

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000304 от 10.02.2022

Многоквартирный жилой дом (поз. №3 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8750

Дата первичного размещения: 28.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Квартал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 65/6; Помещение: Н11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)573-35-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.kvartal20@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукина
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Лукина Алина Сергеевна
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622910570252
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229043171
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116229003329
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саморуков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-739-427 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623000770773
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саморуков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-739-427 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623000770773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100 процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автотранспортное предприятие № 1 Автомобильной колонны № 1131"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229015375
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026201074866
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛЕТО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200009685
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТЕРЕМОК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234021416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204075366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 728,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 619,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 937,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петровский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Центральная
	9.2.10	Дом: №3 по ППТ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 881,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 951,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 826,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тульское городское земельно- кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Рязаньагроводпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-060992-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-062386-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-028759-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Арт-квартал "Выше!"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Райт геометрия"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7100001025
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-59-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кирсанова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623400031061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зиновьева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621501645924
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зыкина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 620200121650
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:8750
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 215,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав площадок и размеры их территории определены в соответствии с территориальными нормами. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Состав площадок и размеры их территории определены в соответствии с территориальными нормами. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеет подъездной путь для автотранспорта. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры, в количестве не более 5 единиц, вместимостью 1 м3 каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Устройство съездов с тротуара на транспортный проезд устроен с уклоном не более 1:12. На покрытии пешеходных путей на участке, предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на расстоянии не менее чем за 0,8 метра до начала пандусов, изменения направления движения, входов. На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №267 от 12.10.2020 выданы МКП "Тулагорсвет", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения безопасного дорожного движения предусмотрена расстановка дорожных знаков с целью информирования участников дорожного движения об условиях и режимах движения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718906436
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 203т-10/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 124,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000109358/000233144_000004204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 246,35 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 554/19(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 660 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 554/19(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-1035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103038993
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 478
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.95	1	17.46	2.76
2	Квартира	1	1	39.56	1	11.22	2.76
3	Квартира	1	1	59.36	2	26.10	2.76
4	Квартира	1	1	54.78	2	21.58	2.76
5	Квартира	1	1	35.67	1	9.97	2.76
6	Квартира	1	1	39.21	1	14.54	2.76
7	Квартира	1	1	40.17	1	10.25	2.76
8	Квартира	1	1	34.43	1	9.30	2.76
9	Квартира	1	1	34.77	1	9.16	2.76
10	Квартира	2	1	26.95	1	17.46	2.76
11	Квартира	2	1	39.56	1	11.22	2.76
12	Квартира	2	1	59.36	2	26.10	2.76
13	Квартира	2	1	54.78	2	21.58	2.76
14	Квартира	2	1	35.67	1	9.97	2.76
15	Квартира	2	1	39.21	1	14.54	2.76
16	Квартира	2	1	40.17	1	10.25	2.76
17	Квартира	2	1	34.43	1	9.30	2.76
18	Квартира	2	1	34.77	1	9.16	2.76
19	Квартира	2	1	50.58	2	22.57	2.76
20	Квартира	2	1	42.50	1	11.95	2.76
21	Квартира	2	1	41.14	1	11.57	2.76
22	Квартира	2	1	41.14	1	11.57	2.76
23	Квартира	3	1	26.95	1	17.46	2.76
24	Квартира	3	1	39.56	1	11.22	2.76
25	Квартира	3	1	59.36	2	26.10	2.76
26	Квартира	3	1	54.78	2	21.58	2.76
27	Квартира	3	1	35.67	1	9.97	2.76
28	Квартира	3	1	39.21	1	14.54	2.76
29	Квартира	3	1	40.17	1	10.25	2.76

