

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001448 от 10.01.2022

Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (Жилой комплекс «Клубный дом Б57»), по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул. д. 57, литера А

Дата первичного размещения: 22.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грибалёвой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31-Н ч.п 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Единач
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802642982
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	2.1.3	Дата регистрации: 24.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария

	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКС-РЕАЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706034658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134706000736
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-Московский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 849,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 173,91 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Благодатная
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17775,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 158,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 479,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 638,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный Центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КДС Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ЛКФ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Клубный дом Б57» (ЖК «Клубный дом Б57»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0298.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0298.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0298-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0298.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.07.2019,10.09.2019,24.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Тандем-Истейт"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7728803479
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007621:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 794,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа МГН на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН. Для доступа МГН во встроенные помещения, входная группа предусмотрена с уровня земли. Габариты входных тамбуров, ширина дверных проемов запроектированы с учетом доступа МГН. Для ММГН предусмотрено 8 машино-мест в подземном паркинге.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на фасадах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору ОД-СПб-4616-16/4957-Э-16 от 06.05.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 560 415 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-14/26212-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 925 519,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-7855/15-3-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 353 109,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-7855/15-3-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585 571,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.10	2	32.33	3.15
2	Квартира	2	1	101.05	3	52.01	3.15
3	Квартира	2	1	67.01	2	27.35	3.15
4	Квартира	2	1	69.71	2	29.73	3.15
5	Квартира	2	1	71.45	2	32.95	3.15
6	Квартира	2	1	75.25	2	30.08	3.15
7	Квартира	3	1	75.87	2	32.75	3.15
8	Квартира	3	1	101.29	3	52.30	3.15
9	Квартира	3	1	66.76	2	27.63	3.15
10	Квартира	3	1	69.53	2	29.95	3.15
11	Квартира	3	1	71.18	2	32.95	3.15
12	Квартира	3	1	74.72	2	30.21	3.15
13	Квартира	4	1	75.87	2	32.75	3.15
14	Квартира	4	1	101.29	3	52.30	3.15
15	Квартира	4	1	66.76	2	27.63	3.15
16	Квартира	4	1	69.53	2	29.95	3.15
17	Квартира	4	1	71.18	2	32.95	3.15
18	Квартира	4	1	74.72	2	30.21	3.15
19	Квартира	5	1	75.87	2	32.75	3.15
20	Квартира	5	1	101.29	3	52.30	3.15
21	Квартира	5	1	66.76	2	27.63	3.15
22	Квартира	5	1	69.53	2	29.95	3.15
23	Квартира	5	1	71.18	2	32.95	3.15
24	Квартира	5	1	74.72	2	30.21	3.15
25	Квартира	6	1	75.87	2	32.75	3.15
26	Квартира	6	1	101.29	3	52.30	3.15
27	Квартира	6	1	66.76	2	27.63	3.15
28	Квартира	6	1	69.53	2	29.95	3.15
29	Квартира	6	1	71.18	2	32.95	3.15
30	Квартира	6	1	74.72	2	30.21	3.15
31	Квартира	7	1	75.87	2	32.75	3.15
32	Квартира	7	1	101.29	3	52.30	3.15
33	Квартира	7	1	66.76	2	27.63	3.15
34	Квартира	7	1	69.53	2	29.95	3.15
35	Квартира	7	1	71.18	2	32.95	3.15
36	Квартира	7	1	74.72	2	30.21	3.15
37	Квартира	8	1	75.87	2	32.75	3.15
38	Квартира	8	1	101.29	3	52.30	3.15
39	Квартира	8	1	66.76	2	27.63	3.15

