

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Компания «ВИТЭСС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 417
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU 71326000-668/15 от 28.12.2015)

Дата **«27» декабря 2016 г.**

№ **RU71326000-758/16**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенный в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения экспертизы №77-1-4-0020-15 от 23.12.2015; №77-2-1-2-0042-16 от 15.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070215:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 30.03.2015 г. №RU71326000-03812 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Бюро комплексного проектирования «Авангард», ООО «Гуд энд Ко» в 2016 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	37932,0 в т. ч.: 1 этап: дом №1 – 18966,0 2 этап: дом № 2 – 18966,0	Площадь участка (кв. м):	31611,0
Объем (куб. м):	128188,6 в т. ч.: 1 этап: дом №1 – 64094,3 2 этап: дом № 2 – 64094,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2923,8 в т. ч.: 1 этап: дом №1 – 1461,9 2 этап: дом № 2 – 1461,9		-
Иные показатели:	<p>1 этап (дом № 1): - общая площадь нежилых помещений – 399,3 кв. м; - этажность – 16 эт.; - количество квартир – 248 шт. в т. ч.: 1-комнатные – 92 шт., 2-комнатные – 120 шт., 3-комнатные - 36 шт. Офисы – 8 шт. - площадь квартир – 13753,7 кв. м.; - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 79,87 куб. м/сут.; - расход воды на горячее водоснабжение – 40,48 куб. м/сут.; - расход бытовых стоков – 101,2 куб. м/сут., - расчетная мощность электропотребителей – 325,72 кВт, - расчетная тепловая нагрузка – 1970,4 кВт.</p> <p>2 этап (дом № 2): - этажность – 16 эт.; - количество квартир – 256 шт. в т. ч.: 1-комнатные – 96 шт., 2-комнатные – 126 шт., 3-комнатные - 34 шт. - площадь квартир – 14220,8 кв. м.; - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 79,15 куб.</p>		

		м/сут.; - расход воды на горячее водоснабжение – 40,0 куб. м/сут.; - расход бытовых стоков – 100,0 куб. м/сут., - расчетная мощность электропотребителей – 307,82 кВт, - расчетная тепловая нагрузка – 1939,8 кВт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения -
1 этап (дом № 1) - до «27» августа 2018 г.,
2 этап (дом № 2) - до «27» июля 2019 г.

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Бюро комплексного проектирования «Авангард», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 06-14-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы

Сергеева Я.В.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"27" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошито 3 (три) листов
УПРАВЛЕНИЕ
Консультант ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
отдела застройки АРХИТЕКТУРЫ О.В. Шевченко
«24» 12 2016г.