



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Промбезопасность»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443081, Самарская область, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ново-Вокзальная, д. 116

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2016

№ 63-301000-196-2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в границах улиц Дачной, пр. Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией (№ 18 по ГП). (секции 18.1; 18.2; 18.3; 18.4; 18.8) III этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0200-16 от 15.12.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0109004:1285		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0109004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU63301000-2303, утвержденный распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 15.08.2014 № РД-1055		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект» шифр 31301 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 18.1			
	Общая площадь (кв. м):	7548,47	Площадь участка (кв. м):	24906
	Объем (куб. м):	24337,96	в том числе подземной части (куб. м):	1422,06
	Количество этажей (шт.):	23-22	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	411,34		
	Иные показатели:			
	площадь жилого здания (без подвала) (кв. м);		7208,52	
	общая площадь квартир (кв.м);		5317,40	
жилая площадь квартир (кв. м);		2531,76		
количество квартир, в том числе (шт);		88		
однокомнатных (шт);		44		
двухкомнатных (шт)		44		
Секция 18.2				
Общая площадь (кв. м):	7553,61	Площадь участка (кв. м):	24906	

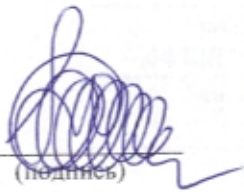
Объем (куб. м):	24243,47	в том числе подземной части (куб. м):	1418,47
Количество этажей (шт.):	23-22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	405,52		
Иные показатели: площадь жилого здания (кв. м); общая площадь квартир (кв.м); жилая площадь квартир (кв. м); количество квартир, в том числе (шт); однокомнатных (шт); двухкомнатных (шт)		7214,12 5317,40 2531,76 88 44 44	
Секция 18.3			
Общая площадь (кв. м):	7564,88	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	24988,85	в том числе подземной части (куб. м):	1827,60
Количество этажей (шт.):	23-22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	406,86		
Иные показатели: площадь жилого здания (кв. м); общая площадь квартир (кв.м); жилая площадь квартир (кв. м); количество квартир, в том числе (шт); однокомнатных (шт); двухкомнатных (шт)		7227,02 5311,62 2555,52 88 44 44	
Секция 18.4			
Общая площадь (кв. м):	14200,64	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	47307,00	в том числе подземной части (куб. м):	4297,56
Количество этажей (шт.):	23-22/26-25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,93		

Иные показатели:			
площадь жилого здания (кв. м);		12678,06	
общая площадь квартир (кв.м);		9348,31	
жилая площадь квартир (кв. м);		4447,16	
количество квартир, в том числе (шт);		155	
однокомнатных (шт);		92	
двухкомнатных (шт);		23	
трехкомнатных (шт);		40	
полезная площадь (общественных помещений) цоколь, 1-й этаж (кв. м);		801,0	
расчетная площадь (общественных помещений) цоколь, 1-й этаж (кв. м);		542,81	
Секция 18.8			
Общая площадь (кв. м):	3277,96	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	16658.60	в том числе подземной части (куб. м):	11454,87
Количество этажей (шт.):	2-1/3-2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1783,01		
Иные показатели:			
полезная площадь (подвал, цоколь, 1-й этаж) (кв. м);		3186,89	
расчетная площадь (подвал, цоколь, 1-й этаж) (кв. м);		3028,62	
количество машино-мест (шт);		50	
степень огнестойкости;		I	
класс конструктивной пожарной опасности;		CO	
класс функциональной пожарной опасности;		Ф1.3	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июля 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 31301-ПОС (30 месяцев)

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)



30 октября 20 16 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 01 ” января 20 22 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

И.А.Ефанов  
(расшифровка подписи)

