

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000396 от 24.03.2021

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой по ул.Декабристов, 115 стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска, жилой дом №1 (по генплану), 1-й этап строительства.**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Городской строительный фонд</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГСФ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Добролюбова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)266-39-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>s-p-t@ngs.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>октябрьскийквартал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Трухин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Городской строительный фонд</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405957870</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405957870</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476055756</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.05.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Трухин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>020-035-300 60</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541008071188</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Трухин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>020-035-300 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541008071188</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-торговая корпорация "Планета"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405243882</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401918178</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибпромтехника</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405504647</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476136486</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 139,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 438,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>465 874,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Декабристов</b>
	9.2.10	Дом: <b>115</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>улица Декабристов, дом 115 стр. жилой дом №1 (1-й этап строительства)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 046,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 105,64 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 885,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 991,24 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИДРОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404369346</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Хозяйственное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-проектное экспертно-консультационное предприятие "ОиФ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5403357122</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СоюзПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406655529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77213001318</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719421603</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>542120180752019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719421603</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>002-КПД-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>542120553762020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Стройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719421603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>жилой комплекс "Октябрьский квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМК-9</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5403043359</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-106-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-106и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54AA2930138</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2019</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор вор безвозмездного пользования</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>отсутствует</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74371:43</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 586,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74371:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 718,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74365:26</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>323,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74371:41</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>300,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, песочницы, карусели, тренажеры.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажеры, турники.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>7</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрены проектом, в том числе урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены в 5 метрах от границы территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом запланированы газоны вдоль восточной стороны дома, вдоль парковочных мест, расположенных с северной и западной стороны жилого дома, вдоль площадок для выгула собак, занятия физкультурой, отдыха взрослых и детей младшего дошкольного возраста.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отдельные места для автотранспорта маломобильных групп населения, въезд в подъезд.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория освещена уличными фонарями.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждения, урны, зеленые насаждения.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0.8 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>71.1 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>71.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>38 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3-4-17/98963а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 593 375,87 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3-4-17/98963а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 593 375,26 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-13/137242</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>642 865,42 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>г.Новосибирска "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405221423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14-74</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 398 918,4 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>г.Новосибирска "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405221423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14-74</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 898 918,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>125</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.49	3	44.39	2.70
2	Квартира	2	1	43.83	1	16.34	2.70
3	Квартира	2	1	43.83	1	16.34	2.70
4	Квартира	2	1	65.98	2	32.18	2.70
5	Квартира	2	1	35.15	1	17.46	2.70
6	Квартира	2	1	35.15	1	17.46	2.70
7	Квартира	2	1	65.98	2	32.18	2.70
8	Квартира	2	1	43.83	1	16.34	2.70
9	Квартира	2	1	43.83	1	16.34	2.70
10	Квартира	2	1	65.77	2	31.97	2.70
11	Квартира	3	1	85.49	3	44.39	2.70
12	Квартира	3	1	43.83	1	16.34	2.70
13	Квартира	3	1	43.83	1	16.34	2.70
14	Квартира	3	1	65.98	2	32.18	2.70
15	Квартира	3	1	35.15	1	17.46	2.70
16	Квартира	3	1	35.15	1	17.46	2.70
17	Квартира	3	1	65.98	2	32.18	2.70
18	Квартира	3	1	43.83	1	16.34	2.70
19	Квартира	3	1	43.83	1	16.34	2.70
20	Квартира	3	1	65.77	2	31.97	2.70
21	Квартира	4	1	85.49	3	44.39	2.70
22	Квартира	4	1	43.83	1	16.34	2.70
23	Квартира	4	1	43.83	1	16.34	2.70
24	Квартира	4	1	65.98	2	32.18	2.70
25	Квартира	4	1	35.15	1	17.46	2.70
26	Квартира	4	1	35.15	1	17.46	2.70
27	Квартира	4	1	65.98	2	32.18	2.70
28	Квартира	4	1	43.83	1	16.34	2.70
29	Квартира	4	1	43.83	1	16.34	2.70
30	Квартира	4	1	65.77	2	31.97	2.70
31	Квартира	5	1	85.49	3	44.39	2.70
32	Квартира	5	1	43.83	1	16.34	2.70
33	Квартира	5	1	43.83	1	16.34	2.70
34	Квартира	5	1	65.98	2	32.18	2.70
35	Квартира	5	1	35.15	1	17.46	2.70
36	Квартира	5	1	35.15	1	17.46	2.70
37	Квартира	5	1	65.98	2	32.18	2.70
38	Квартира	5	1	43.83	1	16.34	2.70
2,7	Квартира	5	1	43.83	1	16.34	2.70



