Адонин</i>					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Секция №1 (Инд. пр.)	33/1	1	296	296	936.85	936.85	75526.06	78336.62
2	Секция №2 (Инд. пр.)	33/1	1	314	314	962.27	962.27	75207.31	78095.50
3	Секция №3 (Инд. пр.)	33/1	1	269	269	919.73	919.73	2888.19	78421.03
4	Нежилые помещения №1 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	5197.77
5	Нежилые помещения №2 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	5197.77
6	Подземный паркинг №1 (Инд. пр.) -	-/1				93.78	93.78	112.54	3950.85
7	Подземный паркинг №2 (Инд. пр.)	-/1				93.78	93.78	112.54	3950.85
8	Подпорная стена Пс1 (Инд. пр.)					13.26			
9	Подпорная стена Пс2 (Инд. пр.)					8.08			
10	Трансформаторная подстанция - существ.								
11	Площадка для игр детей					193.40			
12	Площадка для отдыха взрослых					112.00			
13	Парковка на 14 а/м в т.ч 3 места для инвалидов					173.00			
14	Площадка для мусоросборников - существ.					7.80			
15	Площадка для игр детей					103.04			
16	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
17	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
18	Площадка для мусоросборников					7.80			
19	Подпорная стена Пс3 с лестницей (Инд. пр.)					29.0			
20	Подпорная стена Пс4 с лестницей (Инд. пр.)					19.5			
21	Подпорная стена Пс5 (Инд. пр.)					26.0			
22	Подпорная стена Пс6 (Инд. пр.)					5.65			
23	Подпорная стена Пс7 (Инд. пр.)					5.65			
24	Парковка на 5 а/м					62.80			



Условные обозначения:

- граница отведенного участка
- проектируемые сооружения
- проектируемый подземный паркинг

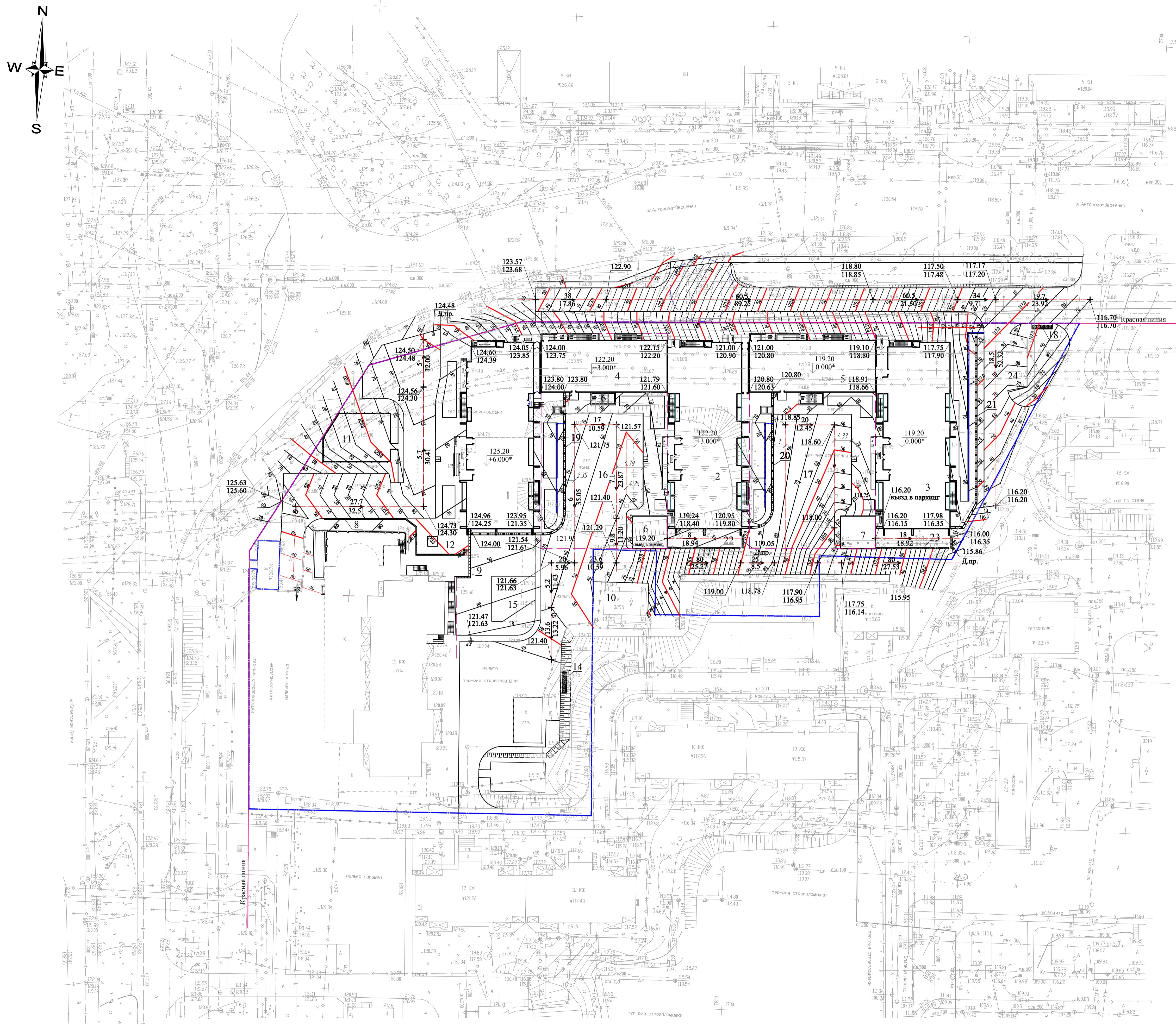
Примечания.

1. Разбивочный план выполнен с координатной и размерной привязкой. На плане даны координаты пересечения разбивочных осей здания.
2. Относительная отметка со знаком * - соответствует уровню пола 1-го этажа секции.
3. Размеры на плане даны в метрах.
4. До начала строительства произведена перекладка существующих инженерных сетей, попадающих под застройку.

		03/15-ПЗУ	
		Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул.Советской Армии	
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Горохова	<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист Листов
		П	2
Н. контроль ГИП		Алонин	<i>[Signature]</i>
Разбивочный план М 1:500.		ООО"АПМ"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Секция №1 (Инд. пр.)	33/1	1	296	296	936.85	936.85	75526.06	78336.62
2	Секция №2 (Инд. пр.)	33/1	1	314	314	962.27	962.27	75207.31	78095.50
3	Секция №3 (Инд. пр.)	33/1	1	269	269	919.73	919.73	2888.19	78421.03
4	Нежилые помещения №1 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	5197.77
5	Нежилые помещения №2 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	5197.77
6	Подземный паркинг №1 (Инд. пр.) -	-/1				93.78	93.78	112.54	4063.39
7	Подземный паркинг №2 (Инд. пр.)	-/1				93.78	93.78	112.54	4063.39
8	Подпорная стена Пс1 (Инд. пр.)					13.26			
9	Подпорная стена Пс2 (Инд. пр.)					8.08			
10	Трансформаторная подстанция - существ.								
11	Площадка для игр детей					193.40			
12	Площадка для отдыха взрослых					112.00			
13	Парковка на 14 а/м в т.ч 3 места для инвалидов					173.00			
14	Площадка для мусоросборников - существ.					7.80			
15	Площадка для игр детей					103.04			
16	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
17	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
18	Площадка для мусоросборников					7.80			
19	Подпорная стена Пс3 с лестницей (Инд. пр.)					29.0			
20	Подпорная стена Пс4 с лестницей (Инд. пр.)					19.5			
21	Подпорная стена Пс5 (Инд. пр.)					26.0			
22	Подпорная стена Пс6 (Инд. пр.)					5.65			
23	Подпорная стена Пс7 (Инд. пр.)					5.65			
24	Парковка на 5 а/м					62.80			

