

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

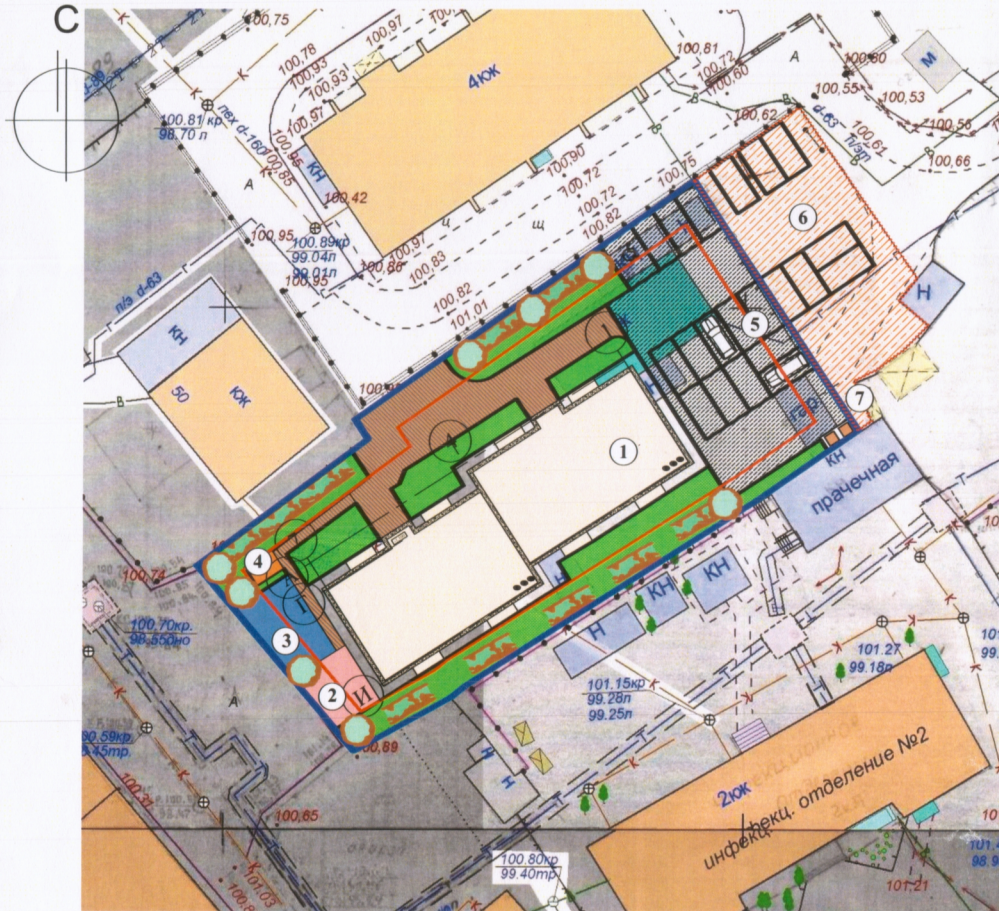
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многokвартирный жилой дом	3	1	18	-	439	461,5	1074,68	1074,68	5223,61	5223,61

Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удаленные размеры площадок, м ² /чел.	многоквартирный жилой дом на 48 чел.	
			по норме	по проекту
2	Детская площадка	0,7	33,6	35
3	Спортивная площадка (В соответствии с нормативами Градостроительного проектирования учетом шаговой доступности спортивного ядра Факультета физической культуры на ул. Симановского, 34) сокращена в 2 раза.	2	96	48
4	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	4,8	6
5	14 парковочных машиномест (в.т. числе 1 машино места для инвалидов) Расчет выполнен в соответствии со Статьей табл. 5.7 "Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы"	1074,68+90=	12	14
6	Земельный участок S=306 м для размещения дополнительных парковочных мест.	-	-	7
7	Площадка для мусорных контейнеров (закрытого типа) - ПК 2	-	1	1

Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границах проектных работ
1	Площадь участка	м ²	1578	
2	Площадь застройки	м ²	439	
3	Процент застройки	%	27	
4	Площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м ²	359,5	
5	Площадь проектируемого тротуаров с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники.	м ²	178	
6	Площадь озеленения	м ²	435	
7	Процент озеленения	%	27	



Расчет жителей дома: выполнен в соответствии со Статьей 4 табл. 4.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы" от 26 марта 2015 года N 52.
 Количество 1 ком. квартир 12шт. = Количество жильцов 24чел. Количество 3 ком. квартир 6шт. = Количество жильцов 24чел.
 Общее количество жильцов = 48чел.
 В соответствии с ПЗЗ города Костромы норма обеспеченности территории на одну квартиру 60м² без учета площади застройки здания.
 Обеспеченность территории по норме составляет 18*60=1080м²
 Обеспеченность территории по проекту составляет 1139м²

Условные обозначения

- Граница участка по градплану 44:27:040209:612
- Отступ от границы земельного участка 3м
- Участок для дополнительного размещения парковок.
- Проектируемое здание
- а/ бетонное покрытие
- Тротуары с мощением покрытием с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники.
- Газоны
- Проектируемые деревья
- Проектируемая живая изгородь

Заказчик:

ПЗУ

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Кострома ул. Симановского 27 А.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Панков			
Проверил		Смирнов			
ГАП		Нечаев			
ГИП		Дмитров			
Н. контроль		Веселов			

Стадия	Лист	Листов

Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500

ООО "Волга 44"