

**ООО Проектно-информационная фирма «Тектоника»**

**Многоквартирный дом, полуподземный гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82**

*Проектная документация*

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

*с изменениями 1 (декабрь 2017 г.)*

**Том 2.1**

**Т-17-04/1- ПЗУ**

**г. Барнаул 2017г.**

*ООО Проектно-информационная фирма «Тектоника»*

**Многоквартирный дом, полуподземный гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82**

*Проектная документация*

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

*с изменениями 1 (декабрь 2017 г.)*

**Том 2.1**

**Т-17-04/1- ПЗУ**

Директор

ГИП




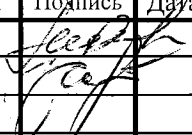
Кан Н.А.

Кан Н.А.

**г. Барнаул 2017г.**

**Содержание Раздела  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

№ п/п	Наименование	Страница	
1	<b>Текстовая часть – «Общие сведения»</b>		
		Содержание Раздела 2	1
	а)	Характеристика земельного участка	2
	б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон	2
	в)	Обоснование планировочной организации земельного участка	3
	г)	Технико-экономические показатели земельного участка	4
	д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
	е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж)	Описание решений по благоустройству территории	5
	л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6
2	<b>Графическая часть – «Чертежи»</b>		
	Лист 1	Общие данные. Генеральный план участка. План организации рельефа.	
	Лист 2	Разбивочный план здания	
	Лист 3	Разбивочный план благоустройства. План покрытий, конструкций.	
	Лист 4	План земляных масс	
	Лист 5	План расположения малых форм архитектуры. План озеленения.	
	Лист 6	Сводный план инженерных сетей	
	Лист 7	Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1 этап)	
	Лист 8	Схема движения транспортных средств по строительной площадке (2 этап)	

1	ЗАМ.	-		12.17	Т-17-04/1-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового транспорта по адресу: Змеиногорский тракт, 82, г.Барнаул Полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового транспорта (2 этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леконцева					П	1	6
ГИП	Кан Н.А.					ООО «Тектоника» г.Барнаул		

## Общие сведения

Настоящий раздел проекта на строительство «Многоквартирного дома, полуподземного гараж-стоянки для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногогорский, 82» разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №RU22302000-6848 от 23.08.2017г;
- Топографического плана, выполненного ООО «Геоцентр» 02.08.2017г, с нанесенной границей отведенного земельного участка;
- Контрольных топографических и геодезических материалов, предоставленных заказчиком в октябре-ноябре 2017г;
- Задания на проектирование;
- Заданий смежных разделов.

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Отведенный под строительство многоквартирного дома земельный участок с кадастровым номером 22:63:050807:2037 имеет площадь 0,6287 га, находится в нагорной части г. Барнаула по адресу: тракт Змеиногогорский, 82 и относится к Центральному району города.

Площадка проектируемого строительства ранее была застроена административными зданиями и хозяйственными постройками, которые на момент проектирования снесены, производится подготовка участка к новому строительству. Есть асфальтированные дорожки и площадки, подлежащие разборке. Имеются одиночные и групповые насаждения кустарника и деревьев малоценных пород.

По отведенному участку проходят инженерные коммуникации: водопровод, канализация, тепловые сети, опоры ЛЭП, сеть связи, которые подлежат демонтажу, выносу, либо сохранению, в зависимости от пятна проектируемой застройки.

В геоморфологическом отношении участок находится на Приобском плато. Рельеф площадки относительно ровный, с абсолютными отметками поверхности 213,60-214,55 м и незначительным понижением с юга на север.

Смежные объекты: с северной стороны – местный проезд, частные жилые дома; с западной стороны – 3-х этажное административное здание, частные жилые дома; с южной стороны – 1-2-х этажные административные здания; с восточной стороны – Змеиногогорский тракт.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарно-защитных зон для данного объекта проектирования не требуется.

1	Зам.	-		12.17	Т-17-04/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2-и

## в) Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с градостроительным регламентом и территориальным зонированием города отведенный участок находится в общественно-жилой зоне (ОЖ) и предназначен для многоквартирной застройки.

Схема планировочной организации отведенного земельного участка решена с учетом: функционального и технологического зонирования на основании расчетной потребности многоквартирного дома; примыкающей территории смежных участков; выполнения требований ГПЗУ, противопожарных и санитарных норм, а также в соответствии с техническим заданием, в целях обеспечения безопасной и комфортной эксплуатации объекта.

В соответствии с требованиями п.8.1, п.8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», пожарный проезд предусмотрен с одной стороны проектируемого многоквартирного дома шириной не менее 6 метров на расстоянии 8 метров от внутреннего края проезда до стен проектируемого здания. Также проезд пожарной техники обеспечен с одной стороны проектируемой полуподземной гараж-стоянки шириной не менее 3,5 метров на расстоянии 5 метров от проезда до стен здания.

На участке размещены площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка и хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров.

Предусмотрена пешеходная связь проектируемого многоквартирного дома с существующей остановкой общественного транспорта по Змеиногорскому тракту.

Кроме того, на участке размещены трансформаторная подстанция и полуподземный гараж-стоянка (II этап строительства) с эксплуатируемой кровлей, на которой расположена спортивная площадка.

### Расчет площадок по генплану

(выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129» (с изм. от 16.12.2016г) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.5)  
Количество жителей в многоквартирном доме – 454 чел.

№ п/п	Площадки	По нормам м <sup>2</sup> /чел	По проекту м <sup>2</sup>	Тип покрытия
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 454 = 317,8	410,0	Мелкий отсев, песок
2	Для отдыха взрослого населения	0,1 x 454 = 45,4	60,0	Бетонная плитка, отсев
3	Для занятий физкультурой	2,0 x 454 = 908,0 x 0,6 = 545,0	355,0 (см. прим. п.2)	Мелкий отсев, резино-полимерное
4	Для хоз. целей и выгула собак	0,3 x 454 = 136,2	10,0 (см. прим. п.3)	Асфальт
5	Для стоянки автомашин	0,8 x 454 = 363,2	371,0	Асфальт
Итого		3,9 x 454 = 1770,6		

1	ЗАМ.	—	<i>Свиридов</i>	12.17
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Т-17-04/1-ПЗУ.ПЗ

Лист  
3-и

### Примечания

П.1. Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016, в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

П.2. Согласно п.7.5, прим.2 СП 42.13330.2016, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше или при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых. Проектируемое здание 17 этажей. На расстоянии 900м юго-восточнее находится горнолыжный комплекс «Авальман»; на расстоянии 1400м севернее – спортивная база «Динамо» и «Лыжня здоровья».

П.3. Из-за невозможности размещения площадки для выгула собак в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016 (40м от площадки до окон жилых и общественных зданий), необходимо централизованно в данном микрорайоне организовать площадку.

### г) Техничко-экономические показатели земельного участка

#### Баланс территории

Наименование		ед. из м.	Участок многоквартирного дома		Внеплож. работы по Змеиногорскому тракту и местному проезду
площадь участка:	- отведенного участка кадастровый номер ЗУ:22:63:050807:2037	га	0,6287	100%	-
	- в границах подсчета объемов работ	га	-		0,1240
площадь застройки		м <sup>2</sup>	2168,68	34,5%	-
площадь покрытий		м <sup>2</sup>	2114,0	33,6%	500,0
площадь озеленения, в т.ч. площадок и газонной решетки		м <sup>2</sup>	2004,32	31,9%	740,0

### д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям опасные геологические процессы на площадке отсутствуют, инженерно-геологические условия относятся к средней категории. Инженерная подготовка территории строительства не требуется.

1	ЗАМ.	-		12.17	Т-17-04/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4-и

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого многоквартирного дома выполнен на топографической съемке М1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м.

Максимальный перепад существующего рельефа участка составляет 0,95 м (абсолютные отметки изменяются от 213,60 до 214,55м) с понижением на север.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимально возможного сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей (примыкающей) территории со всех сторон с учетом градостроительной ситуации участка и соблюдения нормативных уклонов с целью регулирования поверхностных стоков.

За отметку нуля проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 215,35м.

Отметки проектируемого рельефа приняты в пределах от 214,10 до 214,80м; продольные уклоны по проектируемым проездам приняты 5 - 10 промилле, поперечные 15 - 20 промилле.

Отвод атмосферных вод с участка осуществляется открытым способом по проектируемым проездам частично на Змеиногорский тракт, частично на местный внутриквартальный проезд, без ущерба существующим и проектируемым зданиям и сооружениям.

Подсчет земляных работ произведен по плану земляных масс.

### ж) Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемого многоквартирного дома решен с учетом градостроительной ситуации, в увязке с существующим благоустройством смежных участков, прилегающим Змеиногорским трактом и местным проездом, с существующими инженерными сетями.