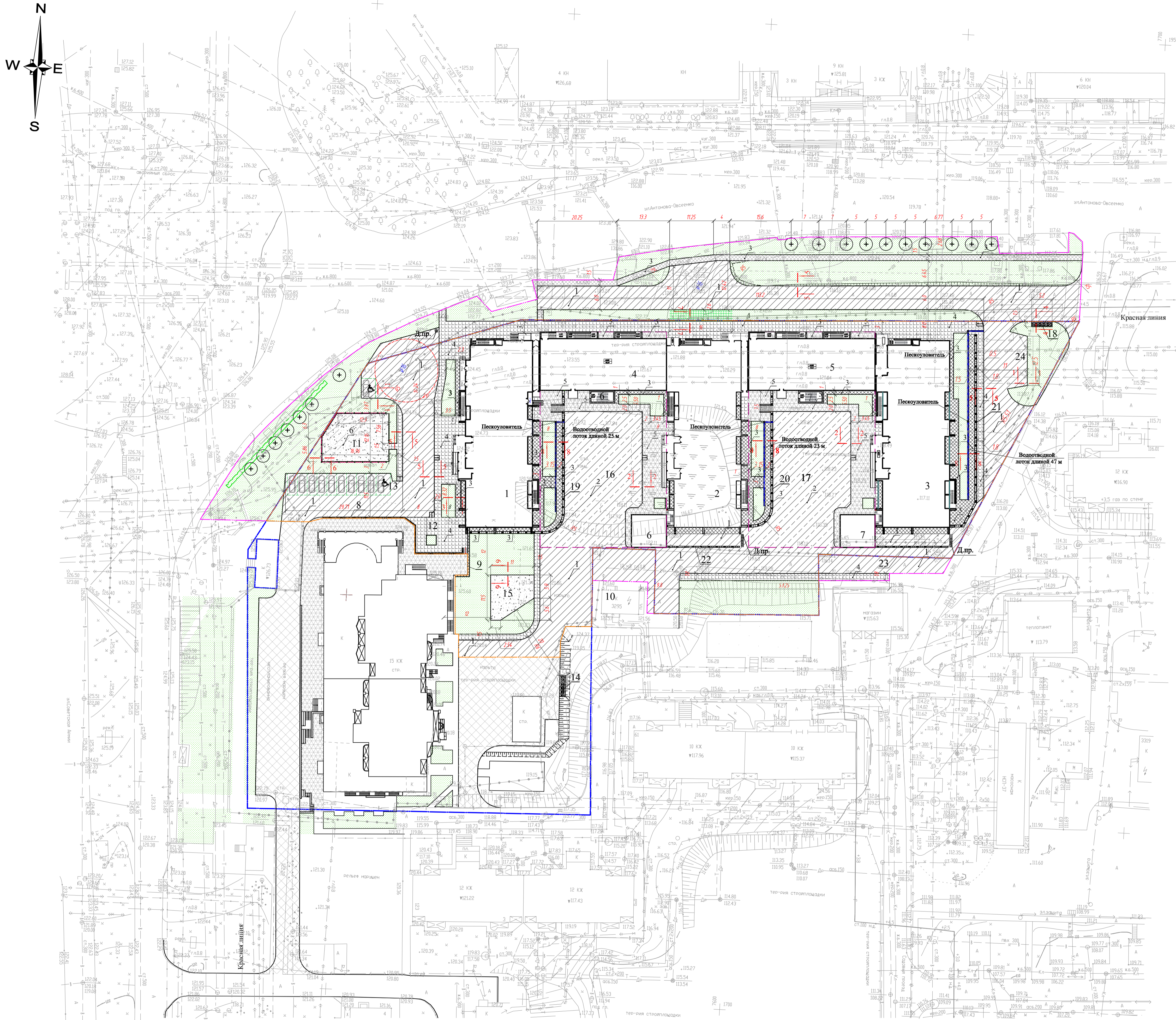


Условные обозначения:

- граница отведенного участка
- проектируемые сооружения
- проектируемый подземный паркинг

Примечание.
Относительная отметка со знаком * - соответствует уровню пола 1-го этажа секции.

		03/15-ПЗУ	
		Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул.Советской Армии	
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись
Разработал	Горохова		
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
			П 3
Н. контроль	Алонин	План организации рельефа. М 1:500.	ООО"АПМ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	
1	Секция №1 (Инд. пр.)	33/1	1	296	296	936.85	936.85	75526.06	78336.62
2	Секция №2 (Инд. пр.)	33/1	1	314	314	962.27	962.27	75207.31	78095.50
3	Секция №3 (Инд. пр.)	33/1	1	269	269	919.73	919.73	2888.19	2759.19
4	Нежилые помещения №1 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	2566.14
5	Нежилые помещения №2 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	2566.14
6	Подземный паркинг №1 (Инд. пр.) -	-1				93.78	93.78	112.54	3950.85
7	Подземный паркинг №2 (Инд. пр.)	-1				93.78	93.78	112.54	3950.85
8	Подпорная стена Пс1 (Инд. пр.)					13.26			
9	Подпорная стена Пс2 (Инд. пр.)					8.08			
10	Трансформаторная подстанция - существ.								
11	Площадка для игр детей					193.40			
12	Площадка для отдыха взрослых					112.00			
13	Парковка на 14 а/м в т.ч 3 места для инвалидов					173.00			
14	Площадка для мусоросборников - существ.					7.80			
15	Площадка для игр детей					103.04			
16	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
17	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
18	Площадка для мусоросборников					7.80			
19	Подпорная стена Пс3 с лестницей (Инд. пр.)					29.0			
20	Подпорная стена Пс4 с лестницей (Инд. пр.)					19.5			
21	Подпорная стена Пс5 (Инд. пр.)					26.0			
22	Подпорная стена Пс6 (Инд. пр.)					5.65			
23	Подпорная стена Пс7 (Инд. пр.)					5.65			
24	Парковка на 5 а/м					62.80			

Ведомость покрытий проездов, площадок и отстоков.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
В пределах отведенного участка				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (по земле)	1	1785.0	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (над паркингом)	2	1365.0	
3	Бетонный борт проездов БР 100.30.15			455.0 пог. м
4	Бетонный борт отстоков и тротуаров БР 100.20.8			720.0 пог. м
5	Асфальтобет. покрытие отстоки и площадки для мусоросборников	3	685.0	
6	Покрытие плиткой тротуара (по земле)	4	935.0	
7	Покрытие плиткой тротуара (над паркингом)	5	550.0	
8	Покрытие "Мастерфайбр" детских площадок	6	300.0	
9	Газон обыкновенный (растит. земля толщ.0.2м)		1680.0	
За пределами отведенного участка				
10	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	1	1662.0	
11	Асфальтобетонное покрытие тротуара	3	213.5	
12	Покрытие плиткой тротуара (по земле)	4	101.0	
13	Бетонный борт проездов БР 100.30.15			325.0 пог. м
14	Бетонный борт отстоков и тротуаров БР 100.20.8			315.0 пог. м
15	Газон обыкновенный (растит. земля толщ.0.2м)		1742.5	
16	Газон укрепленный газонными решетками, пригодный для заезда пожарной техники	7	47.0	

Примечания.

- Для покрытия тротуара использовать тротуарную плитку "Волна шагрень", которую изготавливает и реализует "Самарская заборостроительная компания".
- Сечения с конструкциями покрытий см. лист 5.
- Для отвода ливневых стоков с территории применить системы поверхностного отвода компании "Аквасток". Для этого использовать каналы пластиковые марки DN150H185 артикул №11518 общей длиной 95 метров. Каналы закрыть штампованными нержавеющей решетками DN150 артикул №31542А. Для сбора песка, в каналах установить пескоуловители DN150 артикул №11542 в количестве 4 шт.

Условные обозначения.