40	Квартира	8	1	69.53	2	29.95	3.15
41	Квартира	8	1	70.40	2	32.95	3.15
42	Квартира	8	1	74.72	2	30.21	3.15
43	Квартира	9	1	75.87	2	32.75	2.91
44	Квартира	9	1	101.29	3	52.30	2.91
45	Квартира	9	1	66.76	2	27.63	2.91
46	Квартира	9	1	69.53	2	29.95	2.91
47	Квартира	9	1	70.40	2	32.95	2.91
48	Квартира	9	1	74.72	2	30.21	2.91
49	Квартира	2	2	49.49	1	17.87	3.15
50	Квартира	2	2	115.44	3	54.80	3.15
51	Квартира	2	2	71.05	2	32.36	3.15
52	Квартира	2	2	71.05	2	32.37	3.15
53	Квартира	2	2	115.46	3	56.56	3.15
54	Квартира	2	2	49.40	1	13.90	3.15
55	Квартира	3	2	49.31	1	17.87	3.15
56	Квартира	3	2	115.00	3	55.00	3.15
57	Квартира	3	2	70.81	2	32.44	3.15
58	Квартира	3	2	71.11	2	32.75	3.15
59	Квартира	3	2	115.33	3	56.76	3.15
60	Квартира	3	2	49.20	1	14.02	3.15
61	Квартира	4	2	49.31	1	17.87	3.15
62	Квартира	4	2	115.00	3	55.00	3.15
63	Квартира	4	2	70.81	2	32.44	3.15
64	Квартира	4	2	71.11	2	32.75	3.15
65	Квартира	4	2	115.33	3	56.76	3.15
66	Квартира	4	2	49.20	1	14.02	3.15
67	Квартира	5	2	49.31	1	17.87	3.15
68	Квартира	5	2	115.00	3	55.00	3.15
69	Квартира	5	2	70.81	2	32.44	3.15
70	Квартира	5	2	71.11	2	32.75	3.15
71	Квартира	5	2	115.33	3	56.76	3.15
72	Квартира	5	2	49.20	1	14.02	3.15
73	Квартира	6	2	49.31	1	17.87	3.15
74	Квартира	6	2	115.00	3	55.00	3.15
75	Квартира	6	2	70.81	2	32.44	3.15
76	Квартира	6	2	71.11	2	32.75	3.15
77	Квартира	6	2	115.33	3	56.76	3.15
78	Квартира	6	2	49.20	1	14.02	3.15
79	Квартира	7	2	49.31	1	17.87	3.15
80	Квартира	7	2	115.00	3	55.00	3.15
81	Квартира	7	2	70.81	2	32.44	3.15
82	Квартира	7	2	71.11	2	32.75	3.15

83	Квартира	7	2	115.33	3	56.76	3.15
84	Квартира	7	2	49.20	1	14.02	3.15
85	Квартира	8	2	49.31	1	17.87	3.15
86	Квартира	8	2	137.83	4	75.72	3.15
87	Квартира	8	2	48.29	1	16.12	3.15
88	Квартира	8	2	71.11	2	32.75	3.15
89	Квартира	8	2	115.01	3	56.76	3.15
90	Квартира	8	2	49.19	1	14.02	3.15
91	Квартира	9	2	49.31	1	17.87	2.91
92	Квартира	9	2	137.83	4	75.72	2.91
93	Квартира	9	2	48.29	1	16.12	2.91
94	Квартира	9	2	71.11	2	32.75	2.91
95	Квартира	9	2	115.01	3	56.76	2.91
96	Квартира	9	2	49.19	1	14.02	2.91
97	Квартира	2	3	45.88	1	19.06	3.15
98	Квартира	2	3	43.74	1	17.49	3.15
99	Квартира	2	3	100.32	3	53.64	3.15
100	Квартира	2	3	44.88	1	14.78	3.15
101	Квартира	2	3	44.44	1	16.58	3.15
102	Квартира	2	3	68.42	2	36.16	3.15
103	Квартира	2	3	118.37	3	64.49	3.15
104	Квартира	3	3	45.64	1	19.10	3.15
105	Квартира	3	3	43.49	1	17.49	3.15
106	Квартира	3	3	99.97	3	53.90	3.15
107	Квартира	3	3	44.64	1	14.86	3.15
108	Квартира	3	3	43.12	1	16.58	3.15
109	Квартира	3	3	68.43	2	36.41	3.15
110	Квартира	3	3	118.25	3	64.76	3.15
111	Квартира	4	3	45.64	1	19.10	3.15
112	Квартира	4	3	43.49	1	17.49	3.15
113	Квартира	4	3	99.97	3	53.90	3.15
114	Квартира	4	3	44.64	1	14.86	3.15
115	Квартира	4	3	43.12	1	16.58	3.15
116	Квартира	4	3	68.43	2	36.41	3.15
117	Квартира	4	3	118.25	3	64.76	3.15
118	Квартира	5	3	45.64	1	19.10	3.15
119	Квартира	5	3	43.49	1	17.49	3.15
120	Квартира	5	3	99.97	3	53.90	3.15
121	Квартира	5	3	44.64	1	14.86	3.15
122	Квартира	5	3	43.12	1	16.58	3.15
123	Квартира	5	3	68.43	2	36.41	3.15
124	Квартира	5	3	118.25	3	64.76	3.15
125	Квартира	6	3	45.64	1	19.10	3.15

