



Подъезд, жилые и общедомовые здания и сооружения

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этаж	№	Количество		Площадь, м²				Специальный объем, м³	
				здания	квартир	закрытого		общего назначения		общая	всего
						этажей	всего	этажей	всего		
1	Жилые дома	9	1	44	44	472,83	472,80	3 453,72	3 453,72	0 289,98	0 289,98

Эксплуатация здания и сооружения

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектируемый
2	Площадка для выезда бортового населения	Проектируемый
3	Площадка для парковки автомобилей и вывоза мусора	Проектируемый
4	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемый
5	Площадка для прогулки детей	Проектируемый
6	Площадка для размещения на 25 машиномест с/ч 2 места для парковки автомобилей	Проектируемый

Технико-экономические показатели

Наименование	ЕД Изм	Количество		
		в границах участка по договору	в границах благоустройства	всего в проектных границах
Площадь участка	м²	2203	2708	247980
Площадь застройки	м²	472,1	-	472,1
Площадь озеленения	м²	80	-	80
Приезды и парковки с покрытием и парковочной линией	м²	1058,7	36,7	52548
Тротуары и площадки с покрытием по парковочной линии	м²	172,3	685	24088
Тротуары и площадки с различным покрытием	м²	246,1	-	246,1
Водоотведение	м³	1718	31,6	20948
Проектируемая застройка	%	21%	-	9,1
Плотность застройки	%	7,9	13,5	6,6
Средняя плотность	чел/га	11	10	21

Таблица расчета площади для жилого дома

№ п/п	Наименование	Нормативная площадь, м²/чел	Площадь по расчету, м²	Площадь по факту, м²
Расчетное количество жителей – 79 чел				
1	Площадка для выезда бортового населения	0,1	7,9	27,4
2	Площадка для выезда бортового населения	0,1/30%	11,9	17,6
3	Площадка для парковки автомобилей и вывоза мусора	0,7	55,3	57,6
4	Площадка для занятия физкультурой	2	158	1610
5	Площадка для прогулки детей (1 м²/на 10 м² газонной парковки)	-	24	24

04-1-030

Муниципальный жилой дом по ул. Невская, 61 в г. Костроме

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Инициалы	Дата
Разработчик	Климов	Иван	04.03.2021	[Подпись]	Сторона	Инициалы
ГЛАВ	Богданов	Александр	04.03.2021	[Подпись]	Инициалы	Дата

Исполнитель: Волков Александр 04.03.2021
 ГИП: Рубцов Александр 04.03.2021

Смета проектной документации земельного участка № 1500

ООО «ПРОЕКТИВНО-КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ»
 ОГРН 5020000000000
 ИНН 50-02-0000000