Проектом выполнено полное благоустройство участка.

Большое значение в проекте благоустройства уделяется разновидности типов покрытий: проезды и площадки временного размещения автомобилей – асфальтобетонные (частично из газонной решетки); отмостка вокруг зданий – асфальтобетонная; тротуары по территории и площадки перед входами в здание – из бетонной плитки; площадки для игр детей – мелкий отсев без острых граней; спортивная площадка на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки – резино-полимерное покрытие. Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем.

По периметру участка в местах сопряжения со смежными земельными участками устанавливается индивидуальное металлическое ограждение высотой 1,5-2,0м.

По границе детских площадок со стороны проездов предусмотрено металлическое решетчатое декоративное ограждение высотой не менее 0,7м.

1	Зам.	—	<i>Анну</i>	12.17	Т-17-04/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5-и

В необходимых пешеходных местах предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 для проезда санок и колясок (беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения).

На расстоянии не менее 20 метров от окон проектируемого многоквартирного дома размещена площадка для мусороконтейнеров с ограждением и навесом.

Участок и площадки оборудуются необходимыми малыми формами (цветочницы, скамьи, урны, детское и спортивное оборудование).

Озеленение проектируемого участка выполняется посадкой деревьев, кустарников и декоративных цветов, устройством декоративных участков с камнями и цветами, посевом газона, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15см.

#### л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемым зданиям осуществляется с существующего местного внутриквартального проезда с северной и западной сторон участка, который примыкает к Змеиногорскому тракту в 30 метрах с северо-западной стороны участка.

Расчет количества машино-мест выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129»:

1) Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей, таблица И-2:

- постоянное хранение – 0,5
- временное хранение – 0,1

2) Нормативные показатели обеспечения местами постоянного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов, таблица И-4: для жилых домов эконом-класса – не менее 25% от общей потребности машино-мест в подземных, полуподземных надземных закрытых и открытых стоянках в пределах участка, предоставленного для строительства.

Количество квартир: 316.

Таким образом, необходимое по расчету количество машино-мест:

- постоянное хранение:  $316 \cdot 0,5 \cdot 0,25 = 40 \text{ м/м}$
- временное хранение:  $316 \cdot 0,1 = 32 \text{ м/м}$

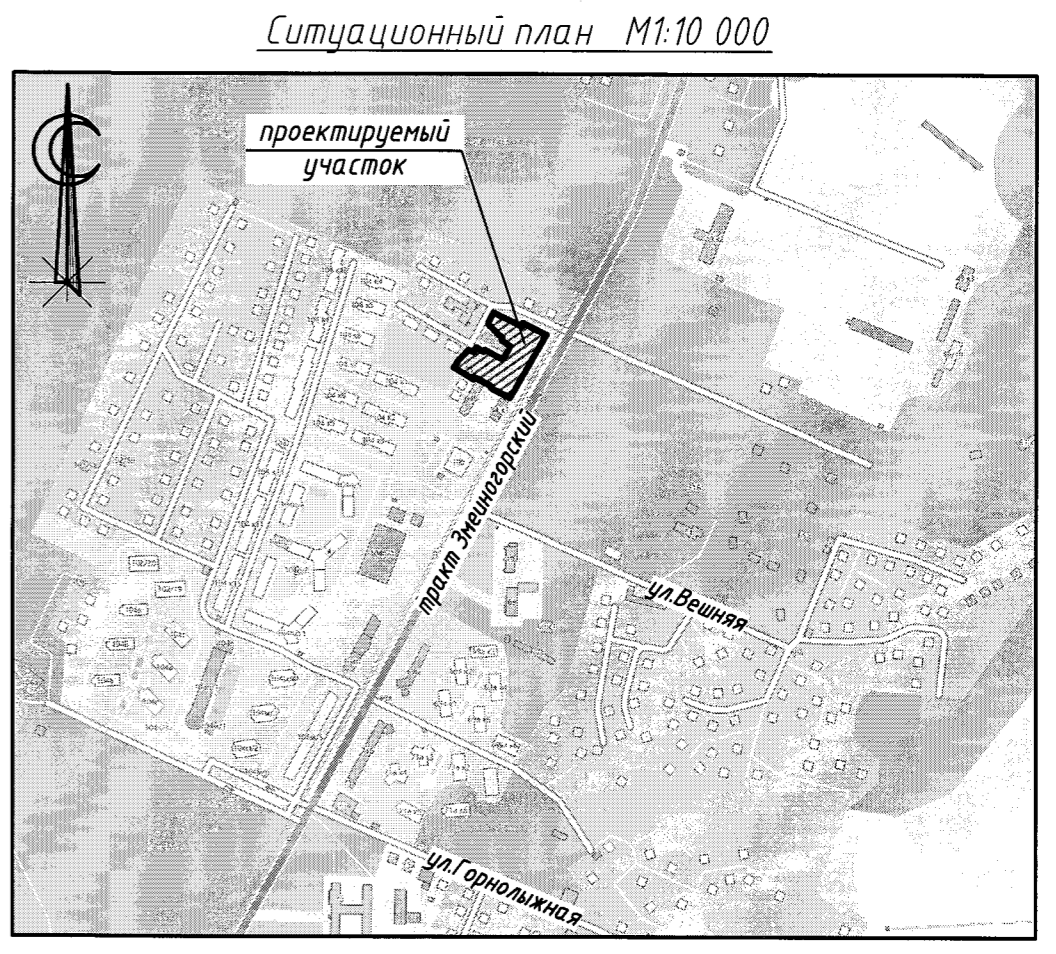
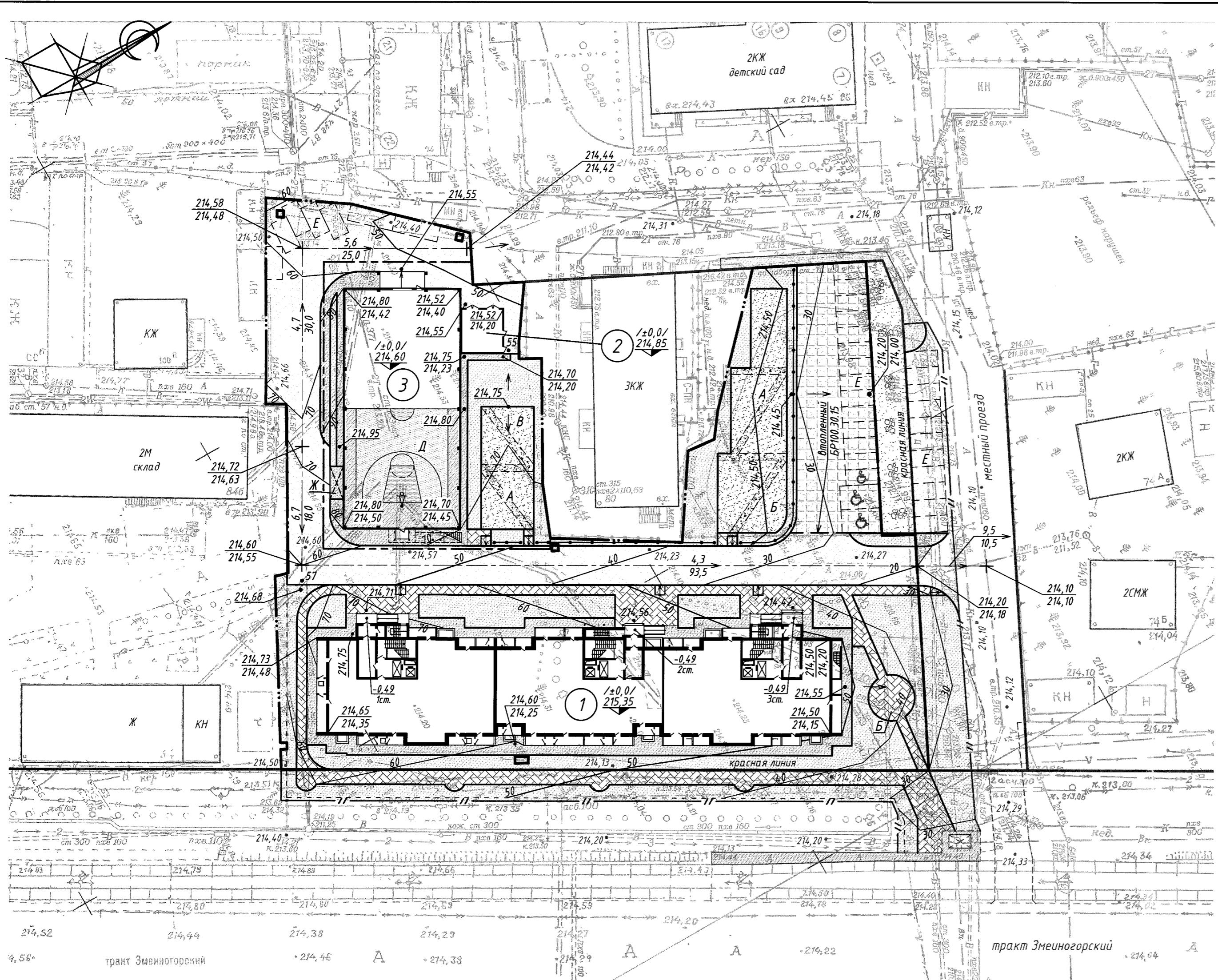
На территории проектируемого участка предусмотрены площадки временного размещения автомобилей на 23 м/м; на прилегающем местном проезде – на 11 м/м; **итого 34 м/места.**

Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2013 на проектируемых площадках временного размещения автомобилей выделяется 3 м/м для автотранспорта инвалидов, из них 2 м/м для инвалидов на кресле-коляске (3.6х6.0 м) с установкой дорожных знаков и нанесением разметки, принятых ПДД и ГОСТ Р52290-2004.

