

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000694 от 10.11.2022

Новая Губерния. Жилой дом по адресу г. Пермь, Ленинский район, квартал 114 "Разгуляй"  
(Екатерининская, 10)

Дата первичного размещения: 06.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПЗТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПЗТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 58</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 401/4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)218-60-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mega.perm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>пзти.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Крепак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Леонид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шолымович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПЗТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5905024600</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Застройщик МЕГАПОЛИС</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905024600</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025901214437</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.11.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крепак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шолымович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>047-923-719 88</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590501407493</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крепак</b>

	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шолюмович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>047-923-719 88</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590501407493</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО СЗ "ПЗТИ"</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройтехмонтаж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904032855</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900894425</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КЕЛШ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902050200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958029476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Петрокоминвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904131013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055901753104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агрус</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902236282</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902004160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерно-строительная компания "Аркада"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905296699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135905001638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комбайнеров</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 43</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дом Зенит</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроеной подземной автостоянкой в Индустриальном районе г.Перми по ул.Комбайнеров, 43</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.04.2021</b></p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-491-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 493,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 912 819,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 309 075,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Требования ч.1.1.п.п.1.1.-1.8, 7 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"на застройщика не распространяются в связи с использованием счетов-эскроу.В дополнение к п.3.5.1.1.ИНН 590502025088, СНИЛС 034-144-312-06; в дополнение к п.3.5.1.1.(2):ИНН 590501407493, СНИЛС 047-923-719-88; в дополнение к п.3.5.1.1.(3):ИНН 590204149850, СНИЛС 187-253-788-14; в дополнение к п.3.5.1.1.(4):ИНН 590583959710, СНИЛС 187-253-789-15; в дополнение к п.3.5.1.1.(5) ИНН 590579367486, СНИЛС 092-817-699-10; в дополнение к п.3.5.1.1.(6):ИНН 590584369633, СНИЛС 162-061-019-15; в дополнение к п.3.5.1.1.(7):ИНН 590502010469, СНИЛС 034-144-718-24
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Екатерининская</b>
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 281 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 793,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 774,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 568,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-строй</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прогресс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПМ"Строй-Эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904284210</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-инжиниринговая компания"Новый город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5905273412</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-1-046947-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза проектов и результатов инженерных изыскания</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-053703-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза проектов и результатов инженерных изыскания</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-021633-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза проектов и результатов инженерных изыскания</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом Новая Губерния</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59RU90303000-148-2020/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59RU90303000-148-2020/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59RU90303000-148-2020/4</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-148-2020/5</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>59AA2790242</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410114:504</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 222,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории проектом предусмотрена площадка для игр детей.Р Площадка оснащена игровым комплексом и оборудование дифференцированным по возрастным группам 2-7 и 7-14 лет.Расположение площадки запроектировано с учетом противопожарных норм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено место для размещения спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенные мусорокамеры в каждом подъезде.В каждой мусорокамере предусмотрен 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО"Горсвет"№6120 от 22.08.2018.Срок действия-23.08.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510191-03-10/1249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 770 458,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-17625</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 538 838,41 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-17625</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 122 399,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТрансЭнергоСервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904329775</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 754,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>125</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.8	2	41.3	2.70
2	Квартира-студия	2	1	57.7	2	35.6	2.70
3	Квартира	2	1	51.3	2	23.0	2.70
4	Квартира	2	1	85.7	3	46.3	2.70
5	Квартира	2	1	45.2	1	12.3	2.70
6	Квартира	2	1	45.6	1	12.3	2.70
7	Квартира	2	1	45.3	1	12.3	2.70
8	Квартира	2	1	116.3	3	47.4	2.70
9	Квартира	3	1	83.0	2	37.8	2.70
10	Квартира-студия	3	1	50.2	2	28.4	2.70
11	Квартира	3	1	51.0	2	23.0	2.70
12	Квартира	3	1	85.4	3	46.3	2.70
13	Квартира	3	1	44.9	1	12.3	2.70
14	Квартира	3	1	45.2	1	12.3	2.70
15	Квартира	3	1	44.9	1	12.3	2.70
16	Квартира	3	1	116.0	3	47.4	2.70
17	Квартира	4	1	83.0	2	37.8	2.70

