

ООО «ТехСтройПроект»

Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 26.02.2014г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и
автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20.**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

01-21-ПЗУ

Том 2

Директор



А.А. Стариков

Главный инженер проекта



А.А. Стариков

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2021

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
01-21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	
01-21-ПЗУ	Текстовая часть	3	
	Графическая часть		
01-21-0-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20	
01-21-0-ПЗУ, лист 2	План организации рельефа. М 1:500	21	
01-21-0-ПЗУ, лист 3	План земляных масс. М 1:500	22	
01-21-0-ПЗУ, лист 4	План благоустройства. М 1:500	23	
01-21-0-ПЗУ, лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	24	
01-21-0-ПЗУ, лист 6	Подготовительные работы. М 1:500	25	
01-21-0-ПЗУ, лист 7	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000	26	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

01-21-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ-С	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ощепкова		10.21						
Гл. спец.	Аниканова		10.21	ООО «ТехСтройПроект»					
Н.контр.	Стариков		10.21						
ГИП	Стариков		10.21						

Содержание






Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	15
2.7	Описание решений по благоустройству территории	16
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-21-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Аниканова			10.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ощепкова			10.21		П	1	16
Гл. спец.		Аниканова			10.21		ООО «ТехСтройПроект»		
Н.контр.		Стариков			10.21				
ГИП		Стариков			10.21				

2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	17
2.10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	17
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	17
	Таблица регистрации изменений	19

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-21-ПЗУ	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- а) задания на проектирование, утвержденного заказчиком, приложение №1 к договору № ТСП/01-2021;
- б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.11.2020г. (кадастровый номер №59:01:4410006:607);
- в) градостроительного плана земельного участка №РФ-59-2-03-0-00-2020-1244 от 27.10.2020г..

При разработке проектной документации использованы нормативные документы:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция;
- Предложения по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г.).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В административном отношении участок проектирования расположен в Ленинском районе г. Перми. Участок расположен в квартале, ограниченном: с севера ул. Окулова, с востока ул. Попова, с юга ул. Монастырская и с запада ул. Свердловская.

Площадь земельного участка, отведенного под объект капитального строительства, с кадастровым номером 59:01:4410006:607 составляет 5 992,0м².

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III левобережной надпойменной террасе р.Камы.

Отметки поверхности рельефа в пределах площадки изменяются от 120,90м до 122,20м (система высот г. Перми). На период изысканий площадка свободна от застройки, представляет собой ровную, искусственно спланированную территорию. Участками расположены навалы грунта, строительного мусора. По периметру участок проектируемого строительства задернован и порос кустарниковой растительностью.

В 20 метрах восточнее площадки расположено 25-этажное здание жилого комплекса «Сапфир» (ул.Окулова, 18). В 40 метрах южнее проектируемого дома расположено 14-этажное здание жилого дома по ул.Монастырская, 46. В 6 метрах южнее и западнее площадки изысканий находятся одно- двухэтажные административные здания и здание автоцентра по адресу: ул.Свердловская, 2а и Монастырская, 50.

Согласно СП 14.13330.2014 территория не сейсмична по карте ОСР-2015-А (5 баллов). Согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Район работ согласно СП 131.13330.2018 относится к IV строительно-климатическому району.

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016. Учитывая многослойность толщи, нормативная глубина промерзания на участке проектируемого строительства рассчитана как средневешанное в пределах глубины промерзания и изменяется от 1,9м до 2,4 метров.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

В геологическом строении участка на разведанную глубину 15,0м участвуют отложения кунгурского яруса пермской системы, перекрытые четвертичными аллювиальными отложениями и техногенными насыпными грунтами. Коренные породы встречены с глубины 6,1-8,6м или на отметках 112,43-114,62м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							4
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Геолого-литологический разрез площадки по результатам проходки горных выработок следующий (сверху вниз):

- техногенные отложения (tQ);
- аллювиально-делювиальные отложения (adQ);
- отложения кунгурского яруса пермской системы (P_{1kg}).

Гидрогеологические условия территории определяются рядом факторов, основные из которых геолого-литологическое строение, геоморфологическая обстановка и степень хозяйственного освоения территории.

При производстве настоящих изысканий (май 2021г) подземные воды выработками, пройденными до отметок 112,43-114,62м, не встречены.

При проектировании необходимо учесть возможность образования горизонта подземных вод типа «верховодка», ограниченного во времени и пространстве на границе песчаных и глинистых грунтов в интервале отметок 115-120м в периоды весеннего снеготаяния и обильных проливных дождей. Образование «верховодки» может также быть вызвано утечками из водонесущих коммуникаций (в связи с активным строительным освоением территории) и барражным эффектом от фундаментов проектируемого сооружения.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II площадка проектируемого строительства относится к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемому в естественных условиях (в связи с возможным образованием горизонта подземных вод типа «верховодка»). Интенсивность процесса подтопления территорий будет зависеть от организации строительства, плотности застройки и утечек из водонесущих коммуникаций.

Грунты, слагающие разрез площадки выше уровня подземных вод, по содержанию сульфатов и хлоридов согласно лабораторным данным и таблице В.1 и В.2 СП 28.13330.2012 не агрессивны к конструкциям из бетона с маркой по водонепроницаемости W4 и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций. В соответствии с таблицами 2 и 4 ГОСТ 9.602–2005, грунты по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля характеризуются средней степенью коррозионной агрессивности.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым и лабораторным данным, с учетом статического зондирования, а также согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 на участке проектирования выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт (tQ);
- ИГЭ-2 – песок мелкий, средней плотности, прослоями плотный, маловлажный (aQ);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							5
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- ИГЭ-3 – суглинок тяжелый и легкий, пылеватый и песчанистый, тугопластичный (аQ);
- ИГЭ-4 – суглинок тяжелый и легкий, пылеватый и песчанистый, мягкопластичный (аQ);
- ИГЭ-5 – супесь песчанистая пластичная (аQ);
- ИГЭ-6 – гравийный грунт (аQ);
- ИГЭ-7 – аргиллит сильновыветрелый очень низкой прочности, размягчаемый, средней плотности, сильнопористый, сильновыветрелый (Р₁).

Специфические грунты на площадке изысканий представлены насыпными грунтами.

Насыпные грунты крайне неоднородны по составу и представлены преимущественно песком мелким маловлажным, с примесью суглинка (от полутвердой до мягкопластичной консистенции) и супеси (до 10%), с неравномерным содержанием (от единичных включений до 10-15%) строительного мусора (куски древесины, гравий, битый кирпич, щебень, куски бетона и т.п.). Встречен всеми скважинами с поверхности.

В пределах участка изысканий из опасных инженерно-геологических процессов выявлены процессы подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

На основании вышеописанных природных условий, а также в соответствии с приложением А СП 47.13330.2016 участок проектируемого строительства относится к району II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Согласно СП 11-105-97, часть V (приложение В) территория пригодна для проектируемых работ.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено в июне - июле 2021г. ООО «КрайГео».

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок проектируемого жилого дома расположен в зоне жилой застройки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на прилегающей территории отсутствуют предприятия, попадающие под санитарную классификацию. Особые условия использования территории:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- водоохранная зона Воткинского водохранилища (59.01.2.819), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 332 кв.м;

- охранный зона инженерных коммуникаций, Охранный зона среднего и низкого давления (59.01.2.1546), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м;

- охранный зона инженерных коммуникаций, Охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 5207 (59.01.2.1641), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 кв.м;

- охранный зона инженерных коммуникаций, Охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 5107 (59:01-6.2351), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м;

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857).

