

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000329 от 08.12.2022

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьков, дом 7. Жилой комплекс "Правый берег"

Дата первичного размещения: 22.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "ГЛОБУС"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>390013   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Рязанская  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Рязань  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вокзальная</b>                                       |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 41</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 64/4; Помещение: Н11</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 14:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(491)290-07-00</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@edinstvo62.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>edinstvo62.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Токов</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Муратбиевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6215031641</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215031641</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176234020159</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.09.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Токов  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Андрей   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Муратбиевич   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %                                     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-133-532 35</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622701814096</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Токов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Муратбиевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-133-532 35</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622701814096</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля в уставном капитале 100</b>                 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КАРАТ"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215031867</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176234030268</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>проезд  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>1-й Бульварный  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс "Правый берег"                |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.10.2020  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU62515307-09-2018  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 114,11 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 482,12 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37 197,81 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>с   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>7  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 471,93 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 769,78 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>527,54 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 297,32 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кадастр земли"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6230078108</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b>       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промстройпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6229031063</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК Мегполис"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6229038767</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-036780-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-072546-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Правый берег"</b>                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                             |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-RU62515307-04-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2021</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.05.2021</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2026</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Борисов</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622700676326</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Хватов</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Виталий</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623106113619</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Якушкин</b>   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807285396</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:15:0050112:339</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 834,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>112</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка располагается на придомовой территории (во дворе с восточной стороны), имеет твердое или упругое покрытие и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм, в том числе игровыми элементами</b>               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка располагается на придомовой территории (во дворе с восточной стороны), имеет твердое или упругое покрытие и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм, в том числе спортивным оборудованием</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В непосредственной близости от заезда на территорию жилого дома с юго-западной стороны запроектирована площадка для сбора мусора. Площадка расположена обособлено, на нормируемом расстоянии от жилого дома. Для установки контейнеров поверхность площадки имеет твердое покрытие из асфальтобетона, ограниченное с трех сторон бордюром. Площадка разделена на две зоны, в каждой из которых устанавливается навес с глухим ограждением по трем сторонам и возможностью размещения 3-х контейнеров под каждым из навесов</p>   |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется. Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>  |
|  | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Вход в жилой дом организован с территории двора через входную группу с уровня земли каждой секции. Проектом при входах в здание, доступных МГН, предусмотрены входные площадки, которые имеют навес и водоотведение</p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на наружное освещение выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"№ 287/21 от 01.06.2021 (срок действия до 01.06.2024 года)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Организация придомовой территории на земельном участке имеет разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Территория жилого дома освещается в вечернее и ночное время суток</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/1946</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 589 504,28 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/1946</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 440 089,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хватов Виталий Васильевич</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>623106113619</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-22-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 944,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОТИС Лифт"</b>            |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b> |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**6231004437**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**250**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**110**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**110**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.52                | 2                 | 22.64                      | 3.06                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.29                | 1                 | 11.32                      | 3.06                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.10                | 1                 | 11.88                      | 3.06                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.92                | 2                 | 22.19                      | 3.06                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.12                | 1                 | 12.46                      | 3.06                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 63.40                | 2                 | 21.64                      | 3.06                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.98                | 2                 | 23.92                      | 3.06                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.34                | 1                 | 14.07                      | 3.06                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.11                | 1                 | 10.76                      | 3.06                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 66.52                | 2                 | 22.64                      | 2.76                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 140 | Квартира | 1  | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 3.06 |
| 141 | Квартира | 1  | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 3.06 |
| 142 | Квартира | 1  | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 3.06 |
| 143 | Квартира | 1  | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 3.06 |
| 144 | Квартира | 1  | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 3.06 |
| 145 | Квартира | 1  | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 3.06 |
| 146 | Квартира | 1  | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 3.06 |
