



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Самара Девелопмент»)
 полное наименование организации – для
 443030 г. Самара, ул. Чкалова, д. 100
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2017

№ 63-301000-293-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Самарский район, на пересечении ул. М. Горького и ул. Л. Толстого
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-0042-17 от 29.09.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0818004:570		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0818004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-1765, утвержденный распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.04.2013 № РД-313		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Градпроектстрой», шифр 07/016-004, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 секция			
	Общая площадь (кв. м):	3244,2	Площадь участка (кв. м):	3186
	Объем (куб. м):	12788	в том числе подземной части (куб. м):	2114
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	446,2		

	Иные показатели:	Количество квартир – 20 Общая площадь квартир – 1718,5 кв.м Площадь встроенных помещений (полезная) – 547,0 кв.м		
2 секция				
	Общая площадь (кв. м):	3505,6	Площадь участка (кв. м):	3186
	Объем (куб. м):	13818	в том числе подземной части (куб. м):	2114
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	496,1		
	Иные показатели:	Количество квартир – 20 Общая площадь квартир – 1899,2 кв.м Площадь встроенных помещений (полезная) – 534,1 кв.м		
3 секция				
	Общая площадь (кв. м):	3479,6	Площадь участка (кв. м):	3186
	Объем (куб. м):	13715	в том числе подземной части (куб. м):	2088
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	490,7		
	Иные показатели:	Количество квартир – 25 Общая площадь квартир – 1873,3 кв.м Площадь встроенных помещений (полезная) – 521,6 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, г. Самара, Самарский район, на пересечении ул. М. Горького и ул. Л. Толстого	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” августа 2010 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 07/016-004-ПОС (25 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство № 63-301000-293-2017 от 29.12.2017 (продолжение)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 29 ” июня 20 21 г.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” сентября 20 19 г.

М.П.

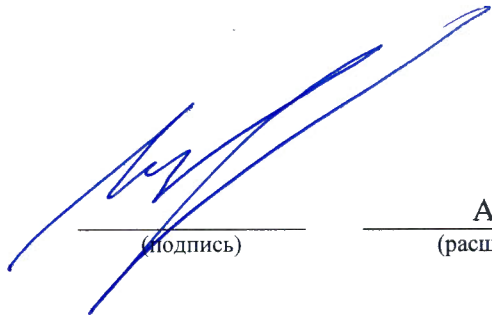



(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "29" сентября 2021 г.

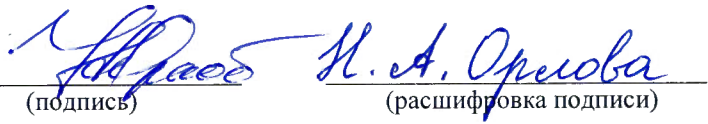

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"29" сентября 2021 г.
М.П.



А.В.Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" ноября 2021 г.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"13" сентября 2021 г.
М.П.



Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.12.2017 № 63-301000-293-2017 (продолжение)

На основании обращения ООО «Самара Девелопмент» от 19.08.2021 № 12490 и от 08.09.2021 №13597 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2017 № 63-301000-293-2017 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-042045-2021 от 30.07.2021

- в раздел 4 разрешения на строительство, внести следующие изменения:

Секция № 1

Слова «Объем (куб. м):12788» читать: «Объем (куб. м):12011»;

Слова «в том числе подземной части (куб. м):2114» читать «в том числе подземной части (куб. м):4165».

Секция № 2

Слова «Объем (куб. м):13818» читать: «Объем (куб. м):13127»;

Слова «в том числе подземной части (куб. м):2114» читать «в том числе подземной части (куб. м):4165».

Секция № 3

Слова «Объем (куб. м):13715» читать: «Объем (куб. м):12892»;

Слова «в том числе подземной части (куб. м):2088» читать «в том числе подземной части (куб. м):4113».

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



13 сентября 2021 г.

(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

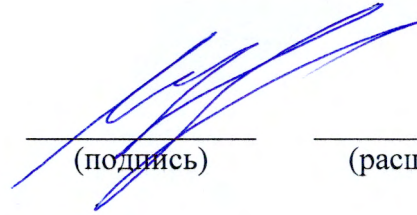
Разрешение на строительство от 29.12.2017 № 63-301000-293-2017 (продолжение)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " декабря 20 21 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 19 " _____ 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)