- граница отведенного участка по ПТЗУ
- граница застраиваемой территории в пределах отведенного участка
- граница благоустройства за пределами отведенного участка
- проектируемые сооружения
- покрытие тип 1
- покрытие тип 2
- покрытие тип 3
- покрытие тип 4
- покрытие тип 5
- покрытие тип 6
- газон
- газон укрепленный газонными решетками
- проектируемый подземный паркинг

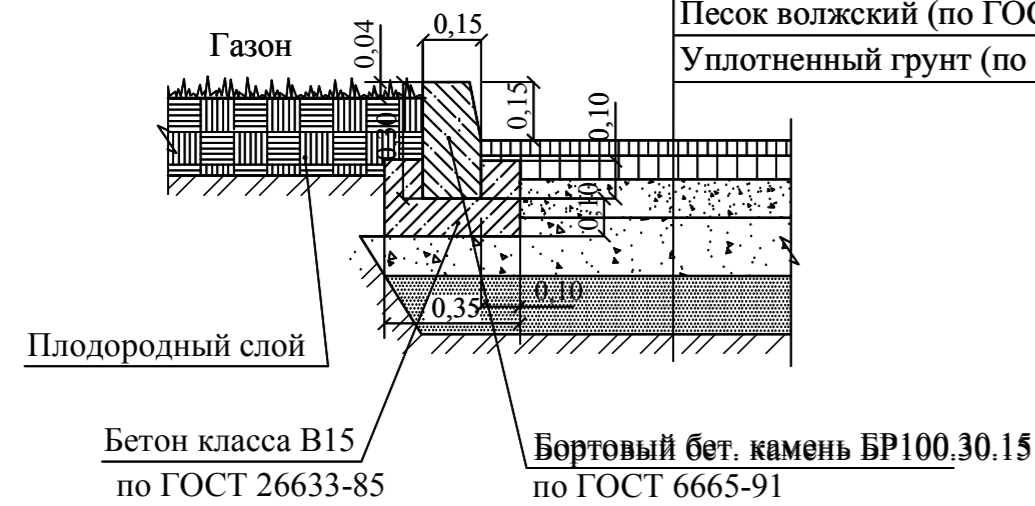
03/15-ПЗУ

Изм.		Кол.		Лист № док		Подпись		Дата	
Разработал	Горохова								
Н. контроль		ГПП		Алонин					
				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия		Лист	
						П		4	
				План благоустройства. М 1:500.				ООО"АПМ"	

Сечение 1-1. М 1:20

Конструкция покрытия тип 1.
(h=0.50м)

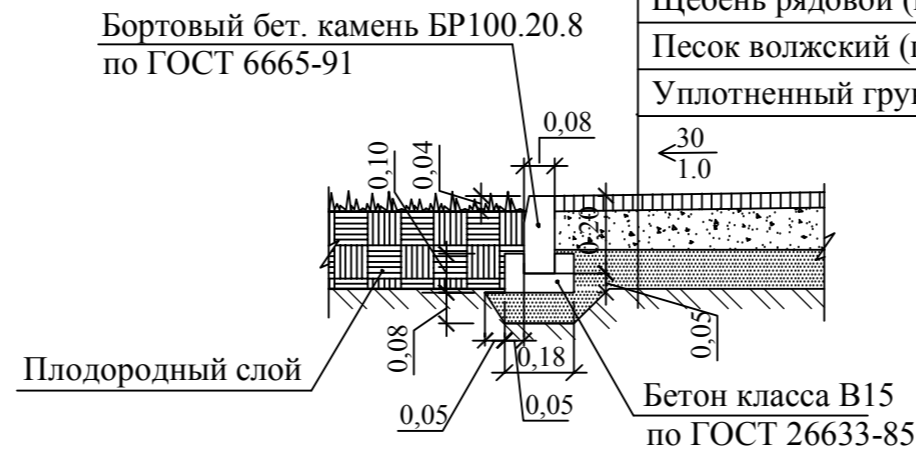
Мелкозернистый асфальтобетон марки III тип В (по ГОСТ 9128-84*)	-0.04м
Крупнозернистый асфальтобетон марки II (по ГОСТ 9128-84*)	-0.06м
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	-0.10м
Щебень М 600 фр.40-70	-0.15м
Песок волжский (по ГОСТ 8736-85)	-0.15м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



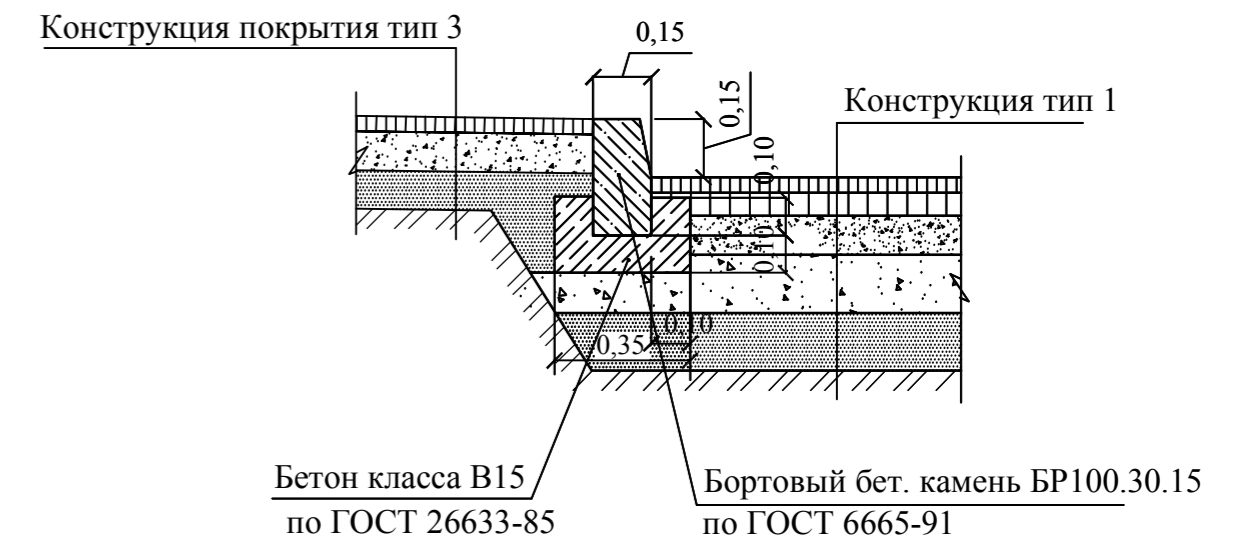
Сечение 3-3. М 1:20

Конструкция покрытия тип 3.
(h=0.24м)

Мелкозернистый асфальтобетон типа "В" марки III (по ГОСТ 9128-84*) с розливом жидкого битума 0.6 л/м2	-0.04 м
Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93)	-0.10 м
Песок волжский (по ГОСТ 8736-85)	-0.10 м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



