

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — Граница отвода земли
- — Зона допустимого размещения объектов
- — Граница благоустройства по генплану
- — Граница проектируемой подземной парковки
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Подпорная стенка
- ✕ — Сносимые, демонтируемые сооружения
- 20 — Номер точек земельного участка
- X=26453.49  
Y=28697.33 — Координаты земельного участка
- Ограждение земельного участка

Воинская часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Корпус № 1 / 17 этажей	
2	Корпус № 2 / 11 этажей	
3	Корпус № 3 / 6 этажей	
4	Подземный паркинг	
5	Место парковки автомобилей на 8м/м	
6	Место парковки автомобилей на 8м/м	
7	Детская площадка	
8	Площадка отдыха взрослого населения	
9	Закрытая площадка для размещения контейнеров под ТКО	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			в границе землеотвода	в границе благоустройства
1	Площадь землеотвода	м2	7722,0 (100%)	
2	Площадь благоустройства	м2		11034,67
3	Площадь застройки в т.ч.	м2	2315,1 (29,98%)	2315,1
	— корпус № 1 / 17 этажей	м2	517,3	517,3
	— корпус № 2 / 11 этажей	м2	322,6	322,6
	— корпус № 3 / 6 этажей	м2	1453,2	1453,2
	— парковка	м2	22,0	22,0
4	Площадь покрытий, в т.ч.	м2	4123,11 (53,37%)	6774,88
	— проезды и площадки (асфальтобетонные)	м2	706,46	1961,2
	— проезды (брусчатка)	м2	429,71	429,71
	— тротуарная плитка	м2	2446,27	3475,08
	— грунтовые	м2	143,85	492,08
	— резиновая крошка	м2	379,47	379,47
	— мусорная площадка (бетон)	м2		19,99
5	Площадь озеленения	м2	1048,68 (13,36%)	1629,82
6	Подпорные стенки	м2	24,21 (0,32%)	24,21
7	Подпорные стенки клумб	м2	96,22 (1,25%)	105,07
8	Лестницы и пандусы	м2	35,54 (0,46%)	35,54
9	Вентшахты	м2	5,03 (0,07%)	5,03
10	Бортовой камень, лотки	м2	91,46 (1,19%)	162,37

938-0-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения в районе пересечения ул. Гоголя и ул. Анохина в г. Петрозаводске (завершение строительства объекта незавершенного строительства - объекта недвижимости с кадастровым номером 10:01:0010101:66).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рянтю				П	4.1	
Проверил		Литвинова						
ГИП		Васильев						
Норм. конт.		Васильев						

Схема планировочной организации земельного участка

ЗАО ТАПМ  
"ПЕТРОЗАВОДСКАРПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