40	Квартира	5	1	65.77	2	31.97	2.70
41	Квартира	6	1	85.49	3	44.39	2.70
42	Квартира	6	1	43.83	1	16.34	2.70
43	Квартира	6	1	43.83	1	16.34	2.70
44	Квартира	6	1	65.98	2	32.18	2.70
45	Квартира	6	1	35.15	1	17.46	2.70
46	Квартира	6	1	35.15	1	17.46	2.70
47	Квартира	6	1	65.98	2	32.18	2.70
48	Квартира	6	1	43.83	1	16.34	2.70
49	Квартира	6	1	43.83	1	16.34	2.70
50	Квартира	6	1	65.77	2	31.97	2.70
51	Квартира	7	1	85.49	3	44.39	2.70
52	Квартира	7	1	43.83	1	16.34	2.70
53	Квартира	7	1	43.83	1	16.34	2.70
54	Квартира	7	1	65.98	2	32.18	2.70
55	Квартира	7	1	35.15	1	17.46	2.70
56	Квартира	7	1	35.15	1	17.46	2.70
57	Квартира	7	1	65.98	2	32.18	2.70
58	Квартира	7	1	43.83	1	16.34	2.70
59	Квартира	7	1	43.83	1	16.34	2.70
60	Квартира	7	1	65.77	2	31.97	2.70
61	Квартира	8	1	85.49	3	44.39	2.70
62	Квартира	8	1	43.83	1	16.34	2.70
63	Квартира	8	1	43.83	1	16.34	2.70
64	Квартира	8	1	65.98	2	32.18	2.70
65	Квартира	8	1	35.15	1	17.46	2.70
66	Квартира	8	1	35.15	1	17.46	2.70
67	Квартира	8	1	65.98	2	32.18	2.70
68	Квартира	8	1	43.83	1	16.34	2.70
69	Квартира	8	1	43.83	1	16.34	2.70
70	Квартира	8	1	65.77	2	31.97	2.70
71	Квартира	9	1	85.49	3	44.39	2.70
72	Квартира	9	1	43.83	1	16.34	2.70
73	Квартира	9	1	43.83	1	16.34	2.70
74	Квартира	9	1	65.98	2	32.18	2.70
75	Квартира	9	1	35.15	1	17.46	2.70
76	Квартира	9	1	35.15	1	17.46	2.70
77	Квартира	9	1	65.98	2	32.18	2.70
78	Квартира	9	1	43.83	1	16.34	2.70
79	Квартира	9	1	43.83	1	16.34	2.70
80	Квартира	9	1	65.77	2	31.97	2.70
81	Квартира	10	1	85.49	3	44.39	2.70
82	Квартира	10	1	43.83	1	16.34	2.70