30	Квартира	3	1	34.43	1	9.30	2.76
31	Квартира	3	1	34.77	1	9.16	2.76
32	Квартира	3	1	50.58	2	22.57	2.76
33	Квартира	3	1	42.50	1	11.95	2.76
34	Квартира	3	1	42.56	1	11.57	2.76
35	Квартира	3	1	42.56	1	11.57	2.76
36	Квартира	4	1	26.95	1	17.46	2.76
37	Квартира	4	1	40.95	1	11.22	2.76
38	Квартира	4	1	59.36	2	26.10	2.76
39	Квартира	4	1	54.78	2	21.58	2.76
40	Квартира	4	1	35.67	1	9.97	2.76
41	Квартира	4	1	39.21	1	14.54	2.76
42	Квартира	4	1	40.17	1	10.25	2.76
43	Квартира	4	1	34.43	1	9.30	2.76
44	Квартира	4	1	34.77	1	9.16	2.76
45	Квартира	4	1	50.58	2	22.57	2.76
46	Квартира	4	1	42.50	1	11.95	2.76
47	Квартира	4	1	41.14	1	11.57	2.76
48	Квартира	4	1	41.14	1	11.57	2.76
49	Квартира	5	1	26.95	1	17.46	2.76
50	Квартира	5	1	40.95	1	11.22	2.76
51	Квартира	5	1	59.36	2	26.10	2.76
52	Квартира	5	1	54.78	2	21.58	2.76
53	Квартира	5	1	35.67	1	9.97	2.76
54	Квартира	5	1	39.21	1	14.54	2.76
55	Квартира	5	1	40.17	1	10.25	2.76
56	Квартира	5	1	34.43	1	9.30	2.76
57	Квартира	5	1	34.77	1	9.16	2.76
58	Квартира	5	1	50.58	2	22.57	2.76
59	Квартира	5	1	42.50	1	11.95	2.76
60	Квартира	5	1	41.14	1	11.57	2.76
61	Квартира	5	1	41.14	1	11.57	2.76
62	Квартира	6	1	26.95	1	17.46	2.76
63	Квартира	6	1	39.56	1	11.22	2.76
64	Квартира	6	1	59.36	2	26.10	2.76
65	Квартира	6	1	54.78	2	21.58	2.76
66	Квартира	6	1	35.67	1	9.97	2.76
67	Квартира	6	1	39.21	1	14.54	2.76
68	Квартира	6	1	40.17	1	10.25	2.76
69	Квартира	6	1	34.43	1	9.30	2.76
70	Квартира	6	1	34.77	1	9.16	2.76
71	Квартира	6	1	50.58	2	22.57	2.76
72	Квартира	6	1	42.50	1	11.95	2.76

73	Квартира	6	1	42.56	1	11.57	2.76
74	Квартира	6	1	41.14	1	11.57	2.76
75	Квартира	7	1	26.95	1	17.46	2.76
76	Квартира	7	1	39.56	1	11.22	2.76
77	Квартира	7	1	59.36	2	26.10	2.76
78	Квартира	7	1	54.78	2	21.58	2.76
79	Квартира	7	1	35.67	1	9.97	2.76
80	Квартира	7	1	39.21	1	14.54	2.76
81	Квартира	7	1	40.17	1	10.25	2.76
82	Квартира	7	1	34.43	1	9.30	2.76
83	Квартира	7	1	34.77	1	9.16	2.76
84	Квартира	7	1	50.58	2	22.57	2.76
85	Квартира	7	1	42.50	1	11.95	2.76
86	Квартира	7	1	42.56	1	11.57	2.76
87	Квартира	7	1	41.14	1	11.57	2.76
88	Квартира	8	1	26.95	1	17.46	2.76
89	Квартира	8	1	40.95	1	11.22	2.76
90	Квартира	8	1	59.36	2	26.10	2.76
91	Квартира	8	1	54.78	2	21.58	2.76
92	Квартира	8	1	35.67	1	9.97	2.76
93	Квартира	8	1	39.21	1	14.54	2.76
94	Квартира	8	1	40.17	1	10.25	2.76
95	Квартира	8	1	34.43	1	9.30	2.76
96	Квартира	8	1	34.77	1	9.16	2.76
97	Квартира	8	1	50.58	2	22.57	2.76
98	Квартира	8	1	42.50	1	11.95	2.76
99	Квартира	8	1	41.14	1	11.57	2.76
100	Квартира	8	1	41.14	1	11.57	2.76
101	Квартира	9	1	26.95	1	17.46	2.76
102	Квартира	9	1	40.95	1	11.22	2.76
103	Квартира	9	1	59.36	2	26.10	2.76
104	Квартира	9	1	54.78	2	21.58	2.76
105	Квартира	9	1	35.67	1	9.97	2.76
106	Квартира	9	1	39.21	1	14.54	2.76
107	Квартира	9	1	40.17	1	10.25	2.76
108	Квартира	9	1	34.43	1	9.30	2.76
109	Квартира	9	1	34.77	1	9.16	2.76
110	Квартира	9	1	50.58	2	22.57	2.76
111	Квартира	9	1	42.50	1	11.95	2.76
112	Квартира	9	1	41.14	1	11.57	2.76
113	Квартира	9	1	41.14	1	11.57	2.76
114	Квартира	10	1	26.95	1	17.46	2.76
115	Квартира	10	1	39.56	1	11.22	2.76

