

Содержание тома.

Схема планировочной организации рельефа.

Обозначение	Наименование	Лист
427- ПЗУ	1. Содержание тома	1
427-ПЗ (ПЗУ)	2. Пояснительная записка	2-6
	3. Графическая часть	
427- ПЗУ лист 1	Общие данные	7
427- ПЗУ лист 2	Разбивочный план	8
427-ПЗУ лист 3	План организации рельефа	9
427-ПЗУ лист 4	План земляных масс	10
427-ПЗУ лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	11
427-ПЗУ лист 6	План озеленения	12
427-ПЗУ лист 7	Сводный план инженерных сетей	13
427-ПЗУ лист 8	Схема движения автомобильного	14

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	432-ПЗ-ПЗУ			
Гл. инж.		Крысанова		<i>[Подпись]</i>	06.18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район, (№19 по ППТ ДПР 7,7А в г. Рязани) 1 и 2 этапы строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чернова		<i>[Подпись]</i>	06.18		П	1	7
							ООО «Проектный институт «Ника и Ко»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка.

Участок строительства расположен в Октябрьском округе г. Рязани по адресу: Дашково-Пеочня 7,7А.

Участок граничит:

- с северо-востока— территория перспективной застройки согласно ППТ,
 - с северо -запада - строящийся 23 этажный жилой дом,
 - с юго-востока —садоводческое товарищество «Овощевод"
 - с юго- запада — территория перспективной застройки согласно ППТ
- Участок свободен от застройки и сетей.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта.

Памятников историко - культурного наследия на участке строительства и на прилегающей территории нет.

В соответствии с СанПиН 2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. СЗЗ для него не устанавливается.

Проектируемый жилой дом расположен в районе сложившейся застройки промышленные предприятия отсутствуют.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.

Объектом капитального строительства является жилой дом состоящий из 3-х секций (секции 1А, 1Б, 1В — 1-й этап строительства, пристроенное нежилое помещение — 2-й этап строительства) и разработан в соответствии с градостроительным планом за № RU 62326000-00426-17, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 05. 09. 2017г., и выполнен на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0110006:1398.

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Площадь территории, отведенной под строительство жилого дома - 8877м².

Площадь застройки объекта –2540 м².

Взап. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	432- ПЗ-ПЗУ	Лист
							2

Строительный объем объекта – 103950,0 м³.

Общая площадь здания – 34510,0 м².

Общая площадь квартир – 24219,01 м²

Жилая площадь квартир — 10944,29 м²

Площадь твердых покрытий в границах участка – 3715,0 м²

Площадь детской площадки- 650 м²

Площадь площадки для отдыха взрослых – 98 м²

Площадь озеленения – 1693 м²

2.5. Обоснование решения по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и проезжей части и далее в ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Рельеф местности проектируемого дома спокойный. Разница высот в пределах границ водоотвода составляет около 1.5 м в направлении на северо — восток.

Наличие перепада высот между домами № 21 и 19 (по ППТ) предопределило необходимость устройства подпорной стенки. В верхней части подпорной стенки для исключения падения людей устанавливается ограждение высотой 1.5 м.

Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников.

Отвод поверхностных вод решен вертикальной планировкой и выполнен на листе ПЗУ-3.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Проектом предусматривается обеспечение водоотвода от

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						3

проектируемого здания открытым способом по лоткам проездов с последующим выпуском в ливневую канализацию.

За относительную отметку 0,000 приняты абсолютные отметки пола первого этажа объекта капитального строительства, соответствующая абсолютной отметке 145.10.

2.7. Описание решений по благоустройству.

Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленение территории.

На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей выполняется из полимерных модулей, площадка для взрослых из — плиточного покрытия.

Площадки для занятий физкультурой и тренажерами расположены на территории дома № 20 (по ППТ) и рассчитаны на жилой комплекс согласно утвержденному ППТ, а так же формируются единой спортивно-физкультурной площадкой при школе в радиусе доступности 250м.

На хозяйственной площадке устанавливаются контейнеры для мусора. Контейнерная площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м. Площадка имеет асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта.

Работы по озеленению должны выполняться после всех работ по прокладке подземных коммуникаций и устройству дорог.

Расстояние от детских площадок и площадки для занятий физкультурой до мусорных контейнеров и окон жилого дома выполнены согласно СП 42.13330.2011

2.8. Зонирование территории земельного участка.

Проектируемый жилой дом согласно правил землепользования и застройки в г. Рязани расположен в зоне общественно- жилой застройки Ж5.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						432- ПЗ-ПЗУ
						4

Предельные параметры разрешенного строительства нормируются с соблюдением размеров земельного участка в кондоминиуме.

Расчет

нормативного размера земельного участка в кондоминиуме многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями.

Нормативный размер земельного участка.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{зд}}$$

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений

$$S_{\text{к}} = 24219,01 \text{ м}^2$$

Коэффициент $U_{\text{зд}} = 0.45$ (СП30-101-98)

$$S_{\text{норм}} = 24219,01 \times 0.45 = 10899,0 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{норм}} = 10899,0 \text{ м}^2$$

Площадь участка по расчету 10899,0 м², по проекту 8877 м².

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешней и внутренней подъездов к объекту.

Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд ко всем секциям жилого дома.