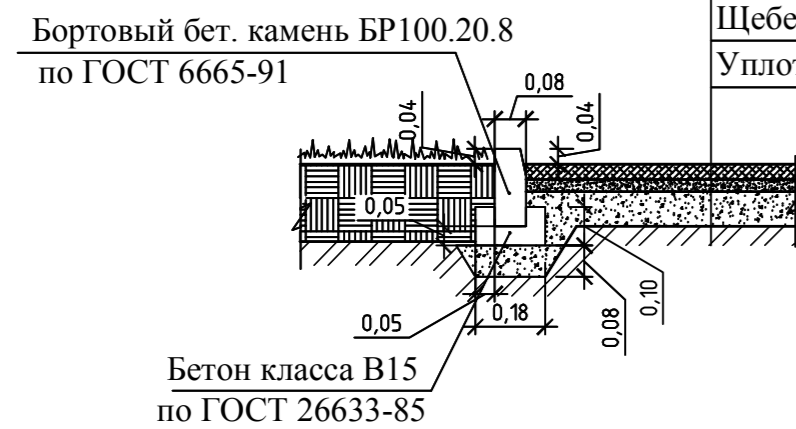
Сечение 4-4. М 1:20



Сечение 6-6. М 1:20

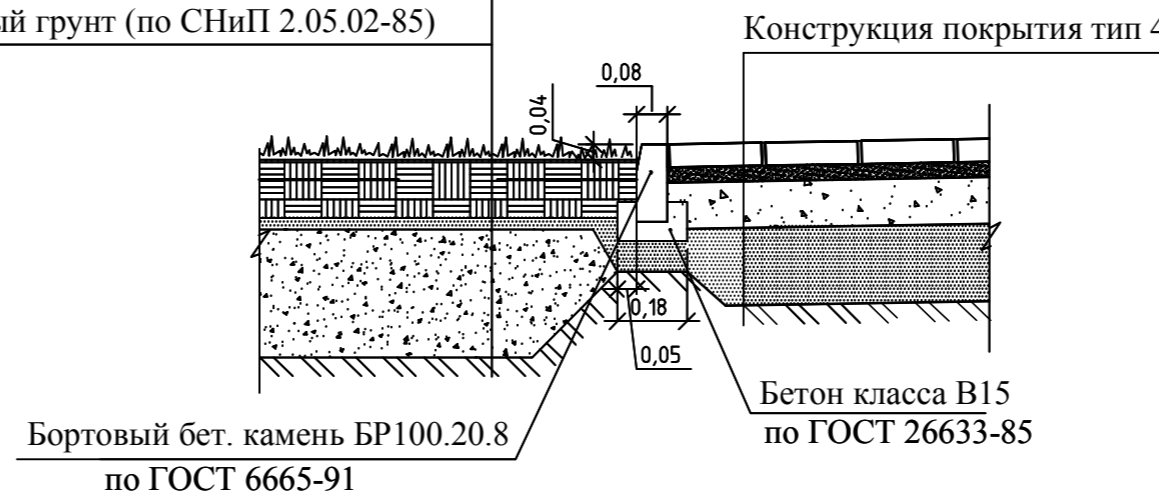
Конструкция покрытия тип 6.
(h=0.15м)

Водопроницаемое покрытие "Мастерфайбр"	-0.04м
Щебень (до 10мм)	-0.03м
Щебень (до 15мм)	-0.08м
Уплотненный грунт	



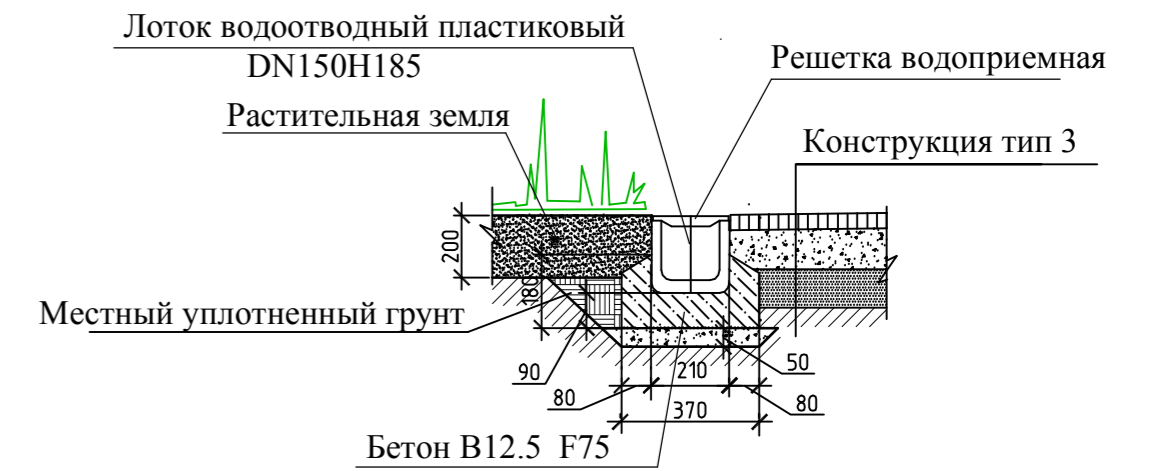
Конструкция покрытия тип 7.
(h=0.48м)

Газонная решетка- пластиковая РГ-60.40.5.1 арт.8100-4 / растительная земля	-0.15м
Выравнивающий слой - песчаный	-0.03 м
Песчано-гравийная подушка	-0.30 м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Сечение 7-7. М 1:20

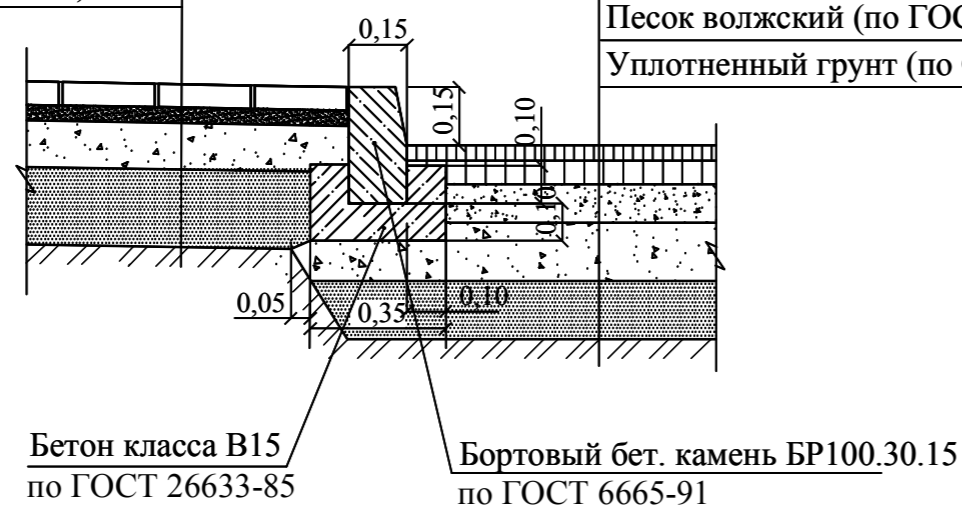
Сечение 8-8. М 1:20
Конструкция установки водоотводного лотка



Сечение 5-5. М 1:20

Конструкция покрытия тип 4.
(h=0.42м)

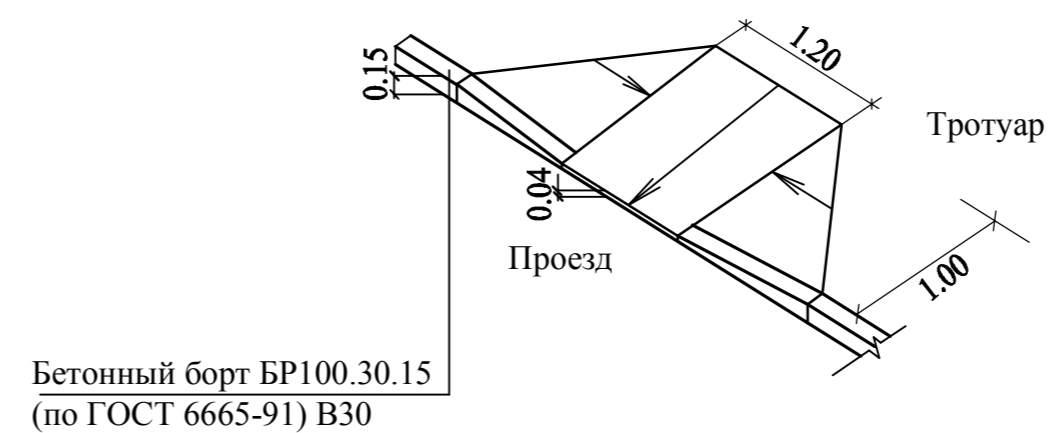
Тротуарная плитка "Волна шагрень"	-0.06м
Выравнивающий слой - сухая песко-цементная смесь (соотношения 1:10)	-0.04м
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	-0.12м
Песок волжский (по ГОСТ 8736-85)	-0.20м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Конструкция покрытия тип 1.
(h=0.50м)

Мелкозернистый асфальтобетон марки III тип В (по ГОСТ 9128-84*)	-0.04м
Крупнозернистый асфальтобетон марки II (по ГОСТ 9128-84*)	-0.06м
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	-0.10м
Щебень М 600 фр.40-70	-0.15м
Песок волжский (по ГОСТ 8736-85)	-0.15м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	

Конструкция въезда на тротуар с проездов.



Примечание.

Данный лист смотреть совместно с листом 4 (План благоустройства).