Местоположение проектируемого жилого дома – в пределах воздушных трасс. Высота дома более 50 метров, поэтому в соответствии с требованиями Приказа Федеральной авиационной службы от 28 ноября 2007 г. N 119 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", необходимо предусмотреть светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов при ночных полетах и полетах при плохой видимости.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства многоквартирного жилого дома различной этажности (от 20 до 24эт.), состоящего из: 2-х жилых секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Габариты проектируемого дома приняты:

- секции 1 в осях 1/1-25/1 /А/1-Ш/1 – 27,80х25,90м;
- секции 2 в осях 1/2-28/2 /А/2-Ю/2 – 32,90х24,30м;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1/С-23/С /А/П-П/С – 56,17x120,73м.

Планировочная организация жилого дома выполнена на основании градостроительного плана земельного участка и с учетом норм инсоляции. Согласно схеме функционального зонирования генерального плана г. Перми (утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205) участок расположен в зоне СТН-Б «Зона городского центра». Согласно Правил землепользования и застройки города Перми (утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143) участок расположен в зоне Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности. Проектируемое здание относится к основным видам разрешенного использования. Посадка здания выполнена в пределах места допустимого размещения объекта капитального строительства. Размещение объекта капитального строительства в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства выполнено на основании письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа): для секции 1 - 71,36м, для секции 2 – 60,26м. Класс функциональной пожарной опасности: жилой дом – Ф1.3, встроенные помещения (офисы) - Ф1.1, встроенные помещения (офисы) - Ф4.3, встроенные помещения (магазины) - Ф3.1, подземная автостоянка – Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0. Степень огнестойкости зданий I.

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка по ГПЗУ №РФ-59-2-03-0-00-2020-1244 от 27.10.2020г. – 3,12 (не подлежит применению в отношении территории, представленной по договору о развитии застроенной территории).

Численность проживающих в проектируемом жилом доме определена в соответствии с таблицей 5.1 п. 5.6 СП 42.13330.2016 как для престижного жилья (бизнес-класс) с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 40 м² и составит 514 человек.

Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Требования ПЗЗ г. Перми не подлежат применению в отношении территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории.

Расчет баланса территории проектируемого жилого дома приведен ниже.

Таблица 1 - Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Удельный размер площадок на чел.	Количество			Соотношение, %
				нормативное	фактически в границах участка	фактически вне участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Площадь земельного участка	м ²	-	-	5 992,00	-	-
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²	-	-	5 166,81	-	-
	- площадь застройки объекта, в т.ч.:	м ²	-	-	(5 142,36)	-	-
	- площадь застройки здания горизонтального сечения по внешнему обводу на уровне цоколя, включая выступающие части и площадь расположенным на опорах, а также проезды под ними	м ²	-	-	(3 616,84)	-	-
	- трансформаторная подстанция	м ²	-	-	(24,45)	-	-
3	Площадь проездов, стоянок и тротуаров	м ²	-	-	1 844,10	-	-
4	Площадь площадок для ДОО	м ²	не менее 9,0 м ² /реб.	225,00	233,22 (100,22**)	-	104
5	Площадь площадок (детских, спортивных, хозяйственных, для отдыха)	м ²	не менее 10% S _{квартала}	599,20	826,60 (486,20*)	-	138
6	Площадь озеленения всего	м ²	не менее 25% S _{квартала}	1 498,00	33,21	-	2
7	Площадки для стоянки автотранспорта всего, в т.ч.:	ед. в т.ч.	см. расчет	122 места	103 места	19 мест	84
	- для постоянного хранения	ед.	0,3 м/м на 1 квартиру	84 места	94 места	-	112
	- для временного хранения (гостевые)	ед.	см. расчет	38 мест	9 мест	29 мест	24
*Площади площадок на эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки входят в площадь застройки жилого дома.							
**Крытая часть площадки, расположенная на отм. +0,350 под покрытием стилобата входит в площадь застройки жилого дома.							

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							9

В соответствии с п. 6.1.8 СП 252.1325800.2016 игровые площадки игрового пространства для ДОО - индивидуальные для каждой группы выполнены из расчета не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста. В помещении детского сада, встроенного в 1 секцию жилого дома, предусмотрено размещение двух групповых ячеек дошкольных групп для детей от 3-7 лет – по 25 человек каждая. Итого, требуемое количество площадок игрового пространства: $S=9 \times 50=450,0 \text{ м}^2$.

В соответствии с п. с п. 6.1.8 СП 252.1325800.2016 в условиях сложившейся застройки допускается сокращение количества групповых площадок с учетом их посменного использования (совмещенные игровые площадки). Следовательно, требуемое количество площадок игрового пространства составляет: $S=450/2=225,0 \text{ м}^2$. Проектом предусматривается размещение площадки для ДОО общей площадью 233,22м².

Согласно примечанию, п.7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, предусмотрена не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и доступна для МГН.

Согласно примечанию, п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка. Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т.к. они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения. Недостаток площади озеленения компенсируется озелененной территорией общего пользования: за счет Сада им. Н.В. Гоголя, расположенного на расстоянии 20м от проектируемого жилого дома, а также Набережной Камы, расположенной на расстоянии 200м от проектируемого жилого дома, так как согласно требованию норм, площадь озеленения установлена на микрорайон.

Расстояния от площадок до окон проектируемых жилых домов выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Расчет машино-мест для жителей многоквартирного жилого дома выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных Решением Пермской городской думы №60 от 24.03.2015 (с изменениями на 26.05.2020). Расчетное количество автомобилей для жилого дома (постоянного и временного хранения) составит $309 \times 0,3=93 \text{ ед}$. Согласно примечания 1 к табл. 11.8 п.11.32 СП 42.13330.2016 допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Количество машино-мест для **постоянного** хранения составляет $93 \times 0,90 = 84$ ед. Проектом предусмотрено 94 машино-места во встроенно-пристроенной подземной автостоянке. Количество машино-мест для **временного** хранения (гостевые) жилого дома (в соответствии с ГПЗУ) составит $20\,557,14 / 100 \times 3,5 = 720$ кв.м. Согласно п.11.37 СП42.13330.2016 размер машино-места для наземных стоянок принят 25 кв.м. Тогда количество м/мест временного хранения составит $720 / 25 = 29$ м/мест. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей **встроенных помещений** выполнено в соответствии с приложением Ж СП42.13330.2016 исходя из расчета 1 машино-место на 100-120 кв.м. общей площади) и составит $2\,319,12 / 120 = 19$ м/мест. Суммарное количество стоянок для **временного** хранения автомобилей составит $29 + 19 = 48$ мест. Расчетный показатель суммарного требуемого количества машино-мест снижен ввиду организации стоянок временного хранения, обслуживающих группы объектов, за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20% (п.11.31 СП 42.13330.2016). Количество стоянок временного хранения составит $48 - 20\% = 38$ мест. Согласно п.2.6.3.5 Местных нормативов стоянки временного хранения предусмотрены на муниципальных стоянках общего пользования в зоне пешеходной доступности (территориальной доступности) 100м. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома принято не более 100м, до входов в торговые и офисные помещения – не более 250м (п.11.36 СП 42.13330.2016). Габариты машино-места для парковки автотранспорта приняты 5,3×2,5м (приказ Минэкономразвития России от 07.01.2016г. №792)

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 5% для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 4 машино-места для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 2 машино-места для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию, п.5.2.2 СП 59.13330.2020, не далее 100м (до входа в жилое здание), не далее 50м (во встроенные помещения общественного назначения). Размер зоны для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							11
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусмотрен не менее 6,0×3,6м согласно требованию, п. 5.2.4 СП 59.13330.2020.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 - Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Количество, м2
1	2	3
1	Площадь земельного участка	5 992,00
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	5 166,81
	Площадь застройки объекта, в т.ч.:	(5 142,36)
	- площадь застройки здания горизонтального сечения по внешнему обводу на уровне цоколя, включая выступающие части и площадь расположенным на опорах, а также проезды под ними	(3 616,84)
	ТП	(24,45)
3	Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок и тротуаров)	1 844,10
4	Площадь площадок (игровых, спортивных, отдыха и хоз. площадок)	826,60 (486,20*)
5	Площадь площадки для ДОО)	233,22 (100,22**)
6	Площадь озеленения	33,21

*Площади площадок на эксплуатируемой кровле подземной встроенно-пристроенной автостоянки входят в площадь застройки жилого дома.

