

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
Специализированному Застройщику «ОГНИ»
 граждан, полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 53,
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
пом. 9, 2 этаж
 электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» ноября 2021 г.**

N 71-RU71326000-79-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:2878
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

Молчанов 26.11.2021 *Лыков М.А.*

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 71-2-1-1-064011-2021 от 29.10.2021; положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-069615-2021 от 23.11.2021; подтверждение 41-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации письмо 209 от 26.11.2021 выданное обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; разъяснения по технико-экономическим показателям (ТЭП) объектов капитального строительства № 206 от 26.11.2021, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:2878

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3107 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 15.07.2021					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 11.02.2021 №234					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0016-КАСП-2021-1) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в 2021 г.					
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:						
	Общая площадь (кв. м):	<table border="1"> <tr> <td>Дом поз. №1 3511,025</td> <td rowspan="3">Площадь участка (кв. м):</td> <td rowspan="3">22863,0</td> </tr> <tr> <td>Дом поз. №2 2344,95</td> </tr> <tr> <td>Дом поз. №3</td> </tr> </table>	Дом поз. №1 3511,025	Площадь участка (кв. м):	22863,0	Дом поз. №2 2344,95	Дом поз. №3
Дом поз. №1 3511,025	Площадь участка (кв. м):	22863,0					
Дом поз. №2 2344,95							
Дом поз. №3							

	3761,495 Дом поз. №4 3724,05 Дом поз. №5 3525,53 Дом поз. №6 2344,95		
Объем (куб. м):	Дом поз. №1 15039,5 Дом поз. №2 10348,29 Дом поз. №3 15241,25 Дом поз. №4 16000,7 Дом поз. №5 14736,94 Дом поз. №6 10348,29	в том числе подземный (куб. м):	Дом поз. №1 2075,14 Дом поз. №2 1443,21 Дом поз. №3 2174,15 Дом поз. №4 2480,70 Дом поз. №5 2159,30 Дом поз. №6 1443,21
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Дом поз. №1 756,02 Дом поз. №2 578,95 Дом поз. №3 836,32 Дом поз. №4 849,90 Дом поз. №5 823,60 Дом поз. №6 578,95		
Иные показатели:	Дом поз. №1 Общая нормируемая площадь – 2770,42 кв.м, Жилая площадь квартир – 912,8 кв.м, Площадь квартир – 2109,12 кв.м, Общая площадь квартир – 2163 кв.м, Количество квартир – 48 шт., в том числе: - студий С – 12 шт., - однокомнатных 1С – 12 шт., - двухкомнатных 2С – 24 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт.,		

		<p>Количество жителей – 71 чел., Общая площадь общественных помещений – 541,37 кв.м, Полезная площадь общественных помещений – 541,37 кв.м., Расчетная площадь общественных помещений – 524,77 кв.м..</p> <p>Дом поз. №2 Общая нормируемая площадь – 2225,43 кв.м, Жилая площадь квартир – 647,35 кв.м, Площадь квартир – 1662,48 кв.м, Общая площадь квартир – 1734,44 кв.м, Количество квартир – 43 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 37 шт., - двухкомнатных 2С – 6 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 56 чел.,</p> <p>Дом поз. №3 Общая нормируемая площадь – 3455,51 кв.м, Жилая площадь квартир – 774,28 кв.м, Площадь квартир – 2590,26 кв.м, Общая площадь квартир – 2669,86 кв.м, Количество квартир – 64 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 60 шт., - двухкомнатных 2С – 4 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 87 чел.</p> <p>Дом поз. №4 Общая нормируемая площадь – 3426,20 кв.м, Жилая площадь квартир – 985,51 кв.м, Площадь квартир – 2593,03 кв.м, Общая площадь квартир – 2664,32 кв.м, Количество квартир – 62 шт., в том числе: - студий С – 9 шт., - однокомнатных 1С – 34 шт., - двухкомнатных 2С – 15 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 87 чел.</p> <p>Дом поз. №5 Общая нормируемая площадь – 3339,75 кв.м, Жилая площадь квартир – 941,86 кв.м, Площадь квартир – 2545,76 кв.м, Общая площадь квартир – 2608,78 кв.м, Количество квартир – 56 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 35 шт., - двухкомнатных 2С – 21 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт.,</p>
--	--	---

		<p>Количество жителей – 87 чел. Дом поз. №6 Общая нормируемая площадь – 2228,89 кв.м, Жилая площадь квартир – 647,35 кв.м, Площадь квартир – 1662,48 кв.м, Общая площадь квартир – 1734,44 кв.м, Количество квартир – 43 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 37 шт., - двухкомнатных 2С – 6 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 56 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тульская область, район Ленинский, поселок Молодежный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " ноября 2025 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства»
(шифр 0016-КАСП-2021-1-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " ноября 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.