03/15-ПЗУ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Советской Армии					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Горохова		<i>Г</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Н. контроль ГИП				Адонин	<i>А</i>
Сечения 1-1, 3-3 - 7-7 с конструкциями покрытий. М 1:20.				ООО"АПМ"	

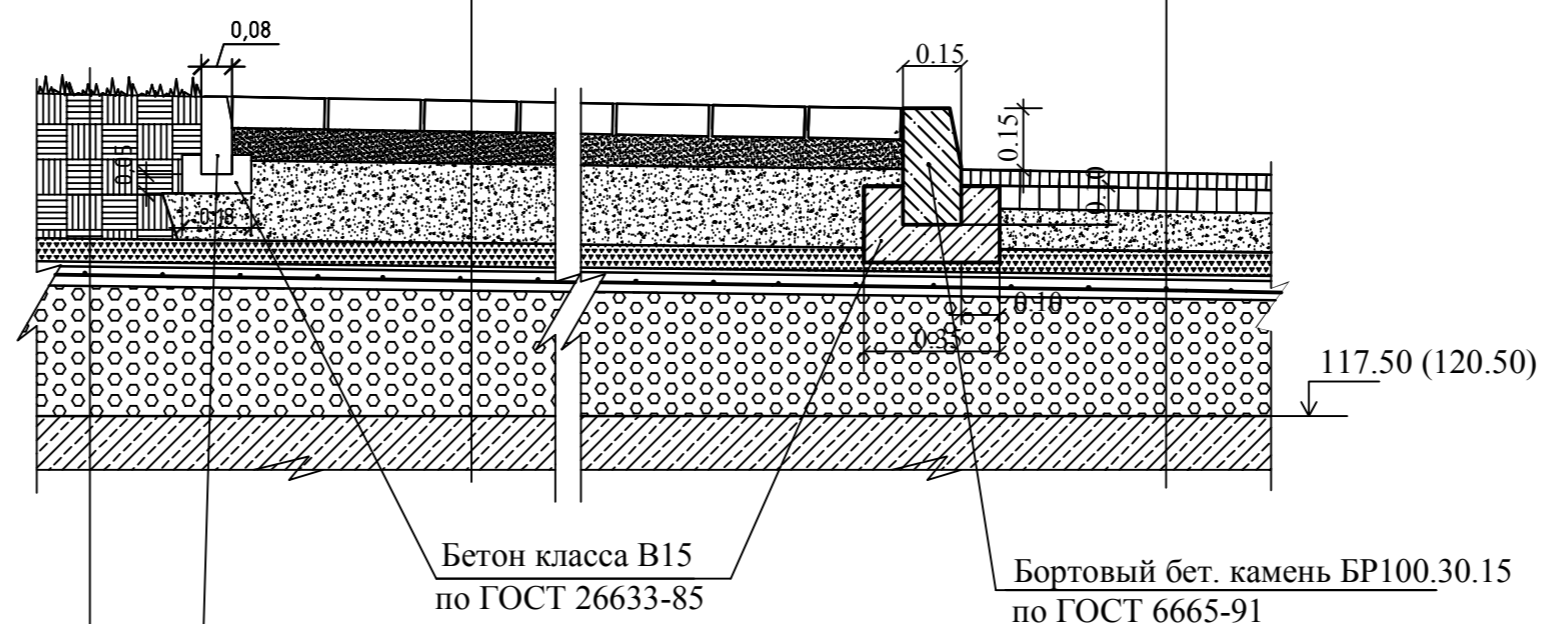
Сечение 2-2. М 1:20

Конструкция покрытия тип 5.
(h ≈ 0.823 м)

Тротуарная бетонная плитка "Волна шагрень" морозостойкая	- 60 мм.
Цементно-песчаная смесь	- 60 мм.
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	- 280 мм
Керамзит	- перем.
Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв	- 1,6 мм.
Теплоизоляция в один слой - экстр. пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ	- 60 мм.
Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв	- 2,3 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-012-17925162-2004)	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-012-17925162-2004)	- 4,0 мм.
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5775-011-17925162-2003)	- ~ 1 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100x100	- 50 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина	~300-350 мм
Кровельное перекрытие - ж/б плита	

Конструкция покрытия тип 2.
(h ≈ 0.673 м)

Мелкозернистый асфальтобетон марки III тип В (по ГОСТ9128-84*)	- 40мм
Крупнозернистый асфальтобетон марки II (по ГОСТ 9128-84*)	-60мм
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	~150 мм
Керамзит	- перем.
Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв	- 1,6 мм.
Теплоизоляция в один слой - экстр. пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ	- 60 мм.
Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв	- 2,3 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-012-17925162-2004)	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-012-17925162-2004)	- 4,0 мм.
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5775-011-17925162-2003)	- менее 1,0 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100x100	- 50 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина	~300мм
Кровельное перекрытие - ж/б плита	



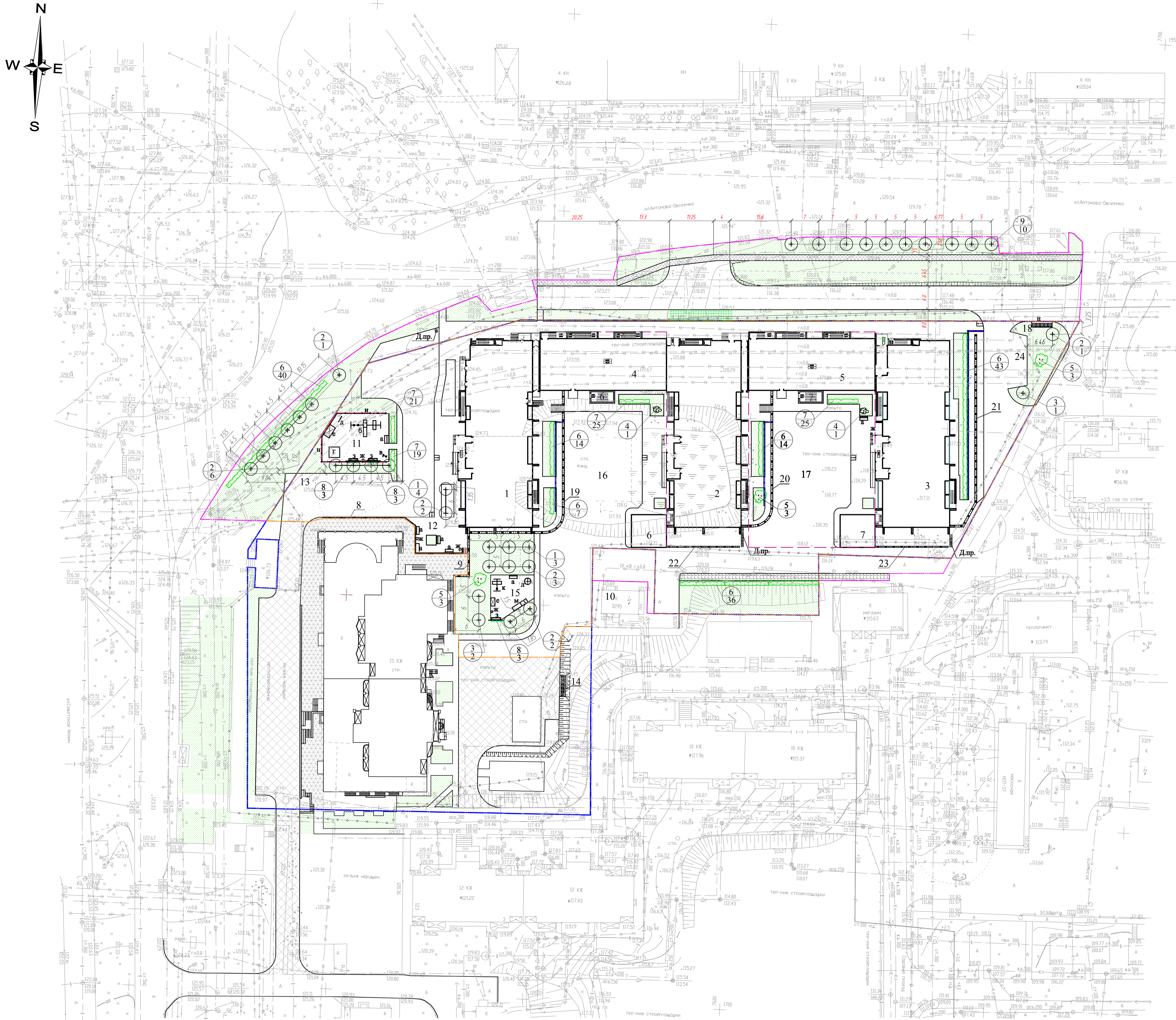
Растительная земля	- до проектной отметки
Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв	- 1,6 мм.
Теплоизоляция в один слой - экстр.пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ	-60 мм.
Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв	- 2,3 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-012-17925162-2004)	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-012-17925162-2004)	- 4,0 мм.
Огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ (ТУ 5775-011-17925162-2003)	- ~ 1 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100x100	- 50 мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона толщина	~300мм
Кровельное перекрытие - ж/б плита	

Бетон класса B15 по ГОСТ 26633-85
Бортовой бет. камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бортовой бет. камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Примечание.

