

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Байкал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
391112, Рязанская область, г. Рыбное,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Весёлая, д. 25А, литера Б, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2018

№ 62-29-144-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), (№ 19 по ППТ, ДПР 7, 7А в г. Рязани)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0270-17 от 07.11.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0110006:1398	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0110006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00426-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт Ника и Ко», 2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	34510,0	Площадь участка (кв. м): 8877
	1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В):	33560,0	
	2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение):	950,0	
	Объем (куб. м):	103950,0	в том числе подземной части (куб. м):
	1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В):	98615,25	1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В): 7444,86
	2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение):	5334,75	2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение)
	Количество этажей (шт.):	17/2	Высота (м):
	1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В):	17	
	2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение):	2	

Количество подземных этажей (шт.): 1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В): 2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): 1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В): 2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение):	2540 1973,86 566,14	В том числе:	
Иные показатели:	1 этап строительства (секции 1А, 1Б, 1В): общая площадь квартир – 24219,01 кв.м жилая площадь квартир – 10944,29 кв.м; количество квартир – 428; общая площадь нежилых помещений – 650,0 кв.м, в том числе помещения коммерческого назначения – 618,46 кв.м, кладовые в подвале – 3,84 кв.м, площадь колясочных на этажах – 27,70 кв.м; общая площадь обслуживающих и вспомогательных помещений – 163,62 кв.м. 2 этап строительства (пристроенное нежилое помещение): полезная площадь – 945,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” МАЯ 20 23 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

17 МАЯ 2018 г.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)