



Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Воля»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443041, г. Самара, ул. Никитинская, д. 55  
юридических лиц), его почтовый индекс  
2 офисный этаж  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.05.2021

№ 63-301000-309-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка повышенной этажности. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(наименование объекта (этапа)

и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 81-83»  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, Самара городской округ,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ленинский внутригородской район, город Самара, ул. Галактионовская, д.83  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжение администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара

от 30.11.2020 № 216

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0511001:827,  
63:01:0511001:538, 63:01:0511001:794

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-309-2018 дата выдачи 26.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57481,32	57188
в том числе надземной части	куб. м	47765,37	47486
Общая площадь	кв. м	15678,18	16325,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	3837,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	2133,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8522,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3837,4/1703,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/9145,99	131/9066,9
1-комнатные	шт./кв. м	55/не указано	54/2405,9
2-комнатные	шт./кв. м	28/не указано	24/1505,1
3-комнатные	шт./кв. м	49/не указано	52/4474
4-комнатные	шт./кв. м		1/137,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9145,99	9066,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные



Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	не указано	61
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> ·°С·сут)	17,56	17,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплая штукатурка	теплая штукатурка
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2021, кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2011

Заместитель министра  
 должностное лицо (полномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешений на строительство)

2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе пронумеровано  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