Данный лист смотреть совместно с листом 4 (План благоустройства).

						03/15-ПЗУ			
						Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Советской Армии			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горохова		<i>[Signature]</i>			П	6	
Н. контроль						Сечение 2-2 с конструкциями покрытий. М 1:20.	ООО"АПМ"		
ГИП		Адонин		<i>[Signature]</i>					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Секция №1 (Инд. пр.)	33/1	1	296	296	936.85	936.85	7552.06	78336.62
2	Секция №2 (Инд. пр.)	33/1	1	314	314	962.27	962.27	75207.31	78095.50
3	Секция №3 (Инд. пр.)	33/1	1	269	269	919.73	919.73	2888.19	2759.19
4	Нежилые помещения №1 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	2566.14
5	Нежилые помещения №2 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	2566.14
6	Подземный паркинг №1 (Инд. пр.) -	-1				93.78	93.78	112.54	3950.85
7	Подземный паркинг №2 (Инд. пр.)	-1				93.78	93.78	112.54	3950.85
8	Подпорная стена Пс1 (Инд. пр.)					13.26			
9	Подпорная стена Пс2 (Инд. пр.)					8.08			
10	Трансформаторная подстанция - существ.								
11	Площадка для игр детей					193.40			
12	Площадка для отдыха взрослых					112.00			
13	Парковка на 14 а/м в т.ч 3 места для инвалидов					173.00			
14	Площадка для мусоро-сорбников - существ.					7.80			
15	Площадка для игр детей					103.04			
16	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
17	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
18	Площадка для мусоро-сорбников					7.80			
19	Подпорная стена Пс3 с лестницей (Инд. пр.)					29.0			
20	Подпорная стена Пс4 с лестницей (Инд. пр.)					19.5			
21	Подпорная стена Пс5 (Инд. пр.)					26.0			
22	Подпорная стена Пс6 (Инд. пр.)					5.65			
23	Подпорная стена Пс7 (Инд. пр.)					5.65			
24	Парковка на 5 а/м					62.80			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во (шт.)	Примечание
В пределах ответственного участка				
Деревья:				
1	Береза бородавчатая	6-8	7	С комом 0,8x0.8x0.6м
2	Рябина обыкновенная	6-8	8	С комом 0,8x0.8x0.6м
3	Каштан конский	6-8	3	С комом 0,8x0.8x0.6м
Кустарники:				
4	Калина обыкновенная		2	Саженцы стандарт. 1 шт./м2
5	Арункус (Волжанка)		9	Саженцы стандарт. 1 шт./м2
6	Шиповник морщинистый		114	Саженцы стандарт. 1 шт./м2
7	Спирея японская		126	Саженцы стандарт. 3 шт./м2
8	Виноград пятилистный		9	Саженцы стандарт. 1 шт./м2
	Газон обыкновенный 1680.0 м2			Растит. земля h=0.2
Благоустройство прилегающей территории				
2	Рябина обыкновенная	6-8	7	С комом 0,8x0.8x0.6м
9	Тополь пирамидальный	6-8	10	С комом 0,8x0.8x0.6м
6	Шиповник морщинистый		40	Саженцы стандарт. 1 шт./м2
	Газон обыкновенный 1789.50 м2			Растит. земля h=0.2

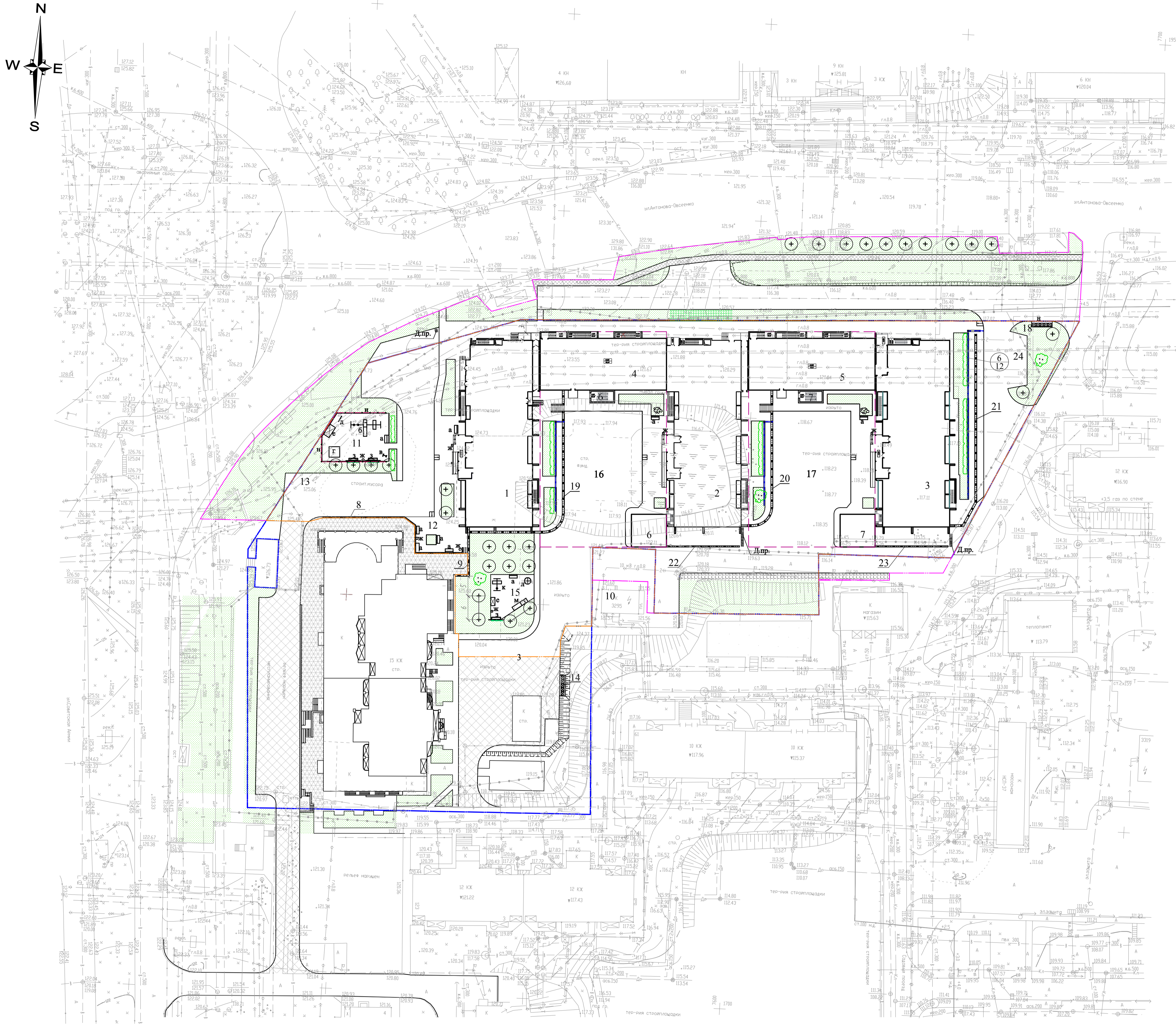
Примечания.