116	Квартира	10	1	59.36	2	26.10	2.76
117	Квартира	10	1	54.78	2	21.58	2.76
118	Квартира	10	1	35.67	1	9.97	2.76
119	Квартира	10	1	39.21	1	14.54	2.76
120	Квартира	10	1	40.17	1	10.25	2.76
121	Квартира	10	1	34.43	1	9.30	2.76
122	Квартира	10	1	34.77	1	9.16	2.76
123	Квартира	10	1	50.58	2	22.57	2.76
124	Квартира	10	1	42.50	1	11.95	2.76
125	Квартира	10	1	41.14	1	11.57	2.76
126	Квартира	10	1	41.14	1	11.57	2.76
127	Квартира	11	1	26.95	1	17.46	2.76
128	Квартира	11	1	39.56	1	11.22	2.76
129	Квартира	11	1	59.36	2	26.10	2.76
130	Квартира	11	1	54.78	2	21.58	2.76
131	Квартира	11	1	35.67	1	9.97	2.76
132	Квартира	11	1	39.21	1	14.54	2.76
133	Квартира	11	1	40.17	1	10.25	2.76
134	Квартира	11	1	34.43	1	9.30	2.76
135	Квартира	11	1	34.77	1	9.16	2.76
136	Квартира	11	1	50.58	2	22.57	2.76
137	Квартира	11	1	42.50	1	11.95	2.76
138	Квартира	11	1	42.56	1	11.57	2.76
139	Квартира	11	1	42.56	1	11.57	2.76
140	Квартира	12	1	26.95	1	17.46	2.76
141	Квартира	12	1	40.95	1	11.22	2.76
142	Квартира	12	1	59.36	2	26.10	2.76
143	Квартира	12	1	54.78	2	21.58	2.76
144	Квартира	12	1	35.67	1	9.97	2.76
145	Квартира	12	1	39.21	1	14.54	2.76
146	Квартира	12	1	40.17	1	10.25	2.76
147	Квартира	12	1	34.43	1	9.30	2.76
148	Квартира	12	1	34.77	1	9.16	2.76
149	Квартира	12	1	50.58	2	22.57	2.76
150	Квартира	12	1	42.50	1	11.95	2.76
151	Квартира	12	1	41.14	1	11.57	2.76
152	Квартира	12	1	41.14	1	11.57	2.76
153	Квартира	13	1	26.95	1	17.46	2.76
154	Квартира	13	1	40.95	1	11.22	2.76
155	Квартира	13	1	59.36	2	26.10	2.76
156	Квартира	13	1	54.78	2	21.58	2.76
157	Квартира	13	1	35.67	1	9.97	2.76
158	Квартира	13	1	39.21	1	14.54	2.76

159	Квартира	13	1	40.17	1	10.25	2.76
160	Квартира	13	1	34.43	1	9.30	2.76
161	Квартира	13	1	34.77	1	9.16	2.76
162	Квартира	13	1	50.58	2	22.57	2.76
163	Квартира	13	1	42.50	1	11.95	2.76
164	Квартира	13	1	41.14	1	11.57	2.76
165	Квартира	13	1	41.14	1	11.57	2.76
166	Квартира	14	1	26.95	1	17.46	2.76
167	Квартира	14	1	39.56	1	11.22	2.76
168	Квартира	14	1	59.36	2	26.10	2.76
169	Квартира	14	1	54.78	2	21.58	2.76
170	Квартира	14	1	35.67	1	9.97	2.76
171	Квартира	14	1	39.21	1	14.54	2.76
172	Квартира	14	1	40.17	1	10.25	2.76
173	Квартира	14	1	34.43	1	9.30	2.76
174	Квартира	14	1	34.77	1	9.16	2.76
175	Квартира	14	1	50.58	2	22.57	2.76
176	Квартира	14	1	42.50	1	11.95	2.76
177	Квартира	14	1	41.14	1	11.57	2.76
178	Квартира	14	1	41.14	1	11.57	2.76
179	Квартира	15	1	26.95	1	17.46	2.76
180	Квартира	15	1	39.56	1	11.22	2.76
181	Квартира	15	1	59.36	2	26.10	2.76
182	Квартира	15	1	54.78	2	21.58	2.76
183	Квартира	15	1	35.67	1	9.97	2.76
184	Квартира	15	1	39.21	1	14.54	2.76
185	Квартира	15	1	40.17	1	10.25	2.76
186	Квартира	15	1	34.43	1	9.30	2.76
187	Квартира	15	1	34.77	1	9.16	2.76
188	Квартира	15	1	50.58	2	22.57	2.76
189	Квартира	15	1	42.50	1	11.95	2.76
190	Квартира	15	1	42.56	1	11.57	2.76
191	Квартира	15	1	41.14	1	11.57	2.76
192	Квартира	16	1	26.95	1	17.46	2.76
193	Квартира	16	1	39.56	1	11.22	2.76
194	Квартира	16	1	59.36	2	26.10	2.76
195	Квартира	16	1	54.78	2	21.58	2.76
196	Квартира	16	1	35.67	1	9.97	2.76
197	Квартира	16	1	39.21	1	14.54	2.76
198	Квартира	16	1	40.17	1	10.25	2.76
199	Квартира	16	1	34.43	1	9.30	2.76
200	Квартира	16	1	34.77	1	9.16	2.76
201	Квартира	16	1	50.58	2	22.57	2.76

