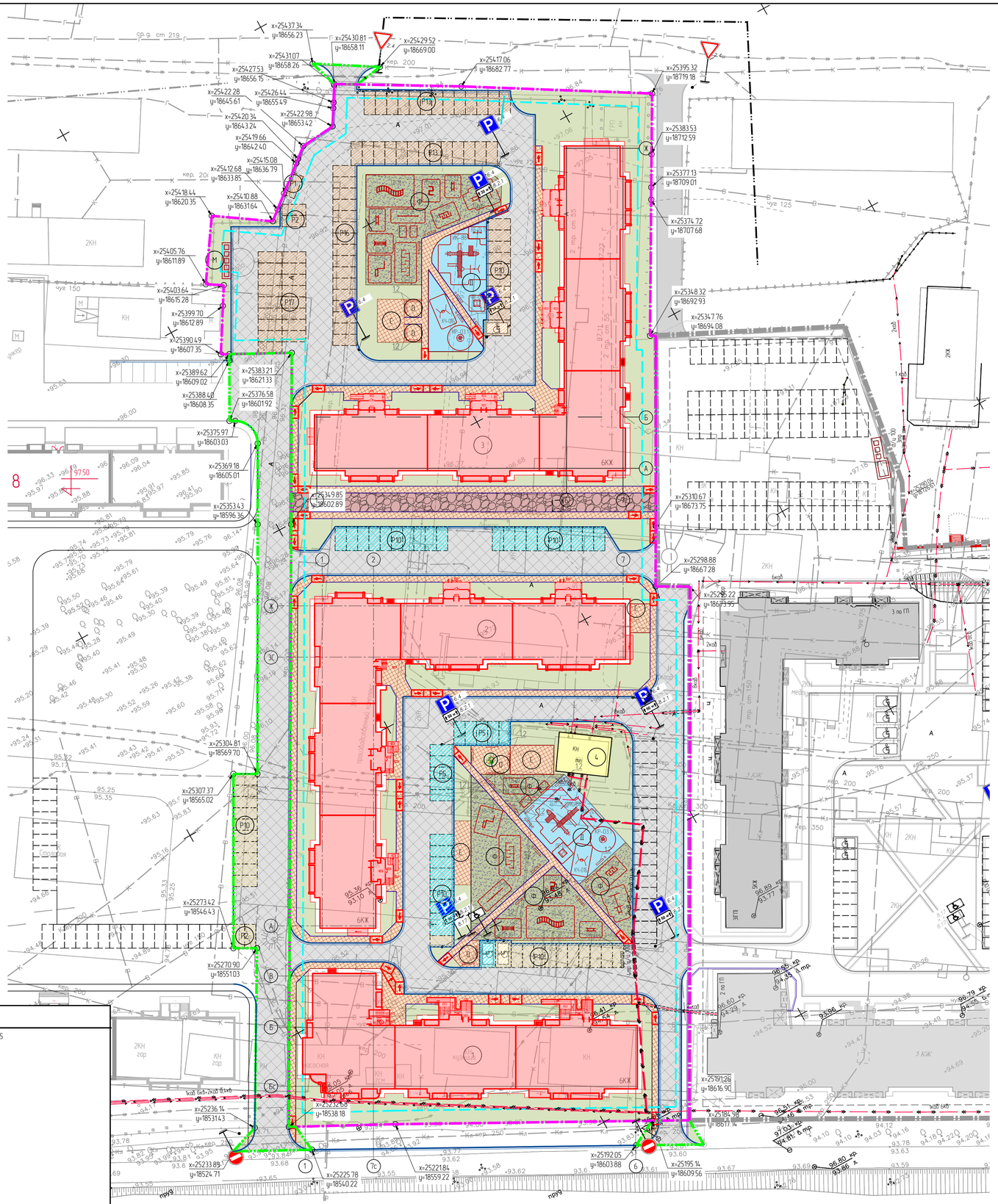

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом № 4 (по ГП)	6	1	78	78	1430,70	1430,70	6960,18	6960,18	31485,50	31485,50
2	Жилой дом № 5 (по ГП)	6	1	124	124	1904,70	1904,70	9140,00	9140,00	43443,68	43443,68
3	Жилой дом № 6 (по ГП)	6	1	124	124	1910,15	1910,15	9140,00	9140,00	43467,20	43467,20