Предусматривается проезд пожарных машин по всему периметру здания, ширина проезда для пожарной техники составляет 5.5 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8 м. Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем.

Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На участке предусмотрено устройство открытых автостоянок, на расстоянии не менее нормативного от проектируемого жилого дома, общей вместимостью 50 м/мест, в том числе 5 м/мест для использования маломобильной группой населения.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						5
432- ПЗ-ПЗУ						

2.10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Ширина проездов - 5.5м. Поперечные и продольные уклоны по проездам приняты в пределах действующих норм. Покрытие проездов и автостоянок приняты из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании с обрамлением из бортового камня.

2.11. Расчет парковочных мест

Согласно «Правил землепользования и застройки города Рязани» планируемый показатель автомобилизации на 1000 человек населения составляет 300 м/мест.

Для проектируемого жилого дома при количестве 969 жителей требуется 291 м/место.

Для помещений бытового обслуживания населения на 103 служащих требуется 5-7 м/места из расчета по СНиП 2.07.01-89* на 100 служащих 5-7 м/мест

По проекту общее количество м/мест наземных парковок составляет 50 м/мест из них 5 м/мест для МГН.

Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автостоянкой в радиусе 50 м/мест согласно утвержденному ППТ (№ 22).

2.12. Расчет объемов мусорных контейнеров.

Согласно «Перечня мероприятий по охране окружающей среды» ТБО жилого дома составляет 1573.61м3/год.

Проектом принято установка 5-ти мусорных контейнеров объемом 1.1 м3 с вывозом 6 раз в неделю.

Ведущий инженер

Чернова Е.А.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						6
432- ПЗ-ПЗУ						

Ситуационная схема



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Подъезды и площадки для автомобилей с бордюром и из бортового камня БР 100.30.16. L=870мм.	1	1726	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8. L=670мм.	2	1990	
3	Плиточное покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.20.8. L=286мм.	3	280	
4	Площадь детской площадки	4	660	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 6666 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 23668-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и гравийно-песчаные неограниченными вяжущими матер.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород.	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные, дорожные.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
ГОСТ 17608-91	Плитка бетонная тротуарная.	

Проектная документация на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочный (Октябрьский район), №19 по ППТ ДПР 7,7А г. Рязани) разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта Добыш Н.С.

Технико-экономические показатели 1 и 2 этапы строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1-й этап стр.	2-й этап стр.
1	Площадь отведенной территории	м ²	8877	566.14
2	Площадь застройки	м ²	1973.86	5334.75
3	Строительный объем	м ³	98615.25	
4	в т.ч. подземная часть	м ³	7444.86	
5	Общая площадь здания	м ²	33560.0	950.0
6	Общая площадь квартир	м ²	24219.01	
7	Общая площадь квартир без балконов и лоджий	м ²	23330.86	
8	Жилая площадь квартир	м ²	10944.29	
9	Общая площадь нежилых помещений	м ²	650.0	950.0
10	Общая площадь обслуживающих и вспомогательных помещений	м ²	163.62	
11	Площадь асфальтовых покрытий в границах участка	м ²	3715	
12	Площадь площадки для детей	м ²	650	
13	Площадь площадки для взрослых	м ²	98	
14	Площадь озеленения	м ²	1693	

Расчет

нормативного размера земельного участка в кондоминиуме жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочный (Октябрьский район), (№19 по ППТ ДПР 7,7А г. Рязани).

Нормативный размер земельного участка.
 Снорм = Sk x Узд.
 Sk - общая площадь жилых помещений
 Sk = 24219 м²
 Коэффициент Узд = 0.46(СП30-101-98)
 Снорм=24219 x 0.46=10899 м²
 Снорм= 10899 м²

Площадь участка по расчету 10899.0м², по проекту 8877 м².

Расчет площадок благоустройства территории двора жилого дома

Ориентировочный расчет количества проживающих:	Количество, м ²	
	по расчету	по проекту
Проектируемый жилой дом общей площадью 24219 м ² Общее количество проживающих 24219:26=969чел.	969	
1. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	969x0.7=678	660
2. Площадка для отдыха взрослого населения	969x0.1=97	98
3. Площадка для занятий физкультурой	969x2=1938	

Расчет стоянок автомобилей

Согласно «Правил землепользования и застройки города Рязани» планируемый показатель автомобилизации на 1000 человек населения составляет 300 м/мест. Для проектируемого жилого дома при количестве 969 жителей требуется 291 м/мест.

Для помещений бытового обслуживания населения на 103 служащих требуется 6.7 м/мест из расчета по СНиП 2.07.01-89* на 100 служащих 6.7 м/мест
 По проекту общее количество м/мест наземных парковок составляет 60 м/мест из них 6 м/мест для МПН.
 Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автостоянкой в радиусе 60 метров согласно утвержденному ППТ (№ 22).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь			Строительный объем
			зданий		квартир		застройки	общая		
			здания	квартир	здания	квартир		всего	всего	
1-й этап строительства										
1А	Жилая секция	16	1	96	661.09	6729.01	27194.24			
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.38			
1В	Жилая секция	16	1	190	764.77	9368.91	37934.63			
2-й этап строительства										
2	Пристроенное нежилое помещение	2	1	—	666.14	566.14	—	6334.76	6334.76	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	
5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.	
6	План озеленения.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Схема движения автомобильного транспорта	