126	Квартира	6	3	43.49	1	17.49	3.15
127	Квартира	6	3	99.97	3	53.90	3.15
128	Квартира	6	3	44.64	1	14.86	3.15
129	Квартира	6	3	43.12	1	16.58	3.15
130	Квартира	6	3	68.43	2	36.41	3.15
131	Квартира	6	3	118.25	3	64.76	3.15
132	Квартира	7	3	45.64	1	19.10	3.15
133	Квартира	7	3	43.49	1	17.49	3.15
134	Квартира	7	3	99.97	3	53.90	3.15
135	Квартира	7	3	44.64	1	14.86	3.15
136	Квартира	7	3	43.12	1	16.58	3.15
137	Квартира	7	3	68.43	2	36.41	3.15
138	Квартира	7	3	118.25	3	64.76	3.15
139	Квартира	8	3	45.64	1	19.10	3.15
140	Квартира	8	3	124.31	4	65.07	3.15
141	Квартира	8	3	67.00	2	34.97	3.15
142	Квартира	8	3	43.12	1	16.58	3.15
143	Квартира	8	3	68.40	2	36.41	3.15
144	Квартира	8	3	118.25	3	64.76	3.15
145	Квартира	9	3	45.64	1	19.10	2.91
146	Квартира	9	3	124.31	4	65.07	2.91
147	Квартира	9	3	67.00	2	34.97	2.91
148	Квартира	9	3	43.12	1	16.58	2.91
149	Квартира	9	3	68.40	2	36.41	2.91
150	Квартира	9	3	118.25	3	64.76	2.91

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Магазин непродовольственных товаров	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.41	Торговое помещение	165.83	4.05
					Санузел	3.55	
					Помещение уборочного инвентаря	2.03	
ОФИС 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.34	Офисное помещение	47.64	4.05
					Помещение уборочного инвентаря	2.17	
					Санузел	3.53	
ОФИС 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.07	Офисное помещение	91.00	4.05
					Санузел	2.97	

					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
ОФИС 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.13	Офисное помещение	72.91	4.05
					Санузел	2.97	
					Помещение уборочного инвентаря	2.25	
ОФИС 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.86	Офисное помещение	56.44	4.05
					Санузел	4.43	
					Помещение уборочного инвентаря	1.99	
ОФИС 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.15	Офисное помещение	64.73	4.05
					Санузел	2.27	
					Помещение уборочного инвентаря	3.15	
ОФИС 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.63	Офисное помещение	91.61	4.05
					Санузел	2.05	
					Помещение уборочного инвентаря	2.97	
ОФИС 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.63	Офисное помещение	48.64	4.05
					Санузел	2.02	
					Помещение уборочного инвентаря	2.97	
ОФИС 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.87	Офисное помещение	73.73	4.05
					Санузел	2.97	
					Помещение уборочного инвентаря	2.17	
ОФИС 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.03	Офисное помещение	85.22	4.05
					Санузел	2.46	
					Помещение уборочного инвентаря	3.35	
ОФИС 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.96	Офисное помещение	28.26	4.05
					Санузел	2.46	
					Помещение уборочного инвентаря	2.24	
ТСЖ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.22	ТСЖ, помещение охраны, диспетчерская	15.12	4.05
					Санузел помещения охраны	3.10	
1-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место1-2	13.25	