202	Квартира	16	1	42.50	1	11.95	2.76
203	Квартира	16	1	42.56	1	11.57	2.76
204	Квартира	16	1	41.14	1	11.57	2.76
205	Квартира	17	1	26.95	1	17.46	2.76
206	Квартира	17	1	40.95	1	11.22	2.76
207	Квартира	17	1	59.36	2	26.10	2.76
208	Квартира	17	1	54.78	2	21.58	2.76
209	Квартира	17	1	35.67	1	9.97	2.76
210	Квартира	17	1	39.21	1	14.54	2.76
211	Квартира	17	1	40.17	1	10.25	2.76
212	Квартира	17	1	34.43	1	9.30	2.76
213	Квартира	17	1	34.77	1	9.16	2.76
214	Квартира	17	1	50.58	2	22.57	2.76
215	Квартира	17	1	42.50	1	11.95	2.76
216	Квартира	17	1	41.14	1	11.57	2.76
217	Квартира	17	1	41.14	1	11.57	2.76
218	Квартира	18	1	26.95	1	17.46	2.76
219	Квартира	18	1	40.95	1	11.22	2.76
220	Квартира	18	1	59.36	2	26.10	2.76
221	Квартира	18	1	54.78	2	21.58	2.76
222	Квартира	18	1	35.67	1	9.97	2.76
223	Квартира	18	1	39.21	1	14.54	2.76
224	Квартира	18	1	40.17	1	10.25	2.76
225	Квартира	18	1	34.43	1	9.30	2.76
226	Квартира	18	1	34.77	1	9.16	2.76
227	Квартира	18	1	50.58	2	22.57	2.76
228	Квартира	18	1	42.50	1	11.95	2.76
229	Квартира	18	1	41.14	1	11.57	2.76
230	Квартира	18	1	41.14	1	11.57	2.76
231	Квартира	1	2	64.91	2	25.61	2.76
232	Квартира	1	2	44.56	1	11.32	2.76
233	Квартира	1	2	65.66	2	24.11	2.76
234	Квартира	1	2	36.60	1	10.86	2.76
235	Квартира	1	2	43.91	1	11.86	2.76
236	Квартира	1	2	26.94	1	17.38	2.76
237	Квартира	1	2	41.33	1	12.74	2.76
238	Квартира	1	2	41.94	1	12.81	2.76
239	Квартира	2	2	36.60	1	10.86	2.76
240	Квартира	2	2	44.26	1	11.86	2.76
241	Квартира	2	2	26.94	1	17.38	2.76
242	Квартира	2	2	39.93	1	12.74	2.76
243	Квартира	2	2	40.51	1	12.81	2.76
244	Квартира	2	2	61.32	2	24.53	2.76

245	Квартира	2	2	76.93	3	35.06	2.76
246	Квартира	2	2	62.89	2	25.61	2.76
247	Квартира	2	2	44.56	1	11.32	2.76
248	Квартира	2	2	66.01	2	24.11	2.76
249	Квартира	3	2	36.60	1	10.86	2.76
250	Квартира	3	2	44.26	1	11.86	2.76
251	Квартира	3	2	26.94	1	17.38	2.76
252	Квартира	3	2	39.93	1	12.74	2.76
253	Квартира	3	2	40.51	1	12.81	2.76
254	Квартира	3	2	61.32	2	24.53	2.76
255	Квартира	3	2	76.93	3	35.06	2.76
256	Квартира	3	2	62.89	2	25.61	2.76
257	Квартира	3	2	44.56	1	11.32	2.76
258	Квартира	3	2	66.01	2	24.11	2.76
259	Квартира	4	2	36.95	1	10.86	2.76
260	Квартира	4	2	43.91	1	11.86	2.76
261	Квартира	4	2	26.94	1	17.38	2.76
262	Квартира	4	2	39.93	1	12.74	2.76
263	Квартира	4	2	41.94	1	12.81	2.76
264	Квартира	4	2	61.32	2	24.53	2.76
265	Квартира	4	2	77.28	3	35.06	2.76
266	Квартира	4	2	62.89	2	25.61	2.76
267	Квартира	4	2	44.56	1	11.32	2.76
268	Квартира	4	2	65.66	2	24.11	2.76
269	Квартира	5	2	36.95	1	10.86	2.76
270	Квартира	5	2	43.91	1	11.86	2.76
271	Квартира	5	2	26.94	1	17.38	2.76
272	Квартира	5	2	39.93	1	12.74	2.76
273	Квартира	5	2	41.94	1	12.81	2.76
274	Квартира	5	2	61.32	2	24.53	2.76
275	Квартира	5	2	77.28	3	35.06	2.76
276	Квартира	5	2	62.89	2	25.61	2.76
277	Квартира	5	2	44.56	1	11.32	2.76
278	Квартира	5	2	65.66	2	24.11	2.76
279	Квартира	6	2	36.60	1	10.86	2.76
280	Квартира	6	2	44.26	1	11.86	2.76
281	Квартира	6	2	26.94	1	17.38	2.76
282	Квартира	6	2	39.93	1	12.74	2.76
283	Квартира	6	2	40.51	1	12.81	2.76
284	Квартира	6	2	60.97	2	24.53	2.76
285	Квартира	6	2	76.93	3	35.06	2.76
286	Квартира	6	2	62.89	2	25.61	2.76
287	Квартира	6	2	44.56	1	11.32	2.76