83	Квартира	10	1	43.83	1	16.34	2.70
84	Квартира	10	1	65.98	2	32.18	2.70
85	Квартира	10	1	35.15	1	17.46	2.70
86	Квартира	10	1	35.15	1	17.46	2.70
87	Квартира	10	1	65.98	2	32.18	2.70
88	Квартира	10	1	43.83	1	16.34	2.70
89	Квартира	10	1	43.83	1	16.34	2.70
90	Квартира	10	1	65.77	2	31.97	2.70
91	Квартира	11	1	85.49	3	44.39	2.70
92	Квартира	11	1	43.83	1	16.34	2.70
93	Квартира	11	1	43.83	1	16.34	2.70
94	Квартира	11	1	65.98	2	32.18	2.70
95	Квартира	11	1	35.15	1	17.46	2.70
96	Квартира	11	1	35.15	1	17.46	2.70
97	Квартира	11	1	65.98	2	32.18	2.70
98	Квартира	11	1	43.83	1	16.34	2.70
99	Квартира	11	1	43.83	1	16.34	2.70
100	Квартира	11	1	65.77	2	31.97	2.70
101	Квартира	12	1	85.49	3	44.39	2.70
102	Квартира	12	1	43.83	1	16.34	2.70
103	Квартира	12	1	43.83	1	16.34	2.70
104	Квартира	12	1	65.98	2	32.18	2.70
105	Квартира	12	1	35.15	1	17.46	2.70
106	Квартира	12	1	35.15	1	17.46	2.70
107	Квартира	12	1	65.98	2	32.18	2.70
108	Квартира	12	1	43.83	1	16.34	2.70
109	Квартира	12	1	43.83	1	16.34	2.70
110	Квартира	12	1	65.77	2	31.97	2.70
111	Квартира	13	1	85.49	3	44.39	2.70
112	Квартира	13	1	43.83	1	16.34	2.70
113	Квартира	13	1	43.83	1	16.34	2.70
114	Квартира	13	1	65.98	2	32.18	2.70
115	Квартира	13	1	35.15	1	17.46	2.70
116	Квартира	13	1	35.15	1	17.46	2.70
117	Квартира	13	1	65.98	2	32.18	2.70
118	Квартира	13	1	43.83	1	16.34	2.70
119	Квартира	13	1	43.83	1	16.34	2.70
120	Квартира	13	1	65.77	2	31.97	2.70
121	Квартира	14	1	85.49	3	44.39	2.70
122	Квартира	14	1	43.83	1	16.34	2.70
123	Квартира	14	1	43.83	1	16.34	2.70
124	Квартира	14	1	65.98	2	32.18	2.70
125	Квартира	14	1	35.15	1	17.46	2.70

126	Квартира	14	1	35.15	1	17.46	2.70
127	Квартира	14	1	65.98	2	32.18	2.70
128	Квартира	14	1	43.83	1	16.34	2.70
129	Квартира	14	1	43.83	1	16.34	2.70
130	Квартира	14	1	65.77	2	31.97	2.70
131	Квартира	15	1	85.49	3	44.39	2.70
132	Квартира	15	1	43.83	1	16.34	2.70
133	Квартира	15	1	43.83	1	16.34	2.70
134	Квартира	15	1	65.98	2	32.18	2.70
135	Квартира	15	1	35.15	1	17.46	2.70
136	Квартира	15	1	35.15	1	17.46	2.70
137	Квартира	15	1	65.98	2	32.18	2.70
138	Квартира	15	1	43.83	1	16.34	2.70
139	Квартира	15	1	43.83	1	16.34	2.70
140	Квартира	15	1	65.77	2	31.97	2.70
141	Квартира	16	1	85.49	3	44.39	2.70
142	Квартира	16	1	43.83	1	16.34	2.70
143	Квартира	16	1	43.83	1	16.34	2.70
144	Квартира	16	1	65.98	2	32.18	2.70
145	Квартира	16	1	35.15	1	17.46	2.70
146	Квартира	16	1	35.15	1	17.46	2.70
147	Квартира	16	1	65.98	2	32.18	2.70
148	Квартира	16	1	43.83	1	16.34	2.70
149	Квартира	16	1	43.83	1	16.34	2.70
150	Квартира	16	1	65.77	2	31.97	2.70
151	Квартира	17	1	85.49	3	44.39	2.70
152	Квартира	17	1	43.83	1	16.34	2.70
153	Квартира	17	1	43.83	1	16.34	2.70
154	Квартира	17	1	65.98	2	32.18	2.70
155	Квартира	17	1	35.15	1	17.46	2.70
156	Квартира	17	1	35.15	1	17.46	2.70
157	Квартира	17	1	65.98	2	32.18	2.70
158	Квартира	17	1	43.83	1	16.34	2.70
159	Квартира	17	1	43.83	1	16.34	2.70
160	Квартира	17	1	65.77	2	31.97	2.70
161	Квартира	18	1	85.49	3	44.39	2.70
162	Квартира	18	1	43.83	1	16.34	2.70
163	Квартира	18	1	43.83	1	16.34	2.70
164	Квартира	18	1	65.98	2	32.18	2.70
165	Квартира	18	1	35.15	1	17.46	2.70
166	Квартира	18	1	35.15	1	17.46	2.70
167	Квартира	18	1	65.98	2	32.18	2.70
168	Квартира	18	1	43.83	1	16.34	2.70

