



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания
	Сносимые здания и сооружения
	Застройка на перспективу
	Ранее запроектированные здания
	Асф./бет. покрытие проезда
	Асфальтовое покрытие тротуара
	Газон
	Покрытие площадок
	Покрытие отмостки
	Бортовой камень
	Территория в границах градплана
	Территория в границах благоустройства прилегающей территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	все-го	Застройки		Общая		зданий	всего
						зданий	всего	зданий	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	44	44	1028.4	1028.4	3518.0	3518.0	14681.0	14681.0

Экспликация площадок

Номер по ген-плану	Наименование	Площадь покрытия м²	Кол-во	Примечание (расчет эл-ов двор-го благ-ва)
P1	Площадка для гостевой стоянки автомобилей на 35 м/м	402.5		3518.0/90х0.97=37.9 принимаем 38 м/м
P2	Площадка для гостевой стоянки автомобилей инвалидов на 3 м/м	59.4		
2	Площадка для игр детей	58.8	1	84х0.7=58.8
3	Площадка для занятий физкультурой	168.0	1	84х2=168.0
5	1 контейнера для мусора	25.2	1	84х0.3=25.2
6	Площадка для сушки белья		1	
7	Площадка для отдыха взрослых	8.4	1	84х0.1=8.4
8	Колодец- отстойник			

Технико- экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах градплана	В границ. благ-ва прилегающ.террит.
1	Площадь участка	га	0.3428	0.0323
2	Площадь застройки	м²	1028.4	-
3	Площадь отмостки	м²	124.0	-
4	Площадь с твердым покрытием	м²	1624.0	170.0
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	652.0	153.0
6	площадь газона	м²	368.0	153.0
7	площадь площадок	м²	284.0	-
8	Процент застройки	%	30	-
9	Процент озеленения	%	19	-
	Снос деревьев и корчевка пней	шт.	28	

Примечание: Для расчета элементов благоустройства количество жителей принято согласно п. 4.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования г. Костромы" с изменениями на 27.04.2017 г. для массового (эконом) класса k=n:1-но комнатных 12 квартир - 12 чел., 2-х комнатных 24 квартиры - 48 чел., 3-х комнатных 8 квартир - 24 чел. Всего жителей 12+48+24=84 чел.

1.1-П/19-						ПЗУ
Многоквартирный жилой дом на земельном участке, имеющего местоположение: город Кострома, улица Симановского, д.93, 95, д.97						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	
Разработал		Волкова			08.19	
Проверил		Волкова				
ГАП		Доровская				
Н. контроль		Смирнова				
ГИП						
Схема планировочной организации земельного участка м 1:500						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						3
						ООО "Авто-Плаза-Люкс"