

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Три Эс Новая Тула»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
119180, г. Москва, ул. Якиманка Б.,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 6, эт. 1, пом. II, ком. 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«27» августа 2021 г.**

N 71-RU71326000-53-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. I очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10041. Многоквартирный жилой дом 1. Корпуса 1, 2

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-043292-2021 от 05.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:10041
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-2906 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 24.06.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5992 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 22.06.2021 № 1158
3.3	Сведения о проектной документации	Проектная документация

<p>объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>(шифр 797/21/1) разработана ООО Ульяновская творческо-производственная организация «УЛЬЯНОВСКАРХПРОЕКТ» 2021 г.</p>		
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>Корпус 1 - 11449,84; Корпус 2 – 10065,60</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>16090,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>Корпус 1 - 43787,68; Корпус 2 – 45531,80</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>Корпус 1 - 5538,48; Корпус 2 – 5767,80</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>Корпус 1 - 6; Корпус 2 – 6</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>Корпус 1 - 1; Корпус 2 – 1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>4747,77</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Корпус 1: Этажность - 5, Количество квартир – 124 шт., в том числе: - однокомнатных – 69 шт., - двухкомнатных – 44 шт., - трехкомнатных – 11 шт. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента 0,5 для лоджий) – 7213,17 кв.м, Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий) – 6996,79 кв.м, Площадь квартир (без учета лоджий) – 6779,43 кв.м, Жилая площадь квартир – 3491,06 кв.м, Корпус 2: Этажность - 5, Количество квартир – 110 шт., в том числе: - однокомнатных – 42 шт., - двухкомнатных – 48 шт.,</p>		

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию»

		<p>- трехкомнатных – 20 шт. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента 0,5 для лоджий) – 7019,40 кв.м, Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий) – 6784,30 кв.м, Площадь квартир (без учета лоджий) – 6552,30 кв.м, Жилая площадь квартир – 3427,70 кв.м,</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, д Нижняя Китаевка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "27" октября 2022 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО ТПО «УЛЬЯНОВСКАРХПРОЕКТ», Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 797/21/1-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

"27" августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

2 xof. paypement us am to naryent

30.08.2021

Jeff Campbell B. E.