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 4 (по ГП)	Проектир.
2	Жилой дом № 5 (по ГП)	Проектир.
3	Жилой дом № 6 (по ГП)	Проектир.
4	Трансформаторная подстанция	Сущ.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	Проектир.
Ф	Площадка для занятий физкультуры	Проектир.
С	Площадка для сушки белья	Проектир.
Р	Временная (гостевая) стоянка (парковка) автомобилей	Проектир.
М	Площадка для мусорного контейнера, в т.ч. для крупногабаритного мусора	Проектир.

Таблица расчета площадок для жилого дома

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел	Площадь по расчету, м²	Площадь по факту, м²
	Расчетное количество жителей - 633чел			
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	63.3	77.8
2	Площадки для хозяйственных целей	0.3	189.9	202.9
3	Площадки игр детей дошк. и младш. школьного возраста	0.7	443.1	587.4
4	Площадки для занятий физкультурой	2	1266	1297.6
5	Площадки для стоянки автомашин, м/мест (для жителей)	90м-м/1000м²	232	134

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм	Количество: в границах участка по градплану	Количество: в границах благоустройства
Площадь участка	м²	19714	1746
Площадь застройки	м²	5353.95	-
в т.ч. дом №4 по ГП		1430.70	-
в т.ч. дом №5 по ГП		1904.70	-
в т.ч. дом №6 по ГП		1910.15	-
в т.ч. существующая ТП	м²	108.4	-
Площадь отмостки	м²	688.14	-
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м²	5946.46	1697.06
Проезды с покрытием из щебня	м²	340.86	-
Тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки	м²	1855.67	10.92
Площадки с газонным покрытием	м²	1297.61	-
Площадки с резиновым покрытием	м²	587.42	-
Озеленение	м²	4941.50	38.02
Процент застройки	%	27.16	-
Процент озеленения	%	25.1	2.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:815
	Граница благоустройства за границами участка
	Граница доступного размещения здания
	Проектируемые жилые дома
	Отмостка
	Газон
	Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки
	Проезды с покрытием из щебня
	Тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки
	Площадки с газонным покрытием
	Площадки с резиновым покрытием
6 КЖ	Бортовой бетонный камень Этажность
кж	Существующие здания и сооружения
	Парковочное место
Р9	Р - обозначение стоянки автомашин для сотрудников и посетителей 9 - количество машиномест
	Место для парковки инвалидов
	Парковочное место (для жилого дома №4 (по ГП)
	Парковочное место (для жилого дома №5 (по ГП)
	Парковочное место (для жилого дома №6 (по ГП)

Примечание:
1. См. совместно с листом ПЗУ-6
2. Расчетное количество жителей в доме №1 -142 чел., в доме №2 -246 чел., в доме №3 -245 чел.
3. Расчетное количество машиномест - 232. Проектом запроектированы места для парковки жителей в проектных границах участка - 134 м/м. Согласно ППТ, недостающие 98 м/м предусмотрены на стоянке для машин, вдоль улицы Ленина, ориентировочно с северо-западной стороны, в 200 м от границы проектирования участка (см. Приложение 1)
4. ТЭП см. лист ПЗУ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кочкина			
ГАП		Пехтерева			
Н.контроль		Вагина			
ГИП		Иванов			

011-17-ПЗУ

Комплексная многоэтажная застройка жилой группы по адресу г. Кострома, ул. Ленина, на территории бывшего завода "Красная маевка". Жилой дом №6 по ГП (корректировка проектной документации)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-008-4401053448-28092012-234

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.