18	Квартира-студия	4	1	50.2	2	28.4	2.70
19	Квартира	4	1	51.0	2	23.0	2.70
20	Квартира	4	1	85.4	3	46.3	2.70
21	Квартира	4	1	44.9	1	12.3	2.70
22	Квартира	4	1	45.2	1	12.3	2.70
23	Квартира	4	1	44.9	1	12.3	2.70
24	Квартира	4	1	116.0	3	47.4	2.70
25	Квартира	5	1	83.0	2	37.8	3.30
26	Квартира-студия	5	1	50.2	2	28.4	3.30
27	Квартира	5	1	51.0	2	23.0	3.30
28	Квартира	5	1	85.4	3	46.3	3.30
29	Квартира	5	1	44.9	1	12.3	3.30
30	Квартира	5	1	45.2	1	12.3	3.30
31	Квартира	5	1	44.9	1	12.3	3.30
32	Квартира	5	1	116.0	3	47.4	3.30
33	Квартира	6	1	83.0	2	37.8	3.30
34	Квартира-студия	6	1	50.2	2	28.4	3.30
35	Квартира	6	1	51.0	2	23.0	3.30
36	Квартира	6	1	85.4	3	46.3	3.30
37	Квартира	6	1	44.9	1	12.3	3.30
38	Квартира	6	1	45.2	1	12.3	3.30
39	Квартира	6	1	44.9	1	12.3	3.30
40	Квартира	6	1	116.0	3	47.4	3.30
41	Квартира	2	2	98.9	3	45.7	2.70
42	Квартира	2	2	36.6	1	12.0	2.70
43	Квартира	2	2	48.4	2	21.9	2.70
44	Квартира	2	2	80.5	2	26.7	2.70
45	Квартира	2	2	55.5	1	18.0	2.70
46	Квартира	2	2	52.6	2	26.7	2.70
47	Квартира	2	2	45.3	1	12.9	2.70

48	Квартира	2	2	96.9	2	31.9	2.70
49	Квартира	3	2	98.5	3	45.7	2.70
50	Квартира	3	2	36.2	1	12.0	2.70
51	Квартира	3	2	48.0	2	21.9	2.70
52	Квартира	3	2	80.0	2	26.7	2.70
53	Квартира	3	2	55.1	1	18.0	2.70
54	Квартира	3	2	52.3	2	26.7	2.70
55	Квартира	3	2	45.0	1	12.9	2.70
56	Квартира	3	2	96.4	2	31.9	2.70
57	Квартира	4	2	98.5	3	45.7	2.70
58	Квартира	4	2	36.2	1	12.0	2.70
59	Квартира	4	2	48.0	2	21.9	2.70
60	Квартира	4	2	80.0	2	26.7	2.70
61	Квартира	4	2	55.1	1	18.0	2.70
62	Квартира	4	2	52.3	2	26.7	2.70
63	Квартира	4	2	45.0	1	12.9	2.70
64	Квартира	4	2	96.4	2	31.9	2.70
65	Квартира	5	2	98.5	3	45.7	3.30
66	Квартира	5	2	36.2	1	12.0	3.30
67	Квартира	5	2	48.0	2	21.9	3.30
68	Квартира	5	2	80.0	2	26.7	3.30
69-70	Квартира	5	2	117.0	3	56.0	3.30
71	Квартира	5	2	45.0	1	12.9	3.30
72	Квартира	5	2	96.4	2	31.9	3.30
73	Квартира	6	2	98.5	3	45.7	3.30
74	Квартира	6	2	36.2	1	12.0	3.30
75	Квартира	6	2	48.0	2	21.9	3.30
76	Квартира	6	2	80.0	2	26.7	3.30
77-78	Квартира	6	2	117.0	3	56.0	3.30
79	Квартира	6	2	45.0	1	12.9	3.30
80	Квартира	6	2	96.5	2	32.2	3.30
81	Квартира	2	3	68.9	2	26.9	2.70
82	Квартира	2	3	76.4	2	34.6	2.70