| 147 | Квартира | 2  | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 148 | Квартира | 2  | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 2  | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 2  | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 2  | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 2  | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 2  | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 2  | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 3  | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 156 | Квартира | 3  | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 3  | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 3  | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 3  | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 3  | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 7  | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 192 | Квартира | 7  | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 193 | Квартира | 7  | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 194 | Квартира | 7  | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 195 | Квартира | 8  | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 196 | Квартира | 8  | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 197 | Квартира | 8  | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 198 | Квартира | 8  | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 199 | Квартира | 8  | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 200 | Квартира | 8  | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 201 | Квартира | 8  | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 202 | Квартира | 8  | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 203 | Квартира | 9  | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 204 | Квартира | 9  | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 205 | Квартира | 9  | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 206 | Квартира | 9  | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 9  | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 9  | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 209 | Квартира | 9  | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 210 | Квартира | 9  | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78  | 2.76 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К1             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.52           |                                   | 3.52           |                     |
| К2             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.23           |                                   | 4.23           |                     |
| К3             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.15           |                                   | 3.15           |                     |
| К4             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.02           |                                   | 6.02           |                     |
| К5             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           |                                   | 4.00           |                     |
| К6             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.32           |                                   | 5.32           |                     |
| К7             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.97           |                                   | 4.97           |                     |
| К8             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.98           |                                   | 7.98           |                     |
| К9             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.79           |                                   | 6.79           |                     |
| К10            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.04           |                                   | 4.04           |                     |
| К11            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.81           |                                   | 4.81           |                     |
| К12            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.04           |                                   | 8.04           |                     |
| К13            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           |                                   | 6.22           |                     |
| К14            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.34           |                                   | 3.34           |                     |
| К15            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.34           |                                   | 3.34           |                     |
| К16            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.65           |                                   | 4.65           |                     |
| К17            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           |                                   | 5.60           |                     |
| К18            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.59           |                                   | 5.59           |                     |
| К19            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           |                                   | 5.30           |                     |
| К20            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           |                                   | 4.28           |                     |
| К21            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.52           |                                   | 6.52           |                     |
| К22            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.63           |                                   | 3.63           |                     |
| К23            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.36           |                                   | 5.36           |                     |
| К24            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.11           |                                   | 5.11           |                     |
| К25            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.91           |                                   | 8.91           |                     |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 |  | 5.19 |  |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 |  | 7.50 |  |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 |  | 4.13 |  |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 |  | 4.08 |  |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 |  | 4.08 |  |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 |  | 4.00 |  |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 |  | 4.52 |  |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 |  | 5.34 |  |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 |  | 7.83 |  |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 |  | 5.59 |  |
| K38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| K39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 |  | 3.28 |  |
| K40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 |  | 3.98 |  |
| K41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 |  | 3.95 |  |
| K42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 |  | 5.72 |  |
| K43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| K44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 |  | 3.06 |  |
| K45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 |  | 3.61 |  |
| K46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 |  | 4.72 |  |
| K47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 |  | 3.10 |  |
| K48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 |  | 5.80 |  |
| K49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 |  | 3.02 |  |
| K50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 |  | 3.02 |  |
| K51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.23 |  | 2.23 |  |
| K52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 |  | 4.40 |  |
| K53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| K54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 |  | 3.21 |  |
| K55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.22 |  | 3.22 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.66 |  | 5.66 |  |
| K57 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 |  | 5.43 |  |
| K58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 |  | 3.17 |  |
| K59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 |  | 3.20 |  |
| K60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.91 |  | 5.91 |  |
| K61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 |  | 3.20 |  |
| K62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 |  | 3.23 |  |
| K63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| K64 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 |  | 5.55 |  |
| K65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| K66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| K67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 |  | 3.05 |  |
| K68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 |  | 3.06 |  |
| K69 | Кладовая | -1 | 2 | 7.24 |  | 7.24 |  |
| K70 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 |  | 6.53 |  |
| K71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 |  | 5.34 |  |
| K72 | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 |  | 5.51 |  |
| K73 | Кладовая | -1 | 2 | 7.67 |  | 7.67 |  |
| K74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16 |  | 4.16 |  |
| K75 | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 |  | 4.86 |  |
| K76 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 |  | 5.20 |  |
| K77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 |  | 3.61 |  |
| K78 | Кладовая | -1 | 2 | 4.91 |  | 4.91 |  |
| K79 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 |  | 5.70 |  |
| K80 | Кладовая | -1 | 2 | 7.74 |  | 7.74 |  |
| K81 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 |  | 5.05 |  |
| K82 | Кладовая | -1 | 2 | 4.31 |  | 4.31 |  |
| K83 | Кладовая | -1 | 2 | 4.31 |  | 4.31 |  |
| K84 | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 |  | 5.57 |  |
| K85 | Кладовая | -1 | 2 | 5.29 |  | 5.29 |  |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| K86  | Кладовая | -1 | 2 | 5.77 |  | 5.77 |  |
| K87  | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 |  | 5.93 |  |
| K88  | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 |  | 3.61 |  |
| K89  | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 |  | 3.89 |  |
| K90  | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 |  | 3.69 |  |
| K91  | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 |  | 4.46 |  |
| K92  | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 |  | 4.73 |  |
| K93  | Кладовая | -1 | 2 | 4.39 |  | 4.39 |  |
| K94  | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 |  | 4.28 |  |
| K95  | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 |  | 3.77 |  |
| K96  | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 |  | 5.08 |  |
| K97  | Кладовая | -1 | 2 | 5.86 |  | 5.86 |  |
| K98  | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 |  | 4.56 |  |
| K99  | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 |  | 5.25 |  |
| K100 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 |  | 5.28 |  |
| K101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 |  | 3.28 |  |
| K102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 |  | 3.00 |  |
| K103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 |  | 3.75 |  |
| K104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| K105 | Кладовая | -1 | 2 | 7.61 |  | 7.61 |  |
| K106 | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 |  | 6.39 |  |
| K107 | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 |  | 5.96 |  |
| K108 | Кладовая | -1 | 2 | 5.87 |  | 5.87 |  |
| K109 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 |  | 4.46 |  |
| K110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|

