

Кому: ООО СЗ «СФЕРА-СТРОЙСЕРВИС»

(наименование застройщика)

ИНН 2721250402

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100л, офис 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2021

№ 25-RU25304000-152-2021

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилые дома № 104 и № 107</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект» ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-077073-2021 от 14.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:030014:1345</i>

	капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-1207 от 03.12.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока»</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «Спецпроект-ДВ» ИНН 2721242722, Шифр 21630-00, 2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 104</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>10598,14</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>13754,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>31112,32 (ниже отм. 0,000 – 2539,6; выше отм. 0,000, включая холодный чердак – 28572,72)</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	<i>11</i>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>1227,6</i>		
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) – 10; Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен с учетом лоджий без пониж. коэф.) (кв.м) – 8787,23; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом) (кв.м) – 6331,26;</i>		



		<p><i>Площадь квартир (кв.м) - 5949,02;</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициента) (кв.м) – 6826,24;</i>  <i>Количество квартир (шт.) – 108, в т.ч.:</i>  <i>1-комнатных – 54,</i>  <i>2-комнатных – 36,</i>  <i>3-комнатных – 18.</i></p> <p><i>Общая площадь вспомогательных помещений (кв.м) – 66,59;</i>  <i>Общая площадь общественных помещений (кв.м) – 153,94, в т.ч.:</i>  <i>- мастерская 1 – 58,98;</i>  <i>- мастерская 2 – 94,96;</i></p> <p><i>Полезная площадь/расчетная площадь (кв.м):</i>  <i>- мастерская 1 – 57,69/57,69;</i>  <i>- мастерская 2 – 92,66/92,66.</i></p>	
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <i>Жилой дом № 107</i></p>		
	Общая площадь (кв.м.):	10466,67	Площадь участка (кв.м.): 13754,0
	Объем (куб.м.):	31376,9 (ниже отм. 0,000 – 1264,0; выше отм. 0,000, включая холодный чердак – 30112,9)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	18	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	650,6	
	Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 17;</i>  <i>Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен с учетом лоджий без пониж. коэф.) (кв.м) – 9459,5;</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом) (кв.м) – 6328,92;</i>  <i>Площадь квартир (кв.м) – 5900,65;</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициента) (кв.м) – 6757,19;</i>  <i>Количество квартир (шт.) – 135, в т.ч.:</i>  <i>1-комнатных – 101,</i>  <i>2-комнатных – 34.</i></p> <p><i>Общая площадь вспомогательных помещений (кв.м) – 39,45.</i></p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 100е</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 января 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«21» декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)