

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000612 от 10.11.2022

Кустовая, 2а

Дата первичного размещения: 01.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЗТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПЗТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401/4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)218-60-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mega.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: пзти.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крепак
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шолюмович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЗТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5905024600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Застройщик МЕГАПОЛИС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905024600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025901214437
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крепак
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шолюмович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-923-719 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590501407493
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крепак
	3.4.2	Имя: Леонид

	3.4.3	Отчество (при наличии): Шолюмович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-923-719 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590501407493
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО СЗ "ПЗТИ"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтехмонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904032855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900894425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КЕЛШ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902050200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958029476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Петрокоминвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904131013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901753104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902236282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902004160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-строительная компания "Аркада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905296699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135905001638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Комбайнеров</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 43</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом Зенит</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и встроеной подземной автостоянкой в Индустриальном районе г.Перми по ул.Комбайнеров, 43</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.04.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-491-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 493,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 912 819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 309 075,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Требования ч.1.1.п.п.1.1.-1.8, 7 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"на застройщика не распространяются в связи с использованием счетов-эскроу.В дополнение к п.3.5.1.1.ИНН 590502025088, СНИЛС 034-144-312-06; в дополнение к п.3.5.1.1.(2):ИНН 590501407493, СНИЛС 047-923-719-88; в дополнение к п.3.5.1.1.(3):ИНН 590204149850, СНИЛС 187-253-788-14; в дополнение к п.3.5.1.1.(4):ИНН 590583959710, СНИЛС 187-253-789-15; в дополнение к п.3.5.1.1.(5) ИНН 590579367486, СНИЛС 092-817-699-10; в дополнение к п.3.5.1.1.(6):ИНН 590584369633, СНИЛС 162-061-019-15; в дополнение к п.3.5.1.1.(7):ИНН 590502010469, СНИЛС 034-144-718-24
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кустовая
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 020,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 201,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 201,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Клевер ПРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-044479-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Спринтер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-235-2013/6

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-235-2013/6
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411056:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 249,80 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории проектом предусмотрена индивидуальная совмещенная площадка для занятия физкультурой, игры детей и отдыха взрослых. Расположение площадки запроектировано учетом противопожарных норм. Оборудование площадки согласно спецификации проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в количестве 3 шт. расположена на расстоянии не менее 20 м от окон квартир
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой территории предусматривает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть здания крыльцо входа оборудовано вертикальным подъемником. Для МГН, прибывших на автомобильном транспорте, предусмотрено 3 машиноместа для временного хранения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5 % - продольный и 2% - поперечный уклон. На придомовой территории в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы шириной не менее 1.5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории предусмотрены светильники на опорах. Технические условия выданы МУП НО "Горсвет" № 5361 от 13.07.2020. Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается ограждение индивидуальной совмещенной площадки для занятия физкультурой, игры детей и отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02435
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 416 375,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0030-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 761 961,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2015/08-058
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 712 618,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2015/08-059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 981 089,94 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.10	1	15.10	2.70
2	Квартира	1	1	34.30	1	18.00	2.70
3	Квартира	1	1	61.40	2	28.10	2.70
4	Квартира	1	1	56.40	2	24.40	2.70
5	Квартира	1	1	50.60	2	30.40	2.70
6	Квартира	1	1	45.10	2	25.70	2.70
7	Квартира	1	1	41.10	1	16.30	2.70
8	Квартира	1	1	27.90	1	15.20	2.70
9	Квартира	1	1	27.60	1	12.90	2.70
10	Квартира	1	1	27.60	1	12.90	2.70
11	Квартира	1	1	28.80	1	15.50	2.70
12	Квартира	1	1	41.50	1	16.80	2.70
13	Квартира	1	1	42.50	2	26.70	2.70
14	Квартира	2	1	29.70	1	15.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.80	1	18.00	2.70
16	Квартира	2	1	60.60	2	28.10	2.70
17	Квартира	2	1	76.30	3	39.60	2.70
18	Квартира	2	1	50.10	2	30.50	2.70
19	Квартира	2	1	44.50	2	25.70	2.70
20	Квартира	2	1	40.60	1	16.30	2.70
21	Квартира	2	1	27.90	1	15.20	2.70
22	Квартира	2	1	27.10	1	12.80	2.70
23	Квартира	2	1	27.10	1	12.80	2.70
24	Квартира	2	1	28.30	1	15.60	2.70
25	Квартира	2	1	41.30	1	16.80	2.70
26	Квартира	2	1	42.00	2	26.70	2.70
27	Квартира	3	1	29.70	1	15.10	2.70