Общие указания

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и других исходных данных.
 Проектом предусмотрено строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочный (Октябрьский район), (№19 по ППТ ДПР 7,7А г. Рязани).
 Горизонтальная разбивка здания дана в геодезических координатах.
 Работы по благоустройству включают в себя устройство дорожного покрытия, установку бортового камня, устройство газонов, посадку кустарников и др.
 Разбивка благоустройства проведена от наружных границ строящегося жилого дома.
 Устройство газонов производится с добавлением растительного грунта 10 см.
 Перед началом строительства растительный грунт толщиной 0.3м срезается и складывается на свободной территории для дальнейшего использования при озеленении участка.
 К работам по озеленению приступить после окончания всех видов строительно-монтажных работ, вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
 Площадки для занятий физкультурой и тренажерным спортом расположены на территории дома № 20(по ППТ) и рассчитаны на жилой комплекс согласно утвержденному ППТ, а их недостаток компенсируется пристроенным к проектируемому дому фитнес центром и расположенным через дорогу школьным стадионом согласно ППТ.

432-ПЗУ

Изм.		Кол.	Лист	Масштаб	Дата
Разраб.	Чернова	1	1	1:500	16.03
ГАП	Добыш	1	1	1:500	16.03

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочный (Октябрьский район), (№19 по ППТ, ДПР 7,7А г. Рязани)

Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные ООО "Проектный институт "Ника и Ко"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь			Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1-й этап строительства										
1А	Жилая секция	16	1	95	551.09	6729.01	27194.24			
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.38			
1В	Жилая секция	16	1	190	754.77	9368.91	37934.63			
				428		1973.86	24219.01		98615.25	
2-й этап строительства										
2	Пристроенное нежилое помещение	2	1	—	566,14	566,14	—	5334.75	5334.75	



Условные обозначения

- Граница отведенного участка.
- площадка для игр детей
- площадка для отдых взрослых
- стоянка для автомобилей на 10 маш/мест
- мусороконтейнеры

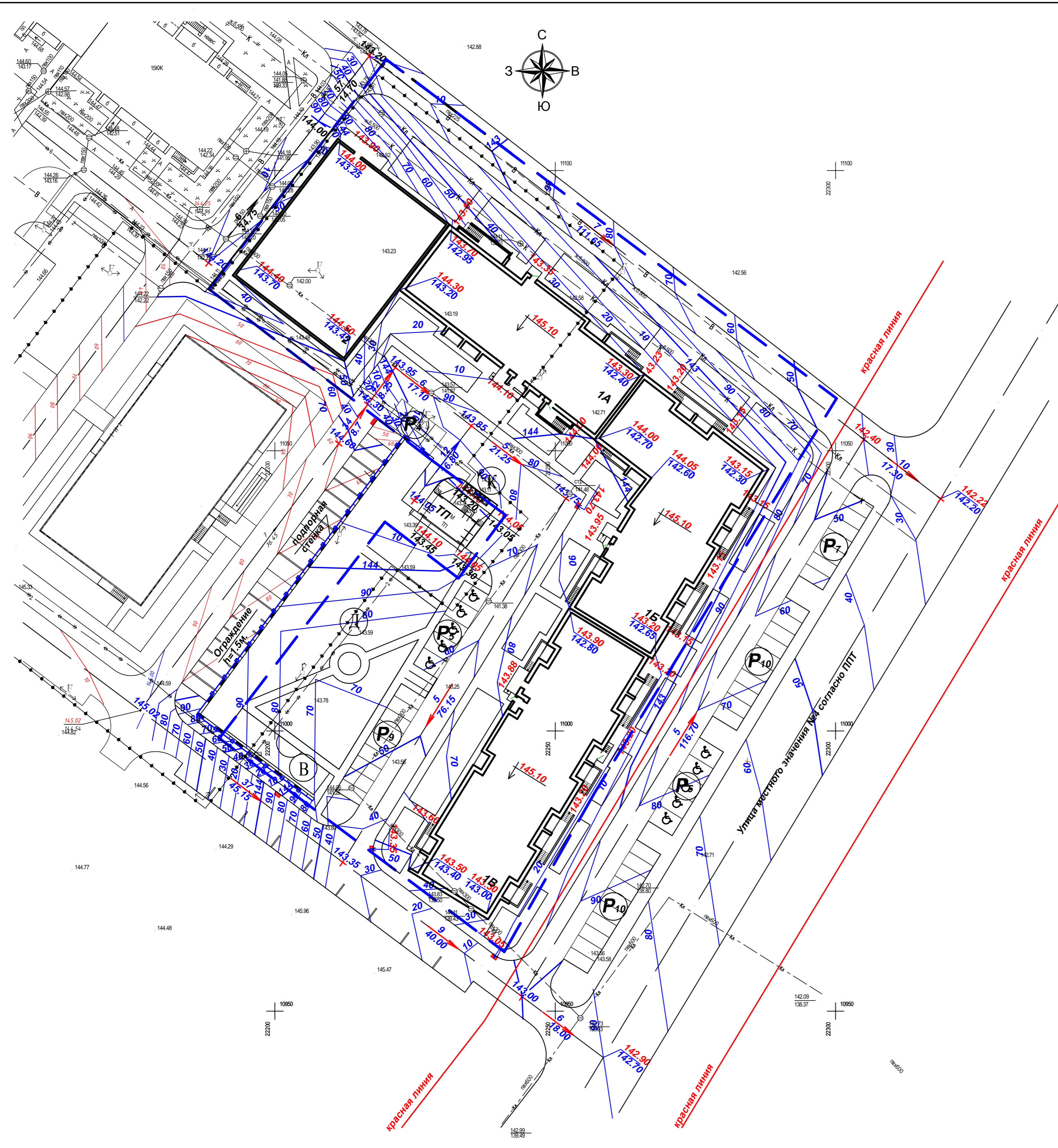
1. Общие данные смотри лист ПЗУ-1

432-ПЗУ							
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), (№19 по ППТ, ДПР 7,7А Г. Рязани)							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Чернова					
ГАП		Добыш					
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план					П	2	
Гл. инж. Крысанова					ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		

