

Кому
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Квартал»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
390013, Рязанская обл., г. Рязань,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Вокзальная, д. 41, пом. Н11, оф.65/6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«07» декабря 2020 г.**

N 71-RU71326000-59-2020

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз. №3 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8750

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП», Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №71-2-1-1-060992-2020 от 01.12.2020. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №71-2-1-2-062386-2020 от 07.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:8750
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-1211 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 10.11.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 23.10.2020 №3773 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6845, расположенного по ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном территориальном округе города

		Тулы»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0022-КАСП-2020-3) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	31881,32	Площадь участка (кв. м): 29215,0
	Объем (куб. м):	115261,0	в том числе подземной части (куб. м): 6642,98
	Количество этажей (шт.):	Секция 1- 19, Секция 2 – 26, Секция 3 - 1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	Секция 1 -1 Секция 2 -1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2366,0	
	Иные показатели:	Этажность переменная - 25/18/1 Общая площадь всех помещений здания – 27564,09 кв.м, Жилая площадь квартир – 7910,07 кв.м, Площадь квартир – 21177,49 кв.м, Общая площадь квартир – 21951,84 кв.м, Количество квартир – 478 шт, в том числе: однокомнатных студий С – 43 шт., однокомнатных 1К – 25 шт., однокомнатных 1С – 259 шт., двухкомнатных 2С – 127 шт., трехкомнатных 3С – 24 шт. Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, без офисных помещений и без электрощитовой офисов) – 4730,41 кв.м, Количество жителей -706 чел.,	

		<p>Количество офисных помещений – 3 шт., Количество работников – 129 чел., Общая площадь общественных помещений (с учетом электропитания для офисов) – 881,84 кв.м Полезная площадь общественных помещений – 874,34 кв.м, Расчетная площадь общественных помещений – 843,45 кв.м</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 07 апреля 2024 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0022-КАСП-2020-3-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"07" декабря 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