01 января 20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 30.12.2016 № 63-301000-196-2016 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Промбезопасность» от 08.07.2021 № 10188 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 63-301000-196-2016 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией (№ 18 по ГП) (секции 18.1 - 18.4, 18.8) III этап».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0200-16 от 15.12.2016 № 76-2-1-2-0031-19 от 25.01.2019 № 76-2-1-2-0087-19 от 07.03.2019 № 76-2-1-2-0089-19 от 07.03.2019 № 63-2-1-2-016046-2019 от 27.06.2019 № 63-2-1-2-027214-2020 от 23.06.2020 № 63-2-1-2-042652-2020 от 31.08.2020 № 63-2-1-2-021160-2021 от 26.04.2021

в разделе 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 18.1		
	Общая площадь (кв. м):	7548,47	Площадь участка (кв. м): 24906
	Объем (куб. м):	24337,96	в том числе подземной части (куб. м): 1422,06
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	411,34	
	Иные показатели: площадь жилого здания (без подвала) (кв. м); общая площадь квартир (кв. м);		7208,52 5317,40

количество квартир, в том числе (шт); однокомнатных (шт); двухкомнатных (шт); площадь подземного этажа (кв. м);		88 44 44 339,95	
Секция 18.2			
Общая площадь (кв. м):	7553,61	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	24243,47	в том числе подземной части (куб. м):	1418,47
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	405,52		
Иные показатели: площадь жилого здания (кв. м); общая площадь квартир (кв. м); количество квартир, в том числе (шт); однокомнатных (шт); двухкомнатных (шт); площадь подземного этажа (кв. м);		7214,12 5317,40 88 44 44 339,49	
Секция 18.3			
Общая площадь (кв. м):	7564,88	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	24988,85	в том числе подземной части (куб. м):	1827,60
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	406,86		
Иные показатели: площадь жилого здания (кв. м); общая площадь квартир (кв. м); количество квартир, в том числе (шт); однокомнатных (шт); двухкомнатных (шт); площадь подземного этажа (кв. м);		7227,02 5311,62 88 44 44 337,86	
Секция 18.4			
Общая площадь (кв. м):	14200,64	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	47559,35	в том числе подземной части (куб. м):	4297,56
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,93		
Иные показатели: площадь жилого здания (кв. м); общая площадь квартир (кв. м); количество квартир, в том числе (шт); однокомнатных (шт); двухкомнатных (шт); трехкомнатных (шт); площадь подземного этажа (кв. м);		12678,06 9592,69 150 89 21 40 549,36	

Площадь подвального этажа (кв. м);		486,66	
Площадь 1-го нежилого этажа (кв. м);		489,23	
Секция 18.8			
Общая площадь (кв. м):	4876,08	Площадь участка (кв. м):	24906
Объем (куб. м):	16815,46	в том числе подземной части (куб. м):	11454,87
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1805,58		
Иные показатели:			
площадь подвала (кв. м);			1535,51
площадь 1-го этажа (кв. м);			1570,04
площадь 2-го этажа, в том числе (кв. м);			2082,17
площадь террасы на отм. +3.350 (кв. м);			1531,16
площадь выхода на террасу (кв. м);			13,52
количество машино-мест (шт);			50
степень огнестойкости;			I
класс конструктивной пожарной опасности;			CO
класс функциональной пожарной опасности;			Ф1.3

Заместитель министра

полномочия уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

2021 г.



(подпись)

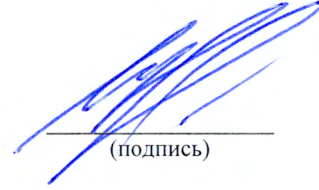
А.В. Урусова

(расшифровка подписи)




Разрешение на строительство от 30.12.2016 № 63-301000-196-2016 (продолжение).

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " апреля 20 22 г.



А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
" 04 " октября 20 21 г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

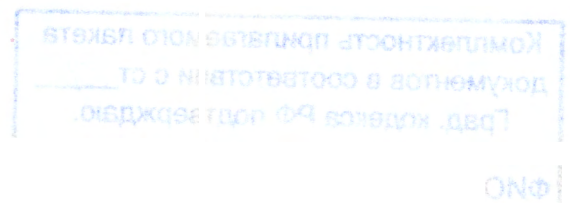
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



ОНО