Имя, Подп., Подпись и дата
Взам инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	всего		
1-й этап строительства								
1А	Жилая секция	16	1	95	551.09	6729.01	27194.24	
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.38	
1В	Жилая секция	16	1	190	754.77	9368.91	37934.63	
				428		1973.86	24219.01	98615.25
2-й этап строительства								
2	Пристроенное	2	1	—	566,14	566,14	—	5334.75 5334.75
	нежилое							
	помещение							



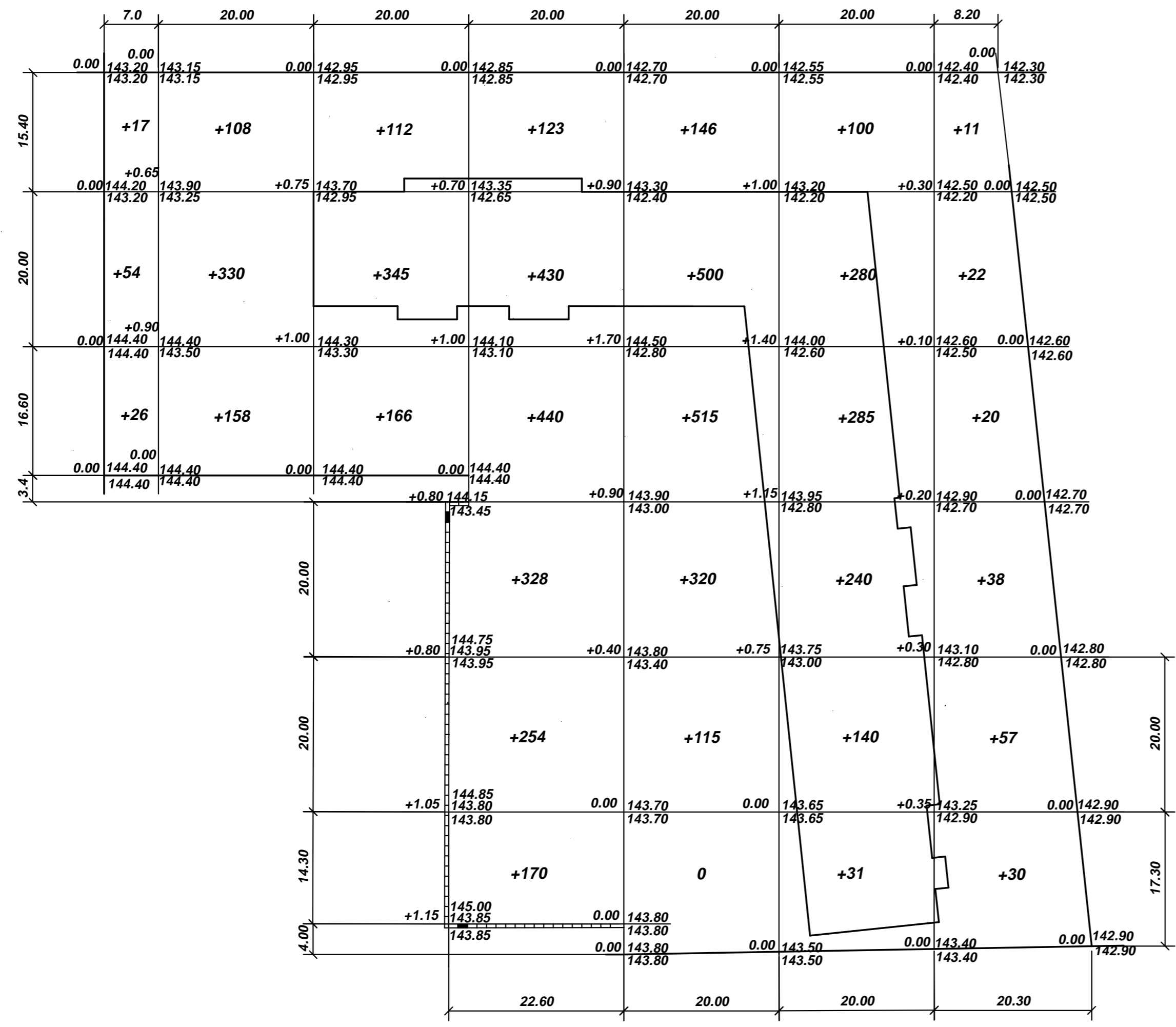
1. Общие данные смотри лист ПЗУ-1
2. План организации рельефа выполнен в красных (проектных) горизонталях с сечением рельефа 10 см. и увязана с прилегающей территорией.
3. Отметки даны по верху покрытий и отмосток.