169	Квартира	18	1	43.83	1	16.34	2.70
170	Квартира	18	1	65.77	2	31.97	2.70
171	Квартира	19	1	85.49	3	44.39	2.70
172	Квартира	19	1	43.83	1	16.34	2.70
173	Квартира	19	1	43.83	1	16.34	2.70
174	Квартира	19	1	65.98	2	32.18	2.70
175	Квартира	19	1	35.15	1	17.46	2.70
176	Квартира	19	1	35.15	1	17.46	2.70
177	Квартира	19	1	65.98	2	32.18	2.70
178	Квартира	19	1	43.83	1	16.34	2.70
179	Квартира	19	1	43.83	1	16.34	2.70
180	Квартира	19	1	65.77	2	31.97	2.70
181	Квартира	20	1	85.49	3	44.39	2.70
182	Квартира	20	1	43.83	1	16.34	2.70
183	Квартира	20	1	43.83	1	16.34	2.70
184	Квартира	20	1	65.98	2	32.18	2.70
185	Квартира	20	1	35.15	1	17.46	2.70
186	Квартира	20	1	35.15	1	17.46	2.70
187	Квартира	20	1	65.98	2	32.18	2.70
188	Квартира	20	1	43.83	1	16.34	2.70
189	Квартира	20	1	43.83	1	16.34	2.70
190	Квартира	20	1	65.77	2	31.97	2.70
191	Квартира	21	1	85.49	3	44.39	2.70
192	Квартира	21	1	43.83	1	16.34	2.70
193	Квартира	21	1	43.83	1	16.34	2.70
194	Квартира	21	1	65.98	2	32.18	2.70
195	Квартира	21	1	35.15	1	17.46	2.70
196	Квартира	21	1	35.15	1	17.46	2.70
197	Квартира	21	1	65.98	2	32.18	2.70
198	Квартира	21	1	43.83	1	16.34	2.70
199	Квартира	21	1	43.83	1	16.34	2.70
200	Квартира	21	1	65.77	2	31.97	2.70
201	Квартира	22	1	85.49	3	44.39	2.70
202	Квартира	22	1	43.83	1	16.34	2.70
203	Квартира	22	1	43.83	1	16.34	2.70
204	Квартира	22	1	65.98	2	32.18	2.70
205	Квартира	22	1	35.15	1	17.46	2.70
206	Квартира	22	1	35.15	1	17.46	2.70
207	Квартира	22	1	65.98	2	32.18	2.70
208	Квартира	22	1	43.83	1	16.34	2.70
209	Квартира	22	1	43.83	1	16.34	2.70
210	Квартира	22	1	65.77	2	31.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	147.73	Тамбур	4.80	3.00
					Помещение	132.97	
					Санузел	9.96	
2	Нежилое помещение	1	1	250.49	Тамбур	9.46	3.00
					Помещение	231.43	
					Санузел	9.60	
3	Нежилое помещение	1	1	315.05	Тамбур	7.13	3.00
					Помещение	298.64	
					Санузел	9.28	
4	Нежилое помещение	1	1	297.33	Тамбур	4.98	3.00
					Помещение	282.52	
					Санузел	9.83	
5	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
6	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
7	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
8	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
11	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
12	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
13	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
14	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
15	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
16	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
17	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
19	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
20	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
22	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
23	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
24	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
25	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
26	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
29	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
30	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
31	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	