**Крытая часть площадки, расположенная на отм. +0,350 под покрытием стилобата входит в площадь застройки жилого дома.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по устройству отмостки вокруг здания, организации рельефа и стока поверхностных вод от здания, а также гидроизоляции подземных частей

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							12

здания. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных факторов воздействия от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение проекта вертикальной планировки территории проведено в следующих целях:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод с территории;
- обеспечение минимальных объемов земляных работ;
- создание наилучших условий для движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка принята сплошная с учетом рельефа местности, условий примыкания к уклонам и отметкам существующих и проектируемых проездов, площадок, тротуаров, а также организации стока поверхностных вод, и выполнена с учетом требований п. 13.2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". План организации рельефа выполнен в увязке с существующей и проектируемой застройкой.

Организация поверхностного стока обеспечивается комплексным решением организации рельефа и устройством закрытой и открытой систем водоотводных устройств. Стоки с поверхности эксплуатируемой кровли жилого дома отводятся внутренней системой водоотведения в проектируемую дождевую канализацию. Отвод поверхностных вод с прилегающей к застройке территории производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее через водоприемные решетки в систему ливневой канализации по ул. Монастырская.

Вертикальная планировка предусматривает:

- упорядочивания поверхностного стока от здания;
- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих автопроездов, тротуаров и площадок;
- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Уклоны по спланированной территории приняты в пределах от 4 до 50‰.

Проектной документацией за относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола лифтовых холлов первого этажа проектируемого жилого дома равная абсолютной отметке – 121,25м в системе высот г. Перми.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.20120 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015м (п. 5.1.9 СП 59.13330.2020). Толщина швов между плитами - не более 0,01м (п. 5.1.11 СП 59.13330.2020). Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2% (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020).

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ГЕО-комплекс» в июле 2021г.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки;
- устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием;
- устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием.
- устройство озеленения.

Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации.

Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку, расположенную южнее проектируемого жилого дома.

Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом, а также детско-спортивной зоны. Отходы 1 класса, не подлежащие вывозу на свалку (люминесцентные лампы, полиэтилен и др.) собираются в отдельный контейнер с герметичной крышкой и по мере накопления сдаются на утилизацию в специализированные организации района.

Расчет количества мусоросборников выполнен на основании сведений, приведенных в разделе ООС «Расчет количества контейнеров». Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 5 контейнеров объемом 1,1м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее

Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							14

удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2016, п.4 главы II СанПиН 2.1.3684-21). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта из твердого покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра (п.3 глава II СанПиН 2.1.3684-21).

Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.

Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд жителей, работников и посетителей к проектируемому жилому дому осуществляется с улиц Окулова, Монастырская и Свердловская. Въезд и выезд из встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется на ул. Окулова. Подъезд к помещению загрузочной магазина осуществляется с ул. Окулова.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проезд и подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен исходя из необходимости обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждую квартиру в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". К зданию класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон (п.8.1 СП 4.13130.2013). Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0м (п.8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8,0 до 10,0м (п.8.8 СП 4.13130.2013). Противопожарный проезд запроектирован в асфальтобетонном покрытии. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП 4.13130.2013). Наружное пожаротушение производится силами пожарной охраны.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуаров принят 6,0м (п.11.15 СП 42.13330.2016). Примыкание к существующим дорогам предусмотрено в соответствии с п.11.38 СП42.13330.2016. Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,00м (п.5.1.7 СП 59.13330.2016).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							16
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

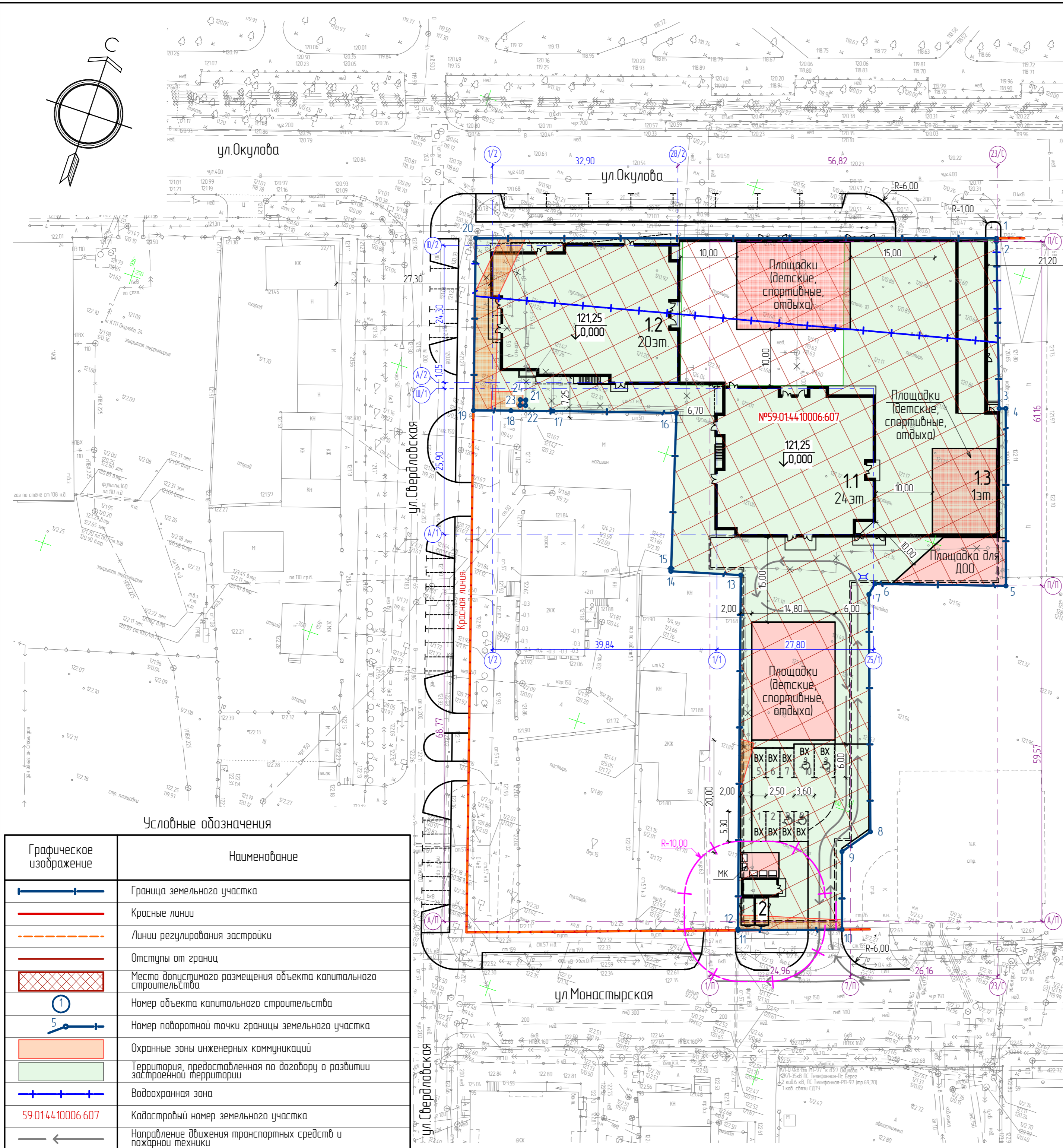
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21-ПЗУ	Лист
							17

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	24/20	1	309	5 142,36	5 142,36	37580,80	37580,80	135336,2	135336,2
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	24,45	24,45	-	-	-	-