83	Квартира	2	3	49.2	1	14.1	2.70
84	Квартира	2	3	73.9	2	32.2	2.70
85	Квартира-студия	2	3	41.8	2	29.3	2.70
86	Квартира-студия	2	3	60.7	3	40.9	2.70
87	Квартира	3	3	68.6	2	26.9	2.70
88	Квартира	3	3	76.1	2	34.6	2.70
89	Квартира	3	3	48.9	1	14.1	2.70
90	Квартира	3	3	73.5	2	32.2	2.70
91	Квартира-студия	3	3	41.5	2	29.3	2.70
92	Квартира-студия	3	3	60.4	3	40.9	2.70
93	Квартира	4	3	68.6	2	26.9	2.70
94	Квартира	4	3	76.1	2	34.6	2.70
95	Квартира	4	3	48.9	1	14.1	2.70
96	Квартира	4	3	73.5	2	32.2	2.70
97	Квартира-студия	4	3	41.5	2	29.3	2.70
98	Квартира-студия	4	3	60.4	3	40.9	2.70
99	Квартира	5	3	68.6	2	26.9	3.30
100	Квартира	5	3	76.1	2	34.6	3.30
101	Квартира	5	3	48.9	1	14.1	3.30
102	Квартира	5	3	73.5	2	32.2	3.30
103	Квартира-студия	5	3	41.5	2	29.3	3.30
104	Квартира-студия	5	3	60.4	3	40.9	3.30
105	Квартира	6	3	68.7	2	26.9	3.30
106	Квартира	6	3	76.1	2	34.6	3.30
107	Квартира	6	3	48.9	1	14.1	3.30
108-109	Квартира	6	3	122.1	3	62.6	3.30

110	Квартира-студия	6	3	60.4	3	40.9	3.30
111	Квартира	1	4	50.0	2	19.2	3.30
112	Квартира	1	4	89.8	3	40.0	3.30
113	Квартира	1	4	74.4	2	31.2	3.30
114	Квартира	1	4	48.2	1	13.3	3.30
115	Квартира	1	4	48.3	1	13.3	3.30
116	Квартира-студия	1	4	45.7	2	26.1	3.30
117	Квартира-студия	1	4	45.9	2	26.1	3.30
118	Квартира	1	4	37.3	1	14.0	3.30
119	Квартира	1	4	36.4	1	10.2	3.30
120	Квартира	2	4	53.3	2	22.9	2.70
121	Квартира	2	4	89.4	3	40.0	2.70
122	Квартира	2	4	75.4	2	31.9	2.70
123	Квартира	2	4	48.7	1	14.1	2.70
124	Квартира	2	4	48.8	1	14.1	2.70
125	Квартира-студия	2	4	46.1	2	26.8	2.70
126	Квартира-студия	2	4	46.3	2	26.8	2.70
127	Квартира	2	4	37.0	1	14.0	2.70
128	Квартира	2	4	36.2	1	10.2	2.70
129	Квартира	3	4	53.3	2	22.9	2.70
130	Квартира	3	4	89.4	3	40.0	2.70
131	Квартира	3	4	75.4	2	31.9	2.70
132	Квартира	3	4	48.7	1	14.1	2.70
133	Квартира	3	4	48.8	1	14.1	2.70
134	Квартира-студия	3	4	46.1	2	26.8	2.70
135	Квартира-студия	3	4	46.3	2	26.8	2.70
136	Квартира	3	4	37.0	1	14.0	2.70

137	Квартира	3	4	36.2	1	10.2	2.70
138	Квартира	4	4	53.3	2	22.9	2.70
139	Квартира	4	4	89.4	3	40.0	2.70
140	Квартира	4	4	75.4	2	31.9	2.70
141	Квартира	4	4	48.7	1	14.1	2.70
142	Квартира	4	4	48.8	1	14.1	2.70
143	Квартира-студия	4	4	46.1	2	26.8	2.70
144	Квартира-студия	4	4	46.3	2	26.8	2.70
145	Квартира	4	4	37.0	1	14.0	2.70
146	Квартира	4	4	36.2	1	10.2	2.70
147	Квартира	5	4	53.3	2	22.9	3.30
148	Квартира	5	4	89.4	3	40.0	3.30
149	Квартира	5	4	75.4	2	31.9	3.30
150	Квартира	5	4	48.7	1	14.1	3.30
151	Квартира	5	4	48.8	1	14.1	3.30
152	Квартира-студия	5	4	46.1	2	26.8	3.30
153	Квартира-студия	5	4	46.3	2	26.8	3.30
154	Квартира	5	4	37.0	1	14.0	3.30
155	Квартира	5	4	36.2	1	10.2	3.30
156	Квартира	1	5	56.9	2	31.0	2.70
157	Квартира	1	5	87.6	2	38.2	2.70
158	Квартира	1	5	67.9	2	27.9	2.70
159	Квартира	1	5	89.8	2	32.2	2.70
160	Квартира	1	5	54.5	1	17.4	2.70
161	Квартира	1	5	34.0	1	9.2	2.70
162	Квартира	2	5	86.9	2	40.5	2.70
163	Квартира	2	5	82.8	3	41.2	2.70
164	Квартира-студия	2	5	32.4	1	19.2	2.70
165	Квартира	2	5	41.2	1	13.4	2.70

