

Кому: ООО «Строй Проект»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 3 офис 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2021

№ RU25304000-04/2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов в районе ул. Снеговая, 9 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-001052-2021 от 15.01.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:040012:2518

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU25304000-2501201800000028 от 25.01.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Аргус-Арт», 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства</i> <i>(Жилой дом № 8. Жилой дом № 9. Встроенная подземная автостоянка № 4)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	38808,0	Площадь участка (кв.м.): 77231,0
	Объем (куб.м.):	136816,0	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	27, 25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	3210,0	
	Иные показатели	Общая площадь квартир – 19620,0 кв.м., площадь квартир – 19085,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 1737,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 5964,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 796,0 кв.м.; количество квартир – 396, в т.ч. 1-комнатных – 220 шт; 2-комнатных – 176 шт.; количество этажей: жилые дома № 8, № 9 – 24, 22 эт, автостоянка – 3 эт.; этажность: жилые дома № 8, № 9 – 24, 22 эт, автостоянка – 3 эт.	

	<p><i>Жилой дом № 8:</i> Площадь жилого здания – 14746,0 кв.м; площадь квартир – 9956,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома выше отм. 0.000 – 3042,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 386,0 кв. м; общая площадь квартир – 10235,0 кв.м; количество квартир – 207 шт., в т.ч.: 1-комнатных – 115 шт, 2-комнатных – 92 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 9:</i> Площадь жилого здания– 13466,0 кв.м; площадь квартир – 9129 кв.м; общая площадь квартир – 9385 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 2922 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 410,0 кв.м; количество квартир – 189 шт, в т.ч.: 1-комнатных – 105 шт; 2-комнатных – 84 шт.</p> <p><i>Встроенная подземная автостоянка № 4:</i> Общая площадь – 8959,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 1737,0 кв.м; полезная площадь – 8140,0 кв.м. Количество машино-мест – 246.</p>
--	--

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
II этап строительства.
(Жилой дом № 6. Жилой дом № 7. Встроенная подземная автостоянка № 3)

Общая площадь (кв.м.):	38892,0	Площадь участка (кв.м.):	77231,0
Объем (куб.м.):	136816,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	25, 27	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	3216,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 19988,0 кв.м; площадь квартир – 19453,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 1737,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 6107,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 820,0 кв.м.; количество квартир – 396: в т.ч. 1-комнатных – 220 шт; 2-комнатных – 176 шт.; количество этажей: жилые дома № 6, № 7 – 22, 24 эт., автостоянка – 3 эт.; этажность: жилые дома № 6, № 7 – 22, 24 эт., автостоянка – 3 эт.</i></p> <p><i>Жилой дом № 6:</i> Площадь жилого здания– 13466,0 кв.м; площадь квартир – 9305,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома выше отм. 0.000 - 2922,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 410,0 кв. м; общая площадь квартир – 9561,0 кв.м; количество квартир – 189 шт, в т.ч.: 1-комнатных – 105 шт; 2-комнатных – 84 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 7:</i> Площадь жилого здания – 14746,0 кв.м; площадь квартир – 10148,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома выше отм. 0.000 – 3185,0 кв.м; общая площадь встроенных</p>		

	<p>общественных помещений – 410,0 кв. м; общая площадь квартир – 10427,0 кв.м; количество квартир – 207 шт, в т.ч.: 1-комнатных – 115 шт; 2-комнатных – 92 шт. Встроенная подземная автостоянка №3: Общая площадь – 8859,0 кв.м; количество машино-мест – 244; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 1737,0 кв.м; полезная площадь – 8110,0 кв.м.</p>			
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. (Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Встроенная подземная автостоянка № 1).</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	18532,0	Площадь участка (кв.м.):	77231,0
	Объем (куб.м.):	66583,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	21	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1760,0		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 10516,0 кв.м; площадь квартир – 10343,0 кв.м; количество квартир – 144, в т.ч. 1-комнатных – 6 шт; 2-комнатных – 66 шт., 3-комнатных – 66 шт, 4-комнатных – 6 шт.; площадь эксплуатируемой кровли – 777,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 3005,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 529,0 кв.м; количество этажей: жилые дома № 1, № 2 – 19 эт., автостоянка – 2 эт.; этажность: жилые дома № 1, № 2 – 19 эт., автостоянка – 2 эт. Жилой дом № 1: Площадь жилого здания – 7340,0 кв.м; площадь квартир – 5193,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5275,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; количество 3-комнатных – 36 шт. Жилой дом № 2: Площадь жилого здания – 7340,0 кв.м; площадь квартир – 5150,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5241,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; 3-комнатных – 36 шт. Встроенная подземная автостоянка № 1: Общая площадь – 3031,0 кв.м; количество машино-мест – 81; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 777,0 кв.м; полезная площадь – 2880,0 кв.м.</p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Жилой дом №3. Жилой дом №4. Жилой дом №5.</p>			

<i>Встроенная подземная автостоянка №2.</i>			
Общая площадь (кв.м.):	41013,0	Площадь участка (кв.м.):	77231,0
Объем (куб.м.):	147372,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	22, 22, 19	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	3323,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 22532,0 кв.м; количество квартир – 354, в т.ч. в т.ч. 1-комнатных – 120 шт; 2-комнатных – 162 шт., 3-комнатных – 72 шт; площадь квартир – 21985,0 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 875,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилых домов – 5520,0 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых домах) – 1309,0 кв.м., количество этажей: жилые дома № 3, № 4, № 5 – 19, 19, 16 эт., автостоянка – 3 эт.; этажность: жилые дома № 3, № 4, № 5 – 19, 19, 16 эт., автостоянка – 3 эт..</i></p> <p><i>Жилой дом № 3:</i> Площадь жилого здания – 7340,0 кв.м; площадь квартир – 5193,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5275,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; количество 3-комнатных – 36 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 4:</i> Площадь жилого здания – 7364,0 кв.м; площадь квартир – 5217,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 1503,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 265,0 кв.м; общая площадь квартир – 5300,0 кв.м; количество квартир – 72 шт, в т.ч.: 2-комнатных – 36 шт; 3-комнатных – 36 шт.</p> <p><i>Жилой дом № 5:</i> Площадь жилого здания – 17237,0 кв.м; площадь квартир – 11575,0 кв.м; площадь помещений общего пользования жилого дома – 2514,0 кв.м; общая площадь встроенных общественных помещений – 779,0 кв. м; общая площадь квартир – 11957,0 кв.м; количество квартир – 210 шт, в т.ч :1-комнатных – 120 шт; 2-комнатных – 90 шт.</p> <p><i>Встроенная подземная автостоянка № 2:</i> Общая площадь – 8197,0 кв.м; количество машино-мест – 220; площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 875,0 кв.м; полезная площадь – 7108,0 кв.м.</p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, в районе д. 9.</i>		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория(класс):			
Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 25 января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.
И.П.