

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Монтажник»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2021

№ 36-RU36302(000) - 112-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Гео ЭкспертПроект» ИНН 3664207336

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-075249-2021 от 08.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:67331		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0428 от 09.11.2021 выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3 в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2021 № 930		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Жилпроект 3», СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» СРО-П-015-11082689		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19040,0	Площадь участка (кв. м):	6668,0
	Объем (куб. м):	102791,1	в том числе подземной части (куб. м):	96060,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,65

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1670		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 16003,0 кв.м, Площадь квартир - 15495,5 кв.м, количество квартир - 270 шт., количество квартир 1-комнатных - 60 шт., площадь 1-комнатных квартир - 2092, 0 кв.м, количество квартир 2-комнатных - 120 шт., площадь 2-комнатных квартир - 6569, 0 кв.м, количество квартир 3-комнатных - 90 шт., площадь 3-комнатных квартир - 6834,5 кв.м, площадь встроенных помещений - 400 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406, участок №13		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 12 2022 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
заместителя  
главы администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

22 12 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 22.12.2021 № 36-RU36302000-112-2021

Изменение № 1:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21259,2	Площадь участка (кв. м)	6668,0
Объем (куб.м):	102791,1	в том числе подземной части (куб. м)	6730,7
Количество Этажей (шт.):	18	Высота (м)	55,65
Количество подземных Этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1670,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 17003,0 кв.м, Площадь квартир - 16495,5 кв.м, количество квартир - 270 шт., количество квартир 1-комнатных - 60 шт., площадь 1-комнатных квартир - 2202,0 кв.м, количество квартир 2-комнатных - 120 шт., площадь 2-комнатных квартир - 6999,0 кв.м, количество квартир 3-комнатных - 90 шт., площадь 3-комнатных квартир - 7294,5 кв.м, площадь встроенных помещений - 1408,5 кв.м.		

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

" 24 " 05 20 22 г.