288	Квартира	6	2	66.01	2	24.11	2.76
289	Квартира	7	2	36.60	1	10.86	2.76
290	Квартира	7	2	44.26	1	11.86	2.76
291	Квартира	7	2	26.94	1	17.38	2.76
292	Квартира	7	2	39.93	1	12.74	2.76
293	Квартира	7	2	40.51	1	12.81	2.76
294	Квартира	7	2	60.97	2	24.53	2.76
295	Квартира	7	2	76.93	3	35.06	2.76
296	Квартира	7	2	62.89	2	25.61	2.76
297	Квартира	7	2	44.56	1	11.32	2.76
298	Квартира	7	2	66.01	2	24.11	2.76
299	Квартира	8	2	36.95	1	10.86	2.76
300	Квартира	8	2	43.91	1	11.86	2.76
301	Квартира	8	2	26.94	1	17.38	2.76
302	Квартира	8	2	41.33	1	12.74	2.76
303	Квартира	8	2	40.51	1	12.81	2.76
304	Квартира	8	2	61.83	2	24.53	2.76
305	Квартира	8	2	77.28	3	35.06	2.76
306	Квартира	8	2	62.89	2	25.61	2.76
307	Квартира	8	2	44.56	1	11.32	2.76
308	Квартира	8	2	65.66	2	24.11	2.76
309	Квартира	9	2	36.95	1	10.86	2.76
310	Квартира	9	2	43.91	1	11.86	2.76
311	Квартира	9	2	26.94	1	17.38	2.76
312	Квартира	9	2	41.33	1	12.74	2.76
313	Квартира	9	2	40.51	1	12.81	2.76
314	Квартира	9	2	60.97	2	24.53	2.76
315	Квартира	9	2	77.28	3	35.06	2.76
316	Квартира	9	2	62.89	2	25.61	2.76
317	Квартира	9	2	44.56	1	11.32	2.76
318	Квартира	9	2	65.66	2	24.11	2.76
319	Квартира	10	2	36.60	1	10.86	2.76
320	Квартира	10	2	44.26	1	11.86	2.76
321	Квартира	10	2	26.94	1	17.38	2.76
322	Квартира	10	2	39.93	1	12.74	2.76
323	Квартира	10	2	40.51	1	12.81	2.76
324	Квартира	10	2	61.32	2	24.53	2.76
325	Квартира	10	2	76.93	3	35.06	2.76
326	Квартира	10	2	62.89	2	25.61	2.76
327	Квартира	10	2	44.56	1	11.32	2.76
328	Квартира	10	2	66.01	2	24.11	2.76
329	Квартира	11	2	36.60	1	10.86	2.76
330	Квартира	11	2	44.26	1	11.86	2.76

331	Квартира	11	2	26.94	1	17.38	2.76
332	Квартира	11	2	39.93	1	12.74	2.76
333	Квартира	11	2	40.51	1	12.81	2.76
334	Квартира	11	2	61.32	2	24.53	2.76
335	Квартира	11	2	76.93	3	35.06	2.76
336	Квартира	11	2	62.89	2	25.61	2.76
337	Квартира	11	2	44.56	1	11.32	2.76
338	Квартира	11	2	66.01	2	24.11	2.76
339	Квартира	12	2	36.95	1	10.86	2.76
340	Квартира	12	2	43.91	1	11.86	2.76
341	Квартира	12	2	26.94	1	17.38	2.76
342	Квартира	12	2	39.93	1	12.74	2.76
343	Квартира	12	2	40.51	1	12.81	2.76
344	Квартира	12	2	61.32	2	24.53	2.76
345	Квартира	12	2	77.28	3	35.06	2.76
346	Квартира	12	2	62.89	2	25.61	2.76
347	Квартира	12	2	44.56	1	11.32	2.76
348	Квартира	12	2	65.66	2	24.11	2.76
349	Квартира	13	2	36.95	1	10.86	2.76
350	Квартира	13	2	43.91	1	11.86	2.76
351	Квартира	13	2	26.94	1	17.38	2.76
352	Квартира	13	2	41.33	1	12.74	2.76
353	Квартира	13	2	41.94	1	12.81	2.76
354	Квартира	13	2	61.32	2	24.53	2.76
355	Квартира	13	2	77.28	3	35.06	2.76
356	Квартира	13	2	62.89	2	25.61	2.76
357	Квартира	13	2	44.56	1	11.32	2.76
358	Квартира	13	2	65.66	2	24.11	2.76
359	Квартира	14	2	36.60	1	10.86	2.76
360	Квартира	14	2	44.26	1	11.86	2.76
361	Квартира	14	2	26.94	1	17.38	2.76
362	Квартира	14	2	39.93	1	12.74	2.76
363	Квартира	14	2	40.51	1	12.81	2.76
364	Квартира	14	2	60.97	2	24.53	2.76
365	Квартира	14	2	76.93	3	35.06	2.76
366	Квартира	14	2	62.89	2	25.61	2.76
367	Квартира	14	2	44.56	1	11.32	2.76
368	Квартира	14	2	66.01	2	24.11	2.76
369	Квартира	15	2	36.60	1	10.86	2.76
370	Квартира	15	2	44.26	1	11.86	2.76
371	Квартира	15	2	26.94	1	17.38	2.76
372	Квартира	15	2	39.93	1	12.74	2.76
373	Квартира	15	2	40.51	1	12.81	2.76