Имя, Иподг., Подпись и дата

432-ПЗУ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), №19 по ППТ, ДПР 7,7А Г. Рязани)					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чернова			
ГАП		Добыш			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа			ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		
Гл. инж.	Крысанова				

Баланс земляных масс

Наименование грунта	КОЛИЧЕСТВО М ³		Примечан.
	насыпь	выемка	
1. Планировка территории, м ³ /м ²	5911	10932	
2. Снятие плодородного слоя почвы h=0.3 м			
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	3280	3280	
4. Избыточный грунт от устройства:			
фундаментов и подвалов зданий и сооружений		2960	
корыта под одежду дорог и площадок			
с дорожным покрытием			
подземных сетей			
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения h=10см	169	169	
6. Поправка на уплотнения			
Итого грунта	9360	6409	
7. Избыток непригодного грунта			
8. Недостаток (избыток) грунта		2951	
Баланс	9360	9360	



1. Общие данные смотри лист ГП - 1.
 2. Объемы земляных работ подсчитаны по среднестатистическим рабочим отметкам геометрических фигур.

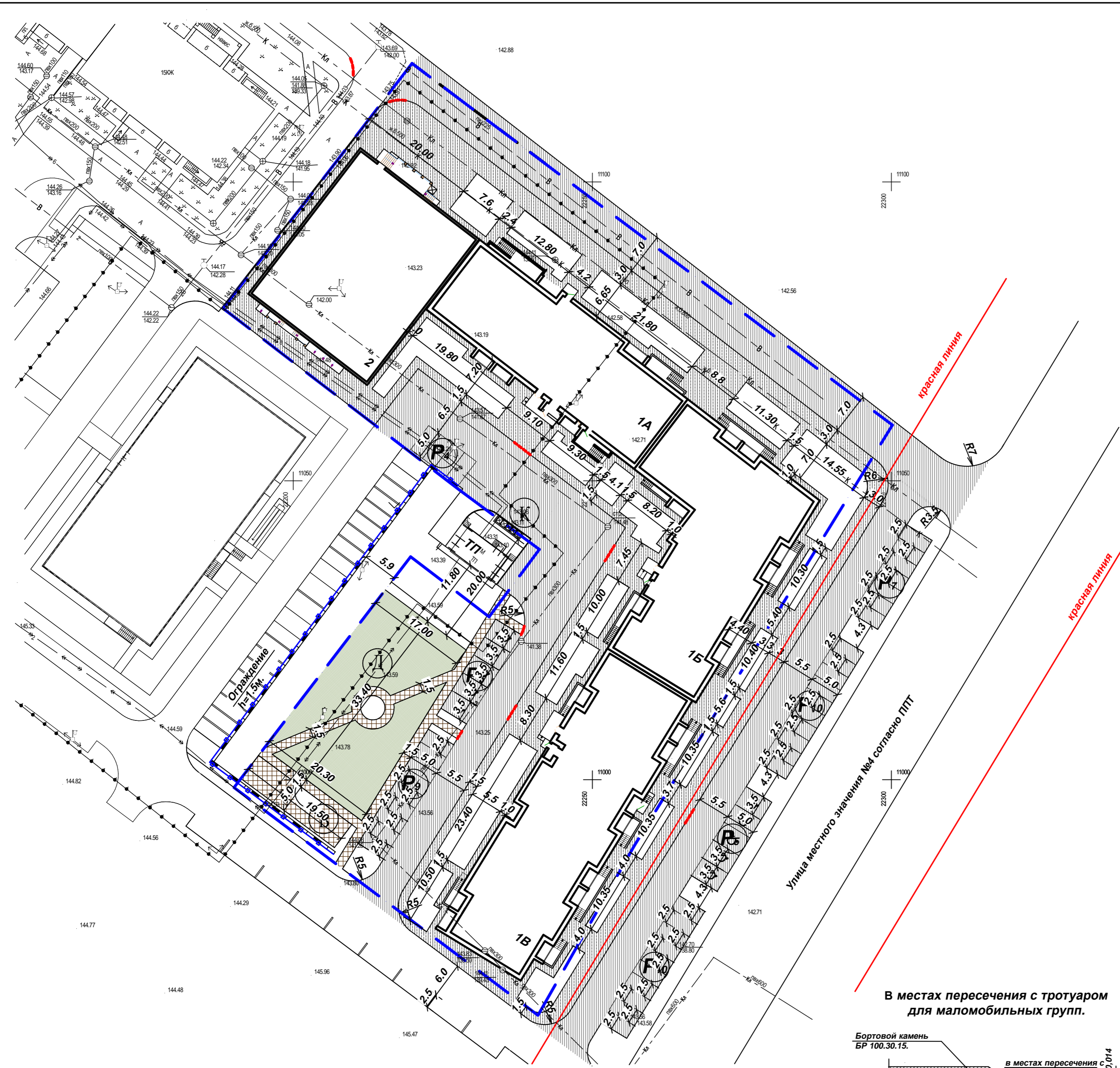
ИТОГО	насыпь	+97	+596	+623	+1745	+1596	+1076	+178	ВСЕГО	+5911
	выемка									

432-ПЗУ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), №19 по ППТ, ДПР 7,7А Г. Рязани)					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чернова				
ГАП	Добыш				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс			ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		
Гл. инж.	Крысанова				