118	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
119	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
120	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
121	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
122	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
123	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
124	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
125	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
126	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
127	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
128	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
129	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вход в парковку	Проход в паровку	Общественное	18.26
2	Тамбур	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/3-1/4	Общественное	3.65
3	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/1-1/2	Общественное	36.78
4	Проезд	Отм.-7600, оси В-М \ 1/1-1/3	Общественное	191.25
5	Проезд	Отм.-7600, оси М-Н \ 1/1-5	Общественное	264.16
6	Проезд	Отм.-7600, оси А/3-М \ 1/4-1/6	Общественное	166.3
7	Проезд	Отм.-7600, оси А/3-М \ 1/6-1	Общественное	49.33
8	Проезд	Отм.-7600, оси А/2-А/3 \ 1/1-8	Общественное	325.9
9	Тамбур	Отм.-7600, оси А/1-А/2 \ 1/6	Общественное	7
10	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси А-В \ 7-10	Общественное	26.7
11	Венткамера	Отм.-7600, оси Б-Г \ 9-11	Техническое	22.5
12	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси Г-Е \ 4-6	Общественное	56.6
13	Коридор	Отм.-7600, оси Г-Е \ 8-9	Общественное	16.7
14	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси Г-Е \ 9-11	Общественное	31.8
15	Тамбур-шлюз	Отм.-7600, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.08
16	Коридор	Отм.-7600, оси Е-И \ 4-9	Общественное	180
17	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси И-М \ 5-11	Общественное	118.29
18	Вход в парковку	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/4-1/5	Общественное	14.2
19	Тамбур	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/4-1/5	Общественное	4.6
20	Коридор	Отм. -4300, оси П-Р	Общественное	5.67
21	Венткамера	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/3-1/4	Техническое	36.8
22	Проезд	Отм.-4300, оси А/2-К \ 1/1-1/2	Общественное	241.6
23	Проезд	Отм.-4300, оси М-Н \ 1/2-5	Общественное	261.16
24	Проезд	Отм.-4300, оси А/3-М \ 1/4-1/6	Общественное	212.5
25	Проезд	Отм.-4300, оси А/2-А/3 \ 1/1-8	Общественное	402.53
26	Проезд	Отм.-4300, оси А1-А2\3-5	Общественное	25.74
27	Тамбур	Отм.-4300, оси А/1-А/2 \ 1/6	Общественное	7