28	Квартира	3	1	33.80	1	18.00	2.70
29	Квартира	3	1	60.60	2	28.10	2.70
30	Квартира	3	1	76.30	3	39.60	2.70
31	Квартира	3	1	50.10	2	30.50	2.70
32	Квартира	3	1	44.50	2	25.70	2.70
33	Квартира	3	1	40.60	1	16.30	2.70
34	Квартира	3	1	27.90	1	15.20	2.70
35	Квартира	3	1	27.10	1	12.80	2.70
36	Квартира	3	1	27.10	1	12.80	2.70
37	Квартира	3	1	28.30	1	15.60	2.70
38	Квартира	3	1	41.30	1	16.80	2.70
39	Квартира	3	1	42.00	2	26.70	2.70
40	Квартира	4	1	29.70	1	15.10	2.70
41	Квартира	4	1	33.80	1	18.00	2.70
42	Квартира	4	1	60.60	2	28.10	2.70
43	Квартира	4	1	76.30	3	39.60	2.70
44	Квартира	4	1	50.10	2	30.50	2.70
45	Квартира	4	1	44.50	2	25.70	2.70
46	Квартира	4	1	40.60	1	16.30	2.70
47	Квартира	4	1	27.90	1	15.20	2.70
48	Квартира	4	1	27.10	1	12.80	2.70
49	Квартира	4	1	27.10	1	12.80	2.70
50	Квартира	4	1	28.30	1	15.60	2.70
51	Квартира	4	1	41.30	1	16.80	2.70
52	Квартира	4	1	42.00	2	26.70	2.70
53	Квартира	5	1	29.70	1	15.10	2.70
54	Квартира	5	1	33.80	1	18.00	2.70
55	Квартира	5	1	60.60	2	28.10	2.70
56	Квартира	5	1	76.30	3	39.60	2.70
57	Квартира	5	1	50.10	2	30.50	2.70
58	Квартира	5	1	44.50	2	25.70	2.70
59	Квартира	5	1	40.60	1	16.30	2.70
60	Квартира	5	1	27.90	1	15.20	2.70

61	Квартира	5	1	27.10	1	12.80	2.70
62	Квартира	5	1	27.10	1	12.80	2.70
63	Квартира	5	1	28.30	1	15.60	2.70
64	Квартира	5	1	41.30	1	16.80	2.70
65	Квартира	5	1	42.00	2	26.70	2.70
66	Квартира	6	1	29.70	1	15.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.80	1	18.00	2.70
68	Квартира	6	1	60.60	2	28.10	2.70
69	Квартира	6	1	76.30	3	39.60	2.70
70	Квартира	6	1	50.10	2	30.50	2.70
71	Квартира	6	1	44.50	2	25.70	2.70
72	Квартира	6	1	40.60	1	16.30	2.70
73	Квартира	6	1	27.90	1	15.20	2.70
74	Квартира	6	1	27.10	1	12.80	2.70
75	Квартира	6	1	27.10	1	12.80	2.70
76	Квартира	6	1	28.30	1	15.60	2.70
77	Квартира	6	1	41.30	1	16.80	2.70
78	Квартира	6	1	42.00	2	26.70	2.70
79	Квартира	7	1	29.70	1	15.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.80	1	18.00	2.70
81	Квартира	7	1	60.60	2	28.10	2.70
82	Квартира	7	1	76.30	3	39.60	2.70
83	Квартира	7	1	50.10	2	30.50	2.70
84	Квартира	7	1	44.50	2	25.70	2.70
85	Квартира	7	1	40.60	1	16.30	2.70
86	Квартира	7	1	27.90	1	15.20	2.70
87	Квартира	7	1	27.10	1	12.80	2.70
88	Квартира	7	1	27.10	1	12.80	2.70
89	Квартира	7	1	28.30	1	15.60	2.70
90	Квартира	7	1	41.30	1	16.80	2.70
91	Квартира	7	1	42.00	2	26.70	2.70
92	Квартира	8	1	29.70	1	15.10	2.70
93	Квартира	8	1	33.80	1	18.00	2.70