Имя, Подп., Подпись и дата, Взам инв. N

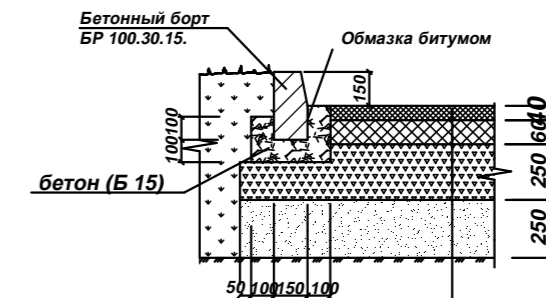
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	всего		
1-й этап строительства								
1А	Жилая секция	16	1	95	551.09	6729.01	27194.24	
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.38	
1В	Жилая секция	16	1	190	754.77	9368.91	37934.63	
				428	1973.86	24219.01	98615.25	
2-й этап строительства								
2	Пристроенное нежилое помещение	2	1	—	566,14	566,14	5334.75	5334.75



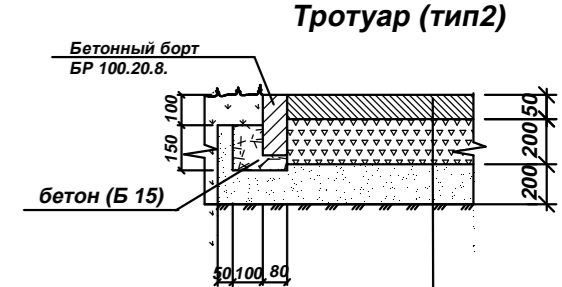
Конструкция дорожных одежд

Проезды и парковки (тип1)



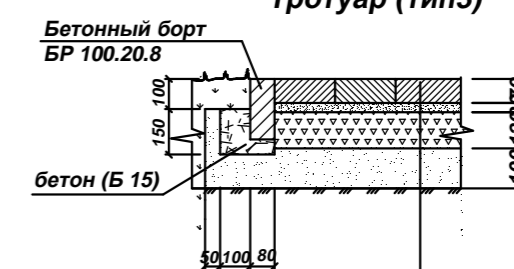
асфальтобетон плотный из гор. мелкозерн. смеси, тип Б, марка II на БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013
 асфальтобетон пористый из гор. крупнозерн. смеси, марка II на БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013
 щебень фракции 20-40(М 400) по ГОСТ 8267-93
 песок (Мк=1,5мм) по ГОСТ 8736-93
 утрамбованный грунт

Тротуар (тип2)



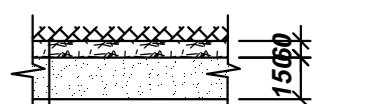
асфальтобетон ОМС ГОСТ 30491-97 щебень фракции 20-40(М 400) по ГОСТ 8267-93
 песок мелкозернистый утрамбованный грунт

Тротуар (тип3)



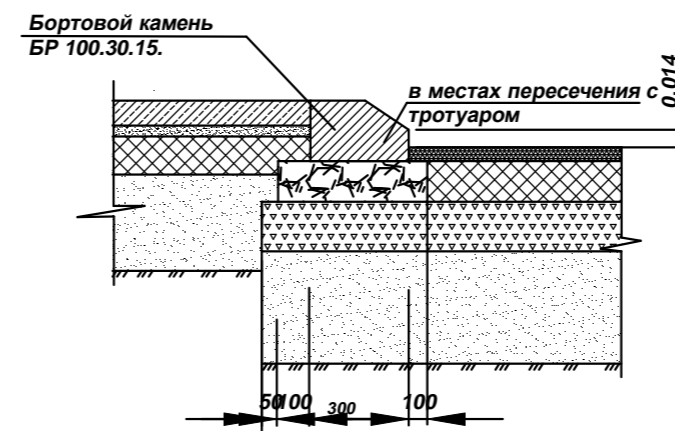
бетонная тротуарная плитка
 цементная смесь сухая
 щебень фракции 20-40(М 400)
 песок (Мк=2мм)
 утрамбованный грунт

Площадки (тип 4)



Спортивный газон
 растительный слой - 60 мм
 песчаное основание - 150 мм

В местах пересечения с тротуаром для маломобильных групп.



Условные обозначения

- бортовой камень в указанных на плане местах, утопить или укладывать лежа для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения
- знак МГН

1. Общие данные смотри лист ПЗУ-1

432-ПЗУ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), №19 по ППТ, ДПР 7,7А Г. Рязани)					
Изм.	Колу.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чернова	1			
ГАП	Добыш				
Гл. инж. Крысанова			Схема планировочной организации земельного участка		
			План проездов, тротуаров, дорожек и площадок		
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		

Имя, Подп., Подпись и дата

Взам инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	всего		
1-й этап строительства								
1А	Жилая секция	16	1	95	551.09	6729.01	27194.24	
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.38	
1В	Жилая секция	16	1	190	754.77	9368.91	37934.63	
				428	1973.86	24219.01	98615.25	
2-й этап строительства								
2	Пристроенное нежилое помещение	2	1	—	566,14	566,14	5334.75	5334.75