28	Помещение охраны	Отм.-4300, оси А/1-А\2 \ 5-6	Техническое	9.79
29	ИТП	Отм.-4300, оси А-Г \ 7-9	Техническое	21.3
30	Насосная пожарная	Отм.-4300, оси А-В \ 9-10	Техническое	12.89
31	Вход в парковку	Отм.-4300, оси А-Г \ 9-11	Общественное	19.8
32	ИТП	Отм.-4300, оси Г-Д \ 5-7	Техническое	60.2
33	Техническое помещение	Отм.-4300, оси Г-Е \ 8-11	Техническое	47.8
34	Тамбур	Отм.-4300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.08
35	Вестибюль	Отм.-4300, оси Е-И \ 1-6	Общественное	99.5
36	Электрощитовая	Отм.-4300, оси Ж-И \ 6-8	Техническое	16.6
37	Коридор	Отм.-4300, оси Е-И \ 7-11	Общественное	62.55
38	Техническое помещение	Отм.-4300, оси И-М \ 5-11	Общественное	103.29
39	Вход в парковку	Отм. 0.000, оси П-Р \ 1/4-1/5	Общественное	14.2
40	Подсобное помещение	Отм. 0.000, оси П-Р \ 1/4	Общественное	3.5
41	Тамбур	Отм. 0.000, оси Е-Ж \ 1/6	Общественное	6.26
42	Тамбур	Отм. 0.000, оси Е-Ж \ 1	Общественное	5.74
43	Помещение консьержа	Отм. 0.000, оси Д-Е	Техническое	11.8
44	Коридор	Отм. 0.000, оси Д-Ж \ 1-5	Общественное	58.82
45	Лифтовой холл	Отм. 0.000, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.56
46	Лифтовая клетка	Отм. 0.000, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
47	Лифтовая клетка	Отм. 0.000, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
48	Лифтовая клетка	Отм. 0.000, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
49	Тамбур	Отм. 0.000, оси Д-Е \ 7-8	Общественное	3.94
50	КУИ	Отм. 0.000, оси Е-Ж \ 7-8	Техническое	5.03
51	Коридор	Отм. 0.000, оси И-Л \ 5-6	Общественное	13.54
52	Лестница	Отм. 0.000, оси И-Л \ 6	Общественное	15.6
53	Лестница	Отм. 3300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
54	Площадка	Отм.3300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
55	Тамбур	Отм. 3300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
56	Коридор	Отм. 3300, оси Ж-Л\5-6	Общественное	15.6
57	Этажный вестибюль	Отм. 3300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
58	Лифтовой холл	Отм. 3300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
59	Лифтовая клетка	Отм. 3300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
60	Лифтовая клетка	Отм. 3300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
61	Лифтовая клетка	Отм. 3300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
62	Лестница	Отм. 6300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
63	Площадка	Отм.6300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
64	Тамбур	Отм. 6300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
65	Коридор	Отм. 6300, оси Ж-Л\5-6	Общественное	15.6
66	Этажный вестибюль	Отм. 6300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
67	Лифтовая клетка	Отм. 6300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
68	Лифтовая клетка	Отм. 6300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
69	Лифтовая клетка	Отм. 6300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
70	Лифтовой холл	Отм. 6300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5

71	Лестница	Отм. 9300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
72	Площадка	Отм.9300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
73	Тамбур	Отм. 9300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
74	Коридор	Отм. 9300, оси Ж-Л\5-6	Общественное	15.6
75	Этажный вестибюль	Отм. 9300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
76	Лифтовая клетка	Отм. 9300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
77	Лифтовая клетка	Отм. 9300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
78	Лифтовая клетка	Отм. 9300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
79	Лифтовой холл	Отм. 9300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
80	Лестница	Отм. 12300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
81	Площадка	Отм.12300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
82	Тамбур	Отм. 12300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
83	Коридор	Отм. 12300, оси Ж-Л\5-6	Общественное	15.6
84	Этажный вестибюль	Отм. 12300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
85	Лифтовой холл	Отм. 12300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
86	Лифтовая клетка	Отм. 12300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
87	Лифтовая клетка	Отм. 12300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
88	Лифтовая клетка	Отм. 12300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
89	Лестница	Отм. 15300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
90	Площадка	Отм.15300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
91	Тамбур	Отм. 15300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
92	Коридор	Отм. 15300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
93	Этажный вестибюль	Отм. 15300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
94	Лифтовой холл	Отм. 15300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
95	Лифтовая клетка	Отм. 15300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
96	Лифтовая клетка	Отм. 15300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
97	Лифтовая клетка	Отм. 15300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
98	Лестница	Отм. 18300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
99	Площадка	Отм.18300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
100	Тамбур	Отм. 18300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
101	Коридор	Отм. 18300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
102	Этажный вестибюль	Отм. 18300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
103	Лифтовой холл	Отм. 18300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
104	Лифтовая клетка	Отм. 18300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
105	Лифтовая клетка	Отм. 18300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
106	Лифтовая клетка	Отм. 18300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
107	Лестница	Отм. 21300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
108	Площадка	Отм.21300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
109	Тамбур	Отм. 21300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
110	Коридор	Отм. 21300, оси К-Л\5-6	Общественное	15.6
111	Этажный вестибюль	Отм. 21300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
112	Лифтовой холл	Отм. 21300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
113	Лифтовая клетка	Отм. 21300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8