94	Квартира	8	1	60.60	2	28.10	2.70
95	Квартира	8	1	76.30	3	39.60	2.70
96	Квартира	8	1	50.10	2	30.50	2.70
97	Квартира	8	1	44.50	2	25.70	2.70
98	Квартира	8	1	40.60	1	16.30	2.70
99	Квартира	8	1	27.90	1	15.20	2.70
100	Квартира	8	1	27.10	1	12.80	2.70
101	Квартира	8	1	27.10	1	12.80	2.70
102	Квартира	8	1	28.30	1	15.60	2.70
103	Квартира	8	1	41.30	1	16.80	2.70
104	Квартира	8	1	42.00	2	26.70	2.70
105	Квартира	9	1	29.70	1	15.10	2.70
106	Квартира	9	1	33.80	1	18.00	2.70
107	Квартира	9	1	60.60	2	28.10	2.70
108	Квартира	9	1	76.30	3	39.60	2.70
109	Квартира	9	1	50.10	2	30.50	2.70
110	Квартира	9	1	44.50	2	25.70	2.70
111	Квартира	9	1	40.60	1	16.30	2.70
112	Квартира	9	1	27.90	1	15.20	2.70
113	Квартира	9	1	27.10	1	12.80	2.70
114	Квартира	9	1	27.10	1	12.80	2.70
115	Квартира	9	1	28.30	1	15.60	2.70
116	Квартира	9	1	41.30	1	16.80	2.70
117	Квартира	9	1	42.00	2	26.70	2.70
118	Квартира	10	1	29.70	1	15.10	2.70
119	Квартира	10	1	33.80	1	18.00	2.70
120	Квартира	10	1	60.60	2	28.10	2.70
121	Квартира	10	1	76.30	3	39.60	2.70
122	Квартира	10	1	50.10	2	30.50	2.70
123	Квартира	10	1	44.50	2	25.70	2.70
124	Квартира	10	1	40.60	1	16.30	2.70
125	Квартира	10	1	27.90	1	15.20	2.70
126	Квартира	10	1	27.10	1	12.80	2.70

127	Квартира	10	1	27.10	1	12.80	2.70
128	Квартира	10	1	28.30	1	15.60	2.70
129	Квартира	10	1	41.30	1	16.80	2.70
130	Квартира	10	1	42.00	2	26.70	2.70
131	Квартира	11	1	29.70	1	15.10	2.70
132	Квартира	11	1	33.80	1	18.00	2.70
133	Квартира	11	1	60.60	2	28.10	2.70
134	Квартира	11	1	76.30	3	39.60	2.70
135	Квартира	11	1	50.10	2	30.50	2.70
136	Квартира	11	1	44.50	2	25.70	2.70
137	Квартира	11	1	40.60	1	16.30	2.70
138	Квартира	11	1	27.90	1	15.20	2.70
139	Квартира	11	1	27.10	1	12.80	2.70
140	Квартира	11	1	27.10	1	12.80	2.70
141	Квартира	11	1	28.30	1	15.60	2.70
142	Квартира	11	1	41.30	1	16.80	2.70
143	Квартира	11	1	42.00	2	26.70	2.70
144	Квартира	12	1	29.70	1	15.10	2.70
145	Квартира	12	1	33.80	1	18.00	2.70
146	Квартира	12	1	60.60	2	28.10	2.70
147	Квартира	12	1	76.30	3	39.60	2.70
148	Квартира	12	1	50.10	2	30.50	2.70
149	Квартира	12	1	44.50	2	25.70	2.70
150	Квартира	12	1	40.60	1	16.30	2.70
151	Квартира	12	1	27.90	1	15.20	2.70
152	Квартира	12	1	27.10	1	12.80	2.70
153	Квартира	12	1	27.10	1	12.80	2.70
154	Квартира	12	1	28.30	1	15.60	2.70
155	Квартира	12	1	41.30	1	16.80	2.70
156	Квартира	12	1	42.00	2	26.70	2.70
157	Квартира	13	1	29.70	1	15.10	2.70
158	Квартира	13	1	33.80	1	18.00	2.70
159	Квартира	13	1	60.60	2	28.10	2.70