374	Квартира	15	2	60.97	2	24.53	2.76
375	Квартира	15	2	76.93	3	35.06	2.76
376	Квартира	15	2	62.89	2	25.61	2.76
377	Квартира	15	2	44.56	1	11.32	2.76
378	Квартира	15	2	66.01	2	24.11	2.76
379	Квартира	16	2	36.95	1	10.86	2.76
380	Квартира	16	2	43.91	1	11.86	2.76
381	Квартира	16	2	26.94	1	17.38	2.76
382	Квартира	16	2	39.93	1	12.74	2.76
383	Квартира	16	2	41.94	1	12.81	2.76
384	Квартира	16	2	61.83	2	24.53	2.76
385	Квартира	16	2	77.28	3	35.06	2.76
386	Квартира	16	2	62.89	2	25.61	2.76
387	Квартира	16	2	44.56	1	11.32	2.76
388	Квартира	16	2	65.66	2	24.11	2.76
389	Квартира	17	2	36.95	1	10.86	2.76
390	Квартира	17	2	43.91	1	11.86	2.76
391	Квартира	17	2	26.94	1	17.38	2.76
392	Квартира	17	2	39.93	1	12.74	2.76
393	Квартира	17	2	41.94	1	12.81	2.76
394	Квартира	17	2	60.97	2	24.53	2.76
395	Квартира	17	2	77.28	3	35.06	2.76
396	Квартира	17	2	62.89	2	25.61	2.76
397	Квартира	17	2	44.56	1	11.32	2.76
398	Квартира	17	2	65.66	2	24.11	2.76
399	Квартира	18	2	36.60	1	10.86	2.76
400	Квартира	18	2	44.26	1	11.86	2.76
401	Квартира	18	2	26.94	1	17.38	2.76
402	Квартира	18	2	39.93	1	12.74	2.76
403	Квартира	18	2	40.51	1	12.81	2.76
404	Квартира	18	2	61.32	2	24.53	2.76
405	Квартира	18	2	76.93	3	35.06	2.76
406	Квартира	18	2	62.89	2	25.61	2.76
407	Квартира	18	2	44.56	1	11.32	2.76
408	Квартира	18	2	66.01	2	24.11	2.76
409	Квартира	19	2	36.60	1	10.86	2.76
410	Квартира	19	2	44.26	1	11.86	2.76
411	Квартира	19	2	26.94	1	17.38	2.76
412	Квартира	19	2	39.93	1	12.74	2.76
413	Квартира	19	2	40.51	1	12.81	2.76
414	Квартира	19	2	61.32	2	24.53	2.76
415	Квартира	19	2	76.93	3	35.06	2.76
416	Квартира	19	2	62.89	2	25.61	2.76