Для постоянного хранения автомобилей на отведенном участке запроектирован полуподземный **гараж-стоянка на 24 м/м.** Недостающее количество мест для постоянного хранения автомобилей компенсируется наличием на расстоянии 300 метров доступного 3-х этажного гаража-стоянки по адресу: Змеиногорский тракт, 104п.

1	НОВ.	-		12.17	Т-17-04/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6-и





Ситуационный план M1:10 000

Экспликация

№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект	Площадь застр., м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный дом	1 этап строительства	индив.	1394,85
2	Трансформаторная подстанция	1	индив.	44,85
3	Полуподземная гараж-стоянка	2 этап строительства	индив.	728,98

Баланс территории

Наименование	ед. изм.	Участок многоквартирного дома	Внепл. работы по Эмзеногорскому тракту и местному проезду
площадь участка:	га	0,6287	100%
- отведенного участка	га	-	-
- в границах подсчета объемов работ	га	-	0,1240
площадь застройки	м <sup>2</sup>	2168,68	34,5%
площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2114,0	33,6%
площадь озеленения, в т.ч. площадок и газонной решетки	м <sup>2</sup>	2004,32	31,9%

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Генеральный план участка. План организации рельефа	
2	Разбивочный план зданий	
3	Разбивочный план благоустройства. План покрытий, конструкций	
4	План земляных масс	
5	План расположения малых форм архитектуры. План озеленения	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1 этап)	
8	Схема движения транспортных средств по строительной площадке (2 этап)	

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытий
А	Детская площадка	410,0	мелкий отсев
Б	Площадка для отдыха взрослых	60,0	плитка, отсев
В	Площадка для занятия физкультурой (гимнастика)	40,0	мелкий отсев
Д	Комбинированная площадка для занятия спортом	315,0	резино-полимерное
Е	Площадка временного размещения автомобилей	31 м/м	асфальт
Ж	Площадка для автотранспорта инвалидов (3,6х6м) 8.17-дорожный знак ГОСТ Р52290-2004	3 м/м	асфальт
З	Площадка для мусороконтейнеров с ограждением и навесом	10,0	асфальт

**Примечание**  
1. Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.

2. Данный раздел ПЗУ разработан на основании: топографического плана, выполненного ООО «Геоцентр» 02.08.2017г, с нанесенной границей отведенного земельного участка; контрольных топографических и геодезических материалов, предоставленных заказчиком в октябре-ноябре 2017г.

Условные обозначения

- проектная /красная/ отметка
- существующая /черная/ отметка
- уклон в тысячных, %
- расстояние в метрах
- отметка пола первого этажа
- проектные /красные/ горизонтали
- проект. асф.-бет. покрытие: проездов/тротуаров
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- пандус-съезд для маломобильных групп населения
- граница отведенного участка
- граница подсчета объемов работ (внеплощадочные работы)
- граница этапов строительства

ЛУИ ПАЛУВАНУ  
 Взам. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.

Т-17-04/1-ПЗУ				
1	-	зам.	12.17	Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Эмзеногорский, 82
Изм.	Кол.	Лист	Итого листов	
ГИП	Кан Н.А.	Леконцева	82	
Разраб.	Леконцева			Стадия
				Лист
				Листов
Общие данные				
Генеральный план участка				
План организации рельефа				
				ООО "Тектоника"

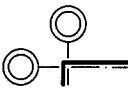
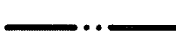
Экспликация

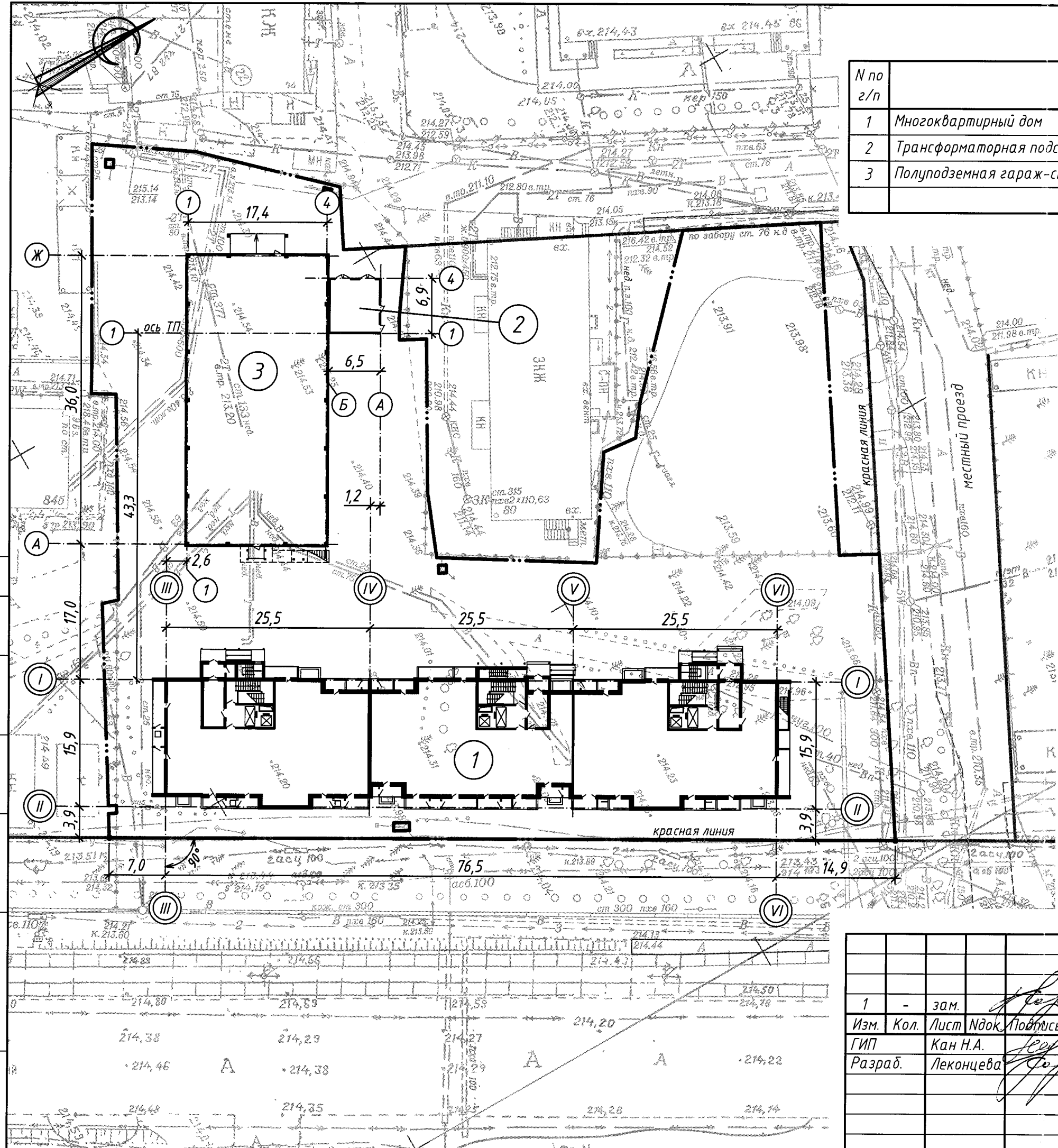
№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многokвартирный дом	1 этап строительства	индив.
2	Трансформаторная подстанция	1	индив.
3	Полуподземная гараж-стоянка	2 этап строительства	индив.