160	Квартира	13	1	76.30	3	39.60	2.70
161	Квартира	13	1	50.10	2	30.50	2.70
162	Квартира	13	1	44.50	2	25.70	2.70
163	Квартира	13	1	40.60	1	16.30	2.70
164	Квартира	13	1	27.90	1	15.20	2.70
165	Квартира	13	1	27.10	1	12.80	2.70
166	Квартира	13	1	27.10	1	12.80	2.70
167	Квартира	13	1	28.30	1	15.60	2.70
168	Квартира	13	1	41.30	1	16.80	2.70
169	Квартира	13	1	42.00	2	26.70	2.70
170	Квартира	14	1	29.60	1	15.10	2.70
171	Квартира	14	1	33.80	1	18.00	2.70
172	Квартира	14	1	60.60	2	28.10	2.70
173	Квартира	14	1	76.30	3	39.60	2.70
174	Квартира	14	1	50.00	2	30.40	2.70
175	Квартира	14	1	44.40	2	25.70	2.70
176	Квартира	14	1	40.50	1	16.30	2.70
177	Квартира	14	1	27.90	1	15.20	2.70
178	Квартира	14	1	27.10	1	12.80	2.70
179	Квартира	14	1	27.10	1	12.80	2.70
180	Квартира	14	1	28.20	1	15.40	2.70
181	Квартира	14	1	41.20	1	16.80	2.70
182	Квартира	14	1	42.00	2	26.70	2.70
183	Квартира	15	1	29.60	1	15.10	2.70
184	Квартира	15	1	33.80	1	18.00	2.70
185	Квартира	15	1	60.60	2	28.10	2.70
186	Квартира	15	1	76.30	3	39.60	2.70
187	Квартира	15	1	50.00	2	30.40	2.70
188	Квартира	15	1	44.40	2	25.70	2.70
189	Квартира	15	1	40.50	1	16.30	2.70
190	Квартира	15	1	27.90	1	15.20	2.70
191	Квартира	15	1	27.10	1	12.80	2.70
192	Квартира	15	1	27.10	1	12.80	2.70

193	Квартира	15	1	28.20	1	15.40	2.70
194	Квартира	15	1	41.20	1	16.80	2.70
195	Квартира	15	1	42.00	2	26.70	2.70
196	Квартира	16	1	29.60	1	15.10	2.70
197	Квартира	16	1	33.80	1	18.00	2.70
198	Квартира	16	1	60.60	2	28.10	2.70
199	Квартира	16	1	76.30	3	39.60	2.70
200	Квартира	16	1	50.00	2	30.40	2.70
201	Квартира	16	1	44.40	2	25.70	2.70
202	Квартира	16	1	40.50	1	16.30	2.70
203	Квартира	16	1	27.90	1	15.20	2.70
204	Квартира	16	1	27.10	1	12.80	2.70
205	Квартира	16	1	27.10	1	12.80	2.70
206	Квартира	16	1	28.20	1	15.40	2.70
207	Квартира	16	1	41.20	1	16.80	2.70
208	Квартира	16	1	42.00	2	26.70	2.70
209	Квартира	17	1	29.60	1	15.10	2.70
210	Квартира	17	1	33.80	1	18.00	2.70
211	Квартира	17	1	60.60	2	28.10	2.70
212	Квартира	17	1	76.30	3	39.60	2.70
213	Квартира	17	1	50.00	2	30.40	2.70
214	Квартира	17	1	44.40	2	25.70	2.70
215	Квартира	17	1	40.50	1	16.30	2.70
216	Квартира	17	1	27.90	1	15.20	2.70
217	Квартира	17	1	27.10	1	12.80	2.70
218	Квартира	17	1	27.10	1	12.80	2.70
219	Квартира	17	1	28.20	1	15.40	2.70
220	Квартира	17	1	41.20	1	16.80	2.70
221	Квартира	17	1	42.00	2	26.70	2.70
222	Квартира	18	1	29.60	1	15.10	2.70
223	Квартира	18	1	33.80	1	18.00	2.70
224	Квартира	18	1	60.60	2	28.10	2.70
225	Квартира	18	1	76.30	3	39.60	2.70