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№	x	y
1	518282,97	2230678,37
2	518282,41	2230678,54
3	518254,38	2230688,19
4	518254,75	2230689,33
5	518224,81	2230699,14
6	518217,93	2230676,92
7	518215,80	2230676,48
8	518175,81	2230689,82
9	518170,89	2230686,13
10	518157,74	2230690,43
11	518151,87	2230672,91
12	518152,10	2230672,83
13	518212,00	2230653,78
14	518208,78	2230641,78
15	518209,33	22230641,63
16	518235,83	2230633,98
17	518229,36	2230613,06
18	518227,09	2230605,92
19	518225,07	2230599,58
20	518254,26	2230590,47
21	518282,97	2230678,37
22	518228,77	2230608,11
23	518228,48	2230607,16
24	518229,45	2230606,89



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Граница земельного участка
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Отступы от границ
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства
	Номер объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки границы земельного участка
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Территория, предоставленная по договору о развитии застроенной территории
	Водоохранная зона
	Кадастровый номер земельного участка
	Направление движения транспортных средств и пожарной техники

01-21-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и абстотоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аниканова			10.21
Проверил		Ощепкова			10.21
Гл. спец.		Аниканова			10.21
Н. контр.		Стариков			10.21
ГИП		Стариков			10.21
Многоквартирный жилой дом				Лист	Листов
				П	1 7
Схема планировочной организации земельного участка. М 1500				ООО "ТехСтройПроект"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

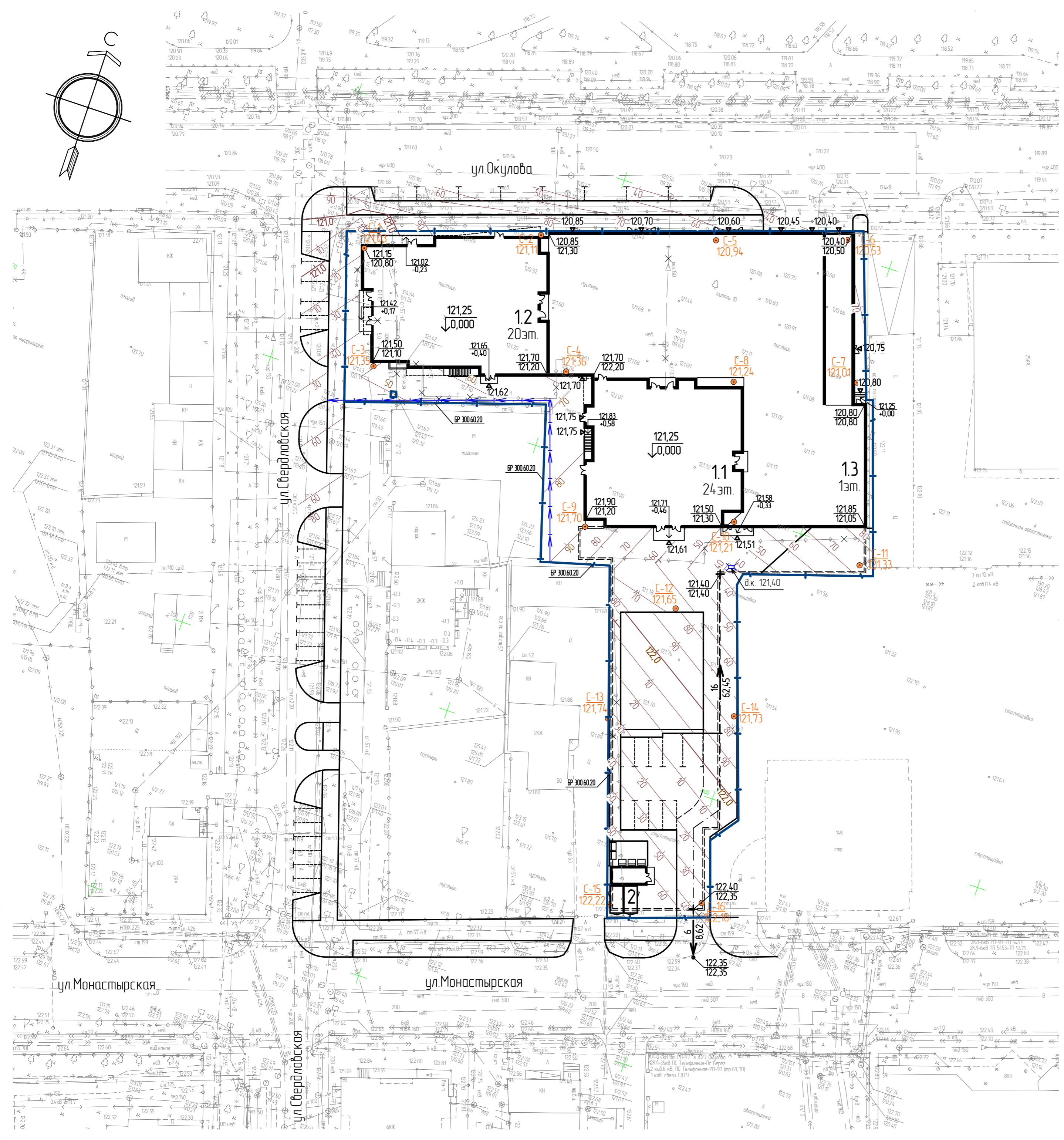
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многokвартирный жилой дом	24/20	1	309	309	5 142,36	5 142,36	37580,80	37580,80	135336,2	135336,2
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	24,45	24,45	-	-	-	-

Ведомость координат скважин

№	x	y
C-1	-226,25	-840,25
C-2	-214,00	-811,00
C-3	-245,75	-832,00
C-4	-235,75	-799,00
C-5	-205,00	-781,00
C-6	-197,50	-758,75
C-7	-221,15	-749,00
C-8	-228,00	-770,00
C-9	-261,00	-787,00
C-10	-251,75	-762,00
C-11	-252,00	-738,25
C-12	-269,75	-767,00
C-13	-292,25	-772,25
C-14	-284,75	-715,00
C-15	-323,75	-761,50
C-16	-318,25	-745,50

Примечание

1 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лифтовых холлов первого этажа проектируемого многоквартирного жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 121,6 в системе высот г.Перми.