114	Лифтовая клетка	Отм. 21300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
115	Лифтовая клетка	Отм. 21300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
116	Лестница	Отм. 24300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
117	Площадка	Отм. 24300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
118	Коридор	Отм. 24300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
119	Тамбур	Отм. 24300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
120	Этажный вестибюль	Отм. 24300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
121	Лифтовой холл	Отм. 24300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
122	Лифтовая клетка	Отм. 24300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
123	Лифтовая клетка	Отм. 24300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
124	Лифтовая клетка	Отм. 24300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
125	Лестница	Отм. 27300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
126	Площадка	Отм.27300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
127	Тамбур	Отм. 27300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
128	Коридор	Отм. 27300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
129	Этажный вестибюль	Отм. 27300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
130	Лифтовой холл	Отм. 27300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
131	Лифтовая клетка	Отм. 27300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
132	Лифтовая клетка	Отм. 27300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
133	Лифтовая клетка	Отм. 27300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
134	Лестница	Отм. 30300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
135	Площадка	Отм.30300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
136	Тамбур	Отм. 30300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
137	Коридор	Отм. 30300, оси К-Л\5-6	Общественное	15.6
138	Этажный вестибюль	Отм. 30300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
139	Лифтовой холл	Отм. 30300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
140	Лифтовая клетка	Отм. 30300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
141	Лифтовая клетка	Отм. 30300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
142	Лифтовая клетка	Отм. 30300, оси Е-Ж/7	Общественное	4.5
143	Лестница	Отм. 33300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
144	Площадка	Отм.33300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
145	Тамбур	Отм. 33300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
146	Коридор	Отм. 33300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
147	Этажный вестибюль	Отм. 33300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
148	Лифтовой холл	Отм. 33300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
149	Лифтовая клетка	Отм. 33300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
150	Лифтовая клетка	Отм. 33300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
151	Лифтовая клетка	Отм. 33300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
152	Лестница	Отм. 36300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
153	Площадка	Отм. 36300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
154	Тамбур	Отм. 36300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
155	Коридор	Отм. 36300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
156	Этажный вестибюль	Отм. 36300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9

157	Лифтовой холл	Отм. 36300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
158	Лифтовая клетка	Отм. 36300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
159	Лифтовая клетка	Отм. 36300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
160	Лифтовая клетка	Отм. 36300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
161	Лестница	Отм. 39300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
162	Площадка	Отм. 39300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
163	Тамбур	Отм. 39300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
164	Коридор	Отм. 39300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
165	Этажный вестибюль	Отм. 39300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
166	Лифтовой холл	Отм. 39300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
167	Лифтовая клетка	Отм. 39300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
168	Лифтовая клетка	Отм. 39300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
169	Лифтовая клетка	Отм. 39300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
170	Лестница	Отм. 42300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
171	Площадка	Отм. 42300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
172	Тамбур	Отм. 42300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
173	Коридор	Отм. 42300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
174	Этажный вестибюль	Отм. 42300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
175	Лифтовой холл	Отм. 42300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
176	Лифтовая клетка	Отм. 42300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
177	Лифтовая клетка	Отм. 42300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
178	Лифтовая клетка	Отм. 42300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
179	Лестница	Отм. 45300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
180	Площадка	Отм. 45300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
181	Тамбур	Отм. 45300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
182	Коридор	Отм. 45300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
183	Этажный вестибюль	Отм. 45300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
184	Лифтовой холл	Отм. 45300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
185	Лифтовая клетка	Отм. 45300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
186	Лифтовая клетка	Отм. 45300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
187	Лифтовая клетка	Отм. 45300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
188	Лестница	Отм. 48300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
189	Площадка	Отм. 48300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
190	Тамбур	Отм. 48300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
191	Коридор	Отм. 48300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
192	Этажный вестибюль	Отм. 48300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
193	Лифтовой холл	Отм. 48300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
194	Лифтовая клетка	Отм. 48300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
195	Лифтовая клетка	Отм. 48300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
196	Лифтовая клетка	Отм. 48300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
197	Лестница	Отм. 51300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
198	Площадка	Отм. 51300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
199	Тамбур	Отм. 51300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2