3-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место3-4	13.25	
5-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место5-6	13.25	
7-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место7-8	13.25	
9-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место9-10	13.25	
11-12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место11-12	13.25	
13-14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место13-14	13.25	
15	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место15	21.60	
16-17	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место16-17	13.25	
18-19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место18-19	13.25	
20-21	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место20-21	13.25	
22-23	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место22-23	13.25	
24-25	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место24-25	13.25	
26-27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место26-27	13.25	
28-29	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место28-29	13.25	
30-31	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место30-31	13.25	
32-33	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место32-33	13.25	
34-35	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место34-35	13.25	
36-37	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место36-37	13.25	
38-39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место38-39	13.25	
40-41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место40-41	13.25	
42-43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место42-43	13.25	
44-45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место44-45	13.25	
46-47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место46-47	13.25	
48-49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место48-49	13.25	
50	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место50	21.60	
51	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место51	21.60	
52	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место52	21.60	
53-54	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место53-54	13.25	
55-56	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место55-56	13.25	
57-58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место57-58	13.25	
59-60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место59-60	13.25	
61-62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место61-62	13.25	
63-64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место63-64	13.25	
65-66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место65-66	13.25	
67-68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место67-68	13.25	
69-70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место69-70	13.25	
71-72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место71-72	13.25	
73-74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место73-74	13.25	
75-76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место75-76	13.25	
77-78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место77-78	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	технический этаж в осях в осях Е-И-7-8	Тамбур-шлюз	4.74
2	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-7-8	Лифтовой холл	8.82
3	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-Ж-5-7	Лестничная клетка	18.39
4	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-13-14	Тамбур-шлюз	4.45
5	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-13-14	Лифтовой холл	13.84
6	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-Ж-14-15	Лестничная клетка	18.39
7	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-20-24	Тамбур-шлюз	4.53
8	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-20-24	Лифтовой холл	8.43
9	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-20-24	Лестничная клетка	20.48
10	Техническое	технический этаж в осях Е-И-2-3	ПУИ	11.36
11	Техническое	технический этаж в осях А-Д-1-3	Водомерный узел/насосная ХП/ВУ	25
12	Техническое	технический этаж в осях Е-И-3-4	Резервуар	27.91
13	Техническое	технический этаж в осях Е-И-4-7	Насосная АУПТ	25.22
14	Техническое	технический этаж в осях Е-И-16-1-17	ИТП автостоянки	23.35
15	Техническое	технический этаж в осях Е-И-14-16-1	ИТП встроенных помещений	23.28
16	Техническое	технический этаж в осях Е-И-15-17	ИТП жилья	22.89
17	Техническое	технический этаж в осях Е-И-23-26	Кабельный ввод	12.51
18	Техническое	технический этаж в осях Е-И-23-27	Электрощитовая	39.04
19	Техническое	технический этаж в осях А-Г-25-26	Помещение для гидравлики лифтов	8.32
20	Техническое	технический этаж в осях А-Г-25-26	Приточная венткамера	21.31
21	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-2-5	Антресоль	64.84
22	Место общего пользования	технический этаж в осях А-Д-1-3	Антресоль	27.73
23	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-23-26	Антресоль	57.15
24	Место общего пользования	технический этаж в осях А-Г-24-26	Антресоль	36.32
25	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Вестибюль	29.21
26	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Лифтовой холл	7.4
27	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9 1 этаж	Колясочная	24.38
28	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Лестничная клетка	16.42
29	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Мусоросборная камера	5.63
30	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Вестибюль	34.76
31	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Лифтовой холл	6.32
32	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Колясочная	21.73
33	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Лестничная клетка	32.08
34	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Мусоросборная камера	5.63
35	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Вестибюль	33.42
36	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Лифтовой холл	5.8
37	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Колясочная	22.83
38	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Лестничная клетка	21.93
39	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Мусоросборная камера	5.63
40	Место общего пользования	2 этаж 1 секция в осях Д-Г/1-3/2-9/1	Коридор	39.38
41	Место общего пользования	2 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
42	Место общего пользования	2 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93