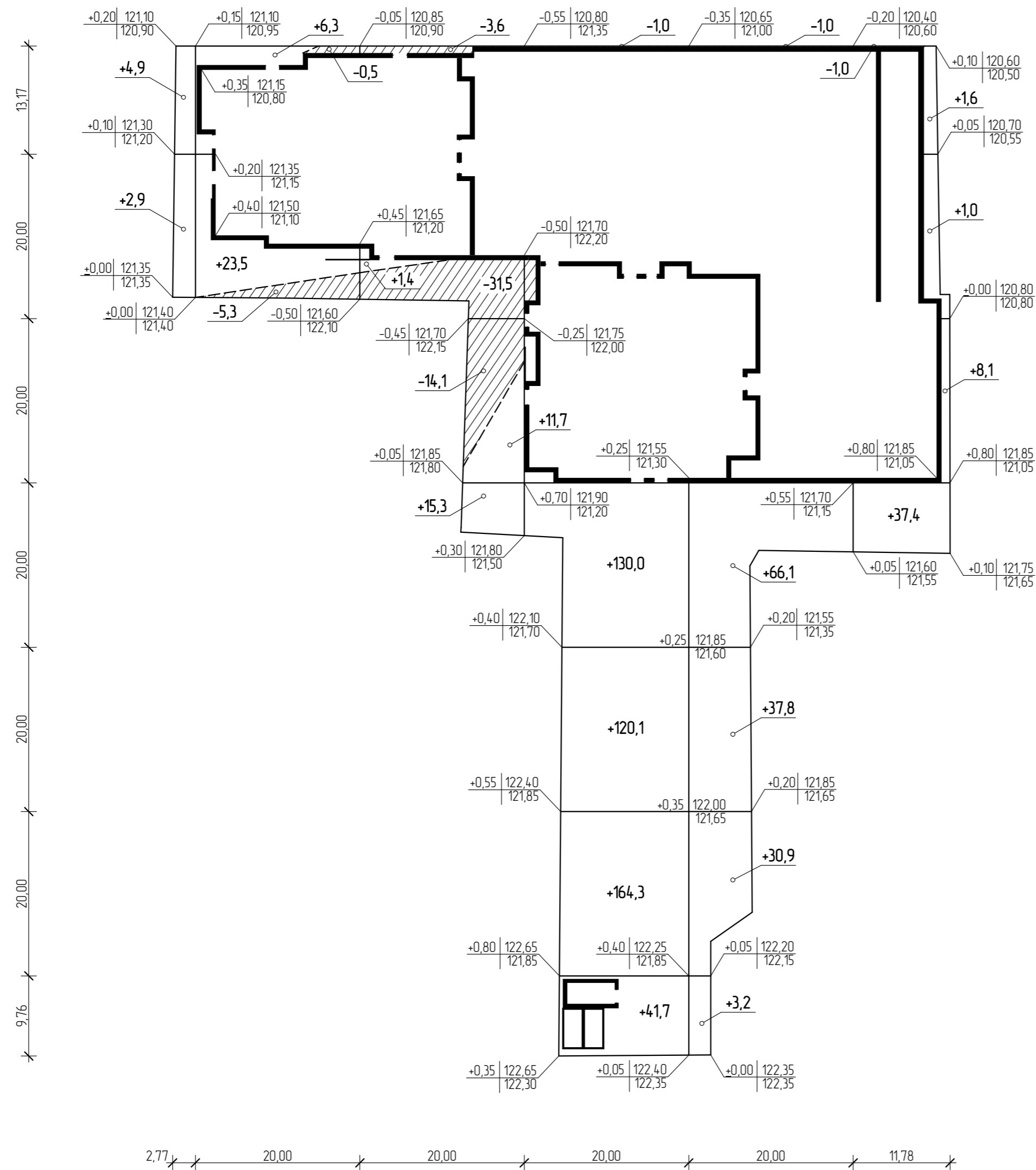
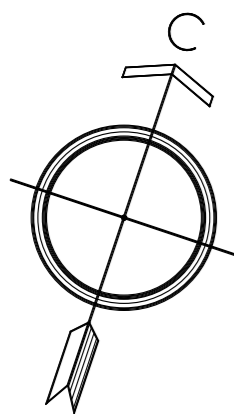


01-21-0-ПЗУ				
Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Оккулова, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Аниканова	10.21		
Проверил	Ощечкова	10.21		
Гл. спец.	Аниканова	10.21		
Н. кантр.	Стариков	10.21		
Многokвартирный жилой дом			Стация	Лист
			П	2
План организации рельефа. М 1:500			ООО "ТехСтройПроект"	

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	708,2	58,0	ПЗУ (3)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		39 062,6	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(37 910,0)	ПОС
б) автомобильных покрытий		(1 152,6)	ПЗУ (4)
3. Обратная засыпка котлована	5 341,0		ПОС
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	605,0		10%(20%)
Всего пригодного грунта	6 654,2	39 120,6	
5. Избыток / недостаток пригодного грунта	32 466,4		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый на озеленение территории	6,0		
б) избыток-/ недостаток плодородного грунта		6,0	
7. Итого перерабатываемого грунта		39 126,6	



Насыпь (+)	+7,8	+29,8	+28,4	+456,1	+138,0	+48,1	Итого	+708,2
Выемка (-)	0	-5,8	-49,2	-1,0	-1,0	-1,0	Всего	-58,0

Примечания

1. Привязка сетки квадратов выполнена к наружным граням стен проектируемого здания.
2. Стороны сетки квадратов приняты 20,0м.
3. Отметки плана земляных масс приняты по спланированной поверхности на основании плана организации рельефа по верху проездов и площадок.
4. Размеры даны в метрах.

01-21-0-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Оккулова, 20

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	10.21		Многоквартирный жилой дом	П	3
Проверил		Ощепкова		<i>Ощепкова</i>	10.21				
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	10.21				
Н. кантр.		Стариков		<i>Стариков</i>	10.21	План земляных масс. М 1:500	ООО "ТехСтройПроект"		

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	24/20	1	309	309	5 142,36	5 142,36	37580,80	37580,80	135336,2	135336,2
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	24,45	24,45	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	447,8	
2	Тротуар из плитки	2	1 396,3	
3	Площадки из резинового покрытия	3	443,3	(133,0 м² для ДОО)
4	Площадка цементобетонная	4	30,1	
5	Площадки из резинового покрытия по эксплуатируемой кровле	5	486,2	
6	Бетонный бортовой камень марки БР 600.60.20 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		141,00	
7	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		299,00	
8	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		26,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный	-	33,21	с подсыпки растительного слоя грунта

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	-	Контейнер для мусора	5	Торг. сеть

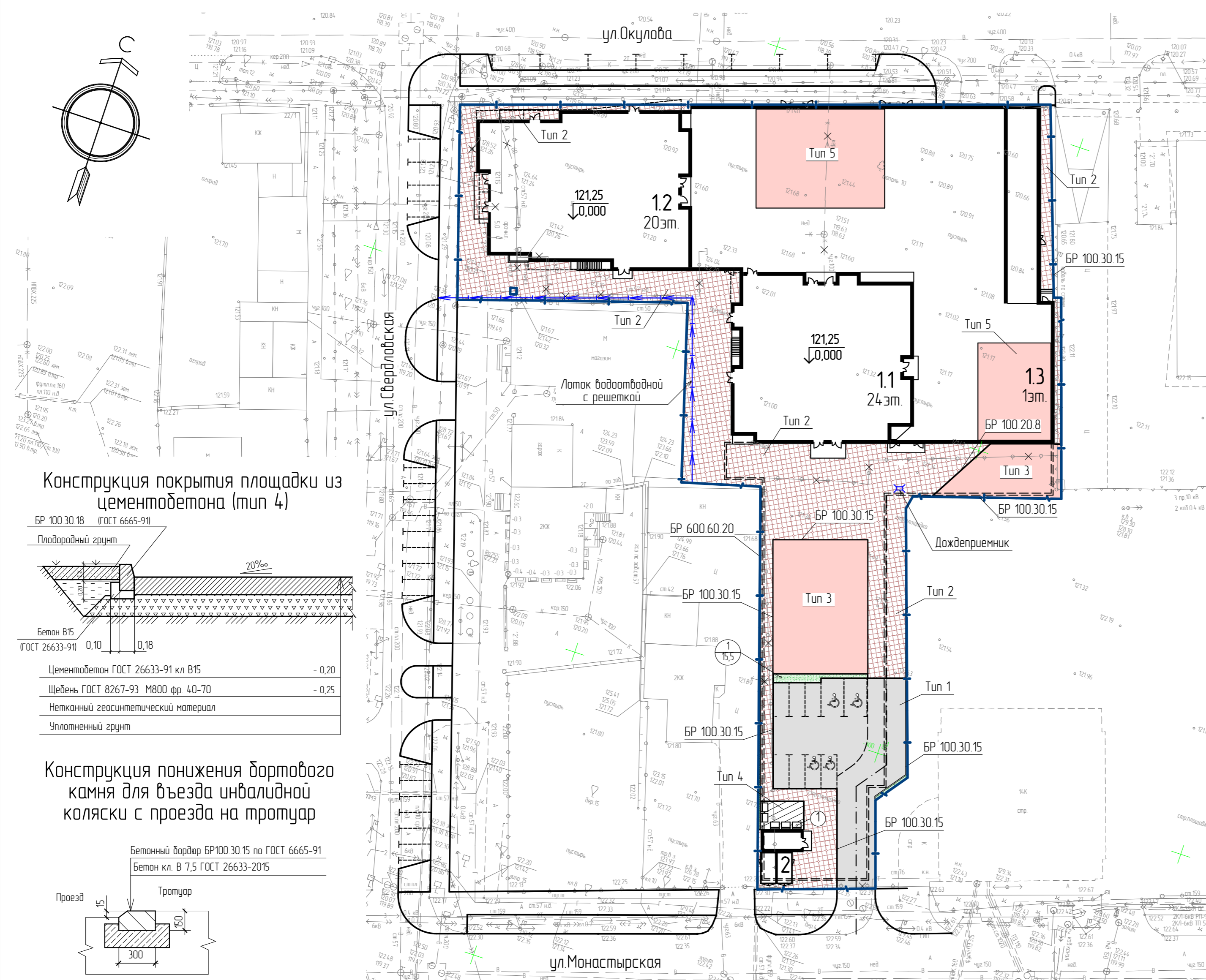
Ведомость искусственных сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	→	Лоток водоотводной с решеткой	п.м.	68,78
2	⊥	Дождеприемник	шт.	1