Ведомость элементов озеленения

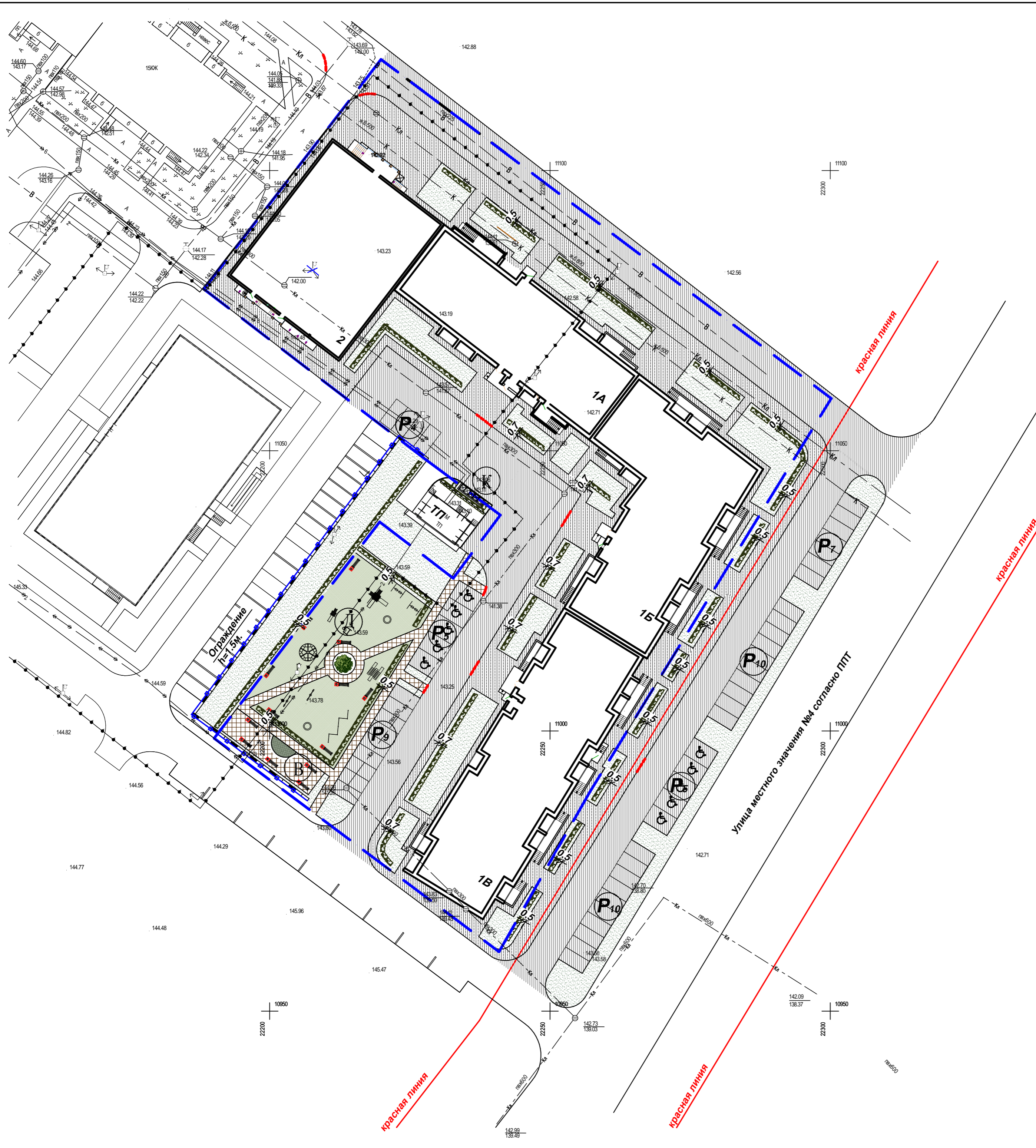
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Кустарник рядовой, пм		405	4шт. на 1пм.
2	Газон, 1693 м ²			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	⊙	Песочница П-3	2	
2	✂	ИК	1	
3	↔	Качели двойные К-16у	2	
4	⊥	Качели двойные 108.18.00	2	
5	⊙	Карусель МК5	1	
6	⊥	Лаз 112.11.00 ПС	1	
7	⊥	Горка для съезжания	1	
8	⚡	Лабиринт	1	
9	—	Скамья СЗ/1	14	
10	■	Урна УЗ	14	

1. Общие данные смотри лист ПЗУ-1

432-ПЗУ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), (№19 по ППТ, ДПР 7,7А Г. Рязани)					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чернова				
ГАП	Добыш				
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					П
План озеленения					Лист
					6
					Листов
					6
ООО "Проектный институт "Ника и Ко"					