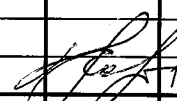
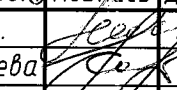
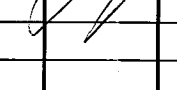
Примечание

- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.
- Разбивку проектируемого здания необходимо производить совместно с планами этажей /архитектурно-строительная часть проекта/.
- Разбивка проектируемого объекта произведена в осях от границ отведенного участка и красной линии Змеиногорского тракта.
- Размеры даны в метрах.

Условные обозначения

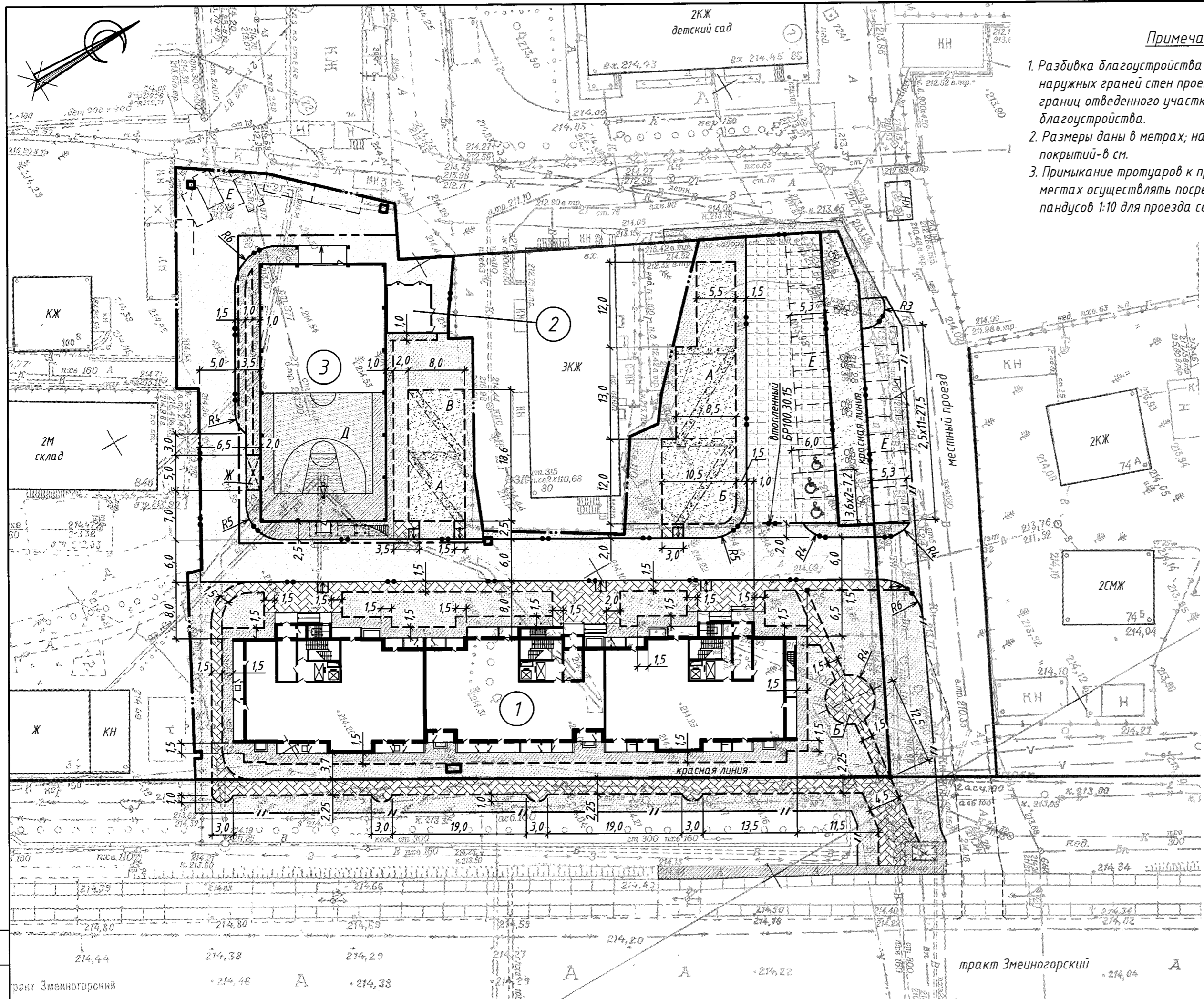
-  - проектируемое здание с компоновочными осями
-  - граница отведенного участка



1	-	зам.		12.17	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кан Н.А.			
Разраб.		Леконцева			

Т-17-04/1-ПЗУ		
Многokвартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82		
Стадия	Лист	Листов
П	2-и	
Разбивочный план здания		ООО "Тектоника"

С У П Л А С В А Н И  
 Взаим. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.



**Примечание**

1. Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен проектируемого здания, границ отведенного участка и существующего благоустройства.
2. Размеры даны в метрах, на конструкция покрытий - в см.
3. Примыкание тротуаров к проездам в пешеходных местах осуществлять посредством устройства пандусов 1:10 для проезда санок и колясок.

**Экспликация**

№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многokвартирный дом	1 этап строительства	индив.
2	Трансформаторная подстанция	1	индив.
3	Полуподземная гараж-стоянка	2 этап строительства	индив.

**Ведомость покрытий**

Условн. изобр.	Наименование	ед. изм.	Участок многоквартирного дома	Внеплощ. работы по Эмеевогорскому тракту и местному проезду
	Асфальто-бетонное покрытие проездов и парковок	м <sup>2</sup>	1260,0	220,0
	Покрытие проезда и парковки газонной решеткой на щебеночном основании	м <sup>2</sup>	480,0	-
	Бортовой камень проездов БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	мп	380	55
	Асфальто-бетонное покрытие отмостки	м <sup>2</sup>	467,0	-
	Плиточное покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	387,0	280,0
	Бортовой камень тротуаров и отмостки БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	мп	754	125
	Покрытие площадок из мелкого отсева (без острых граней)	м <sup>2</sup>	470,0	-
	Покрытие из щебеночно-песчаной смеси С5, ГОСТ 25607-2009, толщ. 0,25м	м <sup>2</sup>	-	198,0
	Резино-полимерное покрытие спортивной площадки на эксплуатируемой кровле полуподземной гараж-стоянки	м <sup>2</sup>	315,0	-

**Экспликация площадок**

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
А	Детская площадка	410,0	мелкий отсев
Б	Площадка для отдыха взрослых	60,0	плитка, отсев
В	Площадка для занятия физкультурой (гимнастика)	40,0	мелкий отсев
Д	Комбинированная площадка для занятия спортом	315,0	резино-полимерное
Е	Площадка временного размещения автомобилей	31 м/м	асфальт
Ж	Площадка для автотранспорта инвалидов (3,6х6м) 8.17-дорожный знак ГОСТ Р52290-2004	3 м/м	асфальт
З	Площадка для мусороконтейнеров с ограждением и навесом	10,0	асфальт

**Конструкции покрытий**

**асф.-бет. покрытие проездов и парковок**

- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 4
- асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 6
- щебень фракционированный с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009 - 20
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 15
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

**покрытие газонной решеткой на щеб. основании**

- решетка газонная с заполнением растит. грунтом и посевом газонных трав
- выравнивающий слой из песка
- щебень фракционированный с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

