



водоотводящий
бетонный
желоб 54 п.м

ул.Лесная

ул. Нижняя-Дебря

Условные обозначения

Граница участка по градплану

Инва. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	39	39	1205,00	1205,00	2392,41	2392,41	13532,0	13532,0
2	Многоквартирный жилой дом	3	1	18	18	620,00	620,00	1275,90	1275,90	6896,58	6896,58
3	Многоквартирный жилой дом	3	1	45	45	1350,00	1350,00	2665,68	2665,68	15176	15176

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Итого в границах град. плана
1	Площадь участка, м²	7564,0
2	Площадь застройки, м²	3175,0
3	Площадь твердого покрытия, м²	2300,0
4	Площадь озеленения, м²	2089,0
5	Процент застройки, %	42
6	Процент озеленения, %	27,6

Расчет площадок .

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Жилой дом № 1,2,3 102 кв. 259 чел.	
			по норме	по проекту
I	Комплексная детская игровая площадка	0.7	181,3	181,3
II	Площадка для отдыха взрослых	0.1	25,9	25,9
	Спортплощадки:	2.0	518,0	518,0*
	Хозплощадки:	0.3	77,7	77,7
III	Площадка для сушки домашних вещей	63,7м² (1шт.)		
IV	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора	тип ПК-2 - 5м² тип ПК-6 - 9м²		
V	Гостевые автостоянки жилого дома, в т. ч. для инвалидов	м²/маш/мест	310,8/ 24	310,8/ 24
VI			дополн.	11

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчет площадок выполнен согласно СНиП 2.07.01-89* п.7.5 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция. Свод правил СП 42.13330.2011.
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области п.2.2.24 стр.16.
3. Площадки для занятия физкультурой объединяются со спортивными объектами общеобразовательных школ согласно п.2.2.25 Региональным нормативам градостроительного проектирования по Костромской области.

8/12 - ПЗУ				
Проект многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кострома, ул. Нижняя дебря, 104				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Дата
Разработал	Тоцакова	12.13		
Проверил	Панова	12.13		
ГАП	Панова	12.13		
Н. контроль	Доровская	12.13		
ГИП	Цыплаков	12.13		
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500			Стадия	Лист
			П	2
			ФЮК "АРХАНГЕЛ"	