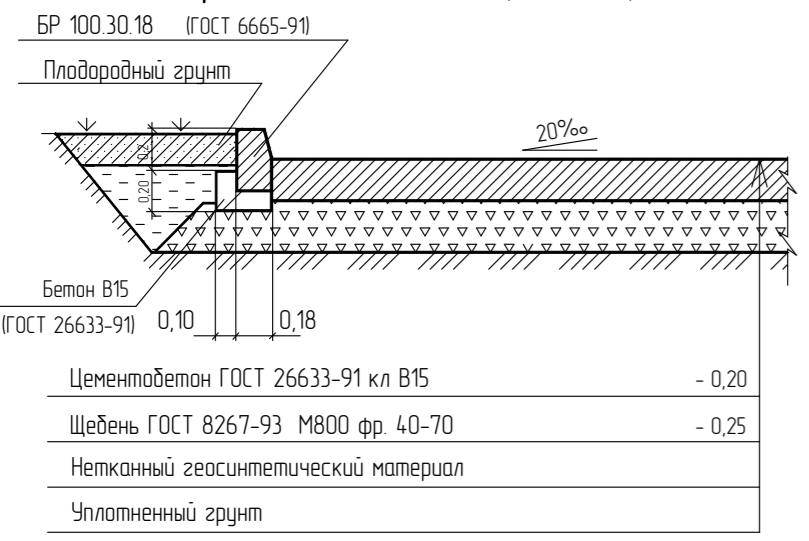
Примечания

- 1 Конструкции покрытий на эксплуатируемой кровле определяются на стадии "Рабочая документация".
- 2 Объемы покрытий могут измениться на стадии "Рабочая документация".
- 3 Покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, а так же площадок для занятий физкультурой (тип 3) принято из ударопоглощающего резинового покрытия, согласно требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие".
- 4 При устройстве паркового газона, предусмотреть подсыпку растительного слоя грунта.

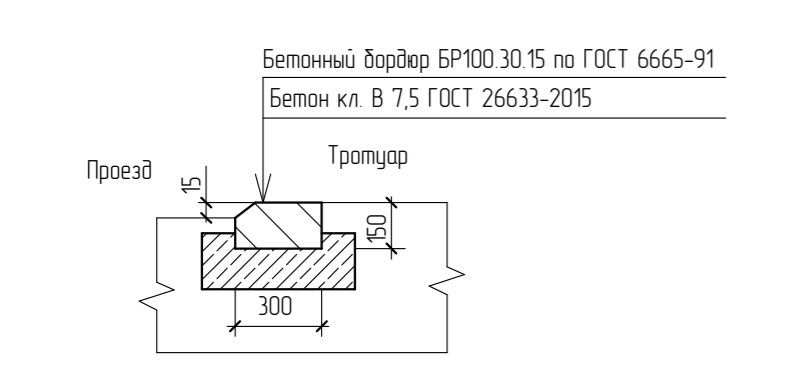
				01-21-0-ПЗУ		
				Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Аниканова		<i>Аниканова</i>	10.21	Многokвартирный жилой дом
Проверил		Ощепкова		<i>Ощепкова</i>	10.21	
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	10.21	
Н. кантр.		Стариков		<i>Стариков</i>	10.21	План благоустройства. М 1:500
				ООО "ТехСтройПроект"		



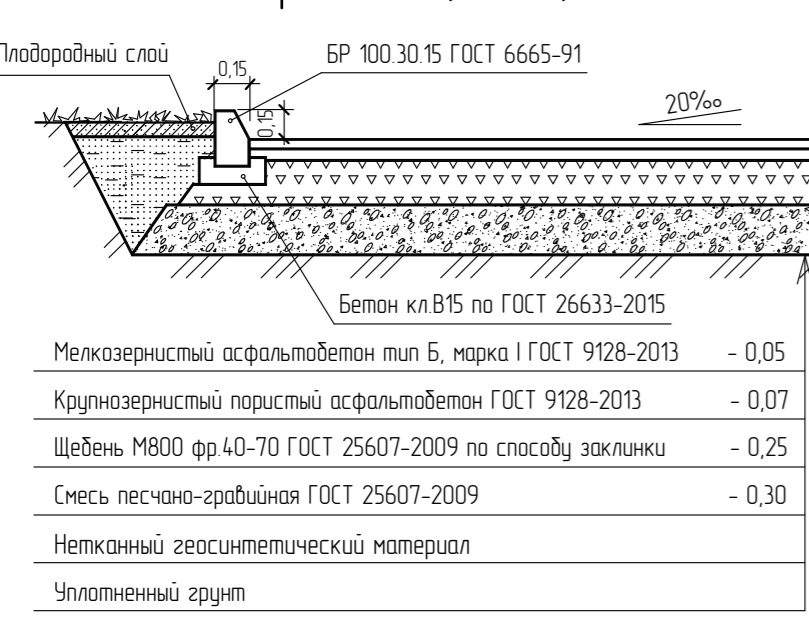
Конструкция покрытия площадки из цементобетона (тип 4)



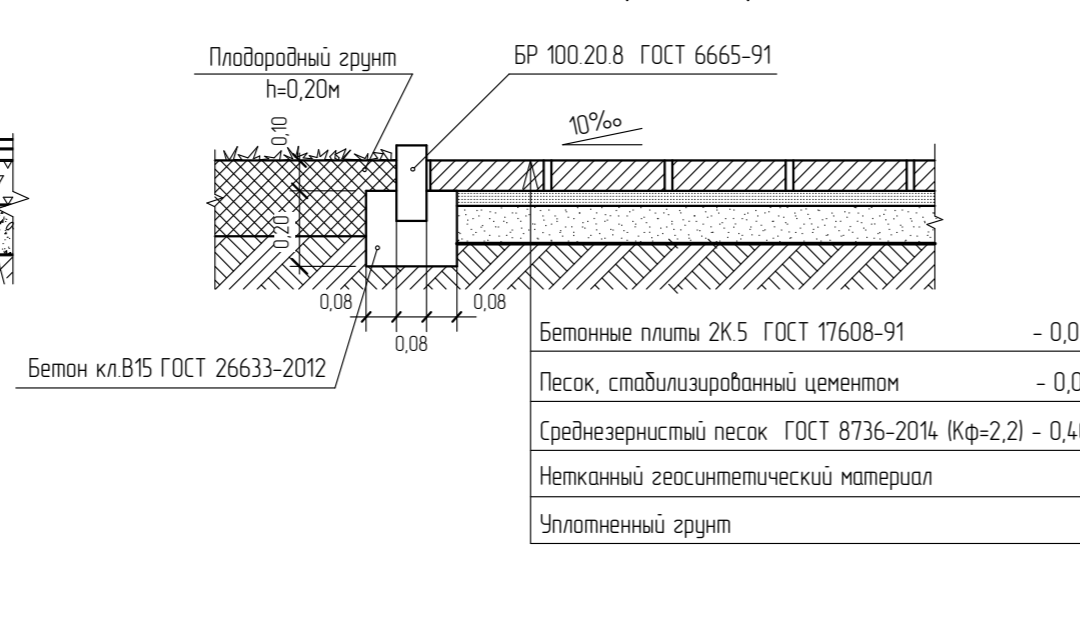
Конструкция понижения бортового камня для въезда инвалидной коляски с проезда на тротуар