86	Место общего пользования	7 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
87	Место общего пользования	7 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93
88	Место общего пользования	7 этаж 2 секция в осях Д-Г/1-12/1-16/1	Коридор	34.77
89	Место общего пользования	7 этаж 2 секция в осях Е/1-И-13-14	Лифтовой холл	19.75
90	Место общего пользования	7 этаж 2 секция в осях Е/1-И-14-15	Лестничная клетка	18.93
91	Место общего пользования	7 этаж 3 секция в осях Д-Г/1-18/4-25/3	Коридор	34.73
92	Место общего пользования	7 этаж 3 секция в осях Е/1-И-20-22	Лифтовой холл	20.46
93	Место общего пользования	7 этаж 3 секция в осях Е/1-И-22-23	Лестничная клетка	18.93
94	Место общего пользования	8 этаж 1 секция в осях Д-Г/1-3/2-9/1	Коридор	39.38
95	Место общего пользования	8 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
96	Место общего пользования	8 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93
97	Место общего пользования	8 этаж 2 секция в осях Д-Г/1-12/1-16/1	Коридор	34.77
98	Место общего пользования	8 этаж 2 секция в осях Е/1-И-13-14	Лифтовой холл	19.75
99	Место общего пользования	8 этаж 2 секция в осях Е/1-И-14-15	Лестничная клетка	18.93
100	Место общего пользования	8 этаж 3 секция в осях Д-Г/1-18/4-25/2	Коридор	30.89
101	Место общего пользования	8 этаж 3 секция в осях Е/1-И-20-22	Лифтовой холл	20.46
102	Место общего пользования	8 этаж 3 секция в осях Е/1-И-22-23	Лестничная клетка	18.93
103	Место общего пользования	9 этаж 1 секция в осях Д-Г/1-3/2-9/1	Коридор	39.38
104	Место общего пользования	9 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
105	Место общего пользования	9 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93
106	Место общего пользования	9 этаж 2 секция в осях Д-Г/1-12/1-16/1	Коридор	34.77
107	Место общего пользования	9 этаж 2 секция в осях Е/1-И-13-14	Лифтовой холл	19.75
108	Место общего пользования	9 этаж 2 секция в осях Е/1-И-14-15	Лестничная клетка	18.93
109	Место общего пользования	9 этаж 3 секция в осях Д-Г/1-18/4-25/2	Коридор	30.89
110	Место общего пользования	9 этаж 3 секция в осях Е/1-И-20-22	Лифтовой холл	20.46
111	Место общего пользования	9 этаж 3 секция в осях Е/1-И-22-23	Лестничная клетка	18.93
112	Место общего пользования	Автостоянка, на отм. -5.860	Проезд	622.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Водомерный узел/насосная ХП/ВУ. Пом. 1.0.06, технический этаж в осях А-Д/1-3.	1) Водомерный узел с комбинированным счетчиком по альбому ЦИРВ 02А.00.00.00, листы 210, 211 сч. Ду 50/20мм - для жилой части. 2) Водомерный узел по альбому ЦИРВ 02А.00.00.00, листы 16, 17 сч. Ду 20мм - для встроенных помещений. 3) Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилья WILO CO-2 Helix V1604/CC-EB-R с 1 рабочим и 1 резервным насосами. 4) Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений WILO CO-2 HELIX V 1604/CC-EB-R с 1 рабочим и 1 резервным насосами.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания 2)Для учета воды поступающей к встроенным помещениям. 3)Для обеспечения расчетного расхода 3,87 л/с и напора 36,42 м жилья. 4)Для обеспечения расчетного расхода 0,53 л/с и напора 9,13 м встроенных помещений.
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях Е-И-16/1-17 пом. 2.0.06	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Тепловой пункт (ИТП) для встроенных (коммерческих помещений) расположен в техэтаже пом. 2.0.04, в осях Е-И-14-16/1.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