200	Коридор	Отм. 51300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
201	Этажный вестибюль	Отм. 51300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
202	Лифтовой холл	Отм. 51300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
203	Лифтовая клетка	Отм. 51300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
204	Лифтовая клетка	Отм. 51300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
205	Лифтовая клетка	Отм. 51300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
206	Лестница	Отм. 54300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
207	Площадка	Отм. 54300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
208	Тамбур	Отм. 54300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
209	Коридор	Отм. 54300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
210	Этажный вестибюль	Отм. 54300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
211	Лифтовой холл	Отм. 54300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
212	Лифтовая клетка	Отм. 54300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
213	Лифтовая клетка	Отм. 54300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
214	Лифтовая клетка	Отм. 54300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
215	Лестница	Отм. 57300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
216	Площадка	Отм. 57300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
217	Тамбур	Отм. 57300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
218	Коридор	Отм. 57300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
219	Этажный вестибюль	Отм. 57300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
220	Лифтовой холл	Отм. 57300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
221	Лифтовая клетка	Отм. 57300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
222	Лифтовая клетка	Отм. 57300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
223	Лифтовая клетка	Отм. 57300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
224	Лестница	Отм. 60300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
225	Площадка	Отм. 60300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
226	Тамбур	Отм. 60300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
227	Коридор	Отм. 60300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
228	Этажный вестибюль	Отм. 60300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
229	Лифтовая клетка	Отм. 60300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
230	Лифтовая клетка	Отм. 60300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
231	Лифтовая клетка	Отм. 60300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
232	Лифтовой холл	Отм. 60300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
233	Лестница	Отм. 63300, оси И-Л \ 6	Общественное	12
234	Площадка	Отм. 63300, оси Л-М \ 5-6	Общественное	8.9
235	Тамбур	Отм. 63300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	3.2
236	Коридор	Отм. 63300, оси К-Л \ 5-6	Общественное	15.6
237	Этажный вестибюль	Отм. 63300, оси Д-К \ 5-7	Общественное	55.9
238	Лифтовой холл	Отм. 63300, оси Д-Е \ 5-7	Общественное	12.5
239	Лифтовая клетка	Отм. 63300, оси Е-Ж\5	Общественное	5.8
240	Лифтовая клетка	Отм. 63300, оси Е-Ж\6	Общественное	5.8
241	Лифтовая клетка	Отм. 63300, оси Е-Ж\7	Общественное	4.5
242	Лестница	Отм. 66650, оси И-Л \ 6-7	Общественное	14.96

243	Машинное отделение лифта	Отм. 67740, оси Д-Ж \ 5-7	Техническое	27.4
244	Венткамера	Отм. 66650, оси Г-Д \ 4-6	Техническое	19.6
245	Венткамера	Отм. 66650. оси Г-Д \ 6-7	Техническое	12.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинное помещение лифта, лифтовые шахты	Подъемное оборудование лифта, лифтовые кабины	Для подъема на этажи и парковку
2	Венткамеры на парковке и кровле	Вентоборудование по проекту	Вентиляции и притока воздуха по проекту
3	Помещения ИТП на отм. -4300	Оборудование ИТП и приборы учета по проекту	Внутреннее теплоснабжение, ГВС, ХВС по проекту
4	Насосная пожарная на отм. -4300	Противопожарное оборудование по проекту	Противопожарное водоснабжение по проекту
5	Электрощитовая на отм. -4300	Электрооборудование по проекту	Внутреннее электроснабжение по проекту

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>567 173 025,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:74371:13,54:35:74371:43,54:35:74365:26</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810344050042346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>

		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>607 876 599,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>568 238 469 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>39 638 130,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>120</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>



	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 670,41 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 443,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>297,33 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>210 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>15 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>423 836 270 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>78 723 820 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23 043 075 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>450 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский банк Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>509 837 700 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:074371:43,54:35:074371:13,54:35:074365:26</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>71 645 503 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547846218743567110886420762739589805790

Владелец: **ООО "ГСФ", Трухин Олег Владимирович,  
Новосибирск**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.04.2021