1. Грунт в ямах и траншеях , при посадке деревьев и кустарников, заменить на 100% растительной землей.
2. Газоны засыпать семенами травочеточной смеси , вес семян: в пределах ответственного участка -23.0 кг; за пределами ответственного участка -32.5 кг.
3. При посадке зеленых насаждений проверить правильность заложения подземных коммуникаций и строго соблюдать нормативные расстояния между насаждениями и коммуникациями.

Условные обозначения:

- граница ответственного участка по ГПЗУ
- граница застраиваемой территории в пределах ответственного участка
- граница благоустройства за пределами ответвленного участка
- проектируемые сооружения
- + + + - проектируемые деревья
- + + + + - проектируемый кустарник
- газон
- проектируемый подземный паркинг
- 1 - номер позиции растения
- 2 - количество штук в группе

		03/15-ПЗУ	
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул.Советской Армии			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Горохова		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	7
Н. контроль ГИП		Алонин	
План озеленения М 1:500.		ООО"АПМ"	



Условные обозначения:

- - граница отведенного участка по ГПЗУ
- - граница застраиваемой территории в пределах отведенного участка
- - граница благоустройства за пределами отведенного участка
- проектируемые сооружения
- ■ - малые архитектурные формы
- проектируемый подземный паркинг

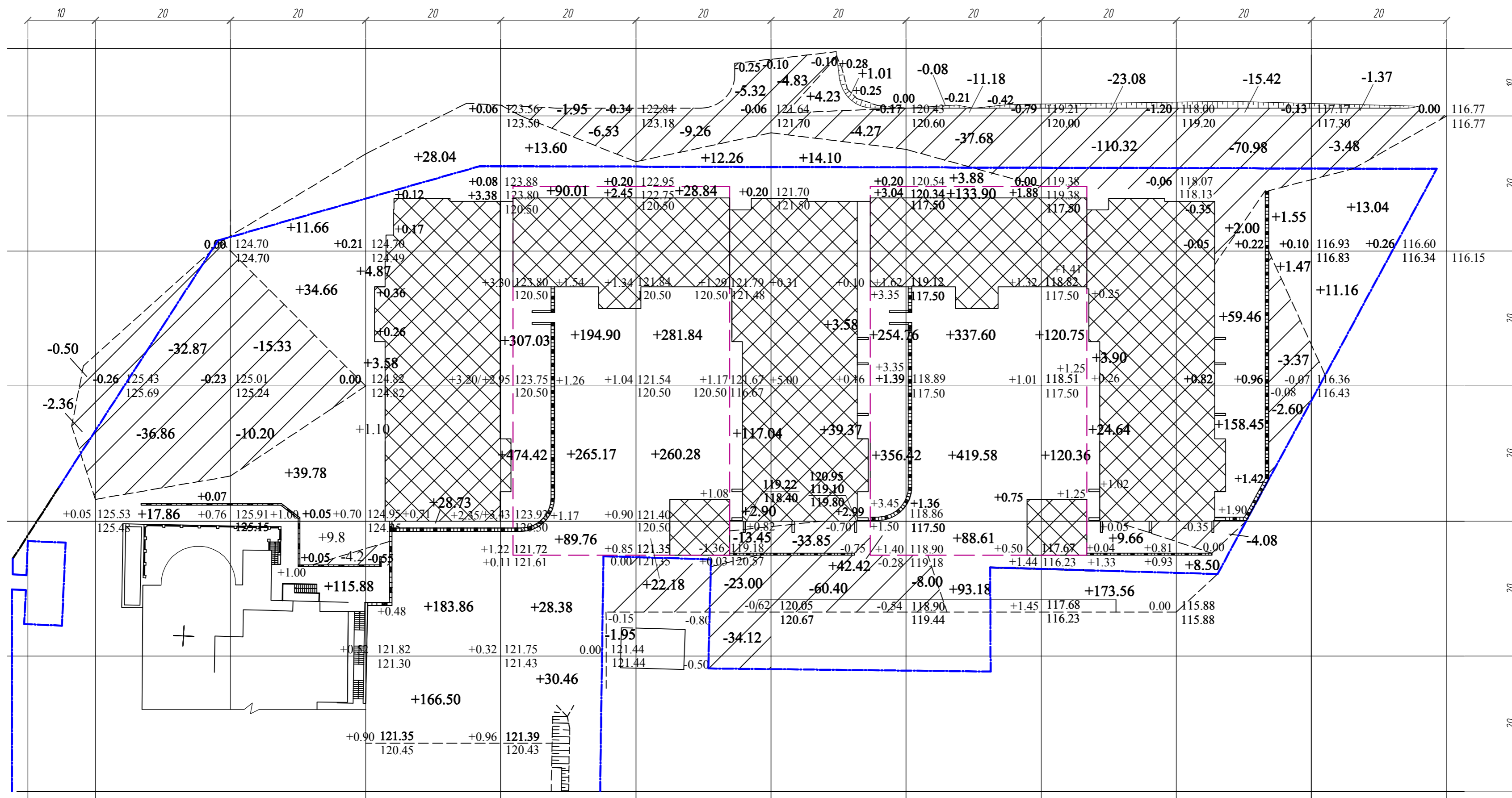
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
1	Секция №1 (Инд. пр.)	33/1	1	296	296	936.85	936.85	7552.06	78336.62
2	Секция №2 (Инд. пр.)	33/1	1	314	314	962.27	962.27	75207.31	78095.50
3	Секция №3 (Инд. пр.)	33/1	1	269	269	919.73	919.73	2888.19	2759.19
4	Нежилые помещения №1 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	2566.14
5	Нежилые помещения №2 (Инд. проект)	1/2	1			458.24	458.24	2631.63	2566.14
6	Подземный паркинг №1 (Инд. пр.) -	-1				93.78	93.78	112.54	3950.85
7	Подземный паркинг №2 (Инд. пр.)	-1				93.78	93.78	112.54	3950.85
8	Подпорная стена Пс1 (Инд. пр.)					13.26			
9	Подпорная стена Пс2 (Инд. пр.)					8.08			
10	Трансформаторная подстанция - существ.								
11	Площадка для игр детей					193.40			
12	Площадка для отдыха взрослых					112.00			
13	Парковка на 14 а/м в т.ч 3 места для инвалидов					173.00			
14	Площадка для мусоро-сорбников - существ.					7.80			
15	Площадка для игр детей					103.04			
16	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
17	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов					143.2			
18	Площадка для мусоро-сорбников					7.80			
19	Подпорная стена Пс3 с лестницей (Инд. пр.)					29.0			
20	Подпорная стена Пс4 с лестницей (Инд. пр.)					19.5			
21	Подпорная стена Пс5 (Инд. пр.)					26.0			
22	Подпорная стена Пс6 (Инд. пр.)					5.65			
23	Подпорная стена Пс7 (Инд. пр.)					5.65			
24	Парковка на 5 а/м					62.80			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Исполнитель
а	002105	Диван на ж. б. ножках	12	ООО "КСИЛ"
б	КЧ 007	Качели комби со спуском	1	ВЕГА групп
в	КЧ022	Качели комби со спуском	1	ВЕГА групп
г	ПС 001	Песочница	1	ВЕГА групп
д	ФК 028	Стенка альпинист	1	ВЕГА групп
е	002607	Диван- качели с навесом	2	ООО "КСИЛ"
ж	001112	Урна	10	ООО "КСИЛ"
з	ВО 001	Скамья с перголой	3	ВЕГА групп
и	О-47	Ограждение металлическое h=0.8м общ. длиной 42.0 м		ВЕГА групп
к	КЧ005	Качели комбинированные	1	ВЕГА групп
л	004192	Карусель	1	ООО "КСИЛ"
м	ГР001	Горка открытая	1	ВЕГА групп
н	КП005	Контейнерная площадка на 5 контейнеров	1	ВЕГА групп