4	Электрощитовая расположенная в осях Е-И-23-27 в техническом этаже, пом. 3.0.05	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приема электроэнергии от РУ-0,4 кВ и распределения её по потребителям в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями и подземной автостоянкой предусматривается помещение электрощитовой, в котором предусмотрена установка щитов ГРЩ для потребителей жилой части, ГРЩа - для потребителей автостоянки и ГРЩ – для питания встроенных помещений, расположенных на 1 этаже здания. В щитах ГРЩ, ЩРА, ГРЩа запроектированы две основные секции шин. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (эвакуационного освещения, системы пожарной сигнализации и оповещения, противопожарной вентиляции, огнезадерживающих клапанов, пожарных насосов и задвижек) запроектированы самостоятельные питающие секции ППУ с модулем АВР, выполненные в отдельных шкафах ППУ. Учет электроэнергии на вводных кабельных линиях ГРЩ, ЩРА и ГРЩа выполняется трехфазными многотарифными счетчиками Меркурий 234; на кабельных линиях квартирных стояков, на линиях, питающих общедомовую нагрузку - трехфазными многотарифными счетчиками, настроенными в двухтарифном режиме. Общий учет потребляемой электроэнергии ГРЩа (автостоянки) и ЩРА (арендаторов) ведется путем установки трехфазных электросчетчиков Меркурий 234 трансформаторного включения на вводных КЛ в щитах вводно-учетных ЩРА и ГРЩа. Эти счетчики настроены в однотарифном режиме
5	Лестнично-лифтовой блок	Лифт грузо-пассажирский импортного производства (или аналог) – 3 шт. Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
6	Магистральный телекоммуникационный узел в электрощитовой расположенной в осях Е-И-23-27 в техническом этаже, пом. 3.0.05	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
7	ИТП автостоянки. Пом. 2.0.05015, технический этаж в осях Е-И-15-17.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	Резервуар Пом. 1.0.07, технический этаж в осях Е-И-3-4.	Пожарный резервуар служит для хранения запаса воды используемой для водоснабжения четвертой категории и нужд пожаротушения.	В системах противопожарного водоснабжения вода используется для обеспечения пожарной безопасности людей, технологического оборудования, материальных ценностей, а также зданий и сооружений.
9	Насосная АУПТ Пом. 1.0.08, технический этаж в осях Е-И-4-7.	Повысительная насосная установка для АУПТ	Обеспечение требуемого напора воды для системы пожаротушения автостоянки

10	Помещение ТСЖ, первый этаж здания	Оборудование диспетчеризации (ПЭВМ), контрольное оборудование систем пожаротушения, оборудование автоматики противопожарной защиты здания (АРМ), оборудование СОТ (видеомониторы, видеосервер), Контроль и управление инженерными системами здания, обеспечение обратной связи с диспетчером, видеонаблюдение	Контроль и управление инженерными системами здания, обеспечение обратной связи с диспетчером, видеонаблюдение
11	Жилой дом на всех этажах	Помещения жилого дома оборудованы системами пожаротушения, АППЗ, системами оповещения и пожарной сигнализации, предусмотрены приточные и вытяжные установки, системы дымоудаления.	Система обеспечения жизнедеятельности и безопасности жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 645 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810280800000043
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704

		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 410 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 152 948 136,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 257 051 864,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 806,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 885,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 558,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 115 375 996,66 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 339 353,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 373 634 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 585 949 585,99 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:14:0007621:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

«Разрешение на строительство № 78-011-0298.2-2016 от 18.06.2019 выдано взамен разрешений на строительство № 78-011-0298-2016 от 22.04.2016, № 78-011-0298.1-2016 от 26.01.2017г. Проектом предусмотрено размещение 78 машино-мест в подземном паркинге, из них 37 м/м механизированных двух-ярусного хранения, 4м/м - одно-ярусного хранения. Так как сигналы диспетчеризации лифтового оборудования передаются на локальный диспетчерский пункт, находящийся на проектируемом объекте и имеющий круглосуточное дежурство, то получение технических условий на передачу сигналов диспетчеризации в аварийно-диспетчерскую службу района не требуется. В размер платы за подключение объект к сетям теплоснабжения включена, в том числе плата за горячее водоснабжение (общий договор и технические условия). Размер платы теплоснабжение определен расчетным путем, исходя из условий договора на подключение объекта к тепловым сетям, действующих на момент направления проектной декларации, и будет откорректирован после подписания дополнительного соглашения к указанному договору. Плата за подключение объекта к сетям бытового или общесплавного водоотведения включает, в том числе и плату за подключение к сетям ливневого водоотведения (общий договор и технические условия). Срок действия технических условий ХВС: В пределах срока действия договора № 387845/16-ВС от 27.05.2016 (До полного исполнения сторонами). В 14 разделе нет технической возможности указать соответствующую информацию. Срок действия технических условий ВО: В пределах срока действия договора № 387845/16-ВО от 27.05.2016 (До полного исполнения сторонами). В 14 разделе нет технической возможности указать соответствующую информацию. Срок выполнения технических условий водопотребления и водоотведения определен в разделе 14.1.7(3) и 14.1.7(4) расчетным путем выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 98823870633120643266660208406421011382
Владелец: ООО "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ", Единач Юрий
Иванович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Действителен: с 05.10.2021 по 05.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645
Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений
Петрович, Санкт-Петербург
Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019