166	Квартира	2	5	67.5	2	27.9	2.70
167	Квартира	2	5	89.3	2	32.2	2.70
168	Квартира	2	5	54.1	1	17.4	2.70
169	Квартира	2	5	33.8	1	9.2	2.70
170	Квартира	3	5	86.9	2	40.5	2.70
171	Квартира	3	5	82.8	3	41.2	2.70
172	Квартира-студия	3	5	32.4	1	19.2	2.70
173	Квартира	3	5	41.2	1	13.4	2.70
174	Квартира	3	5	67.5	2	27.9	2.70
175	Квартира	3	5	89.3	2	32.2	2.70
176	Квартира	3	5	54.1	1	17.4	2.70
177	Квартира	3	5	33.8	1	9.2	2.70
178	Квартира	4	5	86.9	2	40.5	2.70
179	Квартира	4	5	82.8	3	41.2	2.70
180	Квартира-студия	4	5	32.4	1	19.2	2.70
181	Квартира	4	5	41.2	1	13.4	2.70
182	Квартира	4	5	67.5	2	27.9	2.70
183	Квартира	4	5	89.3	2	32.2	2.70
184	Квартира	4	5	54.1	1	17.4	2.70
185	Квартира	4	5	33.8	1	9.2	2.70
186	Квартира	5	5	86.9	2	40.5	3.30
187	Квартира	5	5	82.8	3	41.2	3.30
188	Квартира-студия	5	5	32.4	1	19.2	3.30
189	Квартира	5	5	41.2	1	13.4	3.30
190	Квартира	5	5	67.5	2	27.9	3.30
191	Квартира	5	5	89.3	2	32.2	3.30
192	Квартира	5	5	54.1	1	17.4	3.30
193	Квартира	5	5	33.8	1	9.2	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.30	Офис 1	164.50	4.80
					ПУИ	3.00	
					Санузел	2.40	
					Санузел	1.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.40	Офис 2	189.20	4.80
					ПУИ	2.30	
					Тамбур санузла	1.20	
					Санузел	1.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.40	Офис 3	136.40	4.20
					ПУИ	2.20	
					Тамбур санузла	1.10	
					Санузел	1.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	201.10	Офис 4	195.00	3.90
					ПУИ	2.50	
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	1.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	403.00	Офис 5	396.70	3.90
					ПУИ	3.00	
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	331.00	Офис 6	320.30	3.90
					ПУИ	4.40	
					Санузел	2.90	
					Санузел	3.40	



7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	220.10	Офис 7	214.20	3.00
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	1.30	
					ПУИ	2.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	204.70	Офис 8	198.50	4.25
					ПУИ	2.70	
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.60	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	199.70	Офис 9	193.70	4.25
					ПУИ	2.70	
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	1.30	
1	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 1 (средний)	13.25	
2	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 2 (средний)	13.25	
3	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 3 (средний)	13.25	
4	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 4 (средний)	13.25	
5	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 5 (средний)	13.25	
6	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 6 (средний)	13.25	
7	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 7 (средний)	13.25	
8	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 8 (средний)	13.25	
9	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 9 (средний)	13.25	
10	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 10 (средний)	13.25	

11	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 11 (средний)	13.25	
12	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 12 (средний)	13.25	
13	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 13 (средний)	13.25	
14	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 14 (средний)	13.25	
15	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 15 (средний)	13.25	
16	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 16 (средний)	13.25	
17	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 17 (средний)	13.25	
18	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 18 (средний)	13.25	
19	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 19 (средний)	13.25	
20	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 20 (средний)	13.25	
21	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 21 (средний)	13.25	
22	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 22 (средний)	13.25	
23	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 23 (средний)	13.25	
24	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 24 (средний)	13.25	
25	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 25 (средний)	13.25	
26	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 26 (средний)	13.25	
27	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 27 (средний)	13.25	