**плиточное покрытие тротуаров**

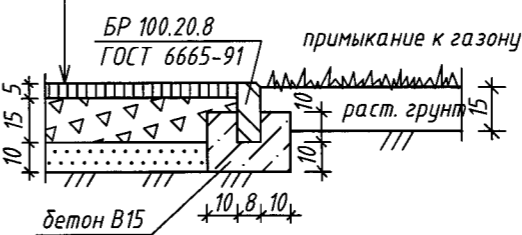
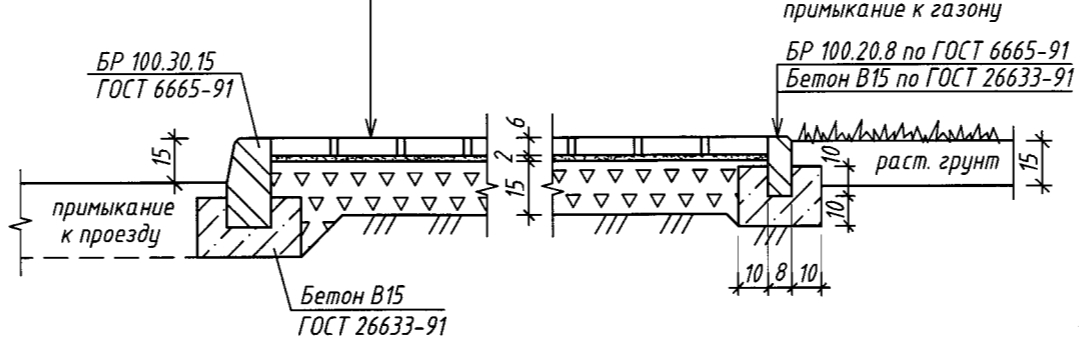
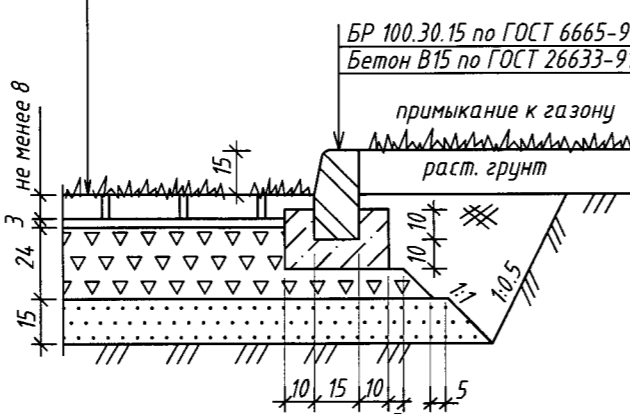
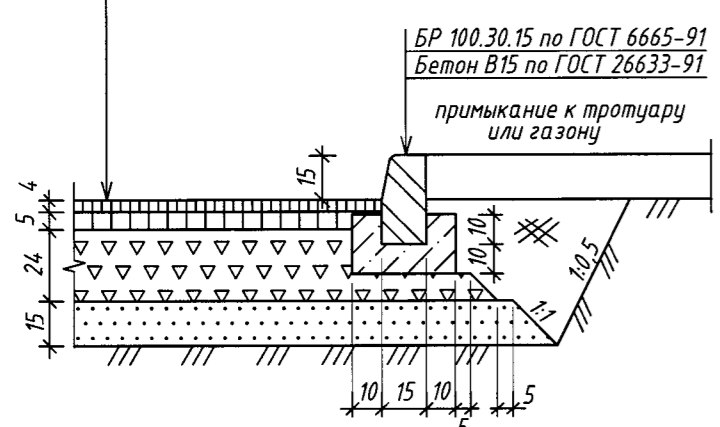
- бетонная плитка, ГОСТ 17608-91 - 6
- сухая цементно-песчаная смесь - 2
- щебень фракционированный с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009 - 18
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

**асф.-бет. покрытие отмостки**

- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 5
- щебень фракционированный с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009 - 15
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 10
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

**покрытие площадок из мелкого отсева**

- отсев мелкий фр. 0-5мм (без острых граней) - 15
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 10
- уплотненный грунт земляного полотна



С. И. ГАЛУВАНУ

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№

Т-17-04/1-ПЗУ			
1	зам.	12.17	Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Эмеевогорский, 82
Изм.	Кол.	Лист	Лист
Разраб.	Леконцева	Подпись	Дата
ГИП	Кан Н.А.	Лист	Листов
Разбивочный план благоустройства			000 "Тектоника"
План покрытий, конструкций			П 3-и

ЭКСПЛИКАЦИЯ

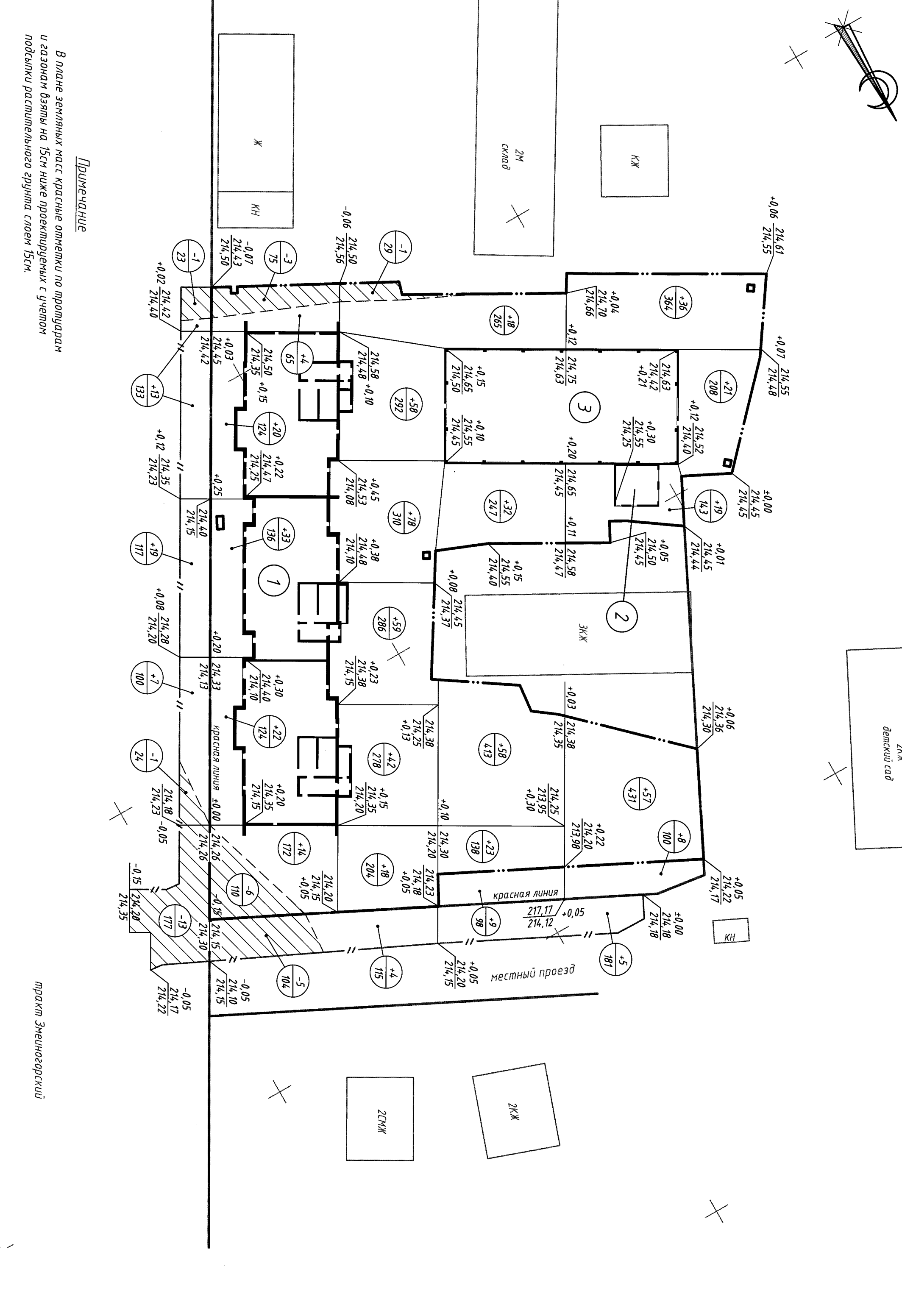
№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индв.
2	Трансформаторная подстанция	1	индв.
3	Полуподземная гараж-стоянка	1	индв.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N	Наименование	Участок много-квартирного дома		Внеплощ. работы по местному проезду и Эмчиногорскому тракту	
		насыпь / + / м³	выемка / - / м³	насыпь / + / м³	выемка / - / м³
1	Планировка участка	612,0	10,0	65,0	20,0
2	Изыточный грунт при устройстве:				
	- котлованов зданий и сооружений			по объектной смете	по объектной смете
	- корыта покрытий			1036,0	-
	- траншей подземных коммуникаций			по объектной смете	по объектной смете
3	Поправка на уплотнение: $k=0,10$	61,2	-	6,5	-
	Итого	673,2	104,6,0	71,5	218,0
	Лишний грунт			372,8 м³	146,5 м³
	Недостающий грунт			-	-
4	Расширенный грунт для озеленения $h=0,15m$	234,0	-	82,0	-
	Спланированная территория, м²	4200,0	214,0	844,0	328,0

Условные обозначения

- насыпь / + /; линия нулевых работ. выемка / - /
- рабочая отметка. проектная / красная / отметка
- существующая / черная / отметка
- объем земли, м³
- площадь фигуры, м²



Примечание

В плане земляных масс красные отметки по тротуарам и газонам взяты на 15см ниже проектируемых с учетом подбоялки растительного грунта слоем 15см.