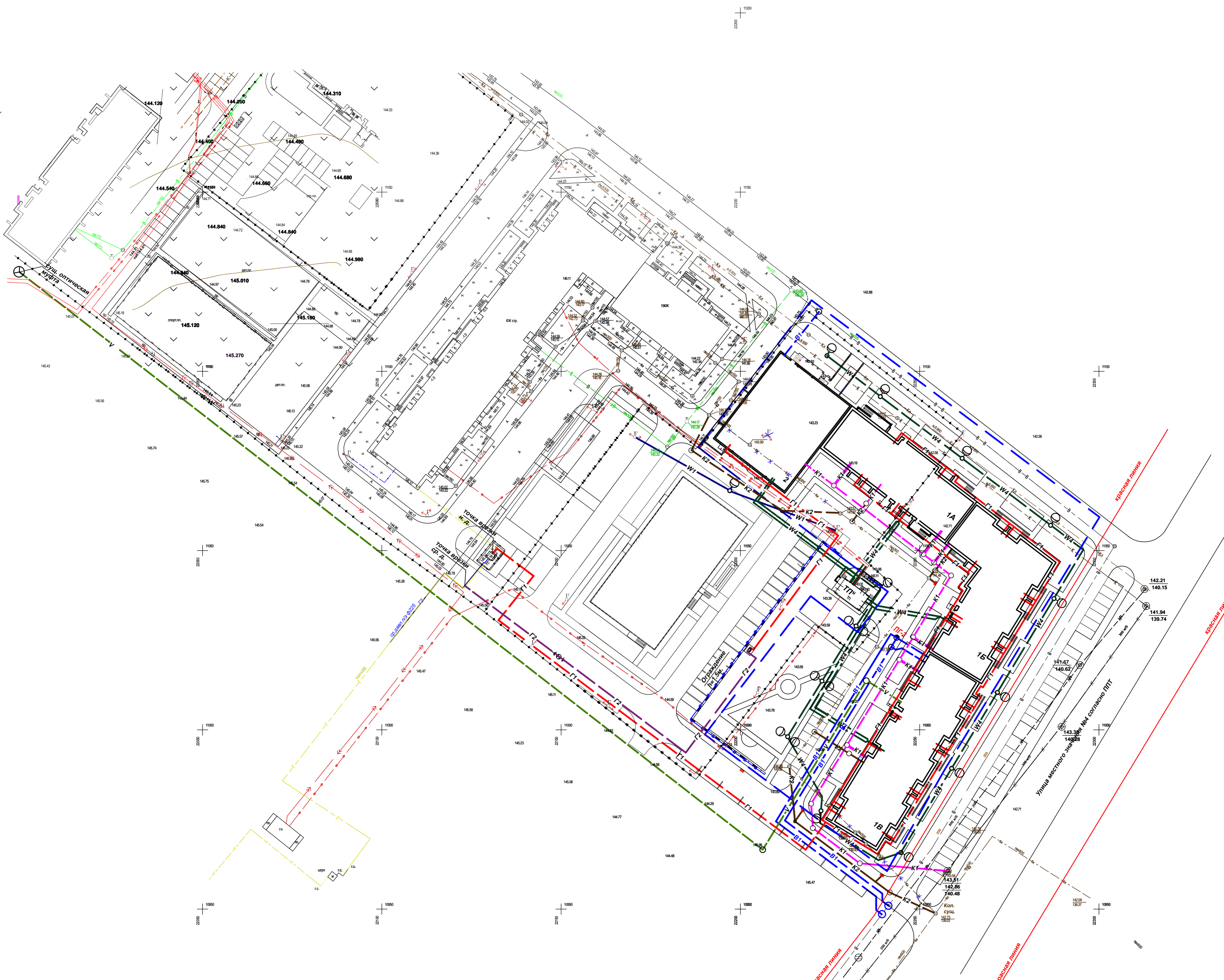


Имя, Инициалы, Подпись и дата

Взам инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего
1-й этап строительства								
1А	Жилая секция	16	1	95	551.09	6729.01	27194.24	
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.36	
1В	Жилая секция	16	1	190	754.77	9368.91	37934.63	
					428	1973.86	24219.01	98615.25
2-й этап строительства								
2	Пристроенное нежилое помещение	2	1	—	—	566,14	566,14	5334,75



Условные обозначения

- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- W4 — Проектируемая кабельная линия до 0.4кв
- V — Проектируемая кабельная линия связи
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления
- W4 — Проектируемая воздушная линия до 0.4кв
- Система линейного водоотвода

1. Общие данные смотри лист ГП-1.
 2. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании чертежей смежных разделов.






						432-ПЗУ		
						Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), №18 по ППТ, ДПР 7,7А г. Рязани		
Изм.	Кол. у	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГАП	Чернова	Добыш			Схема планировочной организации земельного участка	П	7
Гл. инж.		Крысанова				Сводный план инженерных сетей		ООО "Проектный институт "Ника и Ко"

Имя Инициалы
 Подпись и дата
 Взят индекс N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь			Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая	здания	всего
					здания	всего			
1-й этап строительства									
1А	Жилая секция	16	1	95	551.09	6729.01	27194.24		
1Б	Жилая секция	16	1	143	668.0	8121.09	33486.38		
1В	Жилая секция	16	1	190	754.77	9368.91	37934.63		
				428	1973.86	24219.01	98615.25		
2-й этап строительства									
2	Пристроенное нежилое помещение	2	1	—	566,14	566,14	—	5334.75	5334.75

Ведомость установки дорожных знаков

Условное обозначение	Описание объекта
 5.16.2	Пешеходный переход левый
 5.16.1	Пешеходный переход правый
 5.15	Парковка
 7.17	Инвалиды
 2.4	Уступите дорогу



Имя.Иподг. Подпись и дата

432-ПЗУ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район), (№19 по ППТ, ДПР 7,7А Г. Рязани)					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чернова			
ГАП		Добыш			
Гл. инж.		Крысанова			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема движения автомобильного транспорта				П	8
ООО "Проектный институт "Ника и Ко"				Листов	