

Кому:
Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика

Внешстрой

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, 27

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-076/14 от 17.04.2014)

Дата **«20» августа 2015 г.**

N RU71326000-428/15

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №71-1-4-0195-13 от 12.11.2013
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050201:108, 71:30:050201:55, 71:30:050201:120 71:30:050201:117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-23.07.2012, №RU71326000-02591 администрацией города Тулы -24.07.2012, №RU71326000-02592 администрацией города Тулы -17.01.2008, № RU71330100000837, администрацией города Тулы -17.01.2008, № RU71330100000836, администрацией города Тулы -11.11.2013, № RU71326000-03064, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 04-12) разработана ООО «Андрей Клепанов Архитектура - Строительство - Дизайн» №0674-2010-7107077979 ОАО «Тульскгражданпроект» № П-013-7106002709-27042012-077, ООО «Архстройпроект» №СРО-П 049-7107055044-270092012-0051-4, ОАО «Научно-исследовательский центр»

№0558.04-2010-5042109739-И-003
в 2012 г

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь (кв. м):	<p>I этап: II очередь Жилой дом (2 блок – секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой и инженерным блоком): жилая: 6846,9 нежилых помещений: 2741,85</p> <p>II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой): жилая: 7440,8 нежилых помещений: 764,3</p> <p>III этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой и физкультурно – оздоровительным комплексом): жилая: 8093,7 нежилых помещений: 729,9</p> <p>II очередь: физкультурно – оздоровительный комплекс: полезная площадь: 3005,4</p> <p>IV этап: Жилой блок:</p>	Площадь участка (кв. м):	21968,0
------------------------	---	--------------------------	----------------

	жилая: 748,0		
Объем (куб. м):	<p>I этап: II очередь Жилой дом (2 блок – секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой и инженерным блоком): 52108,7 нежилых помещений: 2741,85</p> <p>II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой): 58465,0 нежилых помещений: 764,3</p> <p>III этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой и физкультурно – оздоровительным комплексом): 61645,5 нежилых помещений: 729,9</p> <p>II очередь: физкультурно – оздоровительный комплекс: 12533,9</p> <p>IV этап: Жилой блок: 61645,5</p>	в том числе подземной части (куб. м):	<p>I этап: II очередь Жил дом (2 блок – секции со встроенным объектом соцкультбыта подземной стоянкой и инженерным блоком): 8950,5</p> <p>II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой) 24425,1</p> <p>III этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой физкультурно оздоровительным комплексом): 43384,9</p> <p>IV этап: Жилой блок: 43384,9</p>
Количество этажей (шт.):	<p>I этап: II очередь Жилой дом (2 блок – секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой и инженерным блоком): 15</p> <p>II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок</p>	Высота (м):	-

	<p>– секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой): 16</p> <p>III этап: I очередь: Жилой дом (2 блок</p> <p>– секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой и физкультурно – оздоровительным комплексом): 17</p> <p>II очередь: физкультурно – оздоровительный комплекс: 3</p> <p>IV этап: Жилой блок: 6 (в т.ч. технический этаж)</p>		
Количество подземных этажей (шт.):	<p>I этап: II очередь Жилой дом (2 блок</p> <p>– секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой и инженерным блок): 1 (автопарковка)</p> <p>II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок</p> <p>– секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой): 1(автопарковка)</p> <p>III этап: I очередь: Жилой дом (2 блок</p> <p>– секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой и физкультурно – оздоровительным комплексом): 2(автопарковка)</p>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<p>7896,0</p> <p>I этап: II очередь Жилой дом (2 блок</p>		

		<p>– секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой и инженерным блок): жилой блок: 1845,5 подземная автостоянка: 2923,9 II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой): жилой блок: 1698,2 подземная автостоянка: 6622,7 II очередь: распределительная трансформаторная подстанция: 60,9 III этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом, подземной автостоянкой и физкультурно – оздоровительным комплексом): жилой блок: 1690,8 подземная автостоянка: 6484,1 II очередь: физкультурно – оздоровительный комплекс: 1581,4 IV этап: Жилой блок: жилой блок: 481,7</p>			
	<p>Иные показатели:</p>		<p>I этап: II очередь Жилой дом (2 блок – секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой и инженерным блок):</p>		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" января 2017 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Андрей Клепанов. Архитектура – Строительство- Дизайн», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 04-12-ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 августа 2015 г.


(подпись)

Зотов С.В.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

Прошито 4 (четыре) лист 9

Главный специалист - эксперт
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

С.В. Автимова

«до» августа 2015



Действие настоящего разрешения №RU71326000-428/15 от 20.08.2015 продлено до "28" 12 2019 г.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы

_____ Я.В. Сергеева

" 28 " 12 2016 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения № RU71326000-428/15 от 20.08.2015 г. продлено до "28" июня 2021 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

~~"13" декабря 2019 г.~~

М.П.





Прошито 5 листов листов

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Е.Ю. Комисарова

« 18 » 12 2016г.