

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гущина,175

№ 22-000081

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Западное</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>58;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(385)271-75-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stroyzapadnoe.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>stroyzapadnoe.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гонца</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ярослав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2224135752</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092224005191</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гонца</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ярослав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Западная 1-я</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-97-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гущина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>175;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(126 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 998 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 984 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО "Западное", ИНН 2224135752, КПП 222401001, ОГРН 1092224005191, 656038, Алтайский край, пр. Ленина, 58</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гущина</b>
	9.2.10	Дом: <b>175</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9040,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подземный этаж - монолитный железобетон; Остальные этажи из мелкоштучных каменных материалов с перекрытиями из сборного железобетона )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеопроектстройАлтай</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224112988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская архитектора Анисифорова</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2225004495</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Регионэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.02.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1-1-1-0049-14</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Алтайтисиз</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2221000147</b>
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:



<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-КГ22302000-278-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.11.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>136</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Западное</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2224135752</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:0105287:0000004</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 395 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>2 детских площадки, 1 - для дошкольного возраста, вторая - для школьного возраста, наличие пешеходных переходов и тротуаров, 1 площадка - для отдыха взрослых групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>15 машино-мест со стороны ул. Гущина, 10 машино-мест - внутри дворовой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>песочницы, качели, карусели, горки, скамьи (изготовитель КСИЛ). Вазы железобетонные, скамейки и урны металлические индивидуальной формы. Ограждение детских площадок металлические решетчатые, высотой 1м и 2м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны около дома, кустарники вдоль границы участка со стороны склона. Яблоня сибирская, кизильник блестящий, барбарис тунберга, декоративные цветы, декоративный участок с камнями и цветами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>наличие пандусов на всех высотных перепадах территории благоустройства, а также на входных группах</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение входных групп</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Барнаульская тепломагистральная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2224172666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>4 936 141,73 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10 В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>870 507,68 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>889 990,08 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 351 181,42 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания Транстелеком</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2223578670</b>						
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Алтайтехнокомплект</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2224083053</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	59.90	2	1	12.90	санузел	1.50

						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	7.70
								лоджия	4.00
								кухня	11.20
4	Квартира	1	1	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
5	Квартира	1	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
6	Квартира	1	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20
								коридор	5.60
7	Квартира	2	1	59.90	2	1	12.90	санузел	1.50
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	7.70
								лоджия	4.00
								кухня	11.20
8	Квартира	2	1	41.30	1	1	16.00	санузел	3.60
								прихожая	4.00
								лоджия	4.50
								кухня	13.20
9	Квартира	2	1	40.50	1	1	16.00	санузел	2.60
								прихожая	3.60
								лоджия	8.30
								кухня	10.00
10	Квартира	2	1	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
11	Квартира	2	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
12	Квартира	2	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20
								коридор	5.60
13	Квартира	3	1	59.90	2	1	12.90	санузел	1.50
						2	20.00	санузел	2.60









									кухня	11.20
44	Квартира	8	1	41.30	1	1	16.00		санузел	3.60
									прихожая	4.00
									лоджия	4.50
									кухня	13.20
45	Квартира	8	1	40.50	1	1	16.00		санузел	2.60
									прихожая	3.60
									лоджия	8.30
									кухня	10.00
46	Квартира	8	1	23.30	1	1	14.00		санузел	2.60
									прихожая	2.50
									лоджия	4.20
47	Квартира	8	1	25.00	1	1	14.90		санузел	3.10
									прихожая	2.90
									лоджия	4.10
48	Квартира	8	1	72.10	3	1	13.10		санузел	5.40
						2	15.50		прихожая	3.70
						3	22.60		лоджия	6.20
									коридор	5.60
49	Квартира	9	1	59.90	2	1	12.90		санузел	1.50
						2	20.00		санузел	2.60
									прихожая	7.70
									лоджия	4.00
									кухня	11.20
50	Квартира	9	1	41.30	1	1	16.00		санузел	3.60
									прихожая	4.00
									лоджия	4.50
									кухня	13.20
51	Квартира	9	1	40.50	1	1	16.00		санузел	2.60
									прихожая	3.60
									лоджия	8.30
									кухня	10.00
52	Квартира	9	1	23.30	1	1	14.00		санузел	2.60
									прихожая	2.50
									лоджия	4.20
53	Квартира	9	1	25.00	1	1	14.90		санузел	3.10
									прихожая	2.90
									лоджия	4.10
54	Квартира	9	1	72.10	3	1	13.10		санузел	5.40