|    |                        |                    |              |        |
|----|------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 1  | Лестничная клетка      | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 17.17  |
| 2  | Тамбур                 | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 3.23   |
| 3  | Насосная пожаротушения | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 13.27  |
| 4  | Элетрощитовая          | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 16.20  |
| 5  | Лифтовый холл          | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.81   |
| 6  | Тамбур-шлюз            | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 7.87   |
| 7  | Коридор                | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 240.98 |
| 8  | ПУИ                    | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 5.46   |
| 9  | Узел учета воды        | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 10.95  |
| 10 | Помещение сети связи   | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 12.04  |
| 11 | Входной тамбур         | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.56   |
| 12 | Лестница               | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 17.17  |
| 13 | Колясочная             | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 13.77  |
| 14 | Вестибюль              | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.52   |
| 15 | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 16 | Внеквартирный коридор  | 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 70.25  |
| 17 | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 18 | Внеквартирный коридор  | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 69.32  |
| 19 | Лестница               | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 20 | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 21 | Внеквартирный коридор  | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 69.32  |
| 22 | Лестница               | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 23 | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 24 | Внеквартирный коридор  | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 69.32  |
| 25 | Лестница               | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 26 | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 27 | Внеквартирный коридор  | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 69.32  |
| 28 | Лестница               | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 29 | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 30 | Внеквартирный коридор  | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 69.32  |

|    |                           |                    |              |       |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 31 | Лестница                  | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 17.05 |
| 32 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 33 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 69.32 |
| 34 | Лестница                  | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 17.05 |
| 35 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 36 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 69.32 |
| 37 | Лестница                  | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 17.05 |
| 38 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 39 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 69.32 |
| 40 | Лестница                  | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 17.05 |
| 41 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 42 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 69.32 |
| 43 | Лестница                  | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.05 |
| 44 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 45 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 69.32 |
| 46 | Лестница                  | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.05 |
| 47 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 48 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 69.32 |
| 49 | Лестница                  | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.05 |
| 50 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 51 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 69.32 |
| 52 | Лестница                  | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.05 |
| 53 | Лифтовый холл             | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 54 | Внеквартирный коридор     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 69.32 |
| 55 | Лестница                  | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.05 |
| 56 | Лестничная клетка         | 1 подъезд, кровля  | Общественное | 17.05 |
| 57 | Машинное помещение № 1    | 1 подъезд, кровля  | Техническое  | 19.40 |
| 58 | Техническое помещение № 1 | 1 подъезд, кровля  | Техническое  | 3.16  |
| 59 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 17.17 |
| 60 | Тамбур                    | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 3.23  |