№	Имя, Кол.	Лист	Подпись	Дата	Лист	Листов
1	зам.	12/17				
	Разраб.	Леконцева				
	ГИП	Кан Н.А.			П	4-и

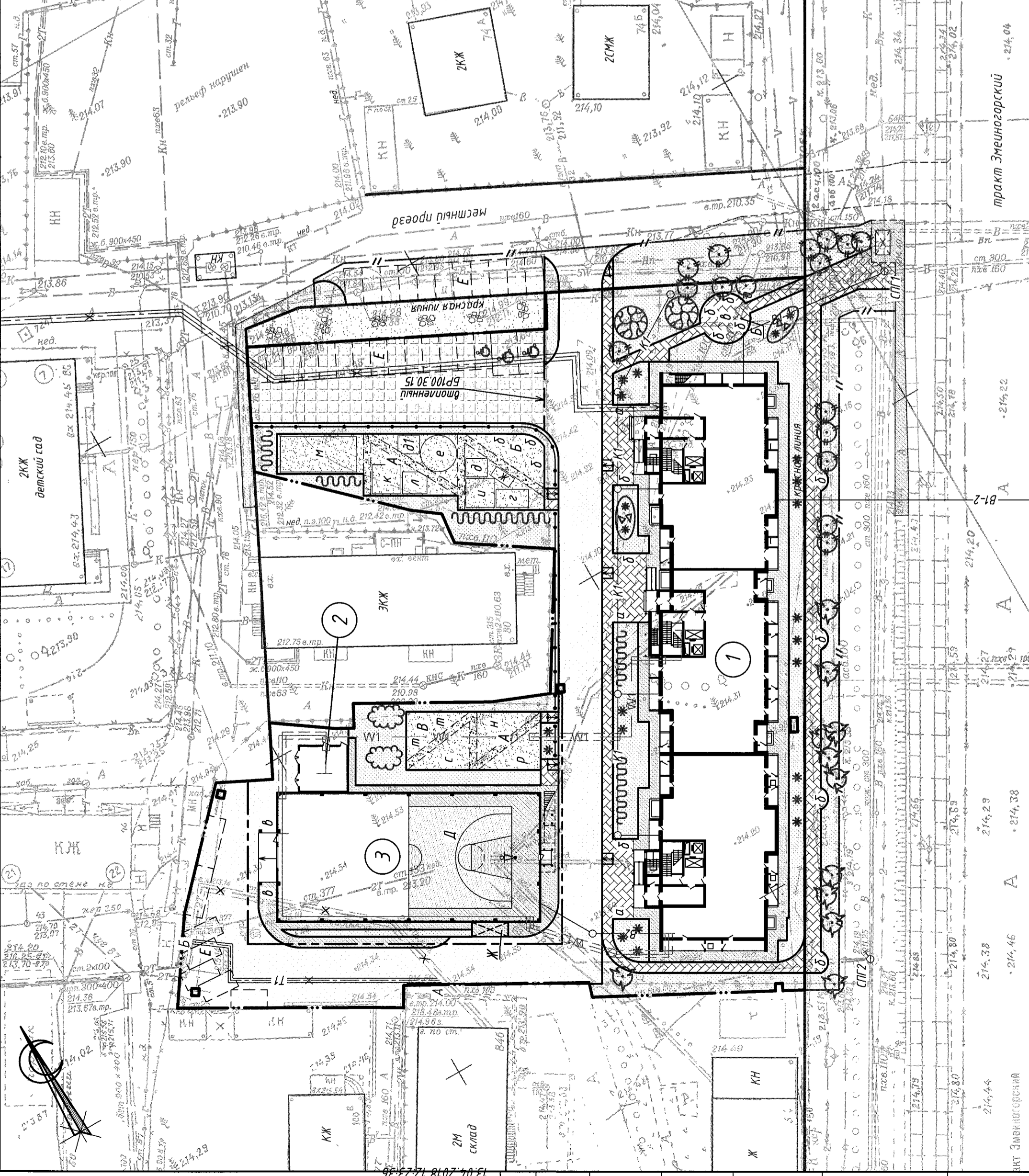
Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового транспорта по адресу: 2 Барнаул, тракт Эмчиногорский 82

Т-17-04/1-ПЗУ

План земляных масс

000 "Тектоника"

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Ведомость объемов работ по благоустройству

Условн. изобр.	Наименование	ед. изм.	Участок много-квартирного дома	Внепл. работы по местному проезду и Эмзозорскому тракту
А. Малые архитектурные формы				
а	Урна металлическая оцинкованная изг. "КСИЛ" №1212	шт	4	-
б	Диван на металлических ножках изг. "КСИЛ" №2213	шт	10	-
в	Ваза железобетонная изг. "КСИЛ" №155	шт	3	-
г	Качалка-балясир "Малая" изг. "КСИЛ" №4102	шт	1	-
д	Качалка на пружине "Мотоцикл" изг. "КСИЛ" №4112	шт	1	-
е	Качалка на пружине "Джил" изг. "КСИЛ" №4128	шт	1	-
ж	Карусель с рулем изг. "КСИЛ" №4195	шт	1	-
и	Счеты на столбах изг. "КСИЛ" №4232	шт	1	-
к	Песочница + столик для песочницы изг. "КСИЛ" №4241, 4292	шт	1+1	-
л	Домик-лабиринт изг. "КСИЛ" №4397	шт	1	-
м	Детский спортивный комплекс изг. "КСИЛ" №6136	шт	1	-
н	Детский игровой комплекс изг. "КСИЛ" №5121	шт	1	-
о	Качели на мет. стойках двойные + сидения 2шт. изг. "КСИЛ" №4155, 4969	шт	1+2	-
р	Гимнастический городок изг. "КСИЛ" №6300	шт	1	-
с	Брусья параллельные изг. "КСИЛ" №6720	шт	1	-
т	Турник взрослый изг. "КСИЛ" №6734	шт	2	-
	Ограждение детской площадки, металл. решетчатое высотой не менее 0,7 м	мп	80	-
Б. Озеленение				
	Яблоня сабурская, 7лет ком 0,8х0,8х0,5м	шт	2	-
	Кизильник блестящий, 3 года куст рядовой 5шт x 1мп	шт	240	-
	Снежник кистевидный, среднерослый, 5 лет без кома, групповой	шт	68	-
	Декоративные участки с камнями и цветами	м <sup>2</sup>	25,0	-
	Декоративные цветники	м <sup>2</sup>	30,0	-
	Газон	м <sup>2</sup>	1436,0	542,0
	Существующие сохраняемые зеленые насаждения	шт	по месту	по месту
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2004,32	740,0

Экспликация

№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индв.
2	Трансформаторная подстанция	1	индв.
3	Полуподземная гараж-стоянка	1	индв.

