



Кому Индивидуальному предпринимателю

(наименование застройщика  
Кибардину Вадиму Юрьевичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
443011 г. Самара, 3-я просека,

юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 166, кв.3

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2018

№ 63-301000-96 -2018

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	72
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова и Львовский переулок
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0063-17 от 19.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0740001:1247		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0740001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-2498, утвержденный распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.03.2015 № РД-364		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Среда», шифр 01/02-16, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	10270,25	Площадь участка (кв. м):	8213
	Объем (куб. м):	30685,43	в том числе подземной части (куб. м):	1742,80
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	647,01		

Иные показатели:	Количество квартир – 223 шт., в том числе: квартир-студий – 127 шт., однокомнатных квартир – 64 шт., двухкомнатных квартир – 32 шт. Площадь квартир – 6515,76 кв.м		
Секция № 2			
Общая площадь (кв. м):	11174,67	Площадь участка (кв. м):	8213
Объем (куб. м):	30781,57	в том числе подземной части (куб. м):	1750,64
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	673,30		
Иные показатели:	Количество квартир – 271 шт., в том числе: квартир-студий – 223 шт., однокомнатных квартир – 16 шт., двухкомнатных квартир – 32 шт. Площадь квартир – 6485,24 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова и Львовский переулок	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “10” мая 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 01/02-16-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.А.Ефанов

(расшифровка подписи)

10 мая 2020 г.

Разрешение на строительство от 10.05.2018 № 63-301000-96-2018 (продолжение)

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «ВЫМПЕЛСТРОЙ» внести в разрешение на строительство от 10.05.2018 № 63-301000-96-2018 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Индивидуальному предпринимателю Кибардину Вадиму Юрьевичу» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ВЫМПЕЛСТРОЙ»

Руководитель административного  
департамента

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

П.Е.Стоша

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 10.05.2018 № 63-301000-96-2018 (продолжение).

Действие настоящего разрешения  
продлено до "10" июля 2021 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



"10" июля 2021 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-96-2018 от 10.05.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ВЫМПЕЛСТРОЙ» от 27.05.2020 № 7312 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.05.2018 № 63-301000-96-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0063-17 от 19.12.2017 № 63-2-1-2-0057-18 от 17.08.2018 № 63-2-1-2-0077-18 от 24.08.2018 № 63-2-1-2-021157-2019 от 13.08.2019 № 63-2-1-2-028596-2019 от 22.10.2019 № 63-2-1-2-016616-2020 от 07.05.2020
---	--	--

Раздел 3.3. изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Среда», Шифр 01/02-16, 2016 г. ООО «Тольятти-Проект», Шифр 26/07/19, 2019, 2020 г.
-----	---	---

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Секция № 1		
	Общая площадь (кв. м):	8243,60	Площадь участка (кв. м): 8213
	Объем (куб. м):	31227,92	в том числе подземной части (куб. м): 1745,31
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	653,90	
	Иные показатели:	Количество квартир – 211 шт., в том числе: квартир-студий – 120 шт., однокомнатных квартир – 60 шт., двухкомнатных квартир – 30 шт., трехкомнатных квартир повышенной комфортности (на 1 этаже) – 1 шт. Общая площадь квартир – 6867,90 кв.м Площадь квартир – 6600,90 кв.м Общая площадь подвала, на отм. – 2.600 – 542,38 кв.м Общая площадь тех.этажа на отм. + 44.940 выходом на кровлю + 47.960 – 542,35 кв.м	
	Секция № 2		
	Общая площадь (кв. м):	8511,40	Площадь участка (кв. м): 8213
	Объем (куб. м):	32283,82	в том числе подземной части (куб. м): 1752,48
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	665,10	

Иные показатели:	<p>Количество квартир – 256 шт., в том числе:  квартир-студий – 210 шт.,  однокомнатных квартир – 15 шт.,  двухкомнатных квартир – 30 шт.,  четырёхкомнатных квартир повышенной комфортности (на 1 этаже) – 1 шт.  Общая площадь квартир – 6966,90 кв.м  Площадь квартир – 6602,80 кв.м.  Общая площадь подвала на отм. – 2.600 – 548,22 кв.м  Общая площадь тех.этажа  на отм. + 44.940 выходом на кровлю + 47,960 – 547,98 кв.м</p>
------------------	---

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка  
подписи)

“02”

М.П.



Разрешение на строительство № 63-301000-96-2018 от 10.05.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ВЫМПЕЛСТРОЙ» от 27.05.2021 № 7745 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.05.2018 № 63-301000-96-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0063-17 от 19.12.2017 № 63-2-1-2-0057-18 от 17.08.2018 № 63-2-1-2-0077-18 от 24.08.2018 № 63-2-1-2-021157-2019 от 13.08.2019 № 63-2-1-2-028596-2019 от 22.10.2019 № 63-2-1-2-016616-2020 от 07.05.2020 № 63-2-1-2-009258-201 от 03.03.2021 № 63-2-1-2-025960-2021 от 24.05.2021
---	--	---

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Секция № 1		
	Общая площадь (кв. м):	8786	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	31317,53	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	681	
	Иные показатели:	Количество квартир – 211 шт., в том числе: квартир-студий – 120 шт., однокомнатных квартир – 60 шт., двухкомнатных квартир – 30 шт., трехкомнатных квартир повышенной комфортности (на 1 этаже) – 1 шт. Общая площадь квартир – 6867,90 кв. м Площадь квартир – 6600,90 кв. м Общая площадь подвала на отм. – 2.600 – 542,38 кв. м Общая площадь тех. чердака на отм. + 44.940 выходом на кровлю + 47.960 – 562,9 кв. м	
	Секция № 2		
	Общая площадь (кв. м):	9059,6	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	32439,34	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	695	



Иные показатели	Количество квартир – 256 шт., в том числе: квартир-студий – 210 шт., однокомнатных квартир – 15 шт., двухкомнатных квартир – 30 шт., четырехкомнатных квартир повышенной комфортности (на 1 этаже) – 1 шт. Общая площадь квартир – 6966,90 кв. м Площадь квартир – 6602,80 кв. м Общая площадь подвала на отг. – 2.600 – 548,22 кв. м Общая площадь тех.чердака на отг. + 44.940 выходом на кровлю + 47.960 – 588,1 кв. м
-----------------	--

продлено до "10" октября 2021 г.

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного  
лица органа государственного  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**А.В.Урсова**

(расшифровка подписи)

"0" *(Handwritten initials)* 2021 г.

М.П.