226	Квартира	18	1	50.00	2	30.40	2.70
227	Квартира	18	1	44.40	2	25.70	2.70
228	Квартира	18	1	40.50	1	16.30	2.70
229	Квартира	18	1	27.90	1	15.20	2.70
230	Квартира	18	1	27.10	1	12.80	2.70
231	Квартира	18	1	27.10	1	12.80	2.70
232	Квартира	18	1	28.20	1	15.40	2.70
233	Квартира	18	1	41.20	1	16.80	2.70
234	Квартира	18	1	42.00	2	26.70	2.70
235	Квартира	19	1	29.60	1	15.10	2.70
236	Квартира	19	1	33.70	1	18.00	2.70
237	Квартира	19	1	60.50	2	28.10	2.70
238	Квартира	19	1	76.10	3	39.60	2.70
239	Квартира	19	1	49.90	2	30.70	2.70
240	Квартира	19	1	44.30	2	25.70	2.70
241	Квартира	19	1	40.50	1	16.30	2.70
242	Квартира	19	1	27.70	1	15.40	2.70
243	Квартира	19	1	27.00	1	12.80	2.70
244	Квартира	19	1	27.00	1	12.80	2.70
245	Квартира	19	1	28.20	1	15.70	2.70
246	Квартира	19	1	41.10	1	16.80	2.70
247	Квартира	19	1	41.80	2	26.70	2.70
248	Квартира	20	1	29.60	1	15.10	2.70
249	Квартира	20	1	33.70	1	18.00	2.70
250	Квартира	20	1	60.50	2	28.10	2.70
251	Квартира	20	1	76.10	3	39.60	2.70
252	Квартира	20	1	49.90	2	30.70	2.70
253	Квартира	20	1	44.30	2	25.70	2.70
254	Квартира	20	1	40.50	1	16.30	2.70
255	Квартира	20	1	27.70	1	15.40	2.70
256	Квартира	20	1	27.00	1	12.80	2.70
257	Квартира	20	1	27.00	1	12.80	2.70
258	Квартира	20	1	28.20	1	15.70	2.70