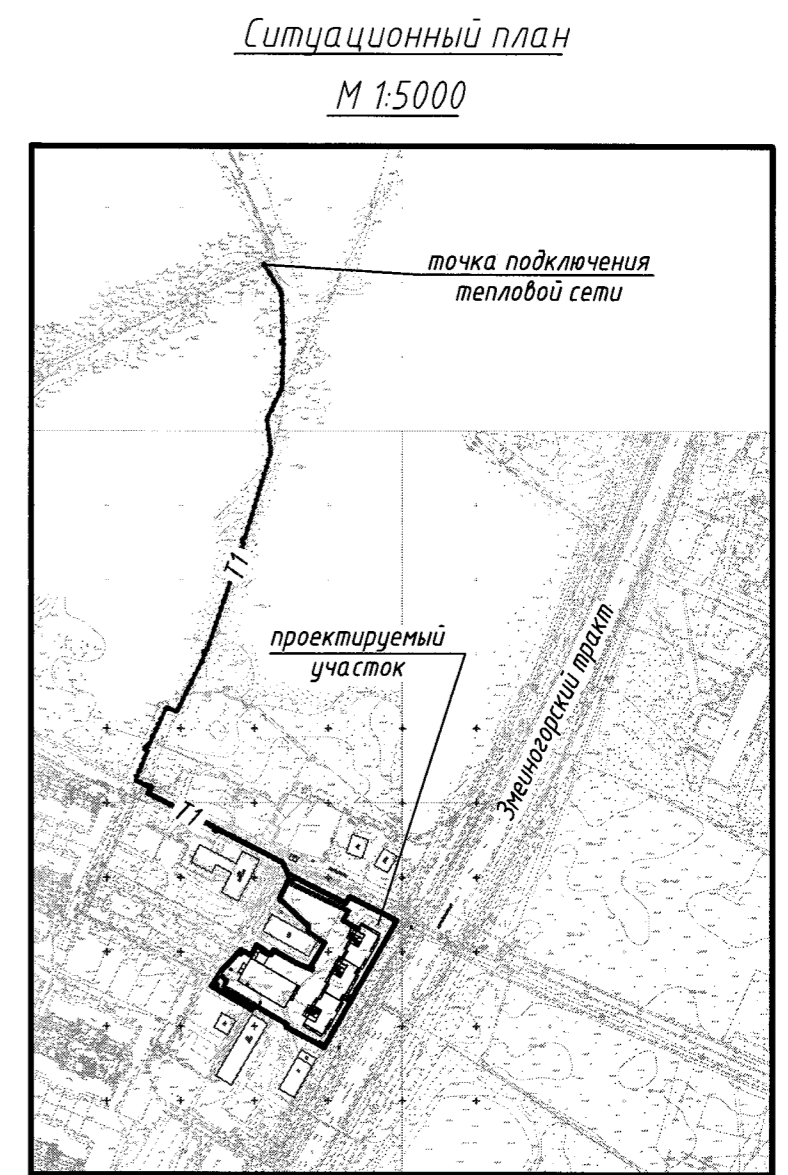
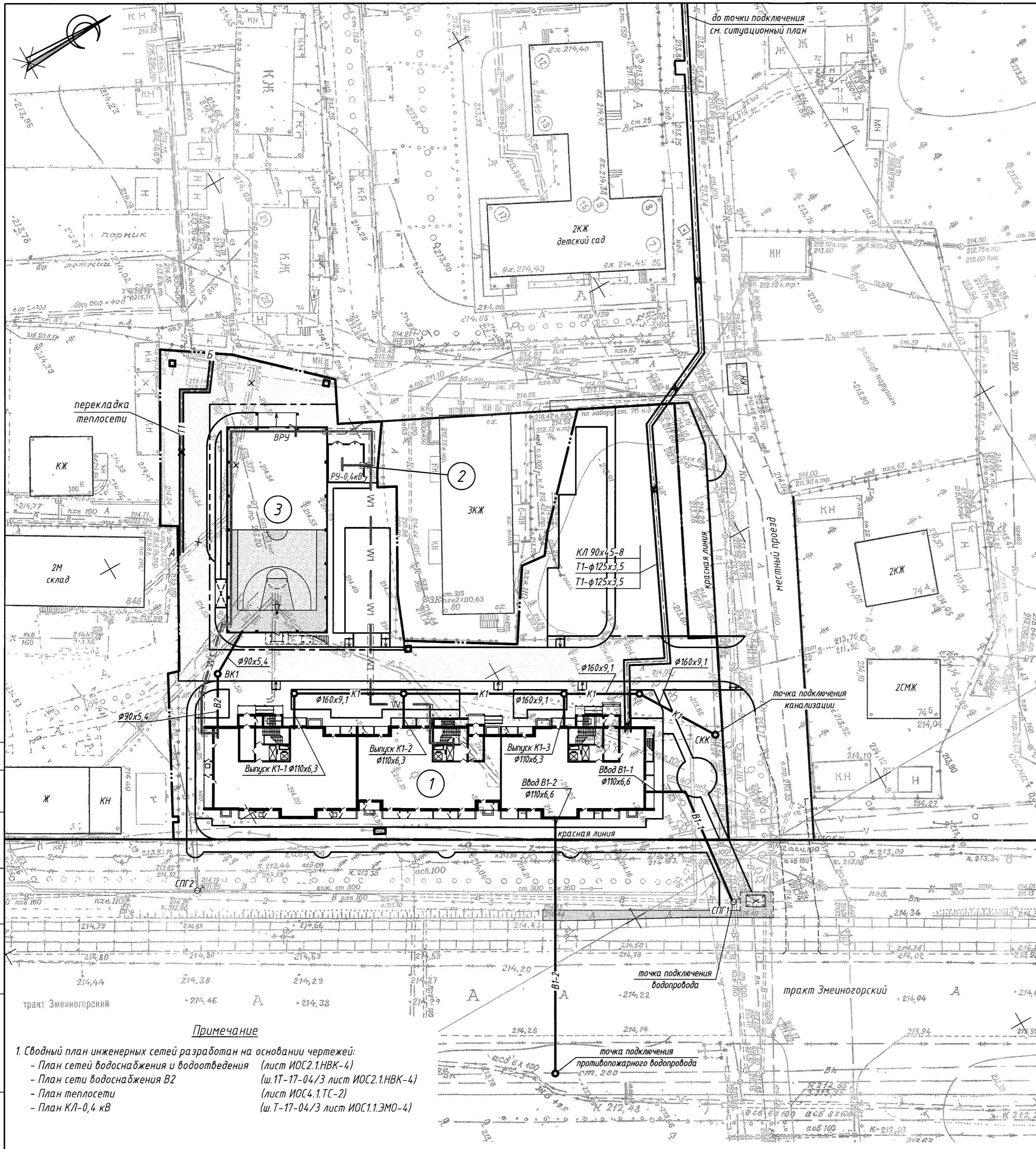
Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
А	Детская площадка	410,0	мелкий отсев
Б	Площадка для отдыха взрослых	60,0	плитка, отсев
В	Площадка для занятия физкультурой (гимнастика)	40,0	мелкий отсев
Д	Комбинированная площадка для занятия спортом	315,0	резино-полимерное
Е	Площадка временного размещения автомобилей	31 м/м	асфальт
Ж	Площадка для автотранспорта инвалидов (3,6х6м) 8.17-дорожный знак ГОСТ Р 52290-2004	3 м/м	асфальт
З	Площадка для мусороконтейнеров с ограждением и навесом	10,0	асфальт

Примечание

1. План озеленения выполнен с учетом плана инженерных сетей (см. лист ПЗУ-6).
2. При установке малых архитектурных форм (детского и спортивного оборудования) и озеленении участка особое внимание необходимо обратить на существующие и проектируемые инженерные сети. Перед началом работ трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
3. Посадку проектируемых зеленых насаждений производить в осенне-весенний период.
4. Состав малых архитектурных форм может быть изменен по выбору заказчика, с учетом малых архитектурных форм и возрастного зонирования согласно проекту.
5. Ассортимент зеленых насаждений может быть изменен по выбору заказчика, с учетом соблюдения нормативных размеров от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Т-17-04/1-ПЗУ	
1	зам. 12.17
Изм.	Кол. Лист Индек Подпись Дата
Разраб.	Леконцева
ГИП	Кан Н.А.
Стадия	Лист Листов
П	5-и
План расположения малых форм архитектуры	
План озеленения	
ООО "Тектоника"	



Экспликация

№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	1 этап строительства	индив.
2	Трансформаторная подстанция	1	индив.
3	Полуподземная гараж-стоянка	2 этап строительства	индив.

Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
	существ.	проектир.
Водопровод	— в —	— В1-1 —
Водопровод противопожарный	— вп —	— В1-2 —
Хоз-бытовая канализация	— к —	— К1 —
Тепловая сеть	— тп —	— Т1 —
Кабельная сеть 0,4 кв	— кб —	— W1 —

До начала строительства демонтировать недействующие сети канализации  $\phi 100$  мм (чуг.100), попадающие под пятно застройки дома, до колодца с отметками 214,20/211,90 и столб деревянный, попадающий под пятно застройки дома, предназначенный для электрических сетей, на данный момент недействующий, ранее предназначенный для снесенных строений

Т-17-04/1-ПЗУ					
2	зам.	12.17	Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82		
Изм.	Кол.	Лист			
Разраб.	Леконцева	Подпись			
ГИП	Кан.Н.А.	Дата			
			Стадия	Лист	Листов
			П	6-2и	
Сводный план инженерных сетей				ООО "Тектоника"	

С.И. ПАЛОВАНУ  
 Взят инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.