64	Квартира	11	1	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
65	Квартира	11	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
66	Квартира	11	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20
								коридор	5.60
67	Квартира	12	1	59.90	2	1	12.90	санузел	1.50
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	7.70
								лоджия	4.00
								кухня	11.20
68	Квартира	12	1	41.30	1	1	16.00	санузел	3.60
								прихожая	4.00
								лоджия	4.50
								кухня	13.20
69	Квартира	12	1	40.50	1	1	16.00	санузел	2.60
								прихожая	3.60
								лоджия	8.30
								кухня	10.00
70	Квартира	12	1	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
71	Квартира	12	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
72	Квартира	12	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20
								коридор	5.60
73	Квартира	13	1	59.90	2	1	12.90	санузел	1.50
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	7.70
								лоджия	4.00
								кухня	11.20
74	Квартира	13	1	41.30	1	1	16.00	санузел	3.60

								прихожая	4.00
								лоджия	4.50
								кухня	13.20
75	Квартира	13	1	40.50	1	1	16.00	санузел	2.60
								прихожая	3.60
								лоджия	8.30
								кухня	10.00
76	Квартира	13	1	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
77	Квартира	13	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
78	Квартира	13	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20
								коридор	5.60
79	Квартира	14	1	59.90	2	1	12.90	санузел	1.50
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	7.70
								лоджия	4.00
								кухня	11.20
80	Квартира	14	1	41.30	1	1	16.00	санузел	3.60
								прихожая	4.00
								лоджия	4.50
								кухня	13.20
81	Квартира	14	1	40.50	1	1	16.00	санузел	2.60
								прихожая	3.60
								лоджия	8.30
								кухня	10.00
82	Квартира	14	1	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
83	Квартира	14	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
84	Квартира	14	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20



								лоджия	4.20
95	Квартира	16	1	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
96	Квартира	16	1	72.10	3	1	13.10	санузел	5.40
						2	15.50	прихожая	3.70
						3	22.60	лоджия	6.20
								коридор	5.60
97	Квартира	1	2	71.50	3	1	11.20	санузел	1.70
						2	11.00	прихожая	6.40
						3	17.40	лоджия	6.20
								коридор	5.70
								санузел	2.90
								кухня	9.00
98	Квартира	1	2	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
99	Квартира	1	2	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
100	Квартира	1	2	43.10	1	1	18.20	санузел	2.60
								прихожая	3.20
								лоджия	8.70
								кухня	10.40
102	Квартира	1	2	59.90	2	1	12.90	санузел	1.70
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	9.50
								лоджия	4.00
								кухня	9.20
103	Квартира	2	2	71.50	3	1	11.20	санузел	1.70
						2	11.00	прихожая	6.40
						3	17.40	лоджия	6.20
								коридор	5.70
								санузел	2.90
								кухня	9.00
104	Квартира	2	2	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
105	Квартира	2	2	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60





									кухня	9.20
115	Квартира	4	2	71.50	3	1	11.20		санузел	1.70
						2	11.00		прихожая	6.40
						3	17.40		лоджия	6.20
									коридор	5.70
									санузел	2.90
									кухня	9.00
116	Квартира	4	2	25.00	1	1	14.90		санузел	3.10
									прихожая	2.90
									лоджия	4.10
117	Квартира	4	2	23.30	1	1	14.00		санузел	2.60
									прихожая	2.50
									лоджия	4.20
118	Квартира	4	2	43.10	1	1	18.20		санузел	2.60
									прихожая	3.20
									лоджия	8.70
									кухня	10.40
119	Квартира	4	2	51.10	2	1	14.50		санузел	3.60
						2	15.30		прихожая	4.40
									лоджия	6.60
									кухня	6.70
120	Квартира	4	2	59.90	2	1	12.90		санузел	1.70
						2	20.00		санузел	2.60
									прихожая	9.50
									лоджия	4.00
									кухня	9.20
121	Квартира	5	2	71.50	3	1	11.20		санузел	1.70
						2	11.00		прихожая	6.40
						3	17.40		лоджия	6.20
									коридор	5.70
									санузел	2.90
									кухня	9.00
122	Квартира	5	2	25.00	1	1	14.90		санузел	3.10
									прихожая	2.90
									лоджия	4.10
123	Квартира	5	2	23.30	1	1	14.00		санузел	2.60
									прихожая	2.50
									лоджия	4.20
124	Квартира	5	2	43.10	1	1	18.20		санузел	2.60