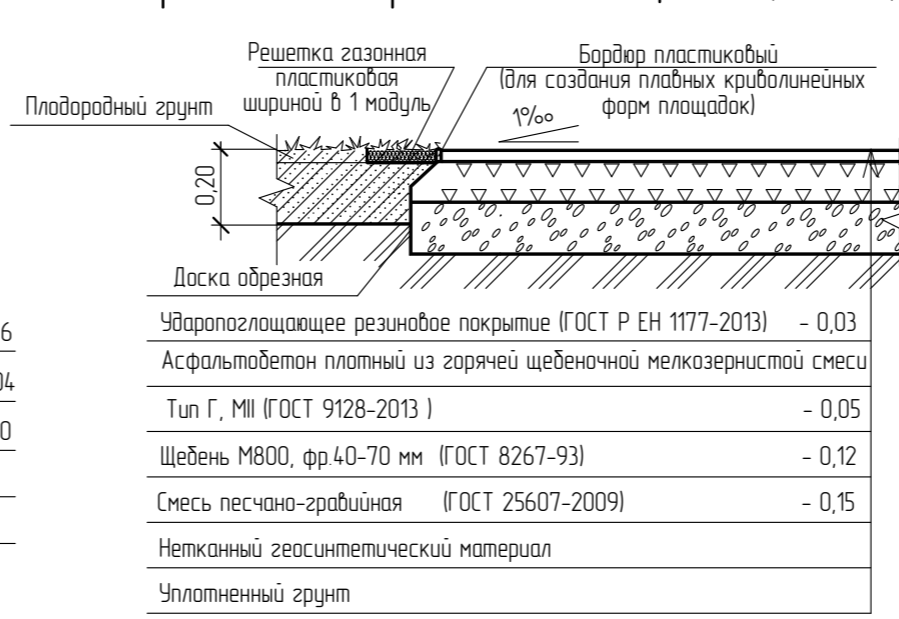
Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)



Покрытие из тротуарных плит с заездом машин (тип 2)



Резиновое покрытие площадок для игровых и спортивных площадок (тип 3)



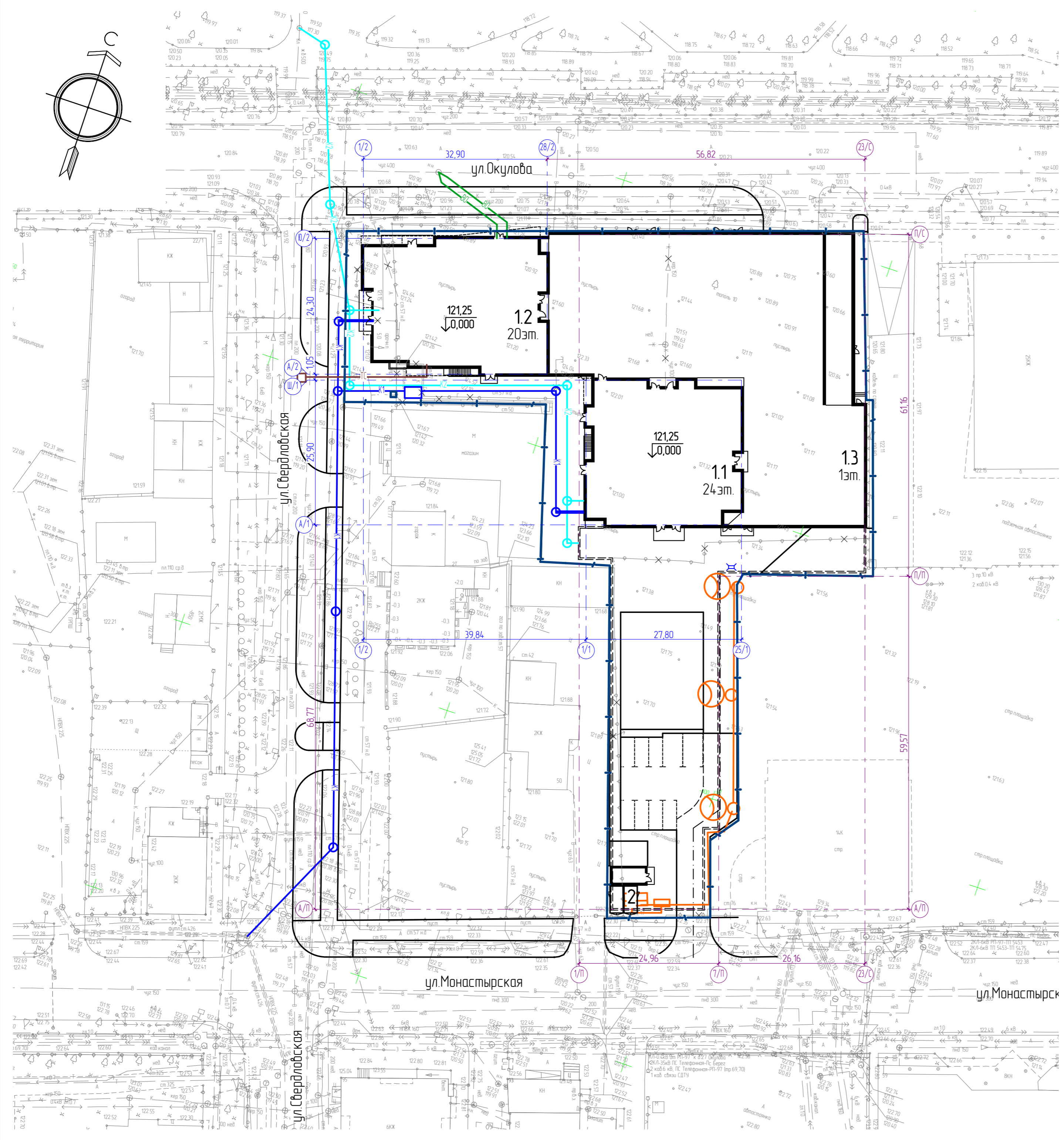
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир Здания	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	24/20	1	309	309	5 142,36	5 142,36	37580,80	37580,80	135336,2	135336,2
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	24,45	24,45	-	-	-	-

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые сети:	
Хозяйственно-бытовая канализация жилой части дома	K1
Дождевая канализация	K2
Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод	BO
Тепловые сети	TC
Кабельная линия в траншее	W3
Светильник на опоре	
Демонтируемые сети	





					01-21-0-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окуюлова, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработчик		Аниканова			10.21		П	5	
Проверил		Ощечкова			10.21				
Гл. спец.		Аниканова			10.21				
Н. кантр.		Стариков			10.21	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			

