

2376

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГОПОЛИССТРОЙ», ИНН 2308235633, ОГРН 1162375033512, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. № 103, офис 4, директор Двадненко В.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«21» декабря 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5445-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Чкалова, д. 8. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2020 № 6940-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0207048:498, 23:43:0207048:219.

Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4866-р-2017, дата выдачи 24.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 02.06.2017 № 112, от 06.06.2017 № 113, от 06.06.2017 № 114, 29.09.2017 № 267, 11.11.2020 № 378.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	41 362,0	42 132
В том числе подземной части	кв.м	6 734,0	6 972
Общая площадь здания	кв.м	-	11 475,1
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	737,1
Общая площадь машино - мест	кв.м	-	946,4
Количество машино - мест	шт.	62	62
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 796,8	6 981,2
--------------------------------------------------------------------------	------	---------	---------

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	58	58
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6 796,8	6 981,2
жилая площадь	кв.м	-	3 829,2
Квартиры – студии	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	-	255,2
жилая площадь	кв.м	-	109,2
1-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	513,5
жилая площадь	кв.м	-	116,8
3-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	3 043,0
жилая площадь	кв.м	-	1 684,0
4-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	1 357,8
жилая площадь	кв.м	-	788,5
5-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	кв.м	-	1 533,6
жилая площадь	кв.м	-	916,3
6-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	278,1
жилая площадь	кв.м	-	214,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 201,1	8 023,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 042,0
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1 768,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	
Материалы стен	-	Железобетонные, кирпичные, из прочих материалов	

Материалы перекрытий	-	Железобетон	
Материалы кровли	-	Плоская	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	68
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	86
Канализация бытовая	М	-	78
Канализация дождевая	М	-	112
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	М	-	21

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	34,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
-стены		Тип 1. Минераловатные плиты 100 мм Тип 2. Минераловатные плиты 100 мм Тип 3. Минераловатные плиты 100 мм	
-перекрытие над последним этажом		Экструдированный пенополистирол 200 мм	
- перекрытие над подвалом		Теплоизоляционные минераловатные плиты 100 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анной Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:


- от 09.12.2020 в отношении здания – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре;
- от 30.11.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 30.11.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 30.11.2020 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 30.11.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 30.11.2020 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



" 01 " декабря 2020 г.

М.П.

 Н.А.Панаестова

К.А.Садовникова

Прощ
2
листа