								прихожая	3.20
								лоджия	8.70
								кухня	10.40
125	Квартира	5	2	51.10	2	1	14.50	санузел	3.60
						2	15.30	прихожая	4.40
								лоджия	6.60
								кухня	6.70
126	Квартира	5	2	59.90	2	1	12.90	санузел	1.70
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	9.50
								лоджия	4.00
								кухня	9.20
127	Квартира	6	2	71.50	3	1	11.20	санузел	1.70
						2	11.00	прихожая	6.40
						3	17.40	лоджия	6.20
								коридор	5.70
								санузел	2.90
								кухня	9.00
128	Квартира	6	2	25.00	1	1	14.90	санузел	3.10
								прихожая	2.90
								лоджия	4.10
129	Квартира	6	2	23.30	1	1	14.00	санузел	2.60
								прихожая	2.50
								лоджия	4.20
130	Квартира	6	2	43.10	1	1	18.20	санузел	2.60
								прихожая	3.20
								лоджия	8.70
								кухня	10.40
131	Квартира	6	2	51.10	2	1	14.50	санузел	3.60
						2	15.30	прихожая	4.40
								лоджия	6.60
								кухня	6.70
132	Квартира	6	2	59.90	2	1	12.90	санузел	1.70
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	9.50
								лоджия	4.00
								кухня	9.20
133	Квартира	7	2	71.50	3	1	11.20	санузел	1.70
						2	11.00	прихожая	6.40















190	Квартира	16	2	43.10	1	1	18.20	санузел	2.60
								прихожая	3.20
								лоджия	8.70
								кухня	10.40
191	Квартира	16	2	51.10	2	1	14.50	санузел	3.60
						2	15.30	прихожая	4.40
								лоджия	6.60
								кухня	6.70
192	Квартира	16	2	59.90	2	1	12.90	санузел	1.70
						2	20.00	санузел	2.60
								прихожая	9.50
								лоджия	4.00
								кухня	9.20

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	объект общественного назначения (офис)	1	1	37.30	санузел	2.70
					тамбур	2.20
3	объект общественного назначения (офис)	1	1	37.50	санузел	1.90
					тамбур	3.50
101	объект общественного назначения (офис)	1	2	51.20	санузел	3.60
					коридор	4.50
					тамбур	6.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	лестничные клетки внутри здания	расположение между этажами с 1 по тех этаж	для перемещения между этажами, а также пожарной эвакуации	333.2
2.	лифтовой холл внутри здания	напротив лифтов с 1 по 16 этажи	для входа в лифты	403.2
3.	Тамбур	Внутри здания перед лифтовым холлом	Для тепловой изоляции от наружного воздуха	313.6
4.	Воздушная зона	Вне здания	Для пожарной эвакуации при задымлении	300.8
5.	Холл между квартирами	Внутри здания с 1 по 16 этажи	Для доступа в квартиры	710.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри помещения	Лифт	4 лифта: 2 грузовых, 2 пассажирских. Для перемещения граждан и грузов
2.	В подвале, в изолированном помещении	ИТП	Технологическое и насосное оборудование. Для теплоснабжения и ГВС
3.	Индивидуальное помещение в подвале	Электрощитовая	ВРУ. Для электроснабжения жилого дома
4.	Чердачное помещение дома и шахты вдоль оси лифтового холла	Система дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляторы нагнетания и удаление дыма. Система дымоудаления и подпора воздуха
5.	Индивидуальное подвальное помещение	Насосная станция	Центробежные насосы. Для повышения давления в системе горячего и холодного водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>288 250 400 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>22:63:0105287:0000004</b>	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика от крыт расч ет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: <b>40702810802000002006</b>
		Корреспондентский сч ет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в гражд ан-участ ников ст роит ельст ва: <b>Расч ет ный сч ет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E48E0878C6CC

Владелец: **ООО ЗАПАДНОЕ, Гонца Ярослав  
Геннадьевич, Барнаул**

Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019