259	Квартира	20	1	41.10	1	16.80	2.70
260	Квартира	20	1	41.80	2	26.70	2.70
261	Квартира	21	1	29.60	1	15.10	2.70
262	Квартира	21	1	33.70	1	18.00	2.70
263	Квартира	21	1	60.50	2	28.10	2.70
264	Квартира	21	1	76.10	3	39.60	2.70
265	Квартира	21	1	49.90	2	30.70	2.70
266	Квартира	21	1	44.30	2	25.70	2.70
267	Квартира	21	1	40.50	1	16.30	2.70
268	Квартира	21	1	27.70	1	15.40	2.70
269	Квартира	21	1	27.00	1	12.80	2.70
270	Квартира	21	1	27.00	1	12.80	2.70
271	Квартира	21	1	28.20	1	15.70	2.70
272	Квартира	21	1	41.10	1	16.80	2.70
273	Квартира	21	1	41.80	2	26.70	2.70
274	Квартира	22	1	29.60	1	15.10	2.70
275	Квартира	22	1	33.70	1	18.00	2.70
276	Квартира	22	1	60.50	2	28.10	2.70
277	Квартира	22	1	76.10	3	39.60	2.70
278	Квартира	22	1	49.90	2	30.70	2.70
279	Квартира	22	1	44.30	2	25.70	2.70
280	Квартира	22	1	40.50	1	16.30	2.70
281	Квартира	22	1	27.70	1	15.40	2.70
282	Квартира	22	1	27.00	1	12.80	2.70
283	Квартира	22	1	27.00	1	12.80	2.70
284	Квартира	22	1	28.20	1	15.70	2.70
285	Квартира	22	1	41.10	1	16.80	2.70
286	Квартира	22	1	41.80	2	26.70	2.70
287	Квартира	23	1	29.60	1	15.10	2.70
288	Квартира	23	1	33.70	1	18.00	2.70
289	Квартира	23	1	60.50	2	28.10	2.70
290	Квартира	23	1	76.10	3	39.60	2.70
291	Квартира	23	1	49.90	2	30.70	2.70

292	Квартира	23	1	44.30	2	25.70	2.70
293	Квартира	23	1	40.50	1	16.30	2.70
294	Квартира	23	1	27.70	1	15.40	2.70
295	Квартира	23	1	27.00	1	12.80	2.70
296	Квартира	23	1	27.00	1	12.80	2.70
297	Квартира	23	1	28.20	1	15.70	2.70
298	Квартира	23	1	41.10	1	16.80	2.70
299	Квартира	23	1	41.80	2	26.70	2.70
300	Квартира	24	1	29.60	1	15.10	2.70
301	Квартира	24	1	33.70	1	18.00	2.70
302	Квартира	24	1	60.50	2	28.10	2.70
303	Квартира	24	1	76.10	3	39.60	2.70
304	Квартира	24	1	49.90	2	30.70	2.70
305	Квартира	24	1	44.30	2	25.70	2.70
306	Квартира	24	1	40.50	1	16.30	2.70
307	Квартира	24	1	27.70	1	15.40	2.70
308	Квартира	24	1	27.00	1	12.80	2.70
309	Квартира	24	1	27.00	1	12.80	2.70
310	Квартира	24	1	28.20	1	15.70	2.70
311	Квартира	24	1	41.10	1	16.80	2.70
312	Квартира	24	1	41.80	2	26.70	2.70
313	Квартира	25	1	29.60	1	15.10	2.70
314	Квартира	25	1	33.70	1	18.00	2.70
315	Квартира	25	1	60.50	2	28.10	2.70
316	Квартира	25	1	76.10	3	39.60	2.70
317	Квартира	25	1	49.90	2	30.70	2.70
318	Квартира	25	1	44.30	2	25.70	2.70
319	Квартира	25	1	40.50	1	16.30	2.70
320	Квартира	25	1	27.70	1	15.40	2.70
321	Квартира	25	1	27.00	1	12.80	2.70
322	Квартира	25	1	27.00	1	12.80	2.70
323	Квартира	25	1	28.20	1	15.70	2.70
324	Квартира	25	1	41.10	1	16.80	2.70

325	Квартира	25	1	41.80	2	26.70	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	-------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	309.20
2	Технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	306.00
3	Электрощитовая	подъезд 1, технический этаж	техническое	22.90
4	Насосная пожаротушения	подъезд 1, технический этаж	техническое	14.40
5	ИТП насосная	подъезд 1, технический этаж	техническое	56.70
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.80
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.20
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.90
9	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.30
10	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.60
11	диспечерская	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.50
12	с/у ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.10
13	межквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	64.90
14	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.60
15	лифтовая шахта	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.70
16	лифтовая шахта	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.70
17	лифтовая шахта	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.70
18	балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.20
19	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.50
20	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.50
21	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.00
22	межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	66.30
23	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.60
24	балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.20