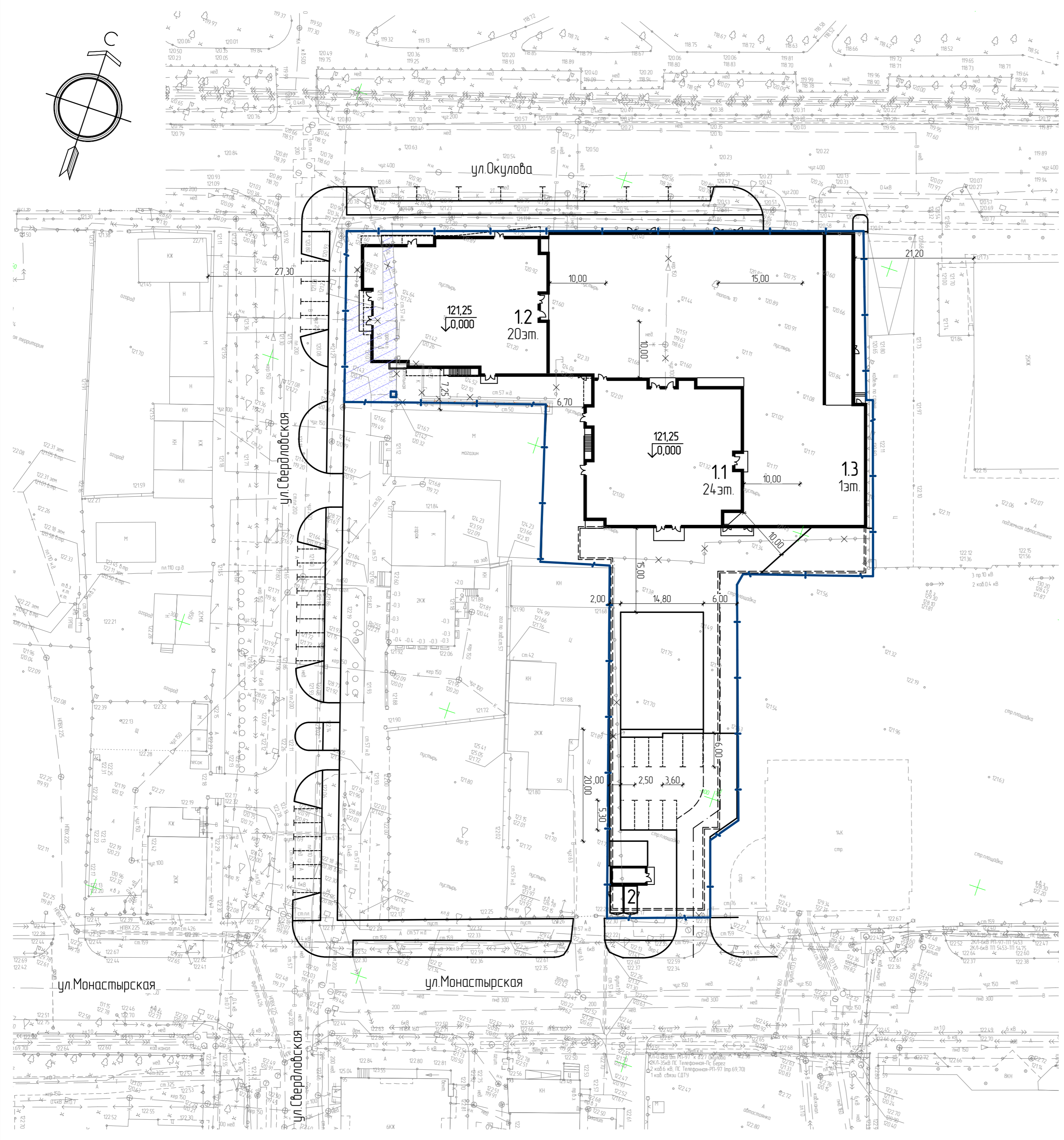
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Множквартирный жилой дом	24/20	1	309	309	5 142,36	5 142,36	37580,80	37580,80	135336,2	135336,2
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	24,45	24,45	-	-	-	-

Ведомость подготовительных работ

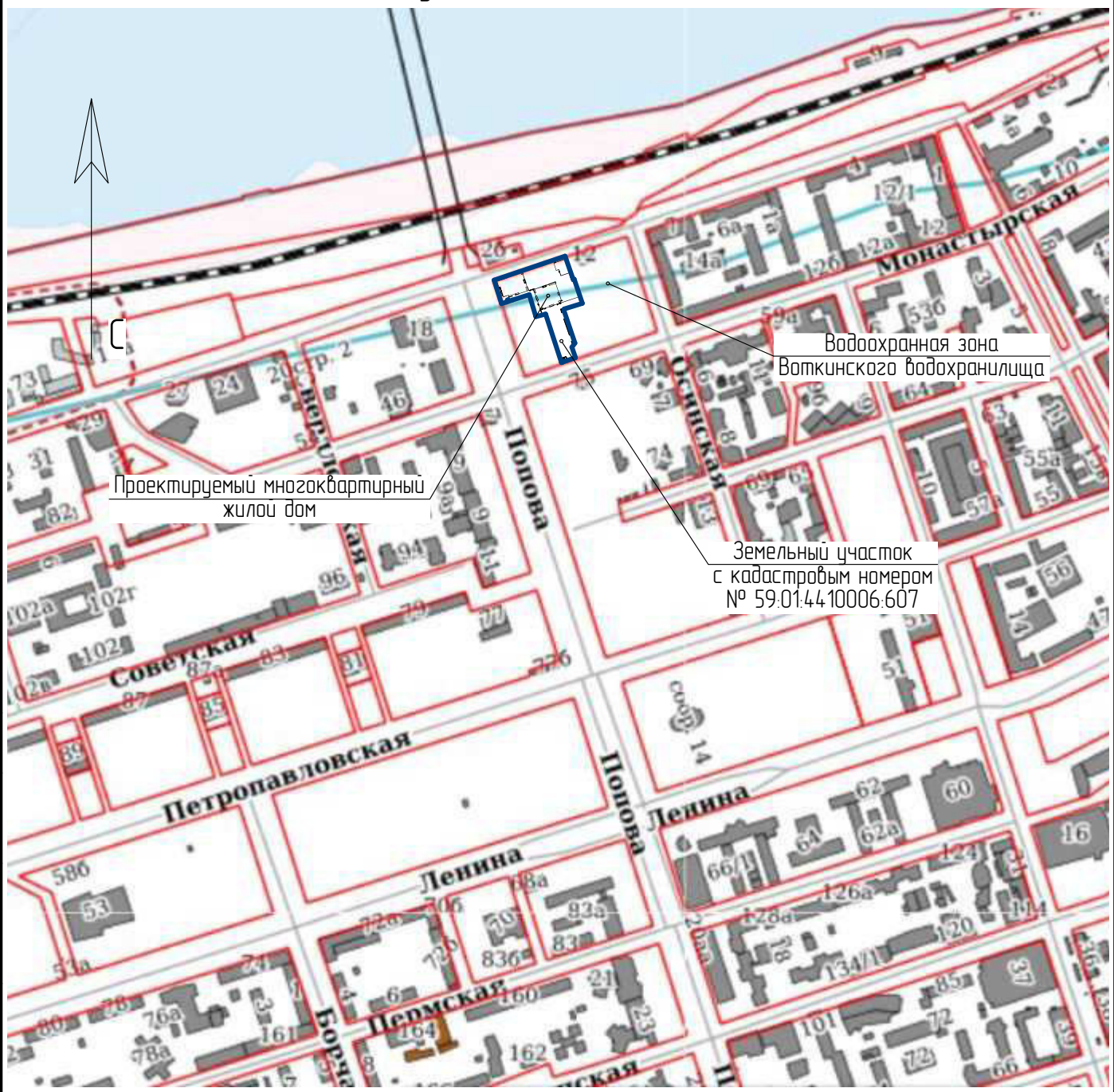
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1		Разборка асфальтобетонных покрытий и их оснований	м ²	191,2
2		Разборка цементобетонных покрытий и их оснований	м ²	9,0



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01-21-0-ПЗУ							
Множквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработчик		Аниканова			10.21		
Проверил		Ощечкова			10.21		
Гл. спец.		Аниканова			10.21		
Н. кантр.		Стариков			10.21		
Множквартирный жилой дом					Стация	Лист	Листов
Подготовительные работы. М 1:500					П	6	
ООО "ТехСтройПроект"							

Ситуационный план. М 1:5000



Проектируемый многоквартирный жилой дом

Водоохранная зона Воткинского водохранилища

Земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4410006:607

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-21-0-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20			
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	10.21		П	7	
Проверил		Ощепкова		<i>Ощепкова</i>	10.21				
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	10.21				
Н. контр.		Старииков		<i>Старииков</i>	10.21	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000		ООО "ТехСтройПроект"	