417	Квартира	19	2	44.56	1	11.32	2.76
418	Квартира	19	2	66.01	2	24.11	2.76
419	Квартира	20	2	36.95	1	10.86	2.76
420	Квартира	20	2	43.91	1	11.86	2.76
421	Квартира	20	2	26.94	1	17.38	2.76
422	Квартира	20	2	41.33	1	12.74	2.76
423	Квартира	20	2	40.51	1	12.81	2.76
424	Квартира	20	2	61.32	2	24.53	2.76
425	Квартира	20	2	77.28	3	35.06	2.76
426	Квартира	20	2	62.89	2	25.61	2.76
427	Квартира	20	2	44.56	1	11.32	2.76
428	Квартира	20	2	65.66	2	24.11	2.76
429	Квартира	21	2	36.95	1	10.86	2.76
430	Квартира	21	2	43.91	1	11.86	2.76
431	Квартира	21	2	26.94	1	17.38	2.76
432	Квартира	21	2	41.33	1	12.74	2.76
433	Квартира	21	2	40.51	1	12.81	2.76
434	Квартира	21	2	61.32	2	24.53	2.76
435	Квартира	21	2	77.28	3	35.06	2.76
436	Квартира	21	2	62.89	2	25.61	2.76
437	Квартира	21	2	44.56	1	11.32	2.76
438	Квартира	21	2	65.66	2	24.11	2.76
439	Квартира	22	2	36.60	1	10.86	2.76
440	Квартира	22	2	44.26	1	11.86	2.76
441	Квартира	22	2	26.94	1	17.38	2.76
442	Квартира	22	2	39.93	1	12.74	2.76
443	Квартира	22	2	40.51	1	12.81	2.76
444	Квартира	22	2	60.97	2	24.53	2.76
445	Квартира	22	2	76.93	3	35.06	2.76
446	Квартира	22	2	62.89	2	25.61	2.76
447	Квартира	22	2	44.56	1	11.32	2.76
448	Квартира	22	2	66.01	2	24.11	2.76
449	Квартира	23	2	36.60	1	10.86	2.76
450	Квартира	23	2	44.26	1	11.86	2.76
451	Квартира	23	2	26.94	1	17.38	2.76
452	Квартира	23	2	39.93	1	12.74	2.76
453	Квартира	23	2	40.51	1	12.81	2.76
454	Квартира	23	2	60.97	2	24.53	2.76
455	Квартира	23	2	76.93	3	35.06	2.76
456	Квартира	23	2	62.89	2	25.61	2.76
457	Квартира	23	2	44.56	1	11.32	2.76
458	Квартира	23	2	66.01	2	24.11	2.76
459	Квартира	24	2	36.95	1	10.86	2.76

460	Квартира	24	2	43.91	1	11.86	2.76
461	Квартира	24	2	26.94	1	17.38	2.76
462	Квартира	24	2	39.93	1	12.74	2.76
463	Квартира	24	2	41.94	1	12.81	2.76
464	Квартира	24	2	61.83	2	24.53	2.76
465	Квартира	24	2	77.28	3	35.06	2.76
466	Квартира	24	2	62.89	2	25.61	2.76
467	Квартира	24	2	44.56	1	11.32	2.76
468	Квартира	24	2	65.66	2	24.11	2.76
469	Квартира	25	2	36.95	1	10.86	2.76
470	Квартира	25	2	43.91	1	11.86	2.76
471	Квартира	25	2	26.94	1	17.38	2.76
472	Квартира	25	2	39.93	1	12.74	2.76
473	Квартира	25	2	41.94	1	12.81	2.76
474	Квартира	25	2	60.97	2	24.53	2.76
475	Квартира	25	2	77.28	3	35.06	2.76
476	Квартира	25	2	62.89	2	25.61	2.76
477	Квартира	25	2	44.56	1	11.32	2.76
478	Квартира	25	2	65.66	2	24.11	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	120.41	Офисное помещение	91.40	3.81
					Гамбур	9.14	
					Санузел	6.16	
					Подсобное помещение	8.58	
					Подсобное помещение	5.13	
2-1	Нежилое помещение	1	2	82.29	Офисное помещение	69.44	3.81
					Гамбур	6.93	
					Санузел	3.33	
					Санузел	2.59	
3-1	Нежилое помещение	1	3	671.64	Офисное помещение	605.93	3.33
					Гамбур	7.79	
					Гамбур	7.03	
					Санузел	18.21	
					Санузел	18.89	
					Санузел	5.49	
					Техническое помещение	2.80	
					Техническое помещение	2.70	
					Техническое помещение	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство h=2860 мм	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	427.37
2	Техническое пространство h=1810 мм	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	199.53
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.79
4	Насосная ХБ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.40
5	Насосная ПТ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.93
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.48
7	Сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.10
8	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.37
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.61
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.55
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.33
12	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.93
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.00
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.69
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.82
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.70
17	Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.68
18	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.42
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.82
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.71
21	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
22	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.42
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.82
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.71
25	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.00
26	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.42
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.82
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.71
29	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.00
30	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.42
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.82
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.71
33	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.00
34	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.42
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.82
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.71
37	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.00
38	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.42
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.82
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.71
41	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.00