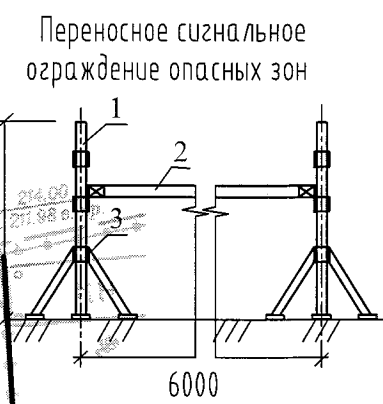
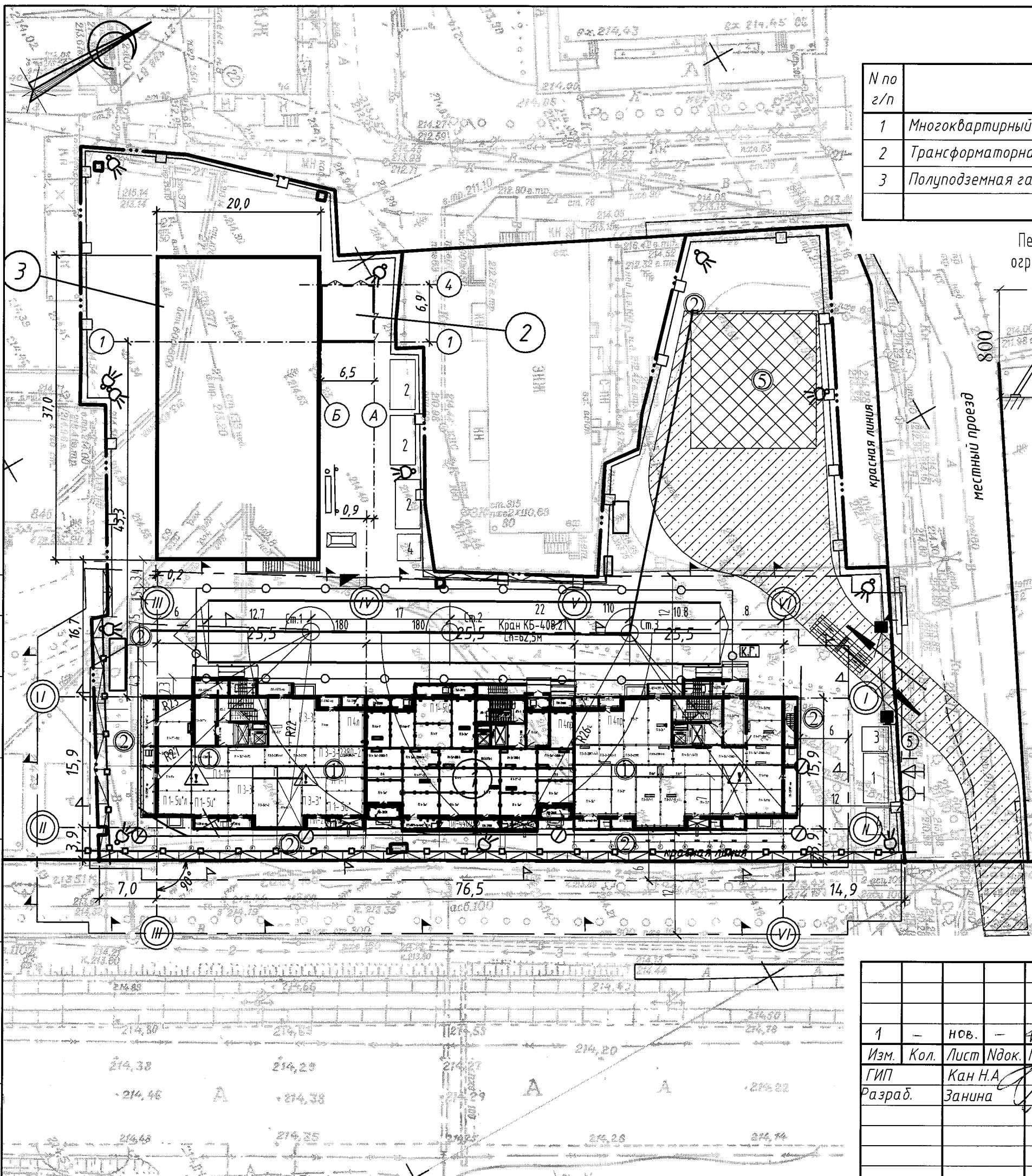
**Примечание**

1. Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей:

- План сети водоснабжения и водоотведения (лист ИОС2.1.НВК-4)
- План сети водоснабжения В2 (ш.17-17-04/3 лист ИОС2.1.НВК-4)
- План теплосети (лист ИОС4.1.ТС-2)
- План КЛ-0,4 кв (ш.Т-17-04/3 лист ИОС1.1.ЭМО-4)

Экспликация

№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индив.
2	Трансформаторная подстанция	1	индив.
3	Полуподземная гараж-стоянка (II этап строительства)	1	индив.

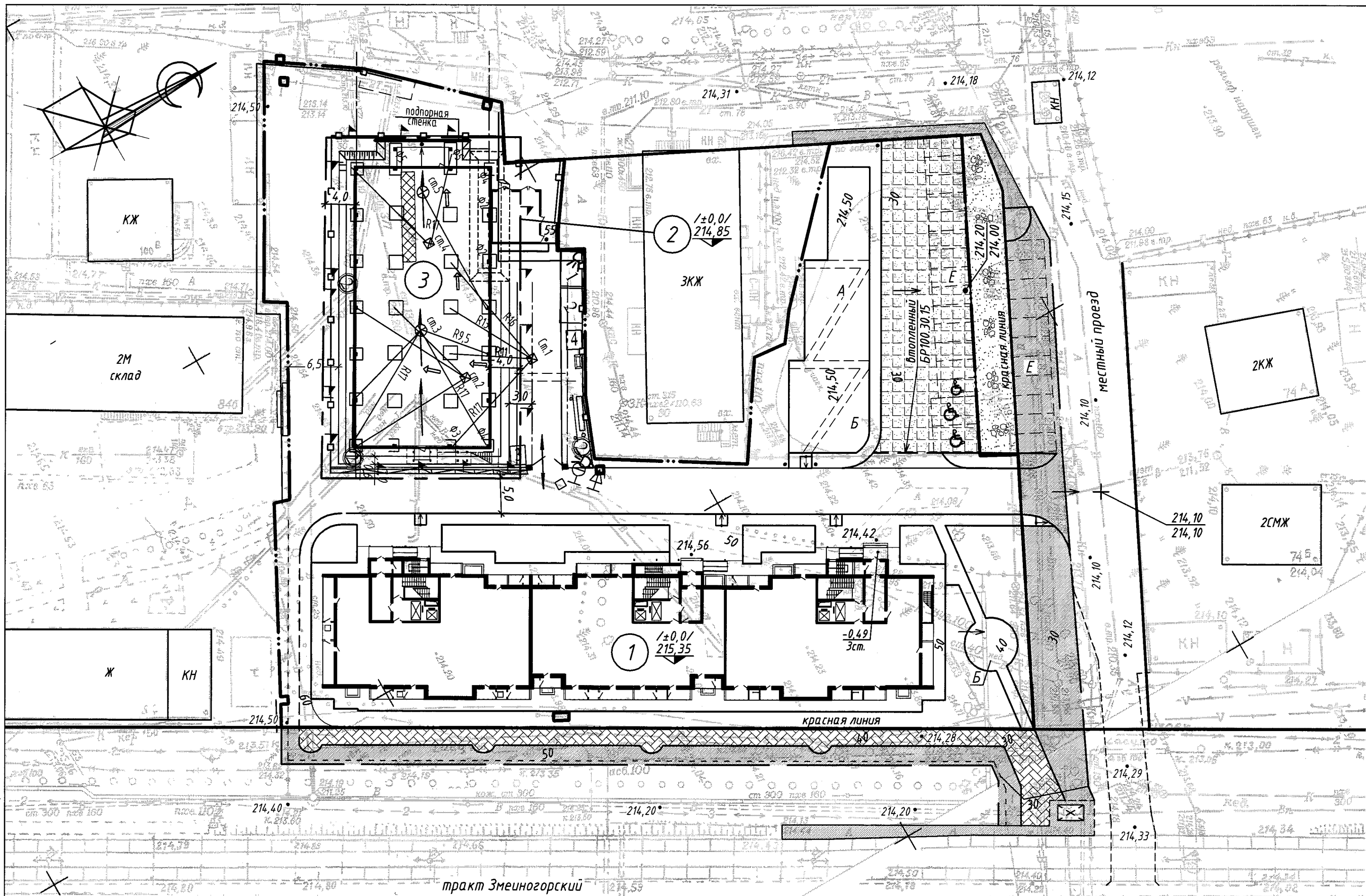


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	линия ограничения зоны действия крана
	Линия предупреждения об ограничении зоны действия крана
	ворота
	пункт мойки колес
	Пожарный щит. Место для курения
	зона складирования
	Контрольный груз
	временная а/дорога, площадка
	Контейнер для сбора бытового мусора
	Вход в здание
	Въездной стенд с транспортной схемой и реквизитами. Знак ограничения скорости
	Запрещающие и предупреждающие знаки
	линия границы опасной зоны при работе крана
	линия границы опасной зоны при падении предмета со здания
	указательные и запрещающие знаки ГОСТ Р 12.4.026-2001
	прожектор осветительный
	сплошное ограждение с козырьком
	сплошное ограждение
	Въезд. Выезд
	рубильник крана

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Т-17-04/1-ПЗУ				
Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82				
1	-	нов.	-	12.17
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись Дата
ГИП	Кан Н.А.			
Разраб.	Занина			
			Стадия	Лист
			П	7-и
			Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1 этап)	
			ООО "Тектоника"	



Экспликация

№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект	Площадь застр., м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный дом (1 этап строительства)	17	индив.	1394,85
2	Трансформаторная подстанция	1	индив.	44,85
3	Полуподземная гараж-стоянка (2 этап строительства)	1	индив.	740,0

1	нов.	12.17
Изм.	Кол.	Лист
ГИП	Кан Н.А.	Подпись
Разраб.	Занина Л.В.	12.17

Т-14-04/3-ПЗУ		
Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82		
Стадия	Лист	Листов
П	8-и	
Схема движения транспортных средств по строительной площадке (2 этап)		ООО "Тектоника"