

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(с внесенными изменениями) по состоянию на 01.03.2018г.
на строительство многоквартирного дома по ул. Балтийская, 41 в г. Барнауле
по адресу: улица **Балтийская, д. 41 в г.Барнауле**

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «ЭТОДОМ»		
	Место нахождения	Юридический адрес 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, дом 80е, помещение Н-7А Телефон 533-189 отдел продаж, 55-66-66 Фактический адрес 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, дом 80е, помещение Н-7А Телефон 533-189, отдел продаж, 55-66-66		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц: серия 22 №003738395 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года за государственным регистрационным номером № 1132225015515 Свидетельство о Постановке на учет в налоговом органе серия 22№003734665 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года , ИНН 2221207776, КПП 222101001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
Фефелова Ольга Максимовна		50%		
Уколов Аркадий Юрьевич		15%		
Борискин Антон Сергеевич		35%		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ²	Фактический срок ввода в эксплуатацию
-		-	-	
-		-	-	
-		-	-	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ³	Лицензия отсутствует		
	Номер лицензии	-		

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

³ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае возможно указание реквизитов Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

	Срок действия лицензии	-
	Орган, выдавший лицензию	-
1.6.	Финансовый результат за 3 квартал 2017 года	17 131 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2017 года	190 303 тыс.руб.
	Размер дебиторской задолженности за 3 квартал 2017 года	251 874 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный дом по ул.Балтийская , 41 в г.Барнауле
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства — 19 декабря 2014 Окончание строительства – 02 марта 2018 года , согласно разрешения на строительство Строительство осуществляется в один этап
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	ООО «Регионэкспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0136-14 от 18.12.2014
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство от 05.12.2017 № 22-RU22302000-355-2017) №22-RU22302000-60-2018 выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 27.02.2018 года. Срок действия до 02 марта 2018 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи № 1298 от 04.09.2014 года Свидетельство о государственной регистрации права: 22 АД 402035 на земельный участок площадью 1757 кв.м. по адресу Алтайский край г.Барнаул , ул.Балтийская , 41, с кадастровым (или условным) номером: 22:63:030417:52, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации ,кадастра и картографии по Алтайскому краю.
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «ЭТОДОМ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:030417:52
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 1757 м ²
	Элементы благоустройства	Входы в жилой дом предусматриваются с главного фасада , с крыльцами, лестницей с полозьями для обеспечения доступа инвалидов и других МГН , провоза ручной клади и колясок. В границах отведенного участка предусматривается площадка для игр детей , отдыха взрослых, занятий физкультурой , хозяйственная, гостевая стоянка для временного хранения автомобилей. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам соответствующим возрасту детей.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г. Барнаул, ул. Балтийская, 41
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	В квартирах предусматриваются : прихожие, жилые комнаты, кухни ниши, отдельные и совмещенные сан.узлы, застекленные лоджии. Квартиры с пятого по

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

		<p>шестнадцатый этажи имеют аварийные выходы на лоджию. В подвальном помещении размещаются индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая. На первом этаже жилого дома предусматриваются жилые помещения, входной узел, включающий лестничную клетку, с выходом непосредственно наружу, пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг и лифт грузоподъемностью 400 кг, помещение консьержа с санузелом, помещение колясочной, помещение уборочного инвентаря, мусоросборочную камеру мусоропровода. Вход в жилой дом оборудован двойным тамбуром, крыльцом со ступенями и пандусом с ограждениями с двух сторон для доступа инвалидов.</p> <p>Внутренние межквартирные перегородки – кирпич. Межкомнатные перегородки – гипсокартон.</p>			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Жилой дом Количество квартир: 95 количество двухкомнатных квартир – 47; количество трёхкомнатных квартир – 47; количество пятикомнатных квартир – 1; Общая площадь квартир – 5309,85 м²</p>			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶	
				от	до
		2	47	42,96	45,99
		3	47	59,99	75,3
		5	1	152,49	152,49
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	-			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (22:63:030417:52), с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, пандусы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; колясочные; помещения уборочного инвентаря; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36</p>			

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

		ЖК РФ).
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры не принимались
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	196 368,75 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Барнаульская строительная компания»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. В обеспечение исполнений обязательств застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу г. Барнаул, ул. Балтийская, 41, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Исполнение обязательств застройщика по передачи жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения участнику долевого строительства. - 14.04.2015 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания» на основании соглашения о намерениях № 0016-72-004-ОЗ на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от 11 августа 2009 года Место нахождения г. Омская область, г. Омск, ул.

		<p>Фрунзе, 1, корп 4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222.</p> <p>- 07 апреля 2017 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственной застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3324Г/2015</p> <p>Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016 г.</p> <p>Место нахождения г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, офис 1705-1707</p> <p>ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров нет

01.03.2018г. изменен пункт 2.2.

Дата опубликования: 01.03.2018г.

Время опубликования: 17-00

Лицо, разместившее информацию: директор Борискин А.С.

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте Застройщика этодом.рф

Директор ООО «ЭТОДОМ» _____



А.С.Борискин