85	Лифтовой холл (тамбур)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54,070	Техническое	17.42
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм. +54,070	Техническое	18.00
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54,070	Техническое	6.93
89	Техническое пространство	Подъезд 1, отм. +54,070	Техническое	648.28
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +56,590	Техническое	20.64
91	Машинное помещение	Подъезд 1, отм. +56,590	Техническое	30.82
92	Крышная котельная	Подъезд 1, отм. +56,590	Техническое	57.33
93	Техническое пространство h=2860 мм	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	440.13
94	Техническое пространство h=2860 мм	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.92
95	Техническое пространство h=2860 мм	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	55.77
96	Техническое пространство h=1810 мм	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	87.53
97	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.60
98	Сети связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.51
99	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.88
100	Насосная ПТ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	24.33
101	Насосная ХБ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.84
102	Электрощитовая (офисы)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.50
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.81
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.92
105	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.20
106	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.74
107	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.63
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.84
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60
110	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.03
111	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.60
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.84
113	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.03
114	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.63
115	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.60
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.84
117	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.03
118	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.63
119	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.60
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.84
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.03
122	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.63
123	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.60
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.84
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.03
126	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.63
127	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60

128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.84
129	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.03
130	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.63
131	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.84
133	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.03
134	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.63
135	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.84
137	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.03
138	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.63
139	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.60
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.84
141	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.03
142	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.63
143	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.60
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.84
145	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.03
146	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.63
147	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.60
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.84
149	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	29.03
150	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.63
151	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.60
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.84
153	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	29.03
154	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.63
155	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.60
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.84
157	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	29.03
158	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	34.63
159	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.60
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.84
161	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	29.03
162	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	34.63
163	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.60
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.84
165	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	29.03
166	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	34.63
167	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.60
168	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.84
169	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	29.03
170	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	34.63

171	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.60
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.84
173	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	29.03
174	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	34.63
175	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.60
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.84
177	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	29.03
178	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	34.63
179	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.60
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.84
181	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	29.03
182	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	34.63
183	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.60
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.84
185	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	29.03
186	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	34.63
187	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.60
188	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.84
189	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	29.03
190	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	34.63
191	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.60
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.84
193	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	29.03
194	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	34.63
195	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.60
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.84
197	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	29.03
198	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	34.63
199	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.60
200	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.84
201	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	29.03
202	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	34.63
203	Лестничная клетка - НЗ	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	15.60
204	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	14.84
205	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	29.03
206	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	34.63
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +74,990	Техническое	15.60
208	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, отм. +74,990	Техническое	14.84
209	Пространство чердака	Подъезд 2, отм. +74,990	Техническое	635.18
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +77,090	Техническое	14.04
211	Машинное помещение	Подъезд 2, отм. +77,090	Техническое	34.23
212	Крышная котельная	Подъезд 2, отм. +77,090	Техническое	57.33
213	Подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	708.18

214	Подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	51.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение	
4	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение	
7	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение	
8	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение	
10	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение	
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение	
16	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
17	Надземная часть, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
18	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление	
19	Надземная часть, подъезд 1	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
20	Надземная часть, подъезд 2	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
21	Надземная часть, подъезд 3	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
22	Надземная часть, подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция	
23	Надземная часть, подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция	
24	Надземная часть, подъезд 1	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
25	Надземная часть, подъезд 2	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
26	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре	
27	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией при пожаре	

28	Подземная и надземная части, подъезд 1	Сеть проводного радиовещания	Радиовещание
29	Подземная и надземная части, подъезд 2	Сеть проводного радиовещания	Радиовещание
30	Подземная и надземная части, подъезд 1	Сеть коллективного приёма телевидения	Телевидение
31	Подземная и надземная части, подъезд 2	Сеть коллективного приёма телевидения	Телевидение
32	Подземная и надземная части, подъезд 1	Телефонизация	Телефонизация
33	Подземная и надземная части, подъезд 2	Телефонизация	Телефонизация
34	Надземная часть, подъезд 1	Системы автоматизации противодымной вентиляции, противопожарного водопровода, диспетчеризация лифтов	Управление и контроль оборудования
35	Надземная часть, подъезд 2	Системы автоматизации противодымной вентиляции, противопожарного водопровода, диспетчеризация лифтов	Управление и контроль оборудования
36	Крыша, подъезд 1	Котельная	Теплоснабжение
37	Крыша, подъезд 2	Котельная	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 270 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:040401:8750
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700310002632
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 325 813 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 599 296 202,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 726 516 797,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 154,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 357 660 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 599 296 202,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:14:040401:8750
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	02.06.2021	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения конструктивных решений секции 3.2, которые касаются уменьшения количества свай. Изменения внесены по результатам полевых испытаний грунтов статической вертикальной вдавливающей нагрузкой железобетонными сваями №№ 47, 641, 64, 658. Габариты плитного ростверка при этом не изменились.
---	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1066505076485307105693851644016171255178

Владелец: ООО "СЗ "КВАРТАЛ", Лукина Алина Сергеевна,
Рязань

Действителен: с 01.12.2021 по 18.12.2022