25	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.50
26	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.50
27	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.00
28	межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	66.30
29	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.60
30	балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.20
31	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.50
32	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.50
33	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.00
34	межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	66.30
35	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.60
36	балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.20
37	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.50
38	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.50
39	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.00
40	межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	66.30
41	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.60
42	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.20
43	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.50
44	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.50
45	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.00
46	межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	66.30
47	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.60
48	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.20
49	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.50
50	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.50
51	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.00
52	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	66.30
53	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.60
54	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.20
55	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.50
56	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.50
57	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.00

58	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	66.30
59	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.60
60	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.20
61	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.50
62	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.50
63	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.00
64	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	66.30
65	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.60
66	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.20
67	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.50
68	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.50
69	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.00
70	межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	66.30
71	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.60
72	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.20
73	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.50
74	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.50
75	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.00
76	межквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	66.30
77	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.60
78	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.20
79	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.50
80	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.50
81	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.00
82	межквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	66.30
83	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.60
84	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.20
85	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.50
86	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.50
87	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.00
88	межквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	66.30
89	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.60
90	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.20

91	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.50
92	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.50
93	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.00
94	межквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	66.30
95	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.60
96	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.20
97	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.50
98	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.50
99	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.00
100	межквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	66.30
101	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.60
102	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.20
103	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.50
104	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.50
105	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.00
106	межквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	66.30
107	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.60
108	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.20
109	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.50
110	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.50
111	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.00
112	межквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	66.30
113	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.60
114	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.20
115	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.50
116	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.50
117	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.00
118	межквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	66.30
119	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.60
120	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	6.20
121	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.50
122	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.50
123	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.00

124	межквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	66.30
125	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	12.60
126	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	6.20
127	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.50
128	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.50
129	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.00
130	межквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	66.30
131	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	12.60
132	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	6.20
133	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.50
134	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.50
135	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.00
136	межквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	66.30
137	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	12.60
138	балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	6.20
139	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.50
140	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.50
141	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.00
142	межквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	66.30
143	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	12.60
144	балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	6.20
145	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.50
146	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.50
147	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.00
148	межквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	66.30
149	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	12.60
150	балкон	подъезд 1, 24 этаж	общественное	6.20
151	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.50
152	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.50
153	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.00
154	межквартирный коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	66.30
155	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	12.60
156	балкон	подъезд 1, 25 этаж	общественное	6.20

157	тамбур	подъезд 1, 25 этаж	общественное	5.50
158	лестничная клетка	подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.50
159	тамбур	подъезд 1, 25 этаж	общественное	10.00
160	межквартирный коридор	подъезд 1, 25 этаж	общественное	66.30
161	лифтовый холл	подъезд 1, 25 этаж	общественное	12.60
162	лестничная клетка	подъезд 1, отм. +75,540	техническое	16.10
163	машинное помещение	подъезд 1, отм. +76,540	техническое	28.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая, технический этаж	ВРУ	электроснабжение
2	подъезд	лифты 3 шт.	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть	электроосвещение	искусственное освещение помещений
4	совмещенное помещение ИТП и насосной, технический этаж	тепловой пункт и насосные установки, учет теплоснабжения	теплоснабжение, повышение давления в системе водоснабжения
5	технический этаж	узел учета водоснабжения	учет расхода воды
6	надземная и подземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	надземная и подземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
9	насосная пожаротушения, технический этаж	установка пожаротушения	противопожарное водоснабжение
10	надземная и подземная часть	система горячего водоснабжения	водоснабжение
11	надземная часть	система водостока (ливневой канализации)	водоотведение ливневых вод
12	надземная и подземная часть	система отопления	отопление
13	надземная и подземная часть	вентиляция помещений	общеобменная вентиляция
14	надземная и подземная часть	подпор воздуха в лифтовые шахты, компенсация удаляемого воздуха в межквартирные коридоры, подвал	противодымная вентиляция
15	надземная и подземная часть	система дымоудаления из подвала, межквартирных коридоров	противодымная вентиляция