|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 61 | Электрощитовая        | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 13.31  |
| 62 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.81   |
| 63 | Тамбур-шлюз           | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 7.87   |
| 64 | Коридор               | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 246.22 |
| 65 | ПУИ                   | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 4.68   |
| 66 | Входной тамбур        | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.56   |
| 67 | Колясочная            | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 13.77  |
| 68 | Вестибюль             | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.52   |
| 69 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 70 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 61.23  |
| 71 | Лестница              | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 17.17  |
| 72 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 73 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 60.42  |
| 74 | Лестница              | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 75 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 76 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 60.42  |
| 77 | Лестница              | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 78 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 79 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 60.42  |
| 80 | Лестница              | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 81 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 82 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 60.42  |
| 83 | Лестница              | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 84 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 85 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 60.42  |
| 86 | Лестница              | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 87 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 15.10  |
| 88 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 60.42  |
| 89 | Лестница              | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 17.05  |
| 90 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 15.10  |

|     |                           |                    |              |       |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91  | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 60.42 |
| 92  | Лестница                  | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 17.05 |
| 93  | Лифтовый холл             | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 94  | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 60.42 |
| 95  | Лестница                  | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 17.05 |
| 96  | Лифтовый холл             | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 97  | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 60.42 |
| 98  | Лестница                  | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.05 |
| 99  | Лифтовый холл             | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 100 | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 60.42 |
| 101 | Лестница                  | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.05 |
| 102 | Лифтовый холл             | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 103 | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 60.42 |
| 104 | Лестница                  | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.05 |
| 105 | Лифтовый холл             | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 106 | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 60.42 |
| 107 | Лестница                  | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.05 |
| 108 | Лифтовый холл             | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 109 | Внеквартирный коридор     | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 60.42 |
| 110 | Лестница                  | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.05 |
| 111 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, кровля  | Общественное | 17.05 |
| 112 | Машинное помещение № 2    | 2 подъезд, кровля  | Техническое  | 19.40 |
| 113 | Техническое помещение № 2 | 2 подъезд, кровля  | Техническое  | 3.16  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                  | Система электроснабжения и электроосвещения          | Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии |
| 2  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме   | Система аварийного (эвакуационного) освещения        | Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС  |
| 3  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС   |
| 4  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения               | Система противопожарного водоснабжения               | Обеспечение пожаротушения   |
| 5  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                  | Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома | Водоотведение   |
| 6  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля   | Система внутренних водостоков                        | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания  |
| 7  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме   | Система дренажной канализации                        | Отвод аварийных вод из приямков.  |
| 8  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                  | Система отопления                                    | Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.                    |
| 9  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения | Система общеобменной вентиляции                      | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 10 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                  | Коммуникационное оборудование сетей связи            | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации                      |
| 11 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                  | Система газоснабжения                                | Обеспечение потребителей газом  |
| 12 | Лифтовые шахты   | Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)       | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.          |

|    |  |                               |   |
|----|--|-------------------------------|---|
| 13 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система пожарной сигнализации | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре   |
| 14 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля            | Система противодымной защиты  | Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>750 000 000,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>62:15:0050112:339</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810225250000136</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>867 000 000,00 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>867 000 000,00 руб.  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>416,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>14,02 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>38 383 047 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>460 699 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 143353393800753530279360942249697062048

Владелец: ООО СЗ "ГЛОБУС", Токов Андрей Муратбиевич, Г. Рязань

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023