					03/15-ПЗУ		
					Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул.Советской Армии		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Горохова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
						П	8
Н. контроль	ГИП	Алонин				План расположения малых архитектурных форм. М 1:500.	ООО"АПМ"



Итого, м³	Насыпь (+)	-	17.86	211.78	416.68	1493.73	725.34	715.89	1076.75	452.87	231.43	24.20	Всего, м³	5366.53
	Выемка (-)	2.86	69.73	29.73	-	10.43	85.15	103.35	56.94	133.40	96.45	4.85		592.89

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
2. Грунт планировки территории	5366.53	592.89	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		6805.43	
а) покрытий над паркингом		(3886.83)	
б) автодорожных покрытий, отстоков, тротуаров и площадок		(2213.9)	
в) корыт газонов		(704.7)	
4. Поправка на уплотнение 9%	482.99		
Всего грунта:	5849.52	7398.32	
5. Недостаток плодородной почвы в газоны (h=0.20м)	704.70		
6. Недостаток пригодного грунта	844.10		
8. Итого перерабатываемого грунта	7398.32	7398.32	

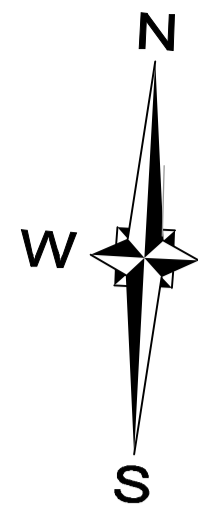
Условные обозначения

- насыпь
- выемка
- объем грунта, неучтенный из-под контура зданий
- +1.20 | 121.40 — планировочная отметка (красная)
- 120.20 — отметка земли (черная)
- рабочая отметка
- линия нулевых работ
- граница отведенного участка
- контур подземного паркинга

Примечания.

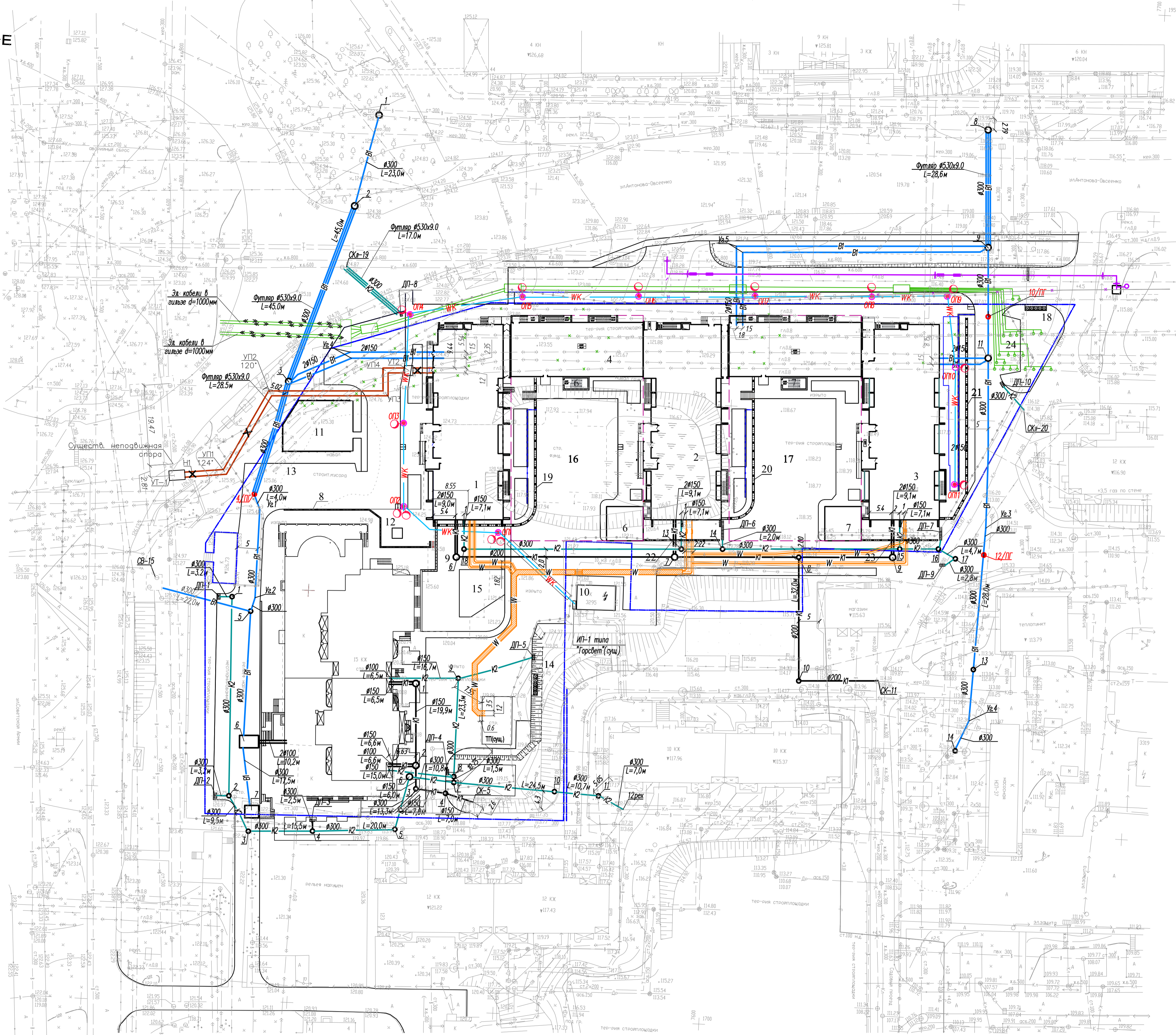
- Данный чертеж выполнен на основании плана организации рельефа.
- Сетка не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.

						03/15-ПЗУ			
						Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Советской Армии			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горохова						П	9	
Н. контроль						План земляных масс. М 1:500.	ООО "АПМ"		
ГИП	Адонин								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Секция №1 (Инд. пр.)	33/1	1	296	936.85	75526.06	78336.62
2	Секция №2 (Инд. пр.)	33/1	1	314	962.27	75207.31	78095.50
3	Секция №3 (Инд. пр.)	33/1	1	269	919.73	2888.19	2759.19
4	Нежилая помещения №1 (Инд. проект)	1/2	1		458.24	2631.63	2566.14
5	Нежилая помещения №2 (Инд. проект)	1/2	1		458.24	2631.63	2566.14
6	Подземный паркинг №1 (Инд. пр.)	-1			93.78	112.54	3950.85
7	Подземный паркинг №2 (Инд. пр.)	-1			93.78	112.54	3950.85
8	Подпорная стена Пс1 (Инд. пр.)				13.26		
9	Подпорная стена Пс2 (Инд. пр.)				8.08		
10	Трансформаторная подстанция - существ.						
11	Площадка для игр детей				193.40		
12	Площадка для отдыха взрослых				112.00		
13	Парковка на 14 а/м в т.ч 3 места для инвалидов				173.00		
14	Площадка для мусоросборников - существ.				7.80		
15	Площадка для игр детей				103.04		
16	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов				143.2		
17	Парковка на 6 а/м в т.ч 4 места для инвалидов				143.2		
18	Площадка для мусоросборников				7.80		
19	Подпорная стена Пс3 с лестницей (Инд. пр.)				29.0		
20	Подпорная стена Пс4 с лестницей (Инд. пр.)				19.5		
21	Подпорная стена Пс5 (Инд. пр.)				26.0		
22	Подпорная стена Пс6 (Инд. пр.)				5.65		
23	Подпорная стена Пс7 (Инд. пр.)				5.65		
24	Парковка на 5 а/м				62.80		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ответственного участка
- проектируемая сеть бытовой канализации
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемый водопровод
- проектируемая теплосеть
- проектируемые сети наружного освещения
- проектируемые электрические сети 0,4 кВ
- демontiруемая надземная тепловая сеть
- проектируемые электросети
- демontiруемые электросети

		03/15-ПЗУ			
		Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко/ул. Советской Армии			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Горохова				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	10
Н. контроль		Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		ООО "АПМ"	
ГИП		Алонин			