



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания	всего	
12.1	Пятиэтажный 5-ти подъездный жилой дом со встроенными общественными помещениями	5	1	114	114	1820,10	1820,10	9179,63	9179,63	29024,58	29024,58
12.2	Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом	5	1	84	84	1010,78	1010,78	5560,66	5560,66	18931,95	18931,95
12.3	Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом со встроенными общественными помещениями	5	1	64	64	1082,73	1082,73	5395,99	5395,99	18614,76	18614,76
12.4	Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом	5	1	85	85	1010,61	1010,61	5563,56	5563,56	18931,95	18931,95
12.5	Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом со встроенными общественными помещениями	5	1	68	68	1103,41	1103,41	5513,50	5513,50	19114,52	19114,52
12.7	КТП 1										
12.8	Водопроводная насосная станция										

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница земельного участка 71:14:040401:2378		Покрытие площадок для игр детей и для занятий физкультурой
	Проектируемые здания		Газон
	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок		Парковочные места
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок		Парковочные места для инвалидов

Расчет количества жителей для проектируемых домов

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека	17434,05:30
Общая площадь квартир проектируемого дома 17434,05 м²	=582чел.

Расчет площадок для проектируемых жилых домов

Поз. № на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²	
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	582	0,7	582x0,7=407,4	410,8	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	582x0,1=58,2	58,4	
В	Площадка для занятия физкультурой		2	582x2=1164	918,0	
Г	Площадка для хозяйственных целей		0,3	582x0,3=174,6	174,6	
ГБ	-площадка для сушки белья					84,1
ГЧ	-площадка для чистки вещей					34,5
Д	Площадка для мусоросборников					56,0
Е	Автостоянки автомобилей жителей	415 квартир	0,3 на 1 квартиру 0,05 на 1 квартиру	415x0,3=124,5 маш-мест 415x0,05=20,75 маш-мест	187 м-мест, в т.ч. 19 м-м для инвалидов	
	Автостоянки автомобилей для помещений торгового назначения	100 кв.м	7 м-мест	1122,22:100x7=78,56 м-мест		
	Автостоянки автомобилей для офисов	100 чел.	15 м-мест	138,16:6=23 чел. 23:100x15=3,45 м-мест		
	Автостоянки автомобилей для филиала банка	30 кв.м	1 м-место	137,35:30x1=4,58 м-м		

Итого требуется 187 маш-мест

Недостающие площадки для занятий физкультурой, необходимые для жителей домов 12 этапа строительства, будут предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером № 71:14:040401:2125, предназначенном для строительства зоны отдыха.

Наименование	В границах земельного участка К№71:14:040401:2378	
	м²	%
Площадь участка (га)	2,2864	100
Площадь застройки	6027,63	26,4
Площадь покрытий	8434,8	36,9
Площадь озеленения	8401,57	36,7

157-63/16-ПЗУ				
Жилой микрорайон "Петровский квартал", г. Тула.				
Корректировка.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Директор	Львов			
ГИП	Львов			
Н.контроль	Зинин			
Проверил	Назин			
Разработал	Колоскова			
Этап 12			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"			Формат 594x630	

СОГЛАСОВАНО:

Имен. Н. подд. Подпись и дата. Взамен инв. N