



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Альянс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443051, г. Самара, ул. Олимпийская,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 65, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 63-301000-216-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Кировский район, Московское шоссе/ул. Георгия Димитрова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0023-18 от 29.06.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0217001:91		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0217001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0314 от 29.05.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Аркада» шифр:21/12-2017, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь квартир, нежилых помещений, паркинга (кв. м):	27047,8	Площадь участка (кв. м):	4404
	Объем (куб. м):	119770	в том числе подземной части (куб. м):	8455
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1734,8	
	Иные показатели:	<p>общая площадь паркинга – 1940,2 кв.м общая площадь нежилых помещений – 1064,8 кв.м общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 24042,8 кв.м, в том числе: секции № 1 – 12021,4 кв.м, секции № 2 – 12021,4 кв.м жилая площадь квартир – 12368,0 кв.м, в том числе: секции № 1 – 6184,0 кв.м, секции № 2 – 6184,0 кв.м общая площадь квартир с лоджиями, балконами и террасами (с коэф.) – 24849,6 кв.м, в том числе: секции № 1 – 12424,8 кв.м, секции № 2 – 12424,8 кв.м общая площадь помещений общего пользования – 4022,2 кв.м, в том числе: секции № 1 – 2011,1 кв.м, секции № 2 – 2011,1 кв.м количество машиномест в подземном паркинге – 55 шт. количество квартир – 414, в том числе: однокомнатных – 184, двухкомнатных – 184, трехкомнатных – 46</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Кировский район, пр.Кирова, дом 399 Б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “29” января 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства 21/12-2017-ПОС (31 месяц)



М.П.

(подпись)

Э.Ф.Гafiaтуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "29" декабря 2021 г.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А. Орлова
(расшифровка подписи)

"01" октября 2020 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "15" февраля 2022 г.

С учетом Федерального Закона от 19.07.2018 № 468-ФЗ

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Юрсова
(расшифровка подписи)

"28" декабря 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.