16	надземная и подземная часть	слаботочные системы	сети связи
17	надземная и подземная часть	силовое электрооборудование	электроснабжение
18	подземная часть	пристенный дренаж	водопонижение
19	надземная и подземная часть	пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	система противопожарной защиты
20	надземная и подземная часть	система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 664 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703000050004
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 595 867 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 504 245 104,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 621 895,52 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 822,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 035 736 225 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Права на земельный участок (право собственности) кад.№59:01:4411056:2, на котором ведется строительство, переданы в залог ПАО «Промсвязьбанк» по Договору ипотеки земельного участка от 10.11.2021 № Н-1/100-0231-21-2-3, зарегистрированному Управлением Росреестра по Пермскому краю 23.11.2021 года за номером:59:01:4411056:2-59/094/2021-358, заключенному в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии кредитной линии от 10.11.2021 № 100-0231-21-2-3	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2021	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Указано коммерческое обозначение объекта Дом Спринтер
2	10.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.01.2021
3	10.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 28.02.2021
4	09.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.03.2021
5	30.04.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2021
6	08.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.04.2021
7	10.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.05.2021

8	09.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.06.2021
9	30.07.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2021
10	09.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2021
11	10.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2021
12	08.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.09.2021
13	29.10.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2021
14	10.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.10.2021
15	10.12.2021	14.1.8.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.7 О количестве заключенных договоров 23.1 Иная информация о проекте 19.6.1 О целевом кредите (займе)	Изменен размер платы за подключение. Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.11.2021. Внесена информация о том, что земельный участок находится в залоге у ПАО Промсвязьбанк. Внесена информация о целевом кредите.
16	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров 19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.12.2021. Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.12.2021
17	10.02.2022	14.1.7 (3)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменено на 15.05.2022
18	10.02.2022	14.1.7 (4)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменено на 15.05.2022

19	10.02.2022	19.6 О целевом кредите (займе)	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.01.2022
20	10.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.01.2022.
21	10.03.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 28.02.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 28.02.2022.
22	05.04.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021 Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.03.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.03.2022.
23	28.04.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2022
24	06.05.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 30.04.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.04.2022.
25	10.06.2022	14.1.7 (3)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.7 (4)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.8 (4)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Изменены сроки ТУ на 30.06.2022. Размер платы изменен на 8 981089,94 руб. Уточнено количество лифтов (в связи с новыми требованиями к форме пр.декларации). Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.05.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.05.2022.

26	08.07.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 30.06.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.06.2022.
27	29.07.2022	14.1.7 (3)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок изменен на 30.08.2022 в связи с заключением доп.соглашения №5 от 14.07.2022 к договору на тех.присоединение
28	29.07.2022	14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменен размер платы за подключение - 18 712 618,39 руб. в связи с заключением доп.соглашения №5 от 14.07.2022 к договору на тех.присоединение
29	29.07.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2022
30	10.08.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.07.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2022.
31	10.09.2022	14.1.5Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Исправлена тех.ошибка
32	10.09.2022	14.1.6Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Исправлена тех.ошибка
33	10.09.2022	14.1.7Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Исправлена тех.ошибка
34	10.09.2022	14.1.8Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменен размер платы за подключение в связи с подписанием доп.соглашения №2 к договору № 8400012494
35	10.09.2022	1.6.1Коммерческое обозначение застройщика (при наличии)	Изменено на "Застройщик МЕГАПОЛИС" в связи с ребрендингом группы компаний
36	10.09.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.08.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2022.

37	10.10.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 30.09.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.09.2022.
38	28.10.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2022
39	10.11.2022	19.6 О целевом кредите (займе) 19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита по состоянию на 31.10.2022 Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.10.2022.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511256346177509391211659584160852255813

Владелец: ООО СЗ "ПЗТИ", КРЕПАК ЛЕОНИД ШОЛЫМОВИЧ,
ПЕРМЬ

Действителен: с 20.06.2022 по 20.09.2023