



Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «АЛЬЯНС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443051, г. Самара, ул. Олимпийская, д. 65, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 63-301000-215-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-0024-18 от 27.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0912001:706 63:01:0912001:708 63:0921001:709 63:01:0912001:710		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0912001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63301000-0221 от 28.04.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Теплотехсервис», 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	16356,48	Площадь участка (кв. м):	4340
	Объем (секция 1, 2) (куб. м):	116587,89	в том числе подземной части (секция 1, 2) (куб. м):	24049,20
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (секция 1, 2) (кв. м):	3272		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир - площадь лоджий (с коэффициентом) - площадь квартир - жилая площадь квартир - количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных - общая площадь офисных помещений на первых этажах - площадь гаража - количество машиномест 		<ul style="list-style-type: none"> 12394,80 кв. м 417,84 кв. м 11976,96 кв. м 6000,48 кв. м 240 шт. 144 шт. 72 шт. 24 шт. 671,90 кв. м 6391,96 кв. м 153 шт.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 2			
Общая площадь (кв. м):	10905,6	Площадь участка (кв. м):	
Объем (секция 1, 2) (куб. м):	116587,89	в том числе подземной части (секция 1, 2) (куб. м):	24049,20
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (секция 1, 2) (кв. м):	3272		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир - площадь лоджий (с коэффициентом) - площадь квартир - жилая площадь квартир - количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных - общая площадь офисных помещений на первых этажах 		<ul style="list-style-type: none"> 8240,88 кв. м 342,24 кв. м 7898,64 кв. м 4483,68 кв. м 120 шт. 24 шт. 48 шт. 48 шт. 390,05 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 29 января 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 02-ПР/2018-ПОС (31 месяц)




(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-215-2018

В связи с корректировкой проектной документации и получением положительного заключения экспертизы:

п.2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, читать в следующей редакции:

№ 63-2-1-2-0024-18 от 27.06.2018

№ 63-2-1-3-003153-2019 от 18.02.2019

Срок действия настоящего разрешения, читать в следующей редакции:

-до «10» марта 2021 года в соответствии с проектом организации строительства 02-ПР/2018-ПОС (32,3 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

марта 20 19 г.

М.П.



Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-215-2018 (продолжение).

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс» внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-215-2018 изменения:

Графу №3 разрешения на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-215-2018 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0912001:706 63:01:0912001:708 63:01:0912001:709 63:01:0912001:710
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0912001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Действие настоящего разрешения
продлено до "09" октября 2022 г.

Заместитель министра

должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2020 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)