28	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 28 (средний)	13.25	
29	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 29 (средний)	13.25	
30	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 30 (средний)	13.25	
31	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 31 (средний)	13.25	
32	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 32 (средний)	13.25	
33	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 33 (средний)	13.25	
34	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 34 (средний)	13.25	
35	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 35 (средний)	13.25	
36	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 36 (средний)	13.25	
37	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 37 (средний)	13.25	
38	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 38 (средний)	13.25	
39	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 39 (средний)	13.25	
40	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 40 (средний)	13.25	
41	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 41 (средний)	13.25	
42	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 42 (средний)	13.25	
43	Машино-место	-2		13.25	Машиноместо 43 (средний)	13.25	
44	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 44 (средний)	13.25	

45	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 45 (средний)	13.25	
46	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 46 (средний)	13.25	
47	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 47 (средний)	13.25	
48	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 48 (средний)	13.25	
49	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 49 (средний)	13.25	
50	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 50 (средний)	13.25	
51	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 51 (средний)	13.25	
52	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 52 (средний)	13.25	
53	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 53 (средний)	13.25	
54	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 54 (средний)	13.25	
55	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 55 (средний)	13.25	
56	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 56 (средний)	13.25	
57	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 57 (средний)	13.25	
58	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 58 (средний)	13.25	
59	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 59 (средний)	13.25	
60	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 60 (средний)	13.25	
61	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 61 (средний)	13.25	

62	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 62 (средний)	13.25	
63	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 63 (средний)	13.25	
64	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 64 (средний)	13.25	
65	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 65 (средний)	13.25	
66	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 66 (средний)	13.25	
67	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 67 (средний)	13.25	
68	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 68 (средний)	13.25	
69	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 69 (средний)	13.25	
70	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 70 (средний)	13.25	
71	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 71 (средний)	13.25	
72	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 72 (средний)	13.25	
73	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 73 (средний)	13.25	
74	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 74 (средний)	13.25	
75	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 75 (средний)	13.25	
76	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 76 (средний)	13.25	
77	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 77 (средний)	13.25	
78	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 78 (средний)	13.25	

79	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 79 (средний)	13.25	
80	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 80 (средний)	13.25	
81	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 81 (средний)	13.25	
82	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 82 (средний)	13.25	
83	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 83 (средний)	13.25	
84	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 84 (средний)	13.25	
85	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 85(средний)	13.25	
86	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 86 (средний)	13.25	
87	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 87 (средний)	13.25	
88	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 88 (средний)	13.25	
89	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 89(средний)	13.25	
90	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 90 (средний)	13.25	
91	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 91 (средний)	13.25	
92	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 92 (средний)	13.25	
93	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 93 (средний)	13.25	
94	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 94 (средний)	13.25	
95	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 95 (средний)	13.25	

96	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 96 (средний)	13.25	
97	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 97 (средний)	13.25	
98	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 98 (средний)	13.25	
99	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 99 (средний)	13.25	
100	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 100 (средний)	13.25	
101	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 101 (средний)	13.25	
102	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 102 (средний)	13.25	
103	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 103 (средний)	13.25	
104	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 104 (средний)	13.25	
105	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 105 (средний)	13.25	
106	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 106 (средний)	13.25	
107	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 107 (средний)	13.25	
108	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 108 (средний)	13.25	
109	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 109 (средний)	13.25	
110	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 110 (средний)	13.25	
111	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 111(средний)	13.25	
112	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 112 (средний)	13.25	

113	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 113 (средний)	13.25	
114	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 114 (средний)	13.25	
115	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 115 (средний)	13.25	
116	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 116 (средний)	13.25	
117	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 117 (средний)	13.25	
118	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 118 (средний)	13.25	
119	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 119 (средний)	13.25	
120	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 120 (средний)	13.25	
121	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 121 (средний)	13.25	
122	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 122 (средний)	13.25	
123	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 123 (средний)	13.25	
124	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 124 (средний)	13.25	
125	Машино-место	-1		13.25	Машиноместо 125 (средний)	13.25	
126	Кладовая	-2		15.60	Кладовая для багажа 1	15.60	
127	Кладовая	-1		18.30	Кладовая для багажа 2	18.30	
128	Кладовая	-1		18.10	Кладовая для багажа 3	18.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд №5, -2 этаж		техническое	94.80
2	Насосная пожаротушения	Подъезд №5, -2 этаж		техническое	80.90
3	Лифтовый холл	Подъезд №5, -2 этаж		общественное	14.80
4	Тамбур-шлюз	Подъезд №5, -2 этаж		общественное	2.20
5	Лестничная клетка №5	Подъезд №5, -2 этаж		общественное	39.30
6	Венткамера ПД	Подъезд №5, -2 этаж		техническое	30.70
7	Венткамера ВД	Подъезд №5, -2 этаж		техническое	42.40
8	Лифтовый холл	Подъезд №5, -2 этаж		общественное	15.10
9	Лестничная клетка №4	Подъезд №5, -2 этаж		общественное	16.10
10	Тамбур-шлюз	Подъезд №5, -2 этаж		общественное	11.70
11	Лифтовая шахта	Подъезд №5, -2 этаж		техническое	4.50
12	Лифтовая шахта	Подъезд №4, -2 этаж		техническое	4.50
13	Т.ВК	Подъезд №5, -2 этаж		техническое	1.74
14	Лифтовая шахта	-1 этаж (блок№1)		техническое	4.50
15	Лифтовая шахта	-1 этаж (блок№2)		техническое	4.50
16	Лифтовая шахта	-1 этаж (блок№2)		техническое	4.50
17	Венткамера ВД	-1 этаж (блок№1)		техническое	62.90
18	Венткамера ПД	-1 этаж (блок№1)		техническое	21.50
19	Лестничная клетка №1	-1 этаж (блок№1)		общественное	19.10
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж (блок№1)		общественное	4.80
21	Лифтовый холл	-1 этаж (блок№1)		общественное	6.80
22	Венткамера ПД	-1 этаж (блок№1)		техническое	19.80
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж (блок№1)		общественное	5.30
24	Лифтовый холл	-1 этаж (блок№1)		общественное	7.90
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж (блок№1)		общественное	6.00
26	Лифтовый холл	-1 этаж (блок№1)		общественное	6.90
27	Венткамера ПД	-1 этаж (блок№1)		техническое	20.30
28	Лестничная клетка	-1 этаж (блок№2)		общественное	16.80
29	Венткамера ПД	-1 этаж (блок№2)		техническое	19.40

30	Лестничная клетка №2	-1 этаж (блок№2)	общественное	16.10
31	Коридор	-1 этаж (блок№2)	общественное	13.40
32	Электрощитовая	-1 этаж (блок№2)	техническое	31.70
33	Лестничная клетка №3	-1 этаж (блок№2)	общественное	14.30
34	Электрощитовая	-1 этаж (блок№2)	техническое	26.70
35	Венткамера вытяжная	-1 этаж (блок№2)	техническое	20.40
36	Тамбур	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	4.80
37	Лифтовый холл (вестибюль)	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	32.30
38	ПУИ	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	4.86
39	с/у	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	2.10
40	Мусорокамера	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	4.50
41	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	16.00
42	Тамбур	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	5.90
43	Лифтовый холл (вестибюль)	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	24.30
44	ПУИ	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	3.90
45	с/у	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	2.50
46	Т.ВК	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	1.7
47	Лестничная клетка №6	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.60
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.80
49	Лифтовый холл (вестибюль)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.20
50	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.50
51	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.4
52	с/у	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.4
53	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.00
54	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.30
55	Т.ВК	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.20
57	Лифтовый холл (вестибюль)	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	26.20
58	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.8
59	с/у	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.2
60	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.00
61	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.50
62	Т.ВК	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	2

63	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.30
64	Лифтовый холл (вестибюль)	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	20.40
65	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.80
66	с/у	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.00
67	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.30
68	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.80
69	Т.ВК	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	1.4
70	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	18.90
71	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	51.40
72	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	17.60
73	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	41.30
74	Т.ВК	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	1.70
75	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.00
76	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	58.60
77	Т.ВК	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	2.00
78	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.00
79	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.00
80	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	41.30
81	Т.ВК	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	2.00
82	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.30
83	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	47.30
84	Т.ВК	Подъезд 3, 2 этаж	техническое	1.40
85	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	18.90
86	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	53.80
87	Т.ВК	Подъезд 4, 2 этаж	техническое	3.30
88	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	17.60
89	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	52.60
90	Т.ВК	Подъезд 5, 2 этаж	техническое	1.70
91	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.00
92	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	41.30
93	Т.ВК	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	2.00
94	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.00
95	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	18.00

96	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	41.30
97	Т.ВК	Подъезд 2, 3 этаж	техническое	2.00
98	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.30
99	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	47.30
100	Т.ВК	Подъезд 3, 3 этаж	техническое	1.40
101	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	18.90
102	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	53.80
103	Т.ВК	Подъезд 4, 3 этаж	техническое	3.30
104	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	17.60
105	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	52.60
106	Т.ВК	Подъезд 5, 3 этаж	техническое	1.70
107	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.00
108	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	41.30
109	Т.ВК	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	2.00
110	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.00
111	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.00
112	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	41.30
113	Т.ВК	Подъезд 2, 4 этаж	техническое	2.00
114	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.30
115	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	47.30
116	Т.ВК	Подъезд 3, 4 этаж	техническое	1.40
117	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	18.90
118	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	53.80
119	Т.ВК	Подъезд 4, 4 этаж	техническое	3.30
120	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	17.60
121	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	52.60
122	Т.ВК	Подъезд 5, 4 этаж	техническое	1.70
123	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.00
124	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	41.30
125	Т.ВК	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	2.00
126	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.00
127	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	18.00
128	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	41.30

129	Т.ВК	Подъезд 2, 5 этаж	техническое	2.00
130	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.30
131	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	47.30
132	Т.ВК	Подъезд 3, 5 этаж	техническое	1.40
133	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	18.90
134	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	53.80
135	Т.ВК	Подъезд 4, 5 этаж	техническое	3.30
136	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	17.60
137	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	52.60
138	Т.ВК	Подъезд 5, 5 этаж	техническое	1.70
139	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.00
140	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	58.50
141	Т.ВК	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	2.00
142	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.00
143	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	18.00
144	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	41.30
145	Т.ВК	Подъезд 2, 6 этаж	техническое	2.00
146	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.80
147	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	44.20
148	Т.ВК	Подъезд 3, 6 этаж	техническое	1.40
149	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, 6 этаж	техническое	18.90
150	Т.ВК	Подъезд 4, 6 этаж	техническое	3.00
151	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, 6 этаж	техническое	17.60
152	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, кровля	техническое	16.01
153	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, кровля	техническое	16.00
154	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, кровля	техническое	16.01
155	Проезды (В составе помещения для хранения автомобилей)	-1 этаж (блок№1)	общественное	633.80
156	Проезды (В составе помещения для хранения автомобилей)	-1 этаж (блок№2)	общественное	649.20
157	Проезды (В составе помещения для хранения автомобилей)	-2 этаж	общественное	641.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	подземная часть, -1-6 этажи	система электроснабжения: ВРУ, прибору учета и контроля, система отключения, разводка, электроосвещение	электроснабжение
2	подземная часть, -1-6 этажи	система холодного водоснабжения: водомерный узел, приборы учета и контроля, стояки, насосная станция	водоснабжение
3	подземная часть, -1-6 этажи	система горячего водоснабжения: ИТП, приборы учета и контроля, стояки, циркуляционные насосы	водоснабжение
4	подземная часть, -1-6 этажи	система отопления: ИТП, приборы учета и контроля, циркуляционные насосы, стояки, разводка	отопление
5	подземная часть, -1-1 этажи	система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки с системой автоматического водяного пожаротушения, сплинкерные оросители мусорокамер	противопожарное водоснабжение
6	подземная часть, -1-6 этажи	система канализации: стояки для отведения сточных вод и дождевых вод с кровли, воронки, насос для отвода аварийных вод, пластовый дренаж	водоотведение
7	подземная часть, -1-6 этажи	система вентиляции: воздуховоды, вентиляторы, приточные установки	общеобменная вентиляция
8	подземная часть, -1-6 этажи	система дымоудаления, компенсационная подача воздуха, подпор воздуха в лифтовые шахты, вентиляторы, воздуховоды.	противодымная вентиляция
9	подъезды 1-5	лифты 5 шт	вертикальный транспорт
10	подземная часть, -1-6 этажи	пожарная сигнализация, система оповещения	система противопожарной защиты
11	-1-6 этажи	слаботочные системы: телефон, домофон, телевидение, радио, диспетчеризация лифтов.	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 297 472 003,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810149770045305</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 116 189 793,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>531 508 093,49 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>584 681 699,51 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.11.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>118</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 226,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 795,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>198,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>782 763 930 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 516 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 900 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410114:504 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки ДИ-160/1 от 23.11.2021</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2021	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена информация о коммерческом наименовании объекта
2	30.07.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2021
3	02.08.2021	15.2. О характеристиках жилых помещений	Устранена тех.ошибка в информации о высоте потолков
4	02.08.2021	16.1. О помещениях общего пользования	Устранена тех.ошибка (исправлена нумерация строк № п/п)
5	02.08.2021	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Изменен примерный график реализации проекта строительства (до старта продаж, по решению застройщика)
6	02.08.2021	17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Перенесен планируемый срок передачи объекта долевого строительства (до старта продаж, по решению застройщика)

7	09.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2021
8	10.09.2021	13.1.7Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Продление срока действия технических условий Горсвет
9	10.09.2021	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	В связи с заключением соглашения от 09.08.2021 о расторжении договора об осуществлении тех.присоединения к эл.сетям от 31.08.2020 № 8400012182 ранее выданные ТУ утратили силу. Застройщиком заключено соглашение о тех.присоединении в соответствии с ТУ от 24.03.2021 №84-ТУ-02606
10	10.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2021
11	08.10.2021	11.1 (2) О разрешении на строительство	Размещены реквизиты нового разрешения на строительство от 01.10.2021
12	08.10.2021	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В связи с изменением разрешения на строительство изменены площади жилых и нежилых помещений
13	08.10.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	В связи с изменением разрешения на строительство изменены площади жилых помещений
14	08.10.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	В связи с изменением разрешения на строительство изменены площади нежилых помещений
15	08.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.09.2021
16	08.10.2021	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Обновлена информация о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу
17	08.10.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Обновлена информация о банке, в котором открыт расчетный счет
18	29.10.2021	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2021
19	10.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.10.2021

20	03.12.2021	18.1 О планируемой стоимости строительства 23.1 Иная информация о проекте 19.6.1 О целевом кредите (займе)	Уточнена планируемая стоимость строительства Внесена информация о том, что земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк Внесена информация о целевом кредите
21	09.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.11.2021
22	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.12.2021. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.12.2021
23	10.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.01.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.01.2022
24	10.03.2022	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	В связи с изменением сетевой организации и заключением с ней договора тех.присоединения к сетям электроснабжения (пп. 14.1.2-14.1.8) Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 28.02.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 28.02.2022
25	05.04.2022	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.03.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.03.2022
26	28.04.2022	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 11.1 (3) О разрешении на строительство	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2022 Размещены реквизиты нового разрешения на строительство от 18.04.2022
27	06.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.04.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 30.04.2022

28	10.06.2022	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 11.1 (4) О разрешении на строительство 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка 15.1.1 Количество жилых помещений 15.2 О характеристиках жилых помещений 13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	11 793,90 кв.м в связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 27.05.2022. 15 568,85 кв.м в связи с изменением суммы общей площади жилых помещений (п.9.3.1). 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов - 5 шт. Получено разрешение на строительство от 27.05.2022 с изменениями в части количества квартир и общей площади жилых помещений. Новый ГПЗУ (уточнение предельного параметра строительства по высоте - не более 6 этажей и 22м). Изменено количество квартир на 190 (ранее 193). Загружен файл с измененными характеристиками жилых помещений. Предельный параметр строительства по высоте приведен в соответствие с новым ГПЗУ - 22 м. Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.05.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.05.2022
29	08.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.06.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 30.06.2022
30	29.07.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2022
31	10.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.07.2022
32	10.09.2022	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика (при наличии)	Изменено на "Застройщик МЕГАПОЛИС" в связи с ребрендингом группы компаний
33	10.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.08.2022
34	10.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.09.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 30.09.2022

35	26.10.2022	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Раздел дополнен документами: выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором осуществляется строительство; схема планировочной организации зем.участка (взмен плана благоустройства и озеленения)
36	28.10.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2022
37	10.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.10.2022. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511256346177509391211659584160852255813

Владелец: ООО СЗ "ПЗТИ", КРЕПАК ЛЕОНИД ШОЛЫМОВИЧ,  
ПЕРМЬ

Действителен: